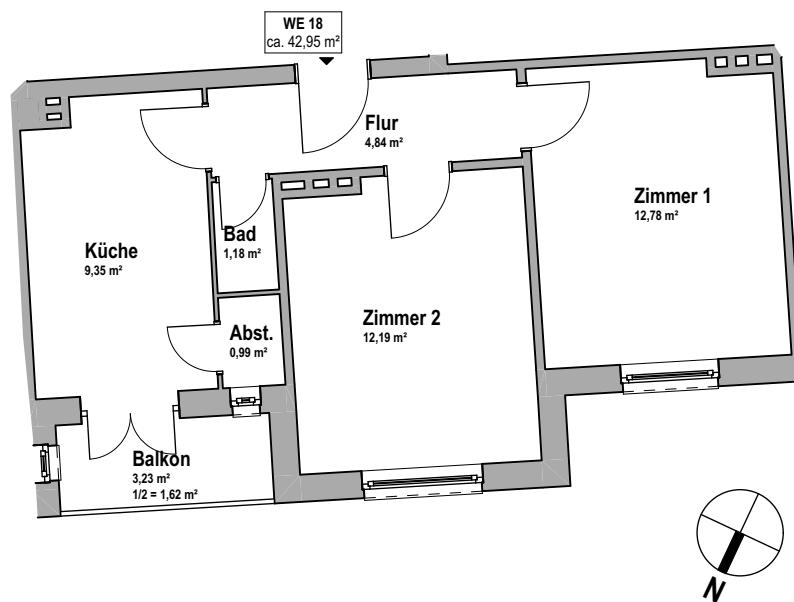


## Wohnflächenaufstellung WE18:

12,78m<sup>2</sup> Zimmer 1  
 12,19m<sup>2</sup> Zimmer 2  
 9,35m<sup>2</sup> Küche  
 4,84m<sup>2</sup> Flur  
 1,62m<sup>2</sup> Balkon zu 50%  
 1,18m<sup>2</sup> Bad  
 0,99m<sup>2</sup> Abstellraum

**Wohnfläche gesamt = ca. 42,95m<sup>2</sup>**



Die Grundrisspläne wurden auf Grundlage der ursprünglichen Planung "Neubau der Herren Gust Selck und W Seger, Belegen Ecke Forsmannstraße und Preystraße" digital erstellt.  
Alle Angaben einschl. Flächen wurden digital ermittelt.

Die Flächen von Terrassen und Balkonen sind zu 1/2 bei den jeweiligen Gesamtwohnflächen-Angaben angerechnet.

Alle Maß- und Flächen-Angaben sind ca.-Angaben und vor Ort zu prüfen. Abweichungen zum Bestand sind möglich.

0 1m 2m

Originalformat: DIN A4 Hochformat

BAUVORHABEN / OBJEKT:	BAUHERR:	LEISTUNGSPHASE: <b>Vertrieb</b>	PLANINHALT:	DATUM UND UNTERSCHRIFT KÄUFER:	PLANERFASSER: <b>BAUWERK HAMBURG</b> Planungs GmbH Ehrenbergstr. 54, 22767 Hamburg Tel.: 040/413305-310
<b>Wohngebäude</b> Preystraße 22 22303 Hamburg	<b>GG Preystraße</b> <b>GmbH &amp; Co. KG</b> Ehrenbergstr. 54 22767 Hamburg	GEZ. / DATUM : <b>t.f. / 14.04.2025</b>  MAßSTAB : <b>1:100</b>	INDEX-NR. / INDEX-DATUM :  PLAN-NR. : <b>PS22_Vertrieb_4.OG_WE18_100.0</b>	<b>Grundriss 4. Obergeschoss</b> <b>Wohneinheit 18</b>	