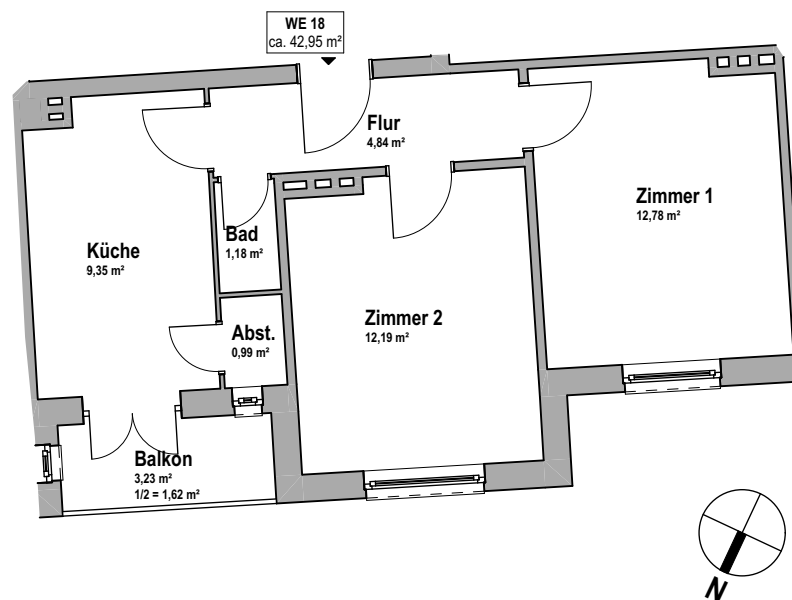


Wohnflächenaufstellung WE18:

12,78m ²	Zimmer 1
12,19m ²	Zimmer 2
9,35m ²	Küche
4,84m ²	Flur
1,62m ²	Balkon zu 50%
1,18m ²	Bad
0,99m ²	Abstellraum


Wohnfläche gesamt = ca. 42,95m²



Die Grundrisspläne wurden auf Grundlage der ursprünglichen Planung "Neubau der Herren Gust Selck und W Seger, Belegen Ecke Forsmannstraße und Preystraße" digital erstellt.
Alle Angaben einschl. Flächen wurden digital ermittelt.
Die Flächen von Terrassen und Balkonen sind zu 1/2 bei den jeweiligen Gesamtwohnflächen-Angaben angerechnet.
Alle Maß- und Flächen-Angaben sind ca.-Angaben und vor Ort zu prüfen. Abweichungen zum Bestand sind möglich.

0 1m 2m

Originalformat: DIN A4 Hochformat

BAUVORHABEN / OBJEKT: Wohngebäude Preystraße 22 22303 Hamburg	BAUHERR: GG Preystraße GmbH & Co. KG Ehrenbergstr. 54 22767 Hamburg	LEISTUNGSPHASE : Vertrieb		PLANINHALT: Grundriss 4. Obergeschoss Wohneinheit 18	DATUM UND UNTERSCHRIFT KÄUFER : 	PLANVERFASSER: BAUWERK HAMBURG Planungs GmbH Ehrenbergstr. 54, 22767 Hamburg Tel.: 040/413305-310 
		GEZ. / DATUM : t.f. / 14.04.2025	INDEX-NR. / INDEX-DATUM :			
		MAßSTAB : 1:100	PLAN-NR.: PS22_Vertrieb_4.OG_WE18_100.0			