

Anwesen Kochgasse 2 79364 Maltersdingen  
Wohnraumberechnung nach Wohnflächen-  
verordnung 2004

Erdgeschoss

$$\text{Küche } \left( \frac{3,16 + 3,45}{2} \right) \times 4,60 = 15,20 \text{ m}^2$$

$$\text{Schlafz. } \left( \frac{3,45 + 3,61}{2} \right) \times 3,94 = 13,91 \text{ m}^2$$

$$\% \text{ Kamin } 0,61 \times 0,60 = \underline{\cancel{0,37}} \quad 13,54$$

$$\text{Wohnz. } 3,76 \times 3,94 = 14,81$$

Ofen kein %

$$\text{Flur } 4,00 \times 1,15 = 4,60$$

$$\text{WC } 1,79 \times 0,78 = 1,40$$

49,55 m<sup>2</sup>

Obergeschoss

$$\text{Küche } \left( \frac{3,21 + 3,45}{2} \right) \times 4,74 = 15,78$$

$$\text{Schlafz. } \left( \frac{3,45 + 3,86}{2} \right) \times 4,11 = 16,12$$

$$\% \text{ Kamin } \quad \% = \underline{\cancel{0,36}} = 15,76$$

$$\text{Wohnzimmer } 3,91 \times 4,12 =$$

$$\text{Flur } 3,90 \times 4,74 = 18,49$$

$$\% \text{ Treppe DG } 2,65 \times 1,00 \quad \% = 2,65$$

$$\% \text{ Treppe EG-OG } \quad 1,00 \times 2,20 \quad \% = \underline{2,20} = 13,64$$

$$\text{Bad } 2,69 \times \left( \frac{1,50 + 1,57}{2} \right) = 4,13$$

$$\% \text{ Kamin } 0,5 \times 0,50 \quad \% = \underline{\cancel{0,20}} = 3,87$$

$$\text{WC } 1,60 \times 1,60 = 2,56$$

$$\text{Flur } \left( \frac{1,28 + 1,18}{2} \right) \times 4,12 = 5,07$$

$$\text{Zimmer } \left( \frac{4,07 + 4,02}{2} \right) \times 4,48 = 18,12$$

$$\text{Balkon } 4,02 \times 2,09 \times 0,5 = 4,20$$

---

$$\text{OG } 79,00 \text{ m}^2$$

$$\text{EG } = 49,55 \text{ m}^2$$

$$\text{OG } = 79,00 \text{ m}^2$$

---

$$\text{Gesamt} = 128,55 \text{ m}^2$$