



Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent(en) _____ ist an der Anmietung des
Objekts: _____ ab dem: _____
interessiert und erteilt(en) dem Vermieter _____

hiermit zur Prüfung der Zuverlässigkeit folgende wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Aktuelle Anschrift	_____ _____	_____ _____
Tel. privat / Mobil	_____	_____
E-Mail	_____	_____
<hr/>		
Bisheriger Vermieter	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon	_____	_____
<hr/>		
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)	_____	_____
<hr/>		
Bank	_____	_____
Konto-Nr. / IBAN	_____	_____
BLZ / BIC	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name / Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____



Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter / Vermieter, wegen:

- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften _____ EUR je Monat
- Darlehensverpflichtungen _____ EUR je Monat
- Bürgschaften _____ EUR je Monat
- Sonstige Verpflichtungen _____ EUR je Monat
- Ich / Wir habe(n) weder die Vermögensauskunft abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Antrag auf Privatinsolvenz gestellt.
- Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsgrundmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

_____, den _____

Mietinteressent

Mietinteressent



Wichtige Hinweise zur Mieterselbstauskunft

- Lassen Sie die Selbstauskunft von den Mietinteressenten nach Möglichkeit **vor Besichtigung der Wohnung** ausfüllen. Sollte dies nicht möglich sein, händigen Sie in jedem Fall den Mietinteressenten bei vorhandenem Interesse im Anschluss an die Besichtigung das Formular aus, mit der Bitte um vollständige Ausfüllung.
- Geben Sie **vor Rückgabe und Prüfung der Mieterselbstauskunft** keinesfalls eine Mietzusage.
- Die Mieterselbstauskunft muss von **allen Mietinteressenten ausgefüllt** und **unterzeichnet** sein.
- Achten Sie bitte darauf, dass das **Formular vollständig** ausgefüllt ist und lassen Sie gegebenenfalls fehlende Angaben von den Mietinteressenten nachtragen.
- Machen Sie bitte **keine eigenen Angaben** auf dem Formular.
- **Überprüfen** Sie die von den Mietinteressenten gemachten Angaben, soweit dies möglich ist.
- Lassen Sie sich von den Mietinteressenten unbedingt einen **aktuellen Verdienstnachweis** vorlegen.
- Bei **Haustieren** und **Musikinstrumenten** ist große Vorsicht angezeigt. Fragen Sie hier gegebenenfalls nach.
- Nehmen Sie nach Möglichkeit Kontakt auf mit dem **bisherigen Vermieter**.
- Vergleichen Sie die Zahlungsverpflichtungen mit dem angegebenen **Netto-Einkommen**.
- **Überprüfen Sie die Angaben zur Vermögensauskunft durch Einholung einer Kreditauskunft.**
- Führen Sie nach Möglichkeit mit allen Personen – auch Kindern -, die die Wohnung beziehen werden, ein **persönliches Vorstellungsgespräch**.
- Weigern sich Ihre Mietinteressenten ohne begründete Erklärung die Selbstauskunft auszufüllen bzw. zu einzelnen Fragen Angaben zu machen, so nehmen Sie bitte unbedingt von einer Vermietung Abstand.
- Hinweis zur ggf. notwendigen Widerrufsbelehrung