

Betr.: OBJEKT Grasberg, Typ 1

Berechnungen

Maßgebend für die nachfolgenden Aufstellungen sind die Zeichnungen vom 25.8.1975.

1. überbaute Fläche			
7,99 x 12,49	=	99,80 m ²	=====
2. Bruttogeschoßfläche			
7,99 x 12,49 = 99,80			
6,00 x 12,49 = 74,94	=	174,74 m ²	=====
3. umbauter Raum			
3.1 KG			
3,99 x 7,99 x 2,25 = 71,73			
8,50 x 7,99 x 0,50 = 33,96		105,69	
3.2 EG			
7,99 x 12,49 x 2,85 =		284,43	
3.3 DG			
6,00 x 12,49 x 1,10 = 82,43			
6,00 x 3,70 x 12,49 x 1,70			
<u>2</u>		= 102,98	185,41
<u>8,00</u> x <u>4,70</u> x 12,49 = 234,81			
2	./.	185,41	
		<u>49,40</u> : <u>3 24,70</u>	600,23 m ²
			=====

4. Wohnflächenberechnung

Erdgeschoß

Wohnzimmer	4,51 x 7,385		
	+ 2,88 x 0,175	=	33,80
Essplatz	3,26 x 2,39		
	1,25 x 0,12	=	7,94
Diele	2,77 x 4,945		
	./. 1,38 x 2,00	=	10,94
Windfang	1,51 x 1,60	=	4,42
Küche	3,63 ⁵ x 2,39	=	8,69
Wirtschaftsr.	2,01 x 3,76	=	7,76
Speisekammer	1,01 x 2,01	=	2,03
WC	1,01 x 1,60	=	1,62
			75,20 m ²

3,00 m²

Schornstein ist keine
Wohnfläche (2,30 m²),

<u>Dachgeschoß</u>			
Elternzimmer	3,635	x 6,00	= 21,81
Kinderzimmer	2,95	x 4,67	= 13,78
Kinderzimmer	2,95	x 4,67	= 13,78
Diele	2,38	x 3,26	= 8,01
	+ 2,13	x 0,12	
Bad	3,32	x 2,39	= 6,53
	./. 2,25	x 0,625	
BK	0,50	x 0,70	= 0,35
Abstellraum	1,885	x 1,01	= <u>1,90</u>
			<u>66,16</u>

680
1

Bruttofläche / insgesamt = 141,39

./. Dachschrägen lt. DIN

(3,63 x 2 + 4,67 x 2)1,00/2 ./. 8,30

133,09

3 % Putz

./. 3,99

129,10

Balkon + 5,00 x 150/2 =

3,75

132,85

5. Nutzfläche

Abstellraum 2,32 x 3,26 = 7,56

Heizung 1,13 x 2,01 = 2,26
+ 0,75 x 0,50 = 0,38

Geräte 2,38 x 1,01 = 2,40

Gang 1,01
(3,26 = 4,81

17,41

Wohn + Nutzfläche

150,26 m²
=====

Bremen, den 25. 8.75
Architekt VFA