

lt. Müllbeseitigung

Einwand

ungen

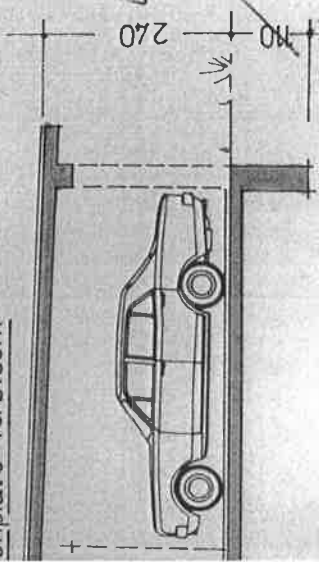
9.72

I.A.

*Spülung nach
Kloakenübertrag!
Müssen in der
Friedung*

Garagenschnitt

onplate verblecht



Fundierung auf tragfähigen Boden
und mindestens auf Frosttiefe.

Baulinien: Genehmigt, ~~in~~
Baustaffel: Genehmigt, ~~21.8.72~~
Planfeststellung Nr. _____
Bebauungsplan Nr. _____
(nach dem BBauG)
Baulinienplan Nr. _____
Veränderungssperre Nr. _____
(gemäß § 14 / § 51 BBauG)
Geprüft am 18. SEP 1972
Lokalbaukommission-Gemeindefachplan

Stadtwerke München
Gas u. Wasserwerke
Gaswerk

18. SEP. 1972

Die Richtigkeit der Eintragung

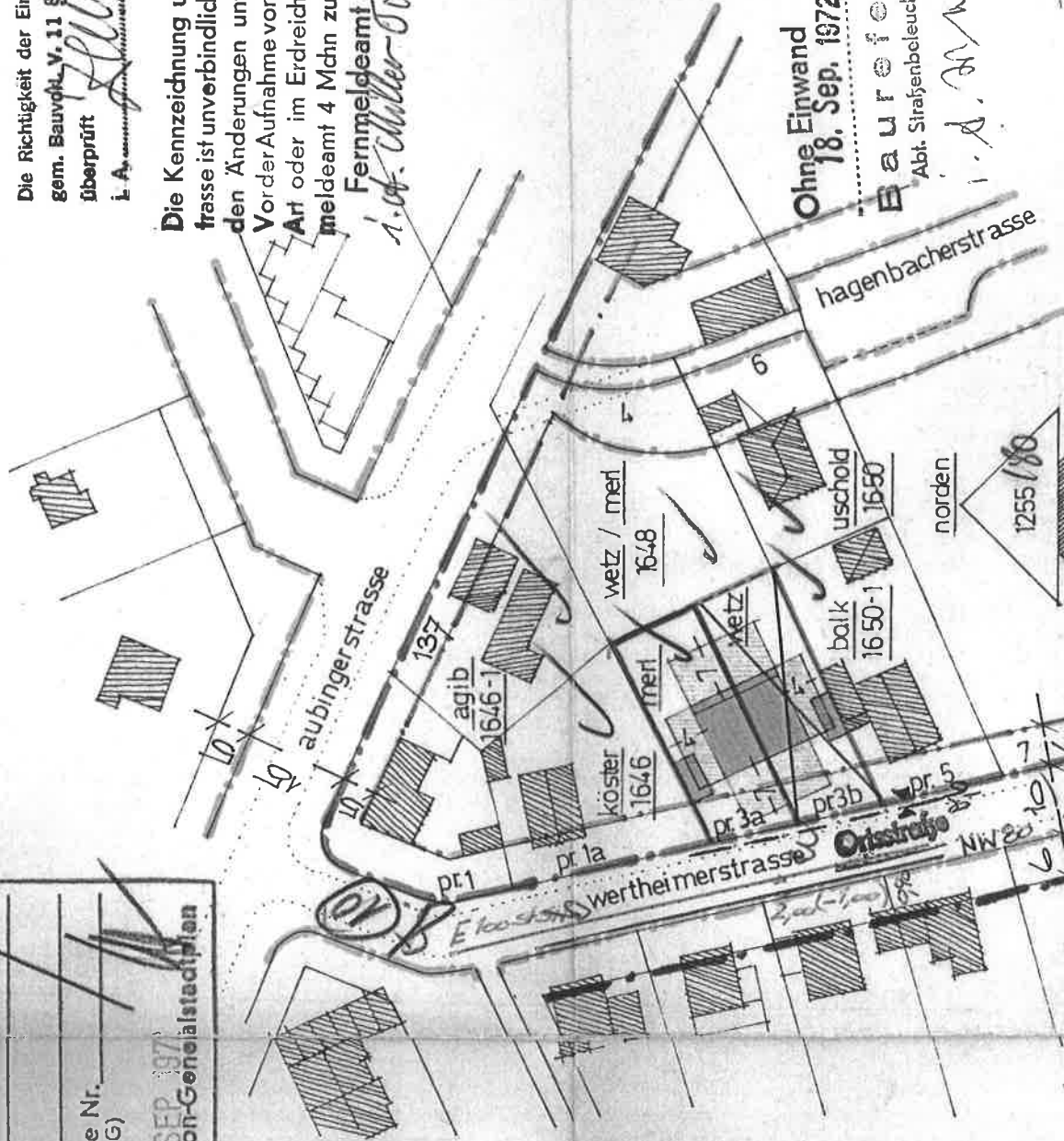
gem. Bauordn. V. 11 § 2 Abs. 11

überprüft

I. A. *Elmer*

Die Kennzeichnung unserer Kabel-
trasse ist unverbindlich sowie laufen-
den Änderungen unterworfen.
Vorderaufnahme von Arbeiten jeder
Art oder im Erdreich ist das Fern-
meldeamt 4 Mchn zu verständigen.
Fernmeldeamt 4 Mchn.

1. d. Müller-Tony 18.9



Ohne Einwand
18. Sep. 1972

Baurat
Abt. Straßenbeleuchtung

1. d. Müller-Tony

Straßenklasse überprüft

am 18. Sep. 1972

Baurat-TI

Städt. Müllbeseitigung

ohne ~~mit~~ Einwand
Bedingungen

20. 9. 72 i. A.

*Ausführung nach
Bauberchtigung!
(Müllboxen in der
Einfriedigung)*

Baulinien: G

Baustaffel: C

Planfeststell

Bebauungsp

(nach dem BBA

Baulinienpla

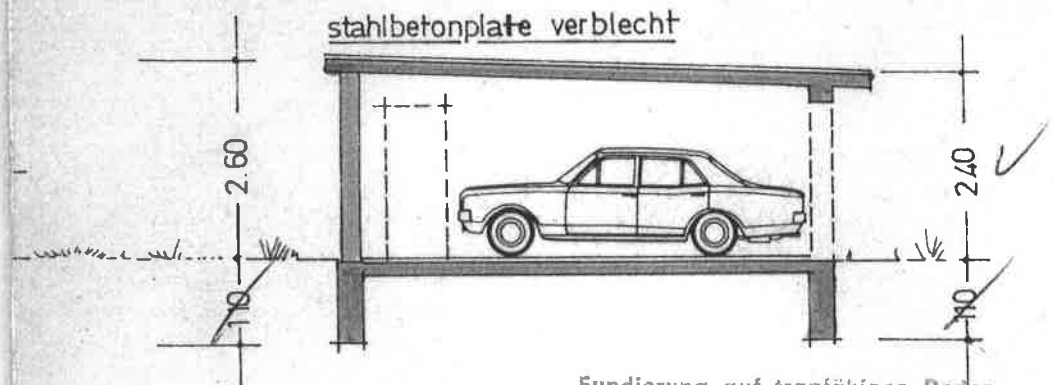
Veränderung

(gemäß § 14/5

Geprüft am

Lokalbauko

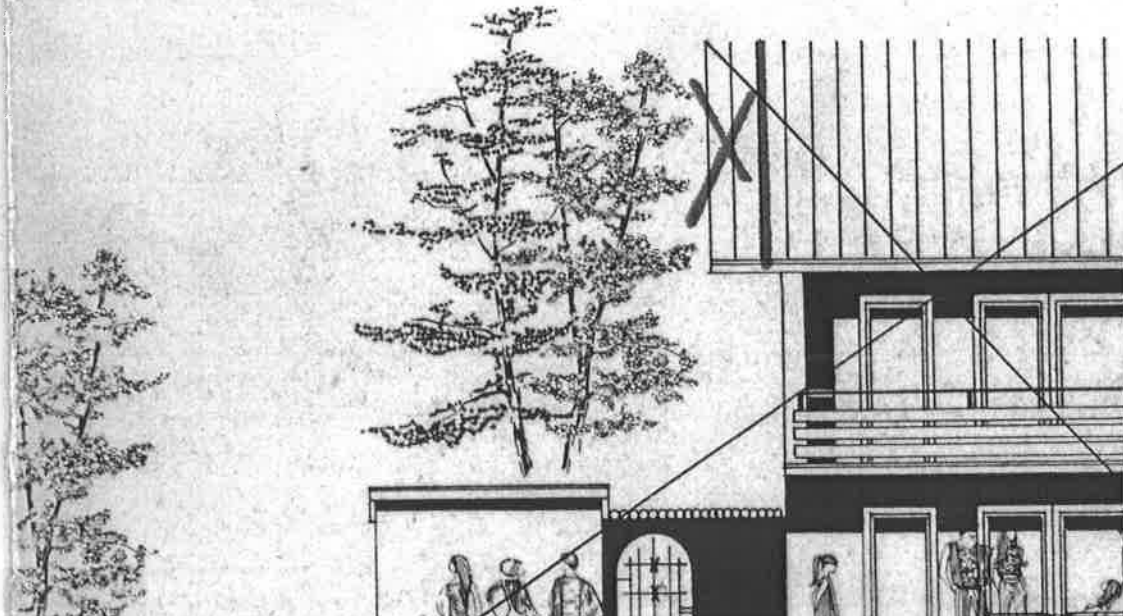
_garagenschnitt



ung im Bereich von
en, Gründungen und
n nach DIN 41231

Fundierung auf tragfähigen Boden
und mindestens auf Frosttiefe.

ngen, Arbeitsraumbreiten
rbau nach DIN 41241



höhenschnitt a-a

Alle Konstruktionsteile sind ausreichend zu verankern. Erford. Windverbände sind einzubauen.

Holzkonstruktionsteile und Dachgebälk nach DIN 4102 feuerhemmend zu verkleiden.

pfeltdach mit pfannendeckung

23°

alle decken nach DIN 1054-18

treppe nach detail

h = mind. 200 mm

14.19 / 28

12.21 / 28

5 cm estrich

10 cm wf. beton

+ 0.30

+ 0.00 GOK

5.57

Gebäudesiche Ausschnitt Unterfangung

Fundierung auf tragfähigen Boden und mindestens auf Frosttiefe.

Baugrubenböschung

Bauherr: Herr Karl Me
8 München
Aubingerstrasse

ZWEITSCHE
Errichtung einer Doppelgarage
in München 60, Wertbeilage
FAS S A D E N

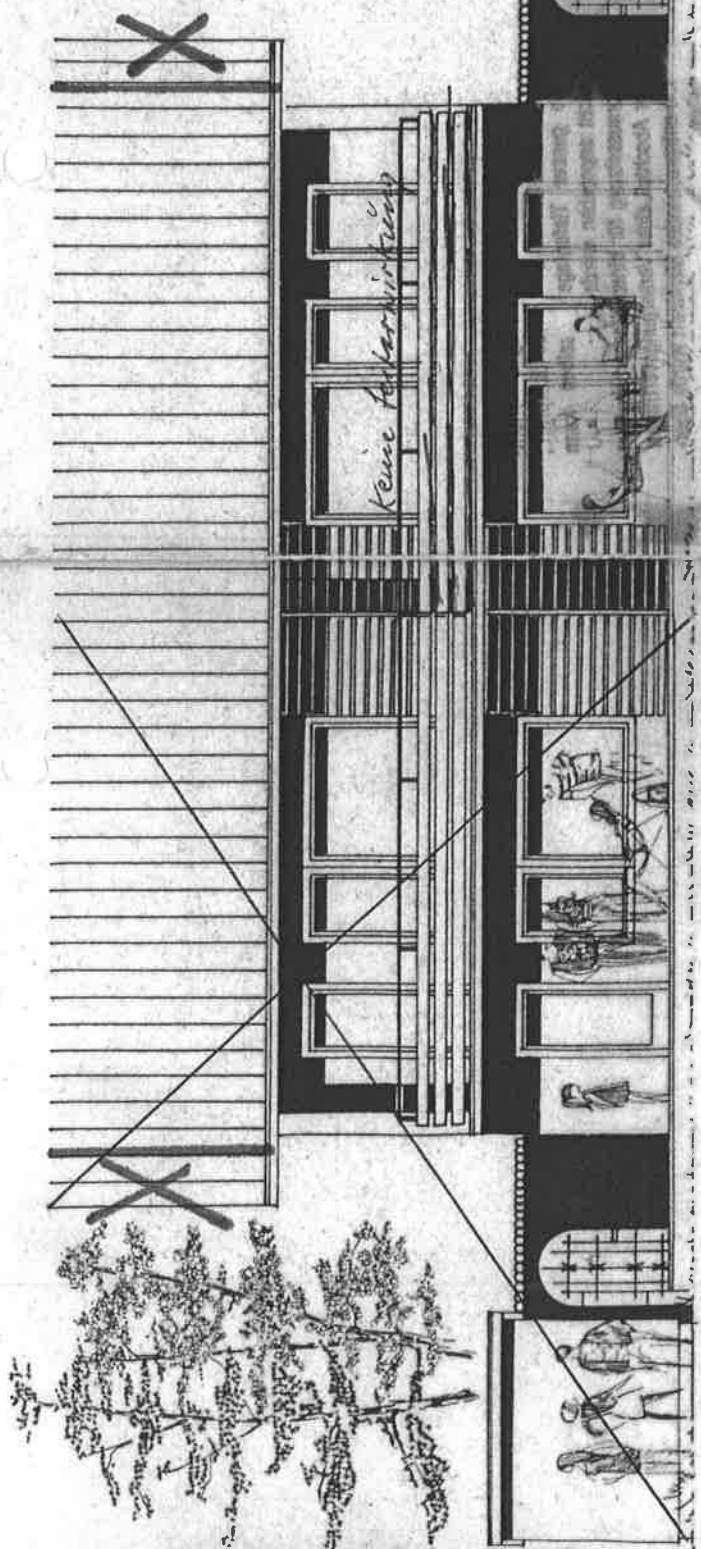
An architectural drawing of a modern house with a gabled roof. The house features a large, dark, solid-colored section on the left side of the roof and a series of horizontal lines on the right side. A car is parked in front of the house, and a person is standing near the entrance. The drawing is oriented horizontally on the page.

© 1999 by The McGraw-Hill Companies

www.ashleygo.com

1 g. 100 mg.
100 mg. 100 mg.
100 mg. 100 mg.
100 mg. 100 mg.

Abt. Straßenbau
I. A. *F. Ma*



Die Ausführung hat den Vorschriften der Bayer. Bauordnung vom 1.3.52 (GVBl. S. 179) Ld.F. v. 21.8.69 (GVBl. S. 265) zu entsprechen.

Rev. 150/1 2/39 plan Nr. 4

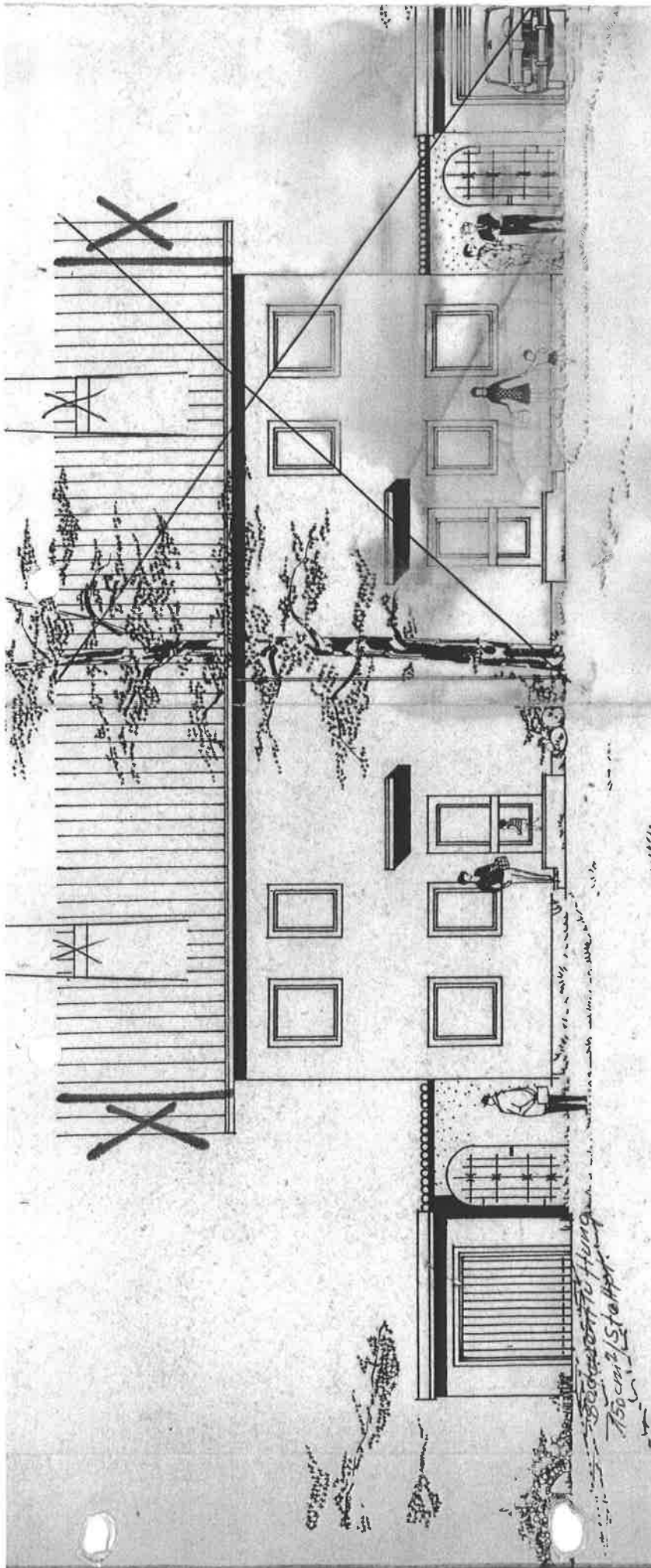
Vorliegender Plan ist technisch geprüft.
Die notwendigen Angaben sind mit roter Tinte eingetragen. Die Zeichnung ist zu be-
achten, wie sie in der Ausführung und
Anmerkungen des Bauherrn zu berücksichtigen sind.
Am 05. JAN. 1973
Landeskommission
Caraco

nordosten

Vermutl. Höchst-Grundwasserstand
unter Gel. O. K. = 320 m
Am 18. SEP. 1972
Baureferat-Tiefbau
Abt. Stadtenhwässerung
I. A. *Stöck*

Nach Vorliegen ist ein Antrag für die
mit Anrechnungsmöglichkeit an die Stadtenhwässerung
Jahre in der Tabelle in das Buch eintragen
einzuweisen.
Bauherr ist im vollst. Eigentum
ohne Einwand
zurück zu geben
verpflichtet
entgegengenommen
Am 10. JUL. 71

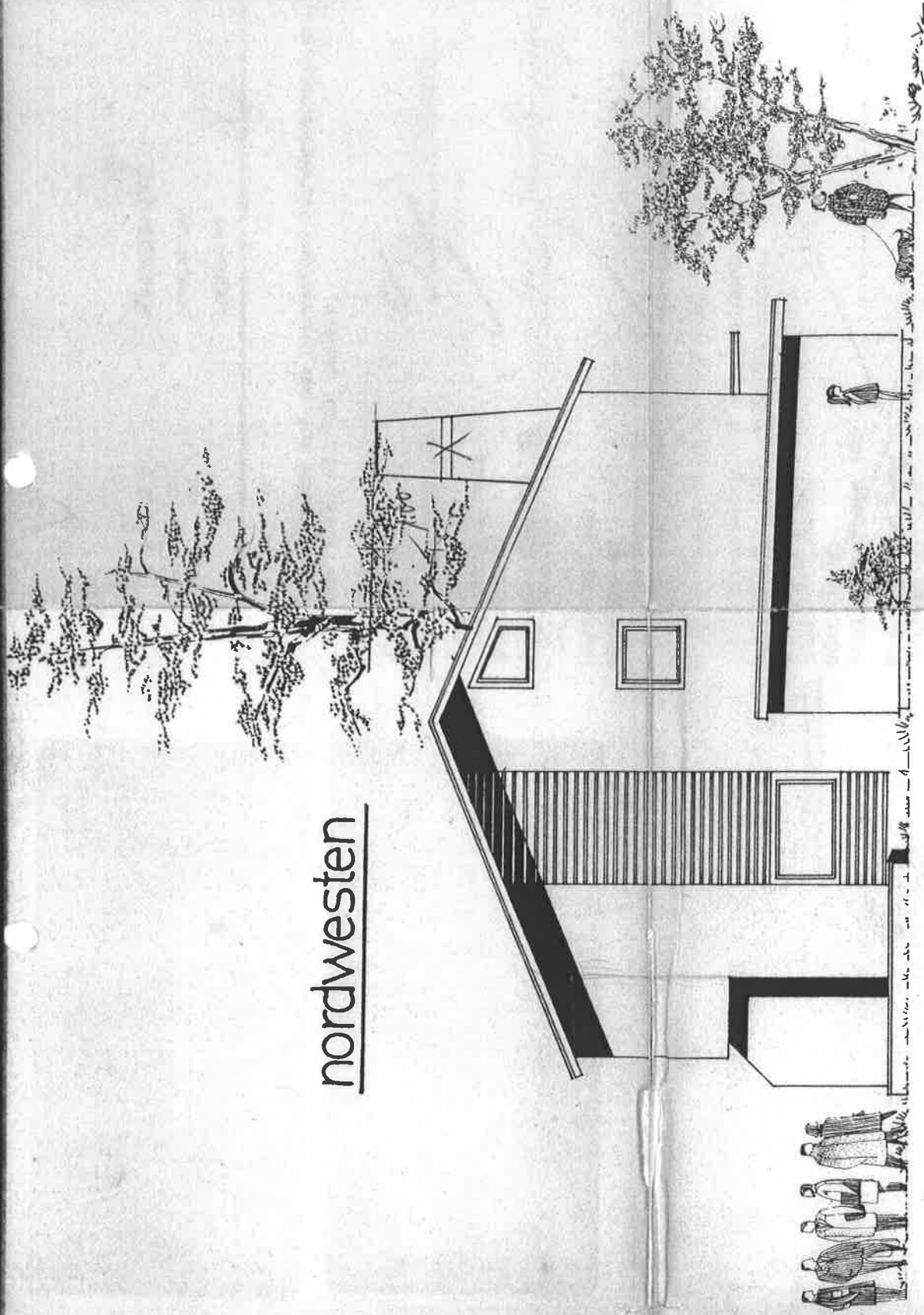
Isar-Amperwerke AG
Bezirksleitung Germering



Alle Gegenstände sind nach § 12 der Gegenstandsverordnung
 von 18.02. zu erfüllen. Die elektrischen Anlagen sind ent-
 sprechend § 11 GAV auszuführen.

südwestansicht

nordwesten

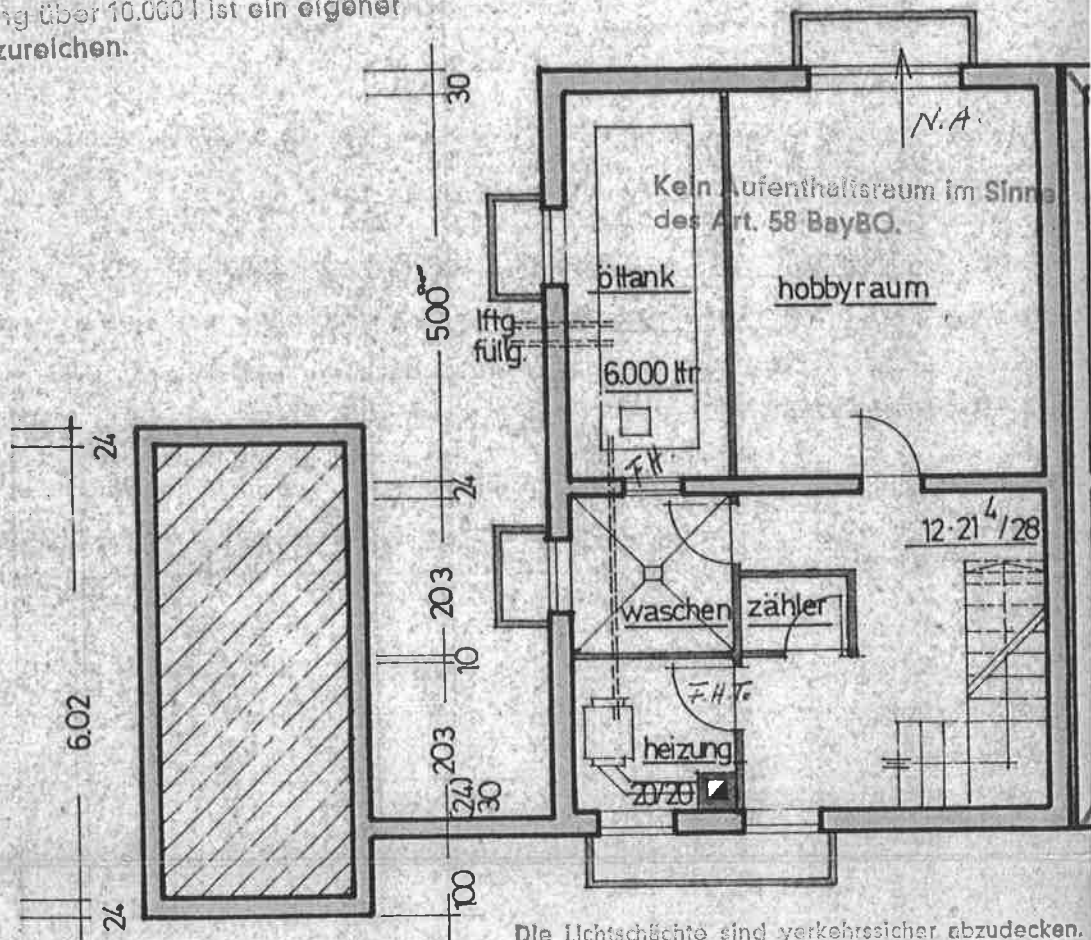


kellergeschoss & g

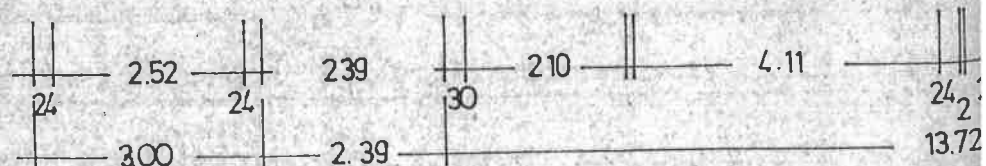
haus merl

Die Feuerungsanlagenverordnung v. 27.8.65 (GVBl. S. 292) i.d.F. vom 21.8.69 (GVBl. S. 290) und die Lagerverordnung v. 23.7.65 (GVBl. S. 202) i.d.F. vom 11.7.69 MABl. Nr. 21/69 sind einzuhalten.

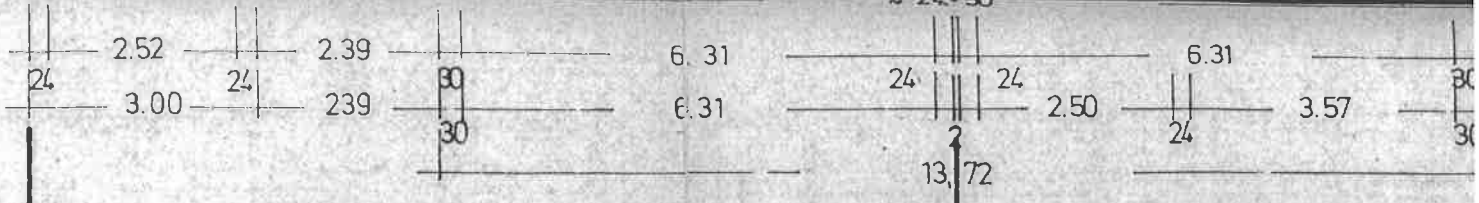
Für Öl- und Gasfeuerungen über 40.000 WE/h oder Öllagerung über 10.000 l ist ein eigener Bauantrag einzureichen.



Die Lichtschächte sind verkehrssicher abzudecken.
Die Gitter sind gegen unbefugtes Abheben zu sichern.

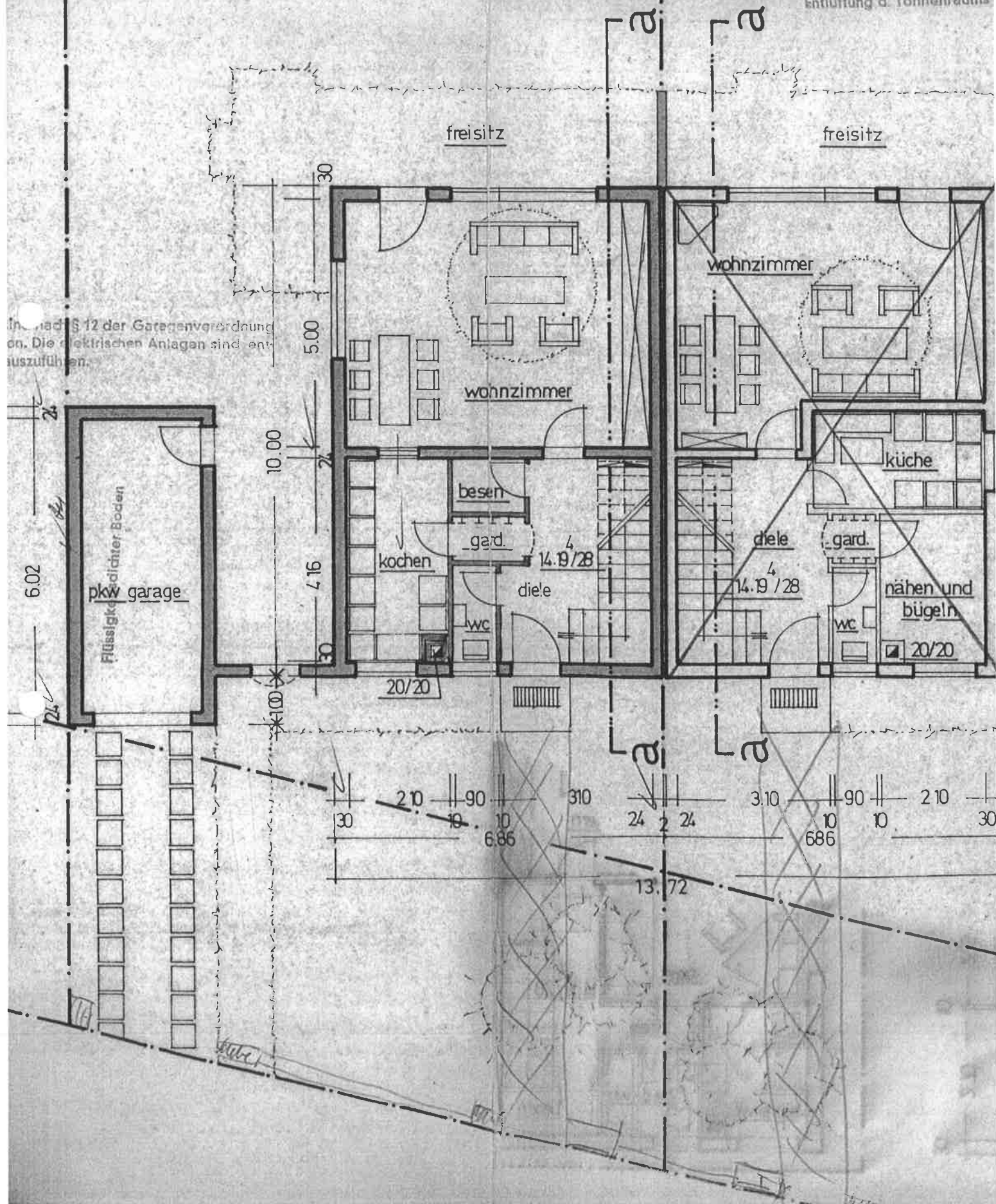


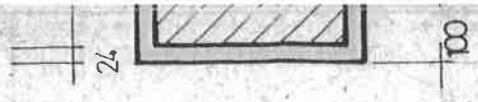
obergeschoss



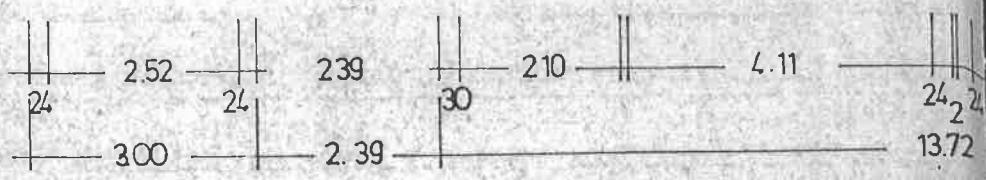
Müllanlage nach Art. 56 u. 1
 Tonnenabstellplatz im Ben
 mit der städt. Müllabfuhr.
 Entlüftung d. Tonnenraums

in nach § 12 der Garagenverordnung
 on. Die elektrischen Anlagen sind ent
 auszuführen.

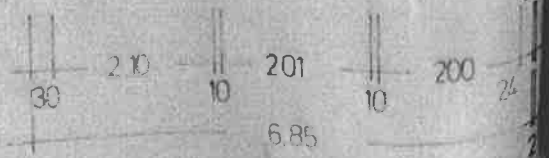
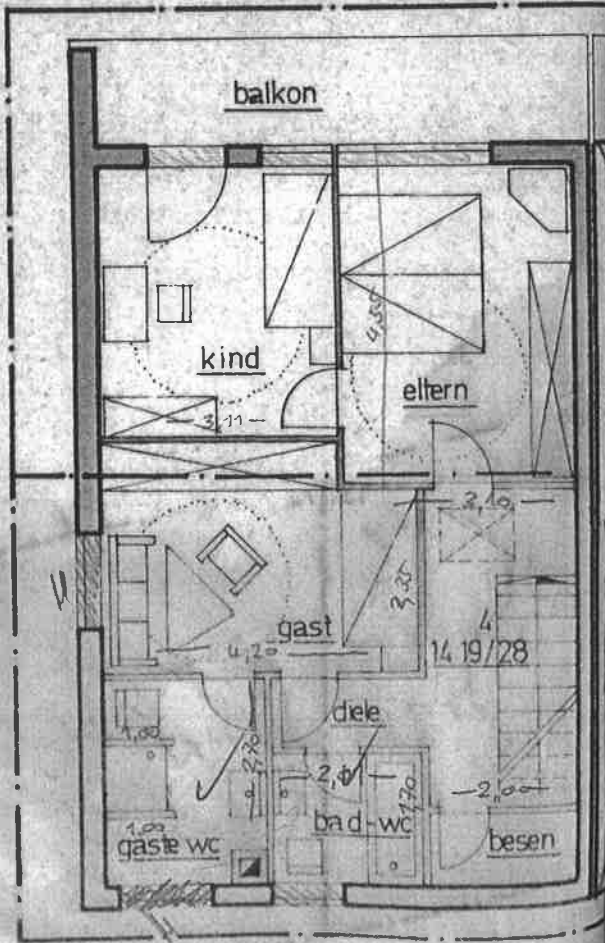
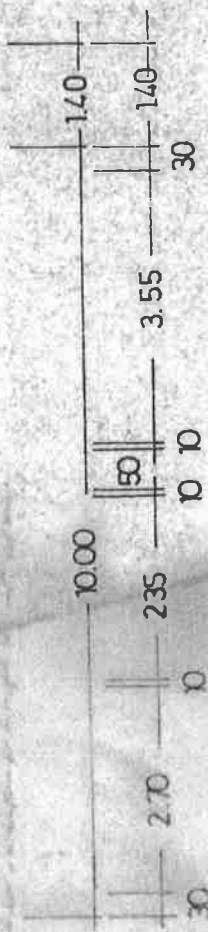
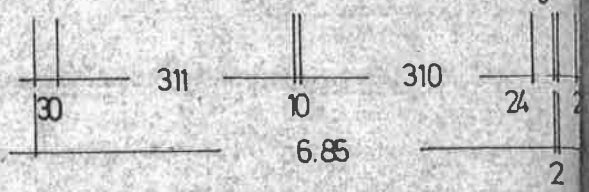




Die Lichtschächte sind verkehrssicher abzudecken,
Die Gitter sind gegen unbefugtes Abheben zu sichern.



obergeschoss haus merl



Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Wertheimerstrasse pr. 3a
Teilfläche aus Flurnummer 1648, mit PKW Garage.

Grundstückseigentümer: Herr Karl Merl, München 60
Aubingerstrasse 145

Merl Karl.....

und: Frau Gertrud Wetz, München 60
Aubingerstrasse 143

Wetz Gertrud.....

Bauherr:

Herr Karl Merl, München 60
Aubingerstrasse 145

Merl Karl.....

Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Wertheimerstrasse pr.3b
Teilfläche aus Flurnummer 1648, mit PKW Garage.

Grundstückseigentümer: Herr Karl Merl, München 60
Aubingerstrasse 145

und: Frau Gertrud Wetz, München 60,
Aubingerstrasse 143

Bauherr:

Frau Gertrud Wetz, München 60
Aubingerstrasse 143

Die Nachbarn: Göster FL.NR. 1646

Agib 1646/1

Bälk 1650 / 1

Uachold 1650

Wetz 1648

Merl 1648

Göster Hermann.....
Wetz Gertrud.....
Robert Boers.....
Uachold.....
Wetz Gertrud.....
Merl Karl.....

Wohnflächenberechnungen: Doppelhaushälfte Karl Merl

Wohnzimmer	6,31 x 5,00	31,55 qm
Kochen	4,16 x 2,10	8,74 qm
Besenkammer	1,50 x 0,90	1,35
WC EG	2,00 x 0,90	1,80 qm
Garderobe	1,50 x 0,90	1,35 qm
Diele EG	2,20 x 1,40 + 1,80 + 1,40 x 1,10	6,42 qm
Terasse 25%	10,80 x 2,0	5,40 qm
	4	
Elternzimmer	4,15 x 3,10	12,87 qm
Kinderzimmer	3,55 x 3,11	11,04 qm
Gastzimmer	4,10 x 2,35 + 3,10 x 0,60	11,50 qm
GästeWC OG	2,70 x 2,10	5,67 qm
Bad/WC OG	2,01 x 1,70	3,42 qm
Besenkammer	2,00 x 1,00	2,00 qm
Diele OG	2,00 x 1,10 + 3,00 x 0,90 + 2,10 x 0,90	6,79 qm
Hobbyraum KG	5,00 x 4,00	20,00 qm
Balkon 25%	6,55 x 1,40	2,30 qm
	4	
Gesamtwohnfläche brutto:		135,20 qm
./. 3% für Innenputz:		4,06 qm

Wohnflächenberechnungen: Doppelhaushälfte Karl Merl

Wohnzimmer	6,31 x 5,00	31,55 qm
Kochen	4,16 x 2,10	8,74 qm
Besenkammer	1,50 x 0,90	1,35 qm
WC EG	2,00 x 0,90	1,80 qm
Garderobe	1,50 x 0,90	1,35 qm
Diele EG	2,20 x 1,40 + 1,80 + 1,40 x 1,10	6,42 qm
Terasse 25%	10,80 x 2,0	5,40 qm

4

Elternzimmer	4,15 x 3,10	12,87 qm
Kinderzimmer	3,55 x 3,11	11,04 qm
Gastzimmer	4,10 x 2,35 + 3,10 x 0,60	11,50 qm
GästeWC OG	2,70 x 2,10	5,67 qm
Bad/WC OG	2,01 x 1,70	3,42 qm
Besenkammer	2,00 x 1,00	2,00 qm
Diele OG	2,00 x 1,10 + 3,00 x 0,90 + 2,10 x 0,90	6,79 qm
Hobbyraum KG	5,00 x 4,00	20,00 qm
Balkon 25%	6,55 x 1,40	2,30 qm

4

Gesamtwohnfläche brutto:	135,20 qm
./. 3% für Innenputz:	4,06 qm
Ges.wohnfläche netto:	131,14 qm

Wohnflächenberechnungen: Doppelhaushälfte Gertrud Wetz

Wohnzimmer	6,31 x 4,01 + 2,50 x 0,99	27,78 qm
Küche	3,57 x 2,00	7,14 qm
Nähzimmer	3,05 x 2,10	6,41 qm
Garderobe	1,00 x 0,95	0,95 qm
WC EG	2,00 x 0,90	1,80 qm
Diele EG	1,60 x 1,50 + 2,00 x 2,00 + 1,40 x 1,10	7,94 qm
Terasse 25%	10,8 x 2,00	5,40 qm

4

Elternzimmer:	6,15 x 3,11 + 1,90 x 1,00	21,03 qm
Kinderzimmer:	4,15 x 3,10	12,87 qm
Gastzimmer	3,15 x 2,10	6,63 qm
Bad/WC OG	2,90 x 2,10 + 1,00 x 0,90	6,99 qm
Diele OG	3,00 x 1,00 + 2,00 x 1,10 + 1,10 x 1,10	6,41 qm
Hobbyraum KG	4,11 x 2,90 + 2,50 x 2,10	17,17 qm
Balkon 25%	6,55 x 1,40	2,30 qm

4

Gesamtwohnfläche brutto:	130,81 qm
./. 3% für Innenputz:	3,92 qm
Ges.wohnfläche netto:	126,89 qm

Gesamtplanung: Atelier Michael Hümer
8031 Würthsee
Kirchweg 27

Tel. 08143 - 429

atelier m. hümer

München, im Juli 1972