

## ZINSLISTE - Summen

Objekt: 2602. ,Blumau/Neurißhof, Teesdorferstr. 8  
 Kurzzeichen: 26023, UID: ATU60803517

Jänner 2022

<b>GESAMTSUMMEN</b>	Gesamtnutzfläche	189,93 m <sup>2</sup>		
Freie Vereinb.	13,15	(0,07/ m <sup>2</sup> )	1,32	14,47
Heizkosten	145,60	(0,77/ m <sup>2</sup> )	21,84	167,44
Garten	33,00	(0,17/ m <sup>2</sup> )	6,60	39,60
Richtwertzins	835,31	(4,40/ m <sup>2</sup> )	83,53	918,84
Betr.kosten	440,83	(2,32/ m <sup>2</sup> )	33,16	473,99
WW-Kosten	62,40	(0,33/ m <sup>2</sup> )	4,68	67,08
EDV-Gebühr	5,00	(0,03/ m <sup>2</sup> )	0,00	5,00
Netto:	1.535,29	10% Ust:	122,69	20% Ust:
			28,44	<b>Brutto</b>
				<b>1.686,42</b>

	Nutzfläche	Fix-Komponenten
<b>Leerstellungen</b>	47,12	--
<b>Befristete MV</b>	0,00	0,00
<b>Unbefristete MV</b>	142,81	990,66
<b>Summe</b>	<b>189,93</b>	<b>990,66</b>