

## Anlage: Investitionen seit 2003

3 Seiten

### Einleitende Bemerkungen zum Fragebogen

Die Liegenschaft Emmerich-Josef-Straße 20 besteht aus 3 Gebäuden. Vorderhaus, Seitenhaus und Hinterhaus. In den Gebäuden befinden sich 2 Gas-Zentralheizungen, Seitenhaus und Hinterhaus werden von einer Heizung gemeinsamen versorgt. Es gibt insgesamt 10 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 537 qm, eine Gewerbeeinheit (Optiker) mit 124 qm, 2 Gewerbeeinheiten die als privater Büroraum genutzt werden mit zusammen 75 qm und eine Hoffläche von 307 qm, auf der 2 Parkplätze von jeweils 20 qm vermietet sind.

### Zu Ziffer 23:

Die Liegenschaft wird seit 2003 von der heutigen Erbengemeinschaft verwaltet. Genauere Angaben zu Instandhaltungsarbeiten sind daher erst ab diesem Zeitpunkt möglich. Von 2003 bis 2024 wurden insgesamt ca. 556.166 € für Instandhaltungsmaßnahmen aufgewendet.

- 2003 Öltanksanierung Seitenhaus  
Neuinstallation einer Gasheizung im Vorderhaus (VH)  
Öltankentsorgung Vorderhaus  
Fassadenarbeiten Hofseite Vorderhaus  
etc., Gesamtsumme des Jahres 29.223 €
- 2004 Erneuerung von Elektro-Speicheröfen  
Renovierung Wohnung VH, 3. OG rechts  
etc., Gesamtsumme des Jahres 8.735 €
- 2005 Erneuerung Flachdach Hinterhaus  
Erneuerung Warmwasserboiler VH, 2. OG  
Sanierung von Heizungsleitungen  
etc., Gesamtsumme des Jahres 10.344€
- 2006 Verputzerarbeiten  
Installation von Rauchmeldern  
etc., Gesamtsumme des Jahres 7.849 €
- 2007 Verputzer- und Malerarbeiten  
etc., Gesamtsumme des Jahres 8.664 €
- 2008 Erneuerung Warmwasserboiler VH 1. OG  
etc., Gesamtsumme des Jahres 6.577 €
- 2009 Verputzer- und Malerarbeiten  
etc., Gesamtsumme des Jahres 11.987 €

- 
- 2010 Instandsetzung und Sanierung Dachdeckung Vorderhaus und Seitenhaus  
Erneuerung des Fußbodenbelags, Anstrich Wände und Geländer Treppenhäuser VH  
und SH  
etc., Gesamtsumme des Jahres 37.688 €
- 2011 Umbau und Erneuerung der Elektroverteilung  
Erneuerung der Sanitärinstallation VH., 2. OG  
Renovierung Vorderhaus Dachgeschoss  
Renovierung Vorderhaus und Hinterhaus 1. OG  
Treppenbelag erneut HH  
etc., Gesamtsumme des Jahres 43.377 €
- 2012 Umfassende Renovierung (Bad, Elektro, Küche, Fenster etc.) VH 1. OG links  
Erneuerung Balkonträger  
etc., Gesamtsumme des Jahres 39.186 €
- 2013 Fenstererneuerung  
1. Balkonsanierung  
Restaurierung Wohnung 2. OG links  
etc., Gesamtsumme des Jahres 51.020 €
- 2014 2. Balkonsanierung  
Fassade Seitenhaus rechts  
Erneuerung Gas-Zentralheizung SH 1. Abschlag  
etc., Gesamtsumme des Jahres 23.168 €
- 2015 Renovierung Wohnung 1. OG rechts  
3. Balkonsanierung  
Erneuerung Gas-Zentralheizung SH 1. Abschlag  
etc., Gesamtsumme des Jahres 29.381 €
- 2016 Erneuerung Gas-Zentralheizung SH Schlussrechnung  
Fassadenanstrich Rückseite Vorderhaus  
etc., Gesamtsumme des Jahres 33.199 €
- 2017 Div. Fenster erneuert  
Renovierung Wohnung Hinterhaus  
etc., Gesamtsumme des Jahres 37.366 €
- 2018 Sanierung Wohnung Hinterhaus  
etc., Gesamtsumme des Jahres 75.757 €

- 
- 2019 Erneuerung der Gasleitungen  
Dachinstandsetzungen Vorderhaus und Seitenhaus  
Renovierung/Fußbodenerneuerung Wohnung 2. OG links  
Renovierung Treppenhauswand  
etc., Gesamtsumme des Jahres 25.757 €
- 2020 Erneuerung Gastherme 2. OG VH  
Div. neue Fenster  
etc., Gesamtsumme des Jahres 12.987 €
- 2021 Erneuerung Gastherme 3. OG VH  
Rollläden und Bodenfließen erneuert  
Warmwasserspeicher  
div. Fenster erneuert  
etc., Gesamtsumme des Jahres 24.307 €
- 2022 Fassadenerneuerung Hinterhaus  
Erneuerung Heizungsverbindung zum Hinterhaus  
etc., Gesamtsumme des Jahres 12.987 €
- 2023 Fassade Seitenhaus links und Front  
etc., Gesamtsumme des Jahres 17.439 €
- 2024 zusätzliches Hoftor  
div. Rauchmelder erneuert  
etc., Gesamtsumme des Jahres 9.168 €