



Kommen, um zu bleiben



DER KLEINE RUNDGANG

HOMESK MAGAZIN

Prinzregentenstraße 16
10717 BERLIN-WILMERSDORF



5 Zimmer ca. 170,68 m²
Dachgeschosswohnung



WWW.HOMESK.DE

DER ERSTE EINDRUCK

Zuhause ist, wo du
dich wiederfindest.



HOMESK

IMMOBILIENAGENTUR

WWW.HOMESK.DE



INFO@HOMESK.DE

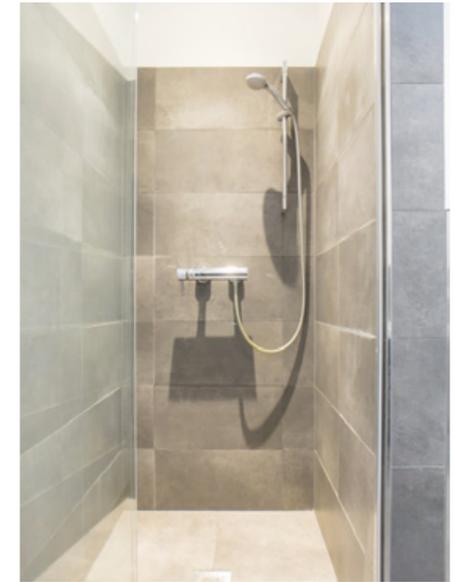
030 - 689 152 05



8 Wohnzimmer



16 Offene Wohnküche



44 Badezimmer

INHALT

- 5 **VORWORT**
Komm doch rein
- 6 **HARTE FAKTEN**
Daten und Grundriss
- 8 **ZIMMER FÜR ZIMMER**
Die beste Erstbesichtigung
- 60 **NACHBARSCHAFT**
Direkt in deiner Nähe
- 62 **LAGE**
Karte und Anbindungen

HOMESK GmbH

Herausgeber

Homesk GmbH // Immobilienagentur
Mittenwalder Str. 29, 10961 Berlin
Christian Wetzel - cw@homesk.de
Niels van Beek - nvb@homesk.de
Timo Schwartz - ts@homesk.de
info@homesk.de, www.homesk.de

Geschäftsführung
Design und Layout
Film und Foto
Kontakt



AUFZUG
MIT
EINGANG
DIREKT
IN DER
WOHNUNG



HOMESK VORWORT

HEREINSPAZIERT

Die exklusive Dachgeschosswohnung in der Prinzregentenstraße 16 in 10717 Berlin-Wilmersdorf, präsentiert eine exklusive Möglichkeit, das Beste des städtischen Lebens zu erleben. Diese geräumige 5-Zimmer-Wohnung im sechsten Obergeschoss des Vorderhauses eines 1972 erbauten Mehrfamilienhauses bietet auf ca. 170,68 m² einen spektakulären Panoramablick in Ost-, Nord- und Westrichtungen. Drei Dachterrassen, darunter eine großzügige 40 m² große Terrasse, gewähren einen faszinierenden Blick auf die Gedächtniskirche und die Skyline von Berlin.

Die Wohnung ist über einen eigenen Aufzug-Eingang direkt erreichbar. Der renovierte, neuwertige Zustand und das frisch abgezogene Echtholzparkett unterstreichen den hochwertigen Charakter dieser Immobilie. Die Wohnung besticht durch ihre erstklassige Ausstattung und die großzügigen Raumverhältnisse.

Als zusätzliches Highlight besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Großraum-Garagenplatz zu erwerben. Ein Sondernutzungsrecht für einen Keller rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

The exclusive penthouse apartment at Prinzregentenstraße 16 in 10717 Berlin-Wilmersdorf presents an exceptional opportunity to experience the best of urban living. This spacious 5-room apartment on the sixth floor of the front building of a multi-family house built in 1972 offers approximately 170.68 m² with a spectacular panoramic view in east, north, and west directions. Three rooftop terraces, including a generous 40 m² terrace, offer a fascinating view of the Gedächtniskirche and Berlin's skyline.

The apartment is directly accessible via its own elevator entrance. The renovated, like-new condition and newly sanded solid wood parquet flooring underline the high-quality character of this property. The apartment captivates with its premium amenities and generous room proportions.

As an additional highlight, there is the possibility to additionally acquire a large garage space. A special usage right for a cellar complements the offer, providing additional storage space.



HARTE FAKTEN

Prinzregentenstraße 16

10717 BERLIN - WILMERSDORF

5
ZIMMER

1.190.000 €
ANGEBOTSPREIS

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage auch steigen kann.

ca. 170,68 m²
WOHNFLÄCHE

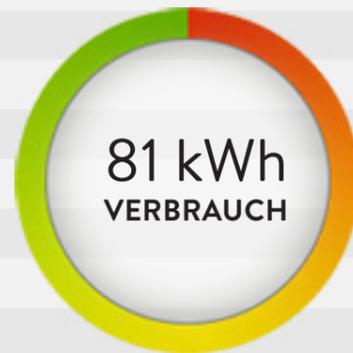
6 von 6
ETAGE

KOSTEN

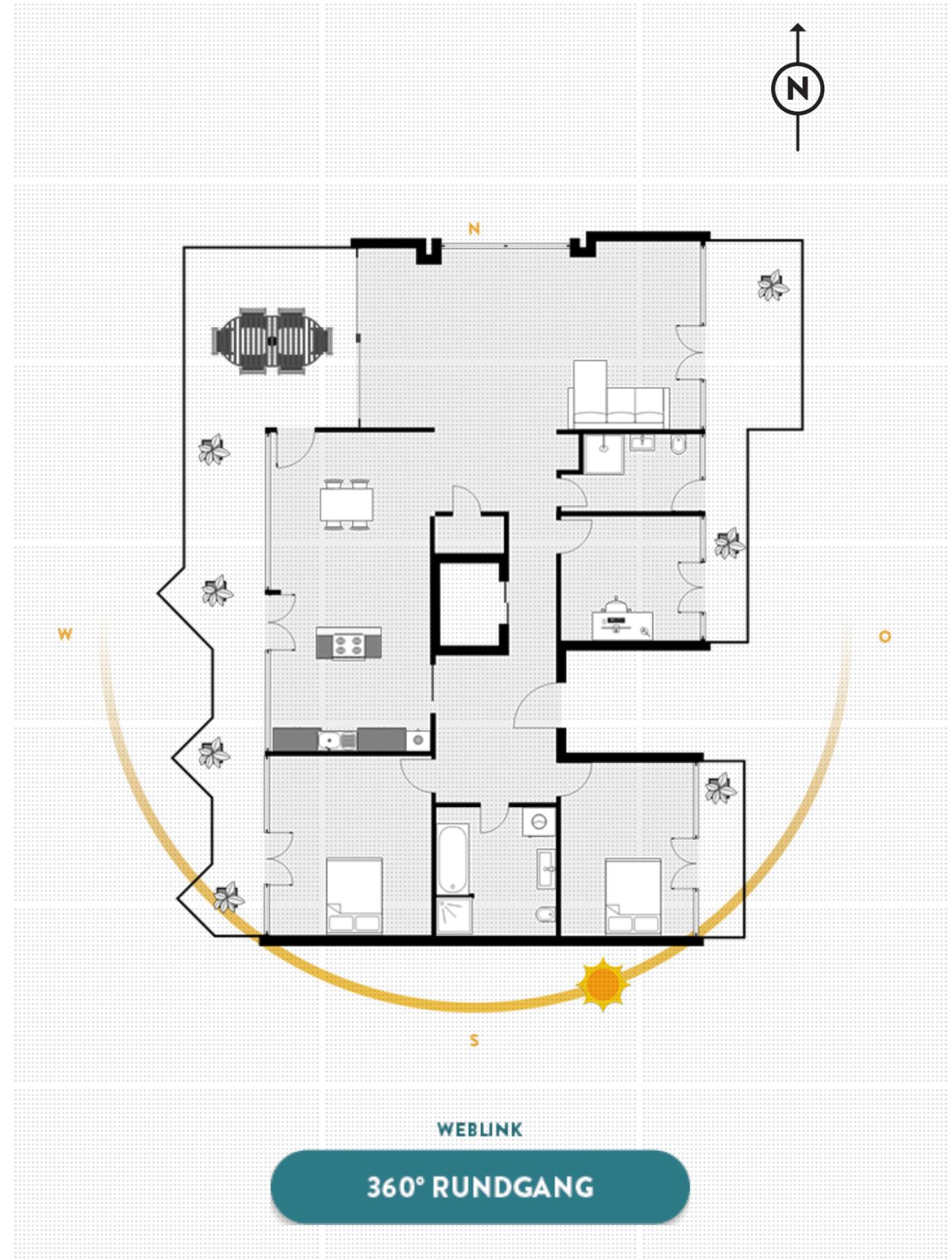
Angebotspreis	1.190.000 € + Optional: Großraumgaragen-Stellplatz für zzgl. 27.500 €
Wohngeld	947 € + 43 € für den Stellplatz
Rücklagenzeitpunkt	31.12.2022
Rücklagenhöhe	361.507 €
Provisionshinweis	2,98 % Käuferprovision inkl. 19,00 % MwSt. vom tatsächlich notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

ALLGEMEINE INFOS

Einheitstyp	Dachgeschosswohnung
Baujahr Gebäude	1972
Baujahr und Erstbezug Wohnung	10.04.2014
Lage	Vorderhaus
Elektrischer Sonnenschutz	Ja
Badezimmer	2 (Mainbad und Duschbad)
Dachterrassen	3 (West, Ost und Südost)
Aufzug	Ja, direkt in die Wohnung
PKW-Stellplatz	Optional für zzgl. 27.500 €
Keller	Ja, mit Sondernutzungsrecht
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsart	Fernwärme



Ausstellungsdatum:
bis 30.04.2014 (EnEV 2009)





14 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



PARKETTBODEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 44 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit 

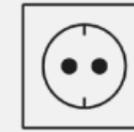
ZIMMER FÜR ZIMMER

WOHNZIMMER

Das geräumige Wohnzimmer erstreckt sich über etwa 44 m² mit großzügigen 273 cm hohen Decken. Helle Sonnenstrahlen fluten den Raum durch moderne Holz-Aluminiumfenster mit 3-fach Isolierverglasung. Der frisch behandelte Echtholz-Parkettboden verleiht dem Raum eine zeitlose Eleganz. Die Wände sind glatt gespachtelt und in strahlendem Weiß gestrichen. Mit circa 14 installierten Steckdosen ist eine vielseitige Nutzung gewährleistet. Zusätzlich sind TV- und Netzwerkanschlüsse vorhanden, die die moderne Unterhaltungselektronik problemlos integrieren lassen.

The spacious living room spans about 44 m² with generous 273 cm high ceilings. Bright sunlight floods the space through modern wood-aluminum windows with triple insulated glazing. The freshly treated solid wood parquet flooring lends the room a timeless elegance. The walls are smoothly plastered and painted in radiant white. With approximately 14 installed power outlets, versatile usage is ensured. Additionally, there are TV and network connections available, seamlessly integrating modern entertainment electronics.





3 STECKDOSEN



WANDPUTZ



WPC-DIELEN



-



Fläche ca. 40 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

WEST-DACHTERRASSE

Die großzügige West-Dachterrasse erstreckt sich über rund 40 m² und bietet einen herrlichen Ausblick und sonnige Mittag- und Abendstunden. Der Boden ist mit stilvollen WPC-Dielen gestaltet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch für Strapazierfähigkeit und Pflegeleichtigkeit stehen. Praktischerweise verfügt die Terrasse über drei Steckdosen sowie einen Wasseranschluss, was die Nutzungsmöglichkeiten für verschiedene Aktivitäten oder Entspannungsmomente erweitert.

The spacious west-facing roof terrace extends over approximately 40 m² and offers a splendid view along with sunny afternoons and evenings. The flooring is designed with stylish WPC (wood-plastic composite) planks, which not only enhance aesthetics but also stand for durability and ease of maintenance. Conveniently, the terrace features three power outlets and a water connection, broadening the possibilities for various activities or moments of relaxation.

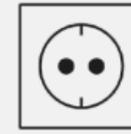


DACHTERRASSE

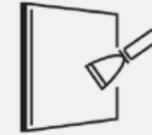


WEST





9 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



FLIESENBODEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 31 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

OFFENE WOHNKÜCHE

Die offene Wohnküche präsentiert sich mit einer hochmodernen Einrichtung, inklusive eines Induktionsfelds mit 5 Feldern, geschickt integriert in die zentrale Kücheninsel. Ausgestattet ist die Küche mit einem Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, großzügigem Kühlschrank und einem Tiefkühler – alles für ein Höchstmaß an Funktionalität. Die insgesamt 9 installierten Steckdosen bieten eine flexible Nutzung und laden dazu ein, verschiedene Küchengeräte anzuschließen. Der großzügige Raum ermöglicht eine harmonische Verbindung von Kochen, Essen und Entspannung und bietet zudem einen direkten Zugang zur Terrasse, der ein nahtloses Übergangserlebnis zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

The open kitchen flaunts a highly modern setup, featuring a central kitchen island cleverly integrated with a 5-burner induction cooktop. Equipped with an oven, dishwasher, extractor hood, ample refrigerator, and freezer, it offers maximum functionality. With a total of 9 power outlets, it allows flexible use, inviting the connection of various kitchen appliances. The spacious area facilitates a harmonious blend of cooking, dining, and relaxation, also providing direct access to the terrace, ensuring a seamless transition between indoor and outdoor spaces.

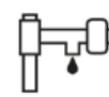
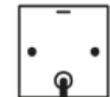


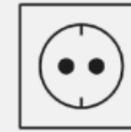
Einbauküche

 ELEKTRIZITÄT

 HOLZPLATTE 60CM

 5 KOCHFELDER





1 STECKDOSE



GESPACHELTE WAND



PARKETTBODEN



Fläche ca. 1 m²

Höhe ca. 273 cm

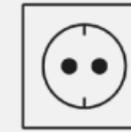
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

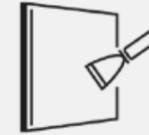
ABSTELLRAUM

Der praktische Abstellraum erstreckt sich über eine Fläche von etwa 1 m² und bietet gezielten Stauraum für Aufbewahrungszwecke. Bei einer Deckenhöhe von ca. 273 cm bietet der Raum ausreichend Platz für Lagerung und Ablagen, um den Alltagsbedarf ordentlich zu organisieren. Zusätzlich beherbergt er den Sicherungskasten und die Fußbodenheizung-Steuerung, was eine zentrale und zugängliche Position für diese wichtigen Einrichtungen darstellt.

The practical storage room covers an area of approximately 1 square meter, offering specific storage space for organizational purposes. With a ceiling height of around 273 cm, the room provides ample space for storage and shelves, ensuring neat organization of everyday essentials. Additionally, it houses the fuse box and underfloor heating control, providing a central and accessible location for these essential utilities.



8 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



PARKETTBODEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 17 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

KINDERZIMMER

Das einladende Kinderzimmer erstreckt sich über etwa 17 m² und bietet reichlich Platz zum Spielen und Entdecken. Großzügige Fenster mit Holz-Aluminiumrahmen und 3-fach Isolierverglasung lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme, helle Atmosphäre im Raum. Die Deckenhöhe von ungefähr 273 cm verleiht dem Zimmer ein großzügiges Gefühl von Freiheit und Luftigkeit. Ausgestattet mit einem TV- und Netzwerkanschluss ist das Zimmer für moderne Unterhaltungsmöglichkeiten gerüstet. Der Echtholz-Parkettboden verleiht dem Raum Wärme und einen ansprechenden Look. Die glatt gespachtelten und weiß gestrichenen Wände bieten eine neutrale, helle Grundlage für individuelle Gestaltungsideen und persönliche Akzente.

The inviting children's room spans approximately 17 square meters, offering plenty of space for play and exploration. Expansive windows with wood-aluminum frames and triple glazing bring in ample natural light, creating a pleasant, bright atmosphere in the room. With a ceiling height of approximately 273 cm, the room feels spacious and airy. Equipped with TV and network connections, the room is prepared for modern entertainment options. The real wood parquet flooring adds warmth and an appealing aesthetic to the space. The smoothly plastered and white-painted walls provide a neutral, bright foundation for individual design ideas and personal touches.





2 STECKDOSEN



WANDPUTZ



WPC-DIELEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 16 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

OST-DACHTERRASSE

Die charmante Ost-Dachterrasse erstreckt sich über eine Fläche von circa 16 m² und profitiert von einer idealen Ausrichtung für sonnige Morgen- und Mittagsstunden. Die Terrasse wird von strahlendem Sonnenlicht erhellt und bietet einen einladenden Ort für den Start in den Tag. Der Boden ist geschmackvoll mit strapazierfähigen WPC-Dielen gestaltet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch eine angenehme Basis für diverse Aktivitäten bieten. Mit zwei Steckdosen und einem Wasseranschluss ist sie funktional ausgestattet und eröffnet Möglichkeiten für verschiedene Nutzungen und entspannte Momente im Freien.

The charming east-facing rooftop terrace spans approximately 16 square meters and benefits from an ideal orientation for sunny mornings and afternoons. Bathed in radiant sunlight, the terrace provides an inviting space for starting the day. Its floor is tastefully designed with durable WPC decking, which not only offers an aesthetically pleasing look but also serves as a comfortable base for various activities. Equipped with two power outlets and a water connection, it's functionally set up, opening possibilities for diverse uses and relaxed moments outdoors.

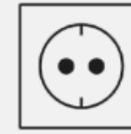


DACHTERRASSE

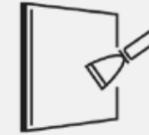


OST





8 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



PARKETTBODEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 10 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

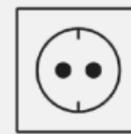
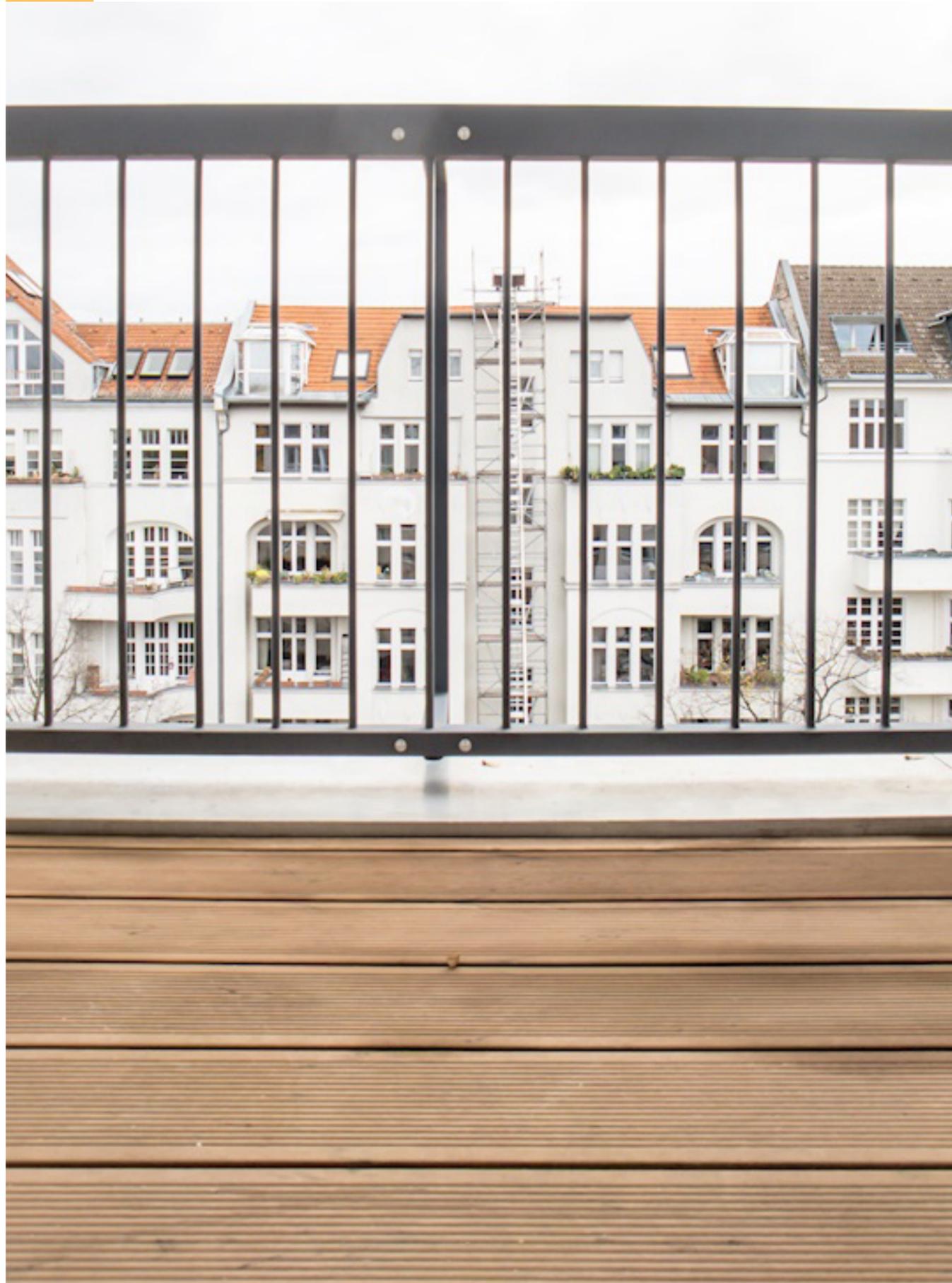
ZIMMER FÜR ZIMMER

ARBEITSZIMMER

Das Arbeitszimmer erstreckt sich über eine Fläche von etwa 10 m² und bietet einen gemütlichen Raum für produktive Stunden. Helle Holz-Aluminiumfenster mit 3-fach Isolierverglasung lassen viel natürliches Licht herein, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Mit insgesamt 8 Steckdosen sowie einem TV- und Netzwerkanschluss ist das Zimmer optimal ausgestattet, um moderne Technologien zu integrieren. Der Echtholz-Parkettboden verleiht dem Raum eine warme Note und eine gewisse Eleganz. Die glatt gespachtelten Wände in strahlendem Weiß bieten eine neutrale Grundlage für Konzentration und Kreativität. Mit einer Deckenhöhe von etwa 273 cm bietet das Arbeitszimmer ausreichend Raum für Ideen und Konzentration.

The office spans an area of approximately 10 square meters, providing a cozy space for productive hours. Bright wood-aluminum windows with triple-glazed insulation allow ample natural light, fostering a pleasant working atmosphere. With a total of 8 power outlets along with TV and network connections, the room is optimally equipped for integrating modern technologies. The real wood parquet flooring adds warmth and a touch of elegance to the space. The smooth plastered walls in radiant white offer a neutral base for concentration and creativity. With a ceiling height of approximately 273 cm, the office provides ample room for ideas and focus.





2 STECKDOSEN



WANDPUTZ



WPC-DIELEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 4 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

SÜDOST-DACHTERRASSE

Die einladende Südost-Dachterrasse erstreckt sich über eine Fläche von etwa 4 m² und ist ideal für sonnige Morgen- und Mittagsstunden in Ost-Ausrichtung. Das strahlende Sonnenlicht taucht die Terrasse in ein angenehmes Licht, perfekt für einen energiegeladenen Start in den Tag. Der Boden ist mit stilvollen WPC-Dielen ausgeführt, die nicht nur ansprechend sind, sondern auch eine robuste Grundlage für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bieten. Mit zwei Steckdosen ausgestattet, bietet die Terrasse Möglichkeiten für den Anschluss von Geräten und schafft somit Flexibilität für unterschiedliche Aktivitäten im Freien.

The inviting southeast-facing rooftop terrace spans an area of approximately 4 square meters, ideal for sunny mornings and afternoons in an eastern direction. The radiant sunlight bathes the terrace in a pleasant glow, perfect for an energizing start to the day. The flooring is adorned with stylish WPC deckings, not only appealing but also providing a sturdy base for various uses. Equipped with two power outlets, the terrace offers opportunities for device connectivity, providing flexibility for different outdoor activities.



DACHTERRASSE



OST





4 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



PARKETTBODEN



DACHFENSTER



Fläche ca. 14 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

EINGANGSBEREICH

Der großzügige Eingangsbereich erstreckt sich über eine Fläche von etwa 14 m² und begrüßt Bewohner und Gäste durch die Haupteingangstür oder den direkten und bequemen Zugang über den Aufzug. Ein Echtholz-Parkettboden schmückt den Raum und verleiht ihm eine warme Atmosphäre. Die glatt gespachtelten Wände in strahlendem Weiß schaffen eine helle und einladende Umgebung. Bei einer Deckenhöhe von ungefähr 273 cm und einem Skylight wirkt der Eingangsbereich geräumig und luftig. Praktische Staumöglichkeiten und eine Garderobenablage bieten Platz für den Alltagsbedarf und helfen, den Raum ordentlich zu halten.

The spacious entrance area spans approximately 14 square meters and welcomes residents and guests through the main entrance door or via direct and convenient access through the elevator. Adorned with real wood parquet flooring, the room exudes a warm atmosphere. The smooth plastered walls in radiant white create a bright and inviting environment. With a ceiling height of approximately 273 centimeters and a skylight, the entrance area feels expansive and airy. Practical storage options and a coat rack provide space for everyday needs, aiding in keeping the area organized.



GEGENSPRECHANLAGE





4 STECKDOSEN



FLIESEN



FLIESENBODEN



DACHFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

BADEZIMMER

Fläche ca. 9 m² | Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

Das geräumige Hauptbadezimmer erstreckt sich über eine Fläche von ca. 9 m² und verfügt über eine Badewanne und eine separate und bodentiefe Dusche. Für eine angenehme Belüftung und natürliches Licht sorgt ein Dachfenster. Ein Anschluss für eine Waschmaschine ist installiert.

The spacious main bathroom spans approximately 9 square meters and features a bathtub alongside a separate, floor-level shower. A skylight provides natural light and ventilation. There's also a connection available for a washing machine.



BADEZIMMER



BADEWANNE



BASISSYSTEM



WASCHBECKEN





8 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



PARKETTBODEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



Fläche ca. 14 m²

Höhe ca. 273 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

SCHLAFZIMMER

Das Schlafzimmer erstreckt sich über eine Fläche von ungefähr 14 m² und bietet einen Rückzugsort für erholsame Momente. Mit einer Deckenhöhe von etwa 273 cm wirkt der Raum großzügig und luftig. Der Echtholz-Parkettboden wird von strahlendem Sonnenlicht erhellt, das durch die hochwertigen Holz-Aluminiumfenster mit 3-fach Isolierglas hereinströmt und eine angenehme Atmosphäre schafft.

Die glatt gespachtelten und weiß gestrichenen Wände verleihen dem Raum eine helle und ruhige Ausstrahlung. Mit insgesamt 8 Steckdosen sowie einem TV- und Netzwerkanschluss ist das Schlafzimmer technisch gut ausgestattet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Südost-Dachterrasse erweitert die Entspannungsmöglichkeiten und schafft eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich für zusätzliche Erholungsmöglichkeiten.

The bedroom spans approximately 14 square meters, providing a retreat for relaxation. Its ceiling height of about 273 cm creates a spacious and airy ambiance. Illuminated by radiant sunlight streaming through high-quality wood-aluminum windows with triple glazing, the room offers a comfortable atmosphere. Smoothly plastered and painted in white, the walls enhance the room's brightness and tranquility.

Equipped with a total of 8 power outlets, along with TV and network connections, the bedroom is technologically well-equipped, offering versatile usability. Additionally, the southeast-facing roof terrace extends relaxation possibilities and establishes a connection between the indoor and outdoor areas for added opportunities to unwind.





2 STECKDOSEN



FLIESEN



FLIESENBODEN



HOLZ-ALUMINIUMFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

DUSCHBAD

Fläche ca. 5 m² | Höhe ca. 273 cm

Helligkeit

Das moderne Duschbad umfasst etwa 9 m² und begeistert mit einer bodentiefen Dusche. Für eine natürliche Belüftung und ein angenehmes Licht sorgt der direkte Zugang zur Ost-Dachterasse.

The moderne shower room spans approximately 9 square meters and boasts a floor-level shower. It features direct access to the east-facing roof terrace, ensuring natural ventilation and pleasant lighting.

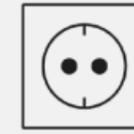
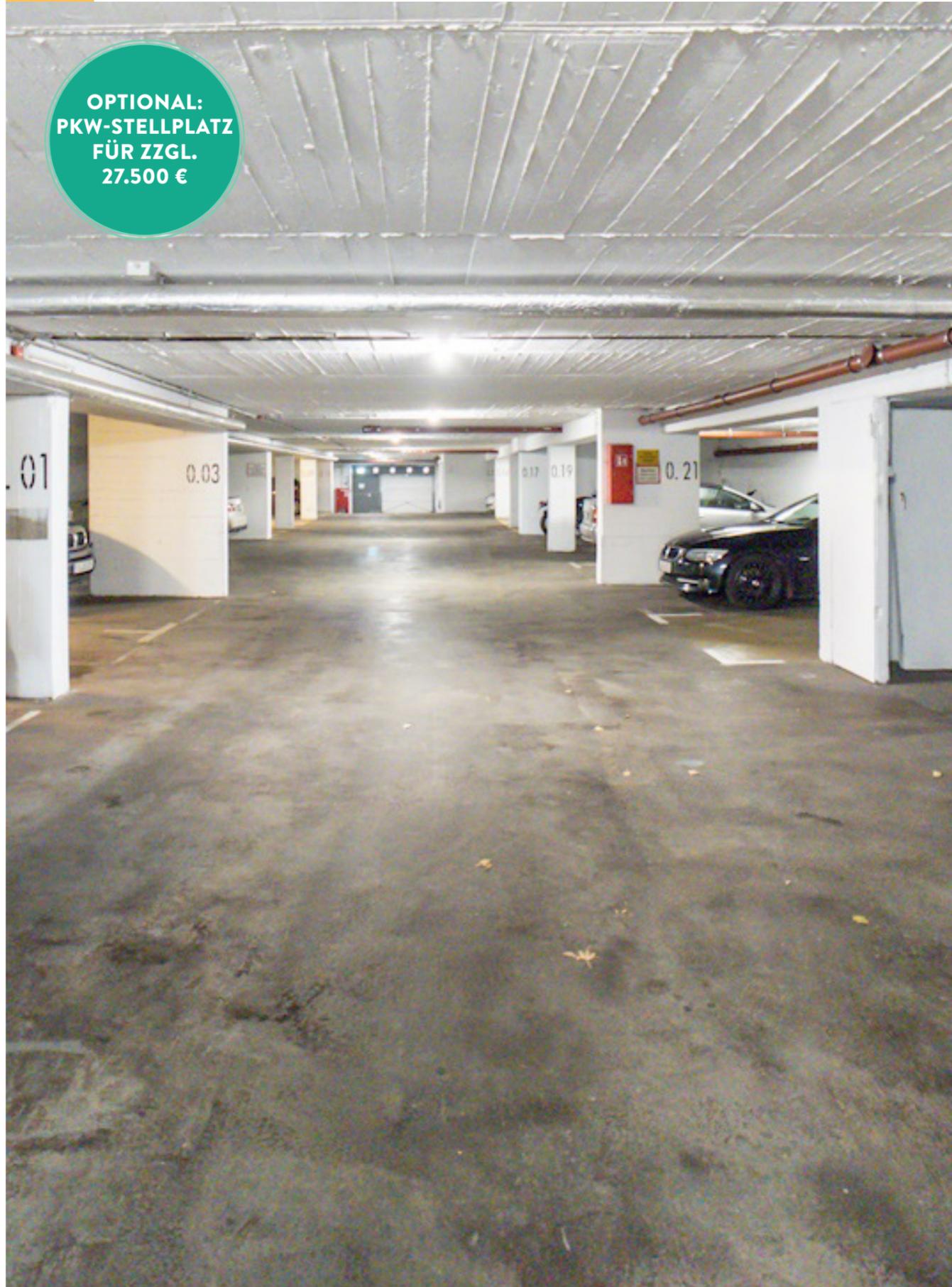


BADEZIMMER





OPTIONAL:
PKW-STELLPLATZ
FÜR ZZGL.
27.500 €



0 STECKDOSEN



WANDPUTZ



ESTRICHBODEN



-



Fläche ca. 12 m²

Höhe ca. 230 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

TIEFGARAGEN-STELLPLATZ

Die Tiefgaragenplatz hat eine Größe von ca. 12 m² und bietet Platz für ein Fahrzeug. Die Deckenhöhe beträgt ca. 230 cm. Der Tiefgaragenplatz kann für zzgl. 27.500,00 € erworben werden.

The underground parking space covers an area of approximately 12 square meters, accommodating one vehicle. It features a ceiling height of approximately 230 cm. The underground parking space is available for purchase for an additional €27,500.

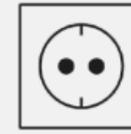


GROSSRAUMGARAGE



1 STELLPLATZ





0 STECKDOSEN



WANDPUTZ



ESTRICHBODEN



Fläche ca. 6 m²

Höhe ca. 230 cm

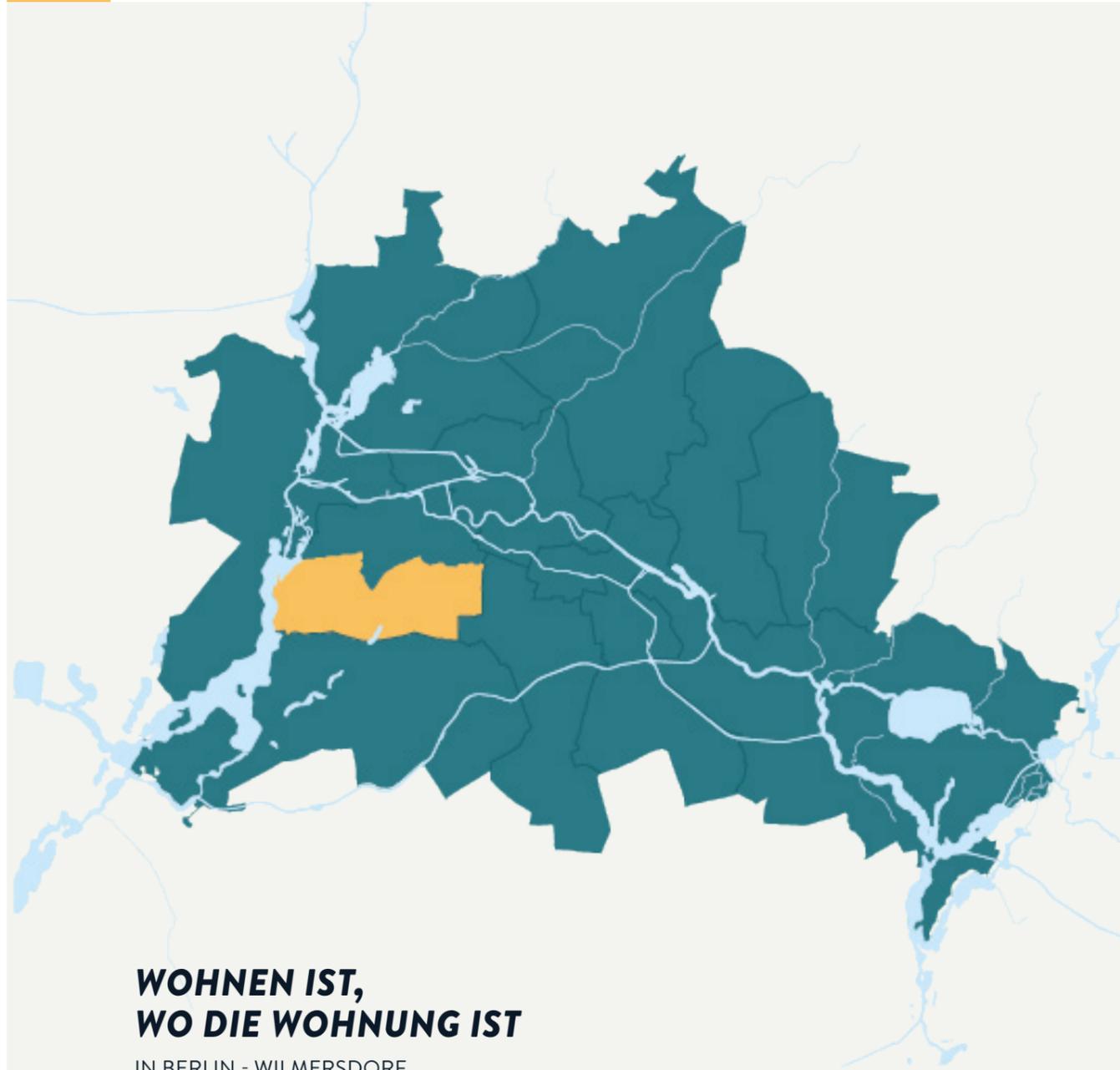
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

KELLER, MIT SONDERNUTZUNGSRECHT

Der Keller umfasst etwa 6 m² und dient als Lagerfläche für diverse Aufbewahrungszwecke. Mit einer Deckenhöhe von ca. 230 cm bietet er ausreichend Raum für Stauraum und Ablagemöglichkeiten, um den alltäglichen Bedarf ordentlich zu organisieren. Der Keller ist nicht Teil des Sondereigentums - es besteht allerdings ein Sondernutzungsrecht.

The cellar spans approximately 6 square meters, serving as storage space for various storage needs. With a ceiling height of approximately 273 cm, it provides ample room for storage and shelving to organize daily necessities neatly. The cellar is not part of the individual ownership but is subject to a special right of use.



Die Prinzregentenstraße liegt in Wilmerdorf in direkter Nähe zum Bayrischen Platz. Neben den nachbarlichen Zentren des Ortsteils ist das Zentrum am Kurfürstendamm gut erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und das Autobahnnetz sind unmittelbar gegeben. Im direkten Umfeld befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und eine Postfiliale. Das Grünareal des Volksparks und der angrenzenden Kieze laden zu langen Spaziergängen und Besuchen in Cafés und Restaurants ein. Schulen, Kitas und Krankenhäuser sind gut an die Prinzregentenstraße angebunden.

Prinzregentenstraße is located in Wilmerdorf in the immediate vicinity of Bayrischer Platz. In addition to the neighboring centers of the district, the center on Kurfürstendamm is easily accessible. There are direct connections to public transportation and the freeway network. There are shops for daily needs, pharmacies and a post office in the immediate vicinity. The green area of Volkspark and the adjoining neighborhoods invite you to take long walks and visit cafés and restaurants. Schools, daycare centers and hospitals are well connected to Prinzregentenstraße.

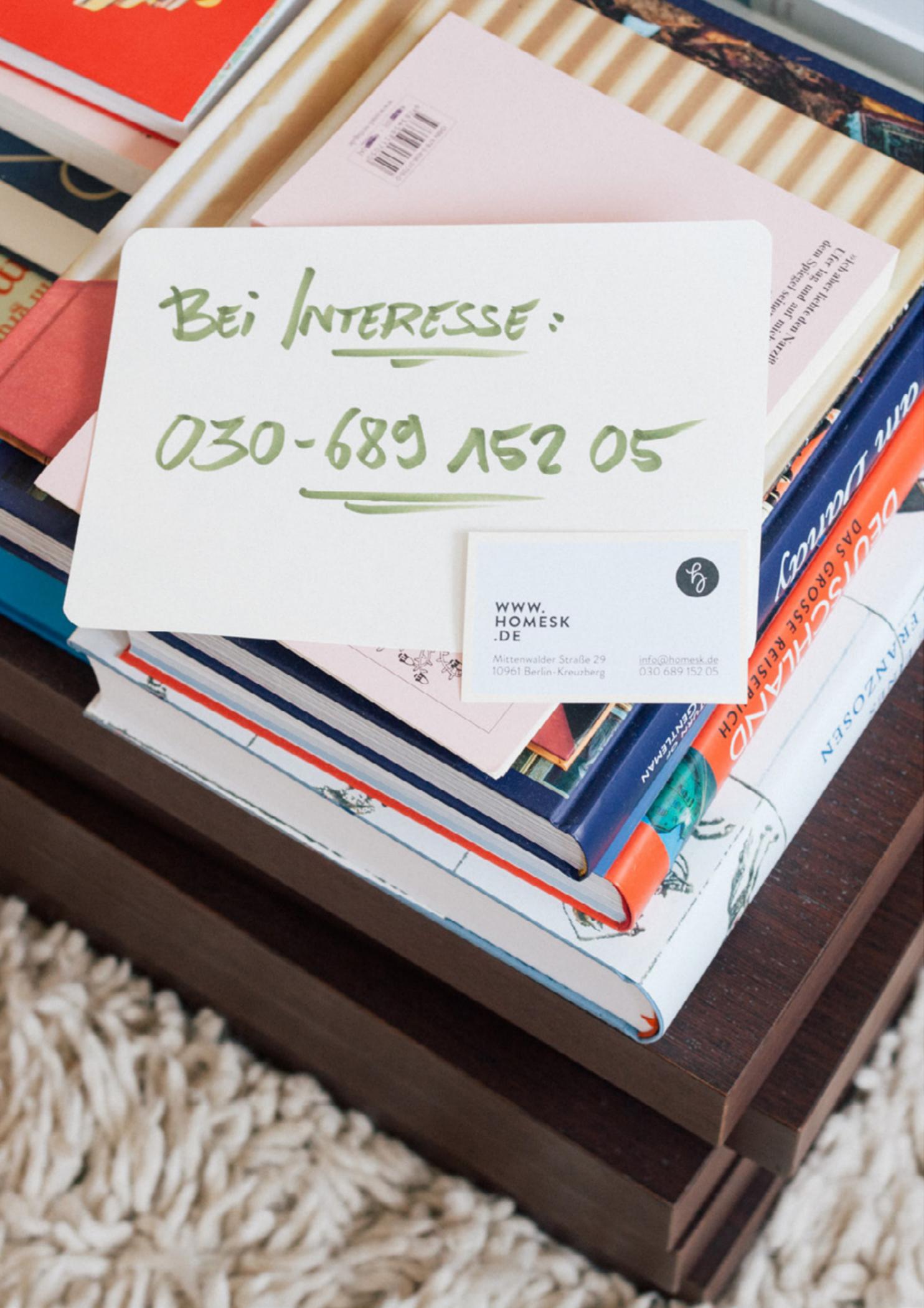




WOHNEN IST, WO DIE WOHNUNG IST

	STADTZENTRUM	1,6 km
	AUTOBAHN	1,2 km
	FLUGHAFEN	17,8 km
	U-BAHNHOF	198 m
	S-BAHNHOF	1258 m
	BUS- & TRAMSTATION	152 m
	REGIONALBAHN	2000 m
	KRANKENHAUS	1330 m
	SCHULE	168 m
	KINDERBETREUUNG	203 m

Map data ©2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google



AGB

MUSS LEIDER SEIN

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte der Verkäufer- bzw. Vermieterseite zugrunde. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Wir empfehlen daher, die für Sie wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss zu überprüfen.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weiter gibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

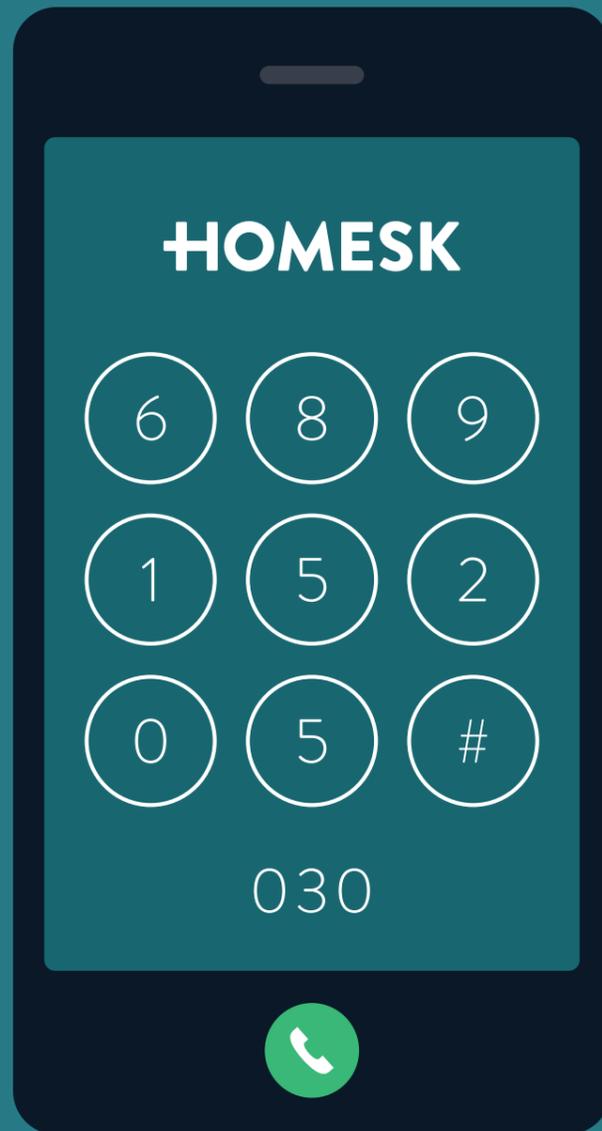
§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

ÜBER UNS
IN KURZFORM



KOMMEN, UM ZU BLEIBEN

HOMESK GmbH
www.homesk.de

info@homesk.de
030 68 91 52 05

Mittenwalder Straße 29
10961 Berlin-Kreuzberg



SUCHAUFTRAG

HOMESK

DOCH NICHT DAS, WAS DU SUCHST?

Sag uns was du suchst
und wir finden deine Wohnung.
Suchauftrag auf homesk.de

.....



VIELEN DANK



HOMESK

IMMOBILIENAGENTUR

WWW.HOMESK.DE



INFO@HOMESK.DE

030 - 689 152 05