

## Expose · Wohnungsangebot Lindenstraße 8 · 54292 Trier

In der beliebten Lindenstraße 8 in Trier stehen insgesamt **8 Wohnungen** in drei Gebäuden zum Verkauf. Die Einheiten bieten eine attraktive Mischung aus modernen Grundrissen, Balkon- und Terrassenflächen sowie barrierefreien Lösungen. Ein besonderes Plus: Fünf Wohnungen sind frisch saniert und **zeitnah bezugsfertig**.

## Vorderhaus – Erdgeschoss

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 86 m <sup>2</sup>	3 ZKB	EG	barrierefrei, B

Helle und komfortable Wohnung mit großzügigem Grundriss, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf stufenfreies Wohnen legen.

## Vorderhaus – 1. Obergeschoss

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 89 m <sup>2</sup>	4 ZKB	1. OG	Balkon

Familienfreundliche, großzügige Wohnung mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer und Balkon.

## Vorderhaus – 2. Obergeschoss

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 89 m <sup>2</sup>	4 ZKB	2. OG	Balkon, saniert

Großzügige Wohnung mit optimalem Schnitt und sonnigem Balkon.

## Vorderhaus – Dachgeschoss (3. OG)

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 60 m <sup>2</sup>	3 ZKB	DG	saniert

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair. Ideal für Paare, Singles oder Kapitalanleger.

## Hinterhaus 1 – Erdgeschoss

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 52 m <sup>2</sup>	1 ZKB	EG	saniert

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit offenem Charakter – vielseitig nutzbar, auch als Ferienwohnung geeignet.

## Hinterhaus 1 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 65 m <sup>2</sup>	1 ZKB	1. OG	zwei Dachterrassen, saniert

Ein echtes Highlight: 1-Zimmer-Wohnung mit gleich zwei Dachterrassen – ideal auch für Ferienvermietung.

## Hinterhaus 2 – Erdgeschoss

Wohnfläche	Zimmer	Etage	Besonderheiten
ca. 60 m²	1 ZKB	EG	barrierefrei, saniert

Komfortable, barrierefreie Wohnung mit großzügigem Schnitt – bestens geeignet für Singles oder Senioren.

## **Besonderheiten & Ausstattung**

insgesamt 8 Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 52 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup> 5 frisch sanierte Wohnungen – kurzfristig bezugsfertig Balkone, Terrassen und Dachterrassen für hohen Wohnkomfort barrierefreie Einheiten im EG Vorderhaus & EG Hinterhaus 2 Garagen und Stellplätze optional erwerbbar zentrale Lage in Trier

Dieses Wohnungsangebot in der Lindenstraße 8 in Trier vereint zentrale Lage, vielfältige Grundrisse, barrierefreie Lösungen und attraktive Außenflächen. Ob zur Eigennutzung, als Kapitalanlage oder zur Nutzung als Ferienwohnung – hier findet jeder das passende Zuhause.