

Raum	Fläche qm
Laden-Lokal	758,61
Diele	13,80
Abstellraum 1	15,30
Abstellraum 2	10,77
Gang	25,48
Flur	5,27
WC-H	11,02
WC-D	19,52
Büro	23,80
Diele	74,10
Lager/Anlieferung	31,75
Raum 1	11,69
Raum 2	12,76
Raum 3	19,15
Technik	10,78
Keller	188,2
Gesamt	1232

BAUKONZEPT GHAZAL
ARCHITEKTURISCHE HOCHBAUPLANUNG & DESIGN

Bestandsaufnahme
Flächenermittlung CAD

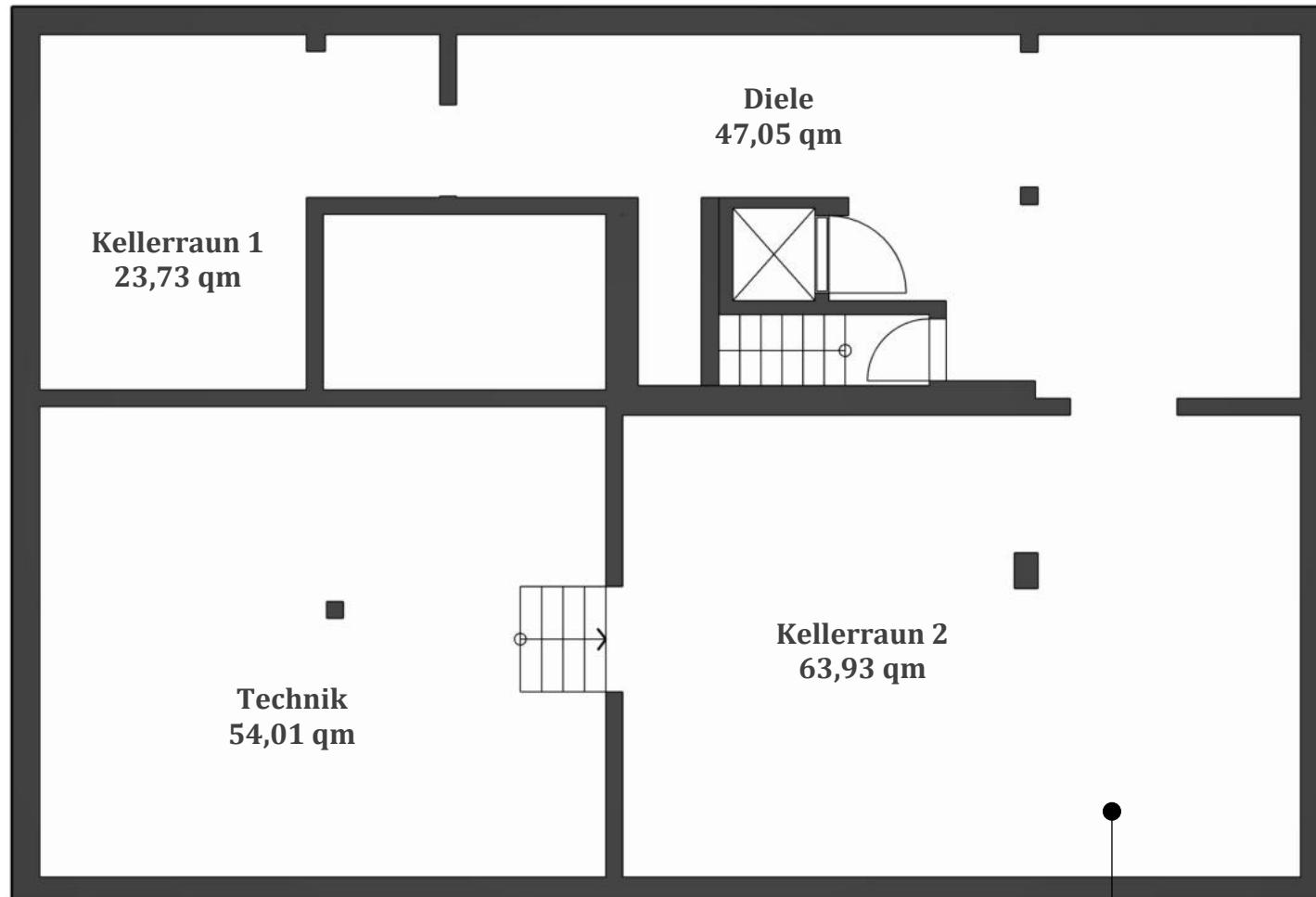
Planer:
Bz. Muhammed Ghazal

Plan:
Erdgeschoss / M 1.100

Projekt:
MierendorffWeg 19
45279 Essen

Erstellt am:
03.11.2025





Diele
47,05 qm

Kellerraum 1
23,73 qm

Kellerraum 2
63,93 qm

Technik
54,01 qm

2,60



Raum	Fläche qm
Diele	47,05
KR 1	23,73
KR 2	63,93
Technik	54,01
Gesamt	188,72

Bestandsaufnahme

Flächenermittlung CAD

Planer:

Bz. Muhammed Ghazal

Plan:

Erdgeschoss / M 1.100

Projekt:

MierendorffWeg 19
45279 Essen



Erstellt am:

03.11.2025

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG GEWERBE

ZUSAMMENSTELLUNG

Nutzflächenberechnung Grundbuch

LADEM- NR.	NUTZUNG	VERKAUFS- FLÄCHE M ²	NEGEN- FLÄCHE M ²	GESAMT- FLÄCHE M ²	AUFGERUNDET
E I + II	REMA - SUPERMARKT	535,39	470,25	1.005,64	1.006
E III	(VORRATSLÄDEN)	91,04	29,96	121,00	121
E IV	SPIEL - U. SPORT	34,12	15,19	49,31	50
E IVa	FRISSEUR	73,49	8,02	81,51	82
E IVb	FAHRSCHULE	28,75	2,82	31,57	32
E V	(VORRATSLÄDEN)	101,57	29,66	130,23	131
E VI	SCHUHGESCHÄFT	95,51	19,98	115,49	116
E VII	LOTTO	33,80	15,27	49,13	50
E VIII/Xb	IMBISS + ERWEITERUNG	51,60	69,73	121,33	122
E IX	GÄSTSTÄTTE	111,25	240,02	351,87	352
E Xa	ZOO HANDLUNG	51,91	25,98	77,89	78
E Xb	IMBISS-ERWEITERUNG (siehe VIII)	IN E VIII / X B ENTHALTEN!			
E XI	REINIGUNG	34,70	64,72	99,42	100
E XII	KINO	74,62	31,57	106,19	107
E XIII	EDEKA - SUPERMARKT	740,94	458,67	1.199,61	1.200
E XIV	MASSAGEINSTITUT	64,42	9,22	73,70	74
E XNa	(VORRATSLÄDEN)	33,91	2,93	36,84	37
E XV	CAFÉ	96,53	38,95	135,48	136
E XVI	REISEBÜRO	38,36	2,21	40,57	41
E XVIIa	BLUMENCENTER	24,50	8,77	33,33	34
E XVIIb	(VORRATSLÄDEN)	120,79	69,15	189,93	190
E XVIII	(VORRATSLÄDEN)	114,19	25,40	139,59	140
E XIX	(VORRATSLÄDEN)	122,55	64,50	187,05	188
E XX	APOTHEKE	79,24	57,14	136,99	137
E XXI	DROGERIE	77,44	-	77,44	78
E XXII	STADTSPARKASSE	111,48	57,60	169,08	170
E XXIII	BACKWAREN	38,34	34,52	72,86	73
E XXIV	GESCHENKTRUHE	44,95	12,92	57,87	58
E XXV	TRINKHALLE	40,02	19,51	59,53	60
GESAMTFLÄCHE		3.066,75	1.883,65	4.950,40	4.963

TAUFGESTELLT: 15.4.79 (NACH DER DURCH THS KORRIGIERTEN NUTZFLÄCHENBERECHNUNG VOM 30.5.79)

ARCHITEKTEN-BOA-PROJEKTGRUPPE-MBS

DIPL.-JNG. E. MORGENTHOF

BUDDE, GUTSMANN, JUNG + PARTNER

DR. JNG. SEIDENSTICKER, SPANZEL, TEICH

1112





















NOTAUSGANG

















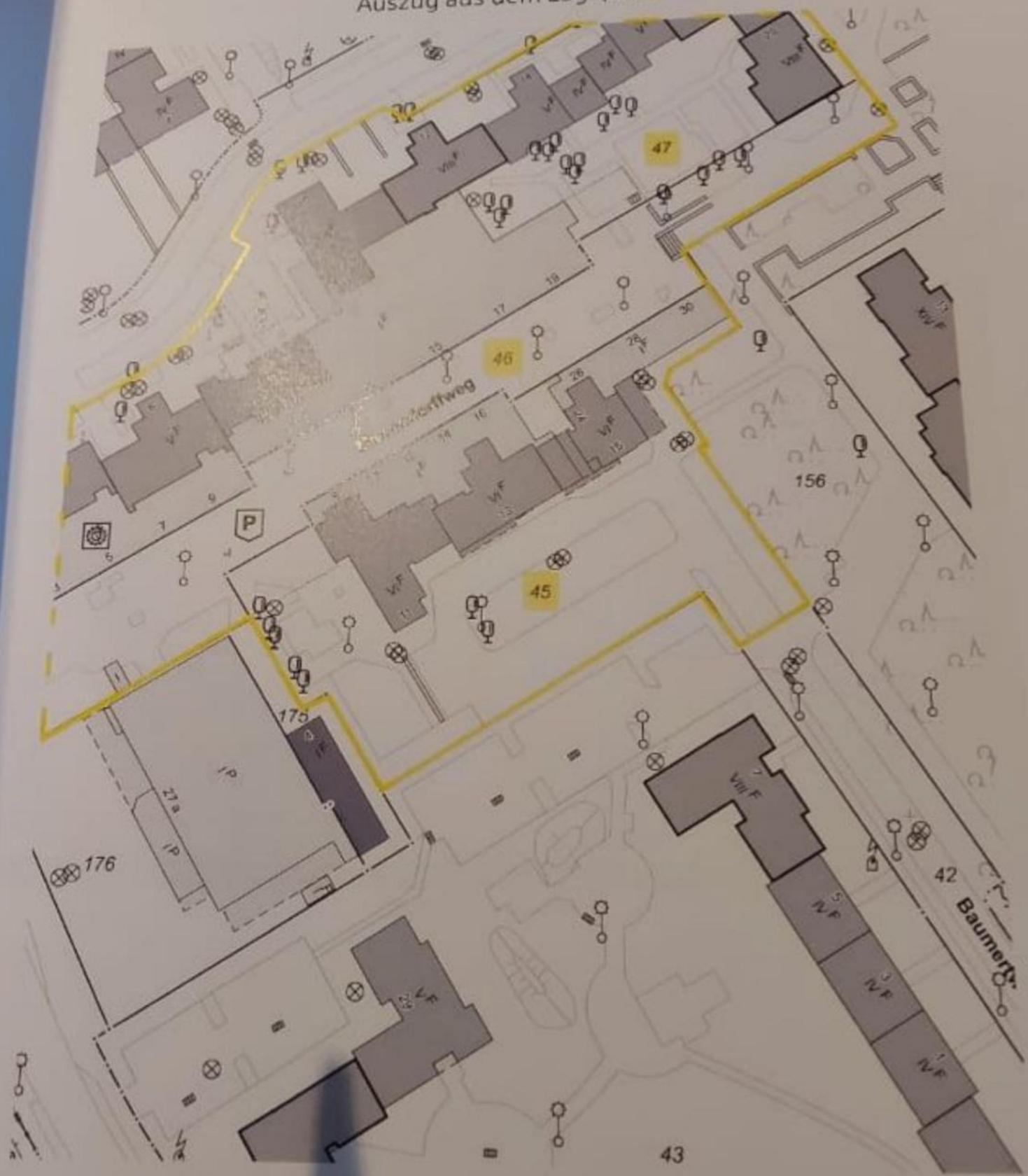






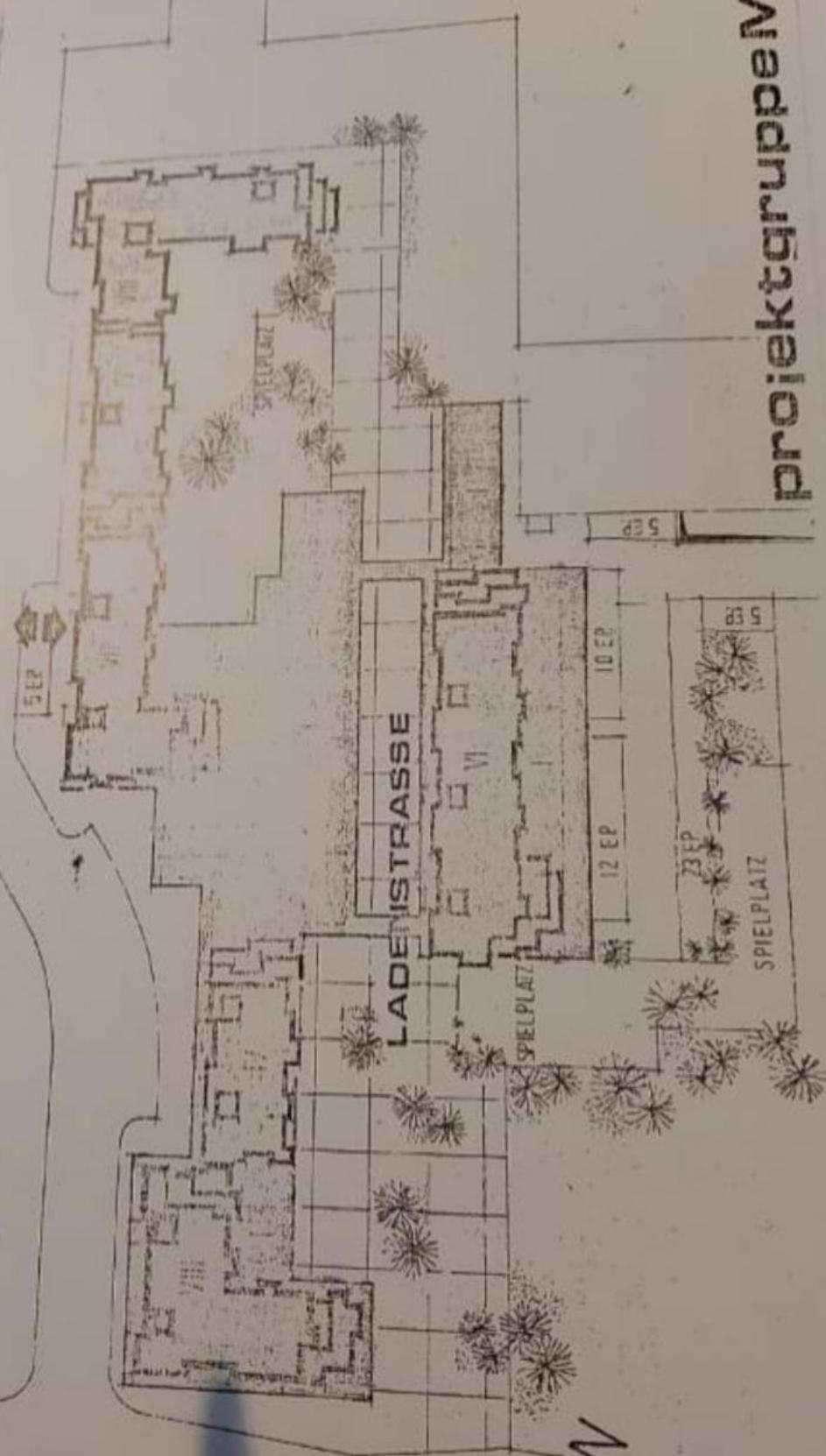


Auszug aus dem Lageplan



LAGE ZENTRUM HOERSTERFELD

Von Projekt



projektgruppe MB

2

3

4

5

6