

**Flächenberechnung**  
**Wohnhaus mit Einliegerwohnung**  
**Wildeshäuser Str. 42A - Twistringen**

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG</b>			
G-WC	3,18 m <sup>2</sup>		
Flur	12,20 m <sup>2</sup>		
HWR	7,22 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	46,84 m <sup>2</sup>		
Wintergarten (50% WFL)	8,71 m <sup>2</sup>		
Terrasse (25% WFL)	1,40 m <sup>2</sup>		
<b>EG insgesamt</b>		<b>79,55 m<sup>2</sup></b>	
<b>DG</b>			
Flur	18,70 m <sup>2</sup>		
Bad	10,56 m <sup>2</sup>		
Kind 1	21,21 m <sup>2</sup>		
Kind 2	21,08 m <sup>2</sup>		
Ankleide	9,50 m <sup>2</sup>		
Schlafen	20,02 m <sup>2</sup>		
<b>DG insgesamt</b>		<b>101,07 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche EG + DG</b>			
		<b>180,62 m<sup>2</sup></b>	

<b>Einliegerwohnung</b>			
<b>EG</b>			
Flur	14,53 m <sup>2</sup>		
HWR	5,40 m <sup>2</sup>		
Zimmer	10,05 m <sup>2</sup>		
Schlafen	17,02 m <sup>2</sup>		
Bad	12,96 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	33,72 m <sup>2</sup>		
überd. Terrasse (50% WFL)	4,59 m <sup>2</sup>		
Terrasse (25% WFL)	0,75 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche Einliegerwhg. EG insgesamt</b>		<b>99,02 m<sup>2</sup></b>	

<b>Wohnfläche inkl. Einliegerwhg gesamt</b>		<b>279,64 m<sup>2</sup></b>
---	--	-----------------------------



Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer	NF / Etage	NF / gesamt
<b>Nutzflächen</b>			
<b>EG</b>			
Technik	6,38	m <sup>2</sup>	
Carport	23,47	m <sup>2</sup>	
Schuppen	13,58	m <sup>2</sup>	
<b>EG insgesamt</b>		<b>43,43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Dachboden</b>			
Dachboden (Grundfläche)	85,98	m <sup>2</sup>	
<b>EG + Dachboden gesamt</b>		<b>129,41</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Einliegerwohnung</b>	
<b>EG</b>	
Carport	18,66 m <sup>2</sup>
Schuppen	6,32 m <sup>2</sup>

<b>Einliegerwhg. gesamt</b>	<b>24,98</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	--------------	----------------------

<b>Nutzfläche inkl. Einliegerwhg. (gesamt)</b>	<b>154,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
--	---------------	----------------------

