

Flächenberechnung
Wohnhaus mit Einliegerwohnung
Wildeshäuser Str. 42A - Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt	
Wohnflächen				
EG				
G-WC	3,18	m ²		
Flur	12,20	m ²		
HWR	7,22	m ²		
Wohnen/Essen/Kochen	46,84	m ²		
Wintergarten (50% WFL)	8,71	m ²		
Terrasse (25% WFL)	1,40	m ²		
EG insgesamt		79,55	m²	
DG				
Flur	18,70	m ²		
Bad	10,56	m ²		
Kind 1	21,21	m ²		
Kind 2	21,08	m ²		
Ankleide	9,50	m ²		
Schlafen	20,02	m ²		
DG insgesamt		101,07	m²	
Wohnfläche EG + DG			180,62	m²

Einliegerwohnung		
EG		
Flur	14,53	m ²
HWR	5,40	m ²
Zimmer	10,05	m ²
Schlafen	17,02	m ²
Bad	12,96	m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,72	m ²
überd. Terrasse (50% WFL)	4,59	m ²
Terrasse (25% WFL)	0,75	m ²
Wohnfläche Einliegerwhg. EG insgesamt	99,02	m²
Wohnfläche inkl. Einliegerwhg gesamt	279,64	m²



Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer	NF / Etage	NF / gesamt
Nutzflächen			
EG			
Technik	6,38	m ²	
Carport	23,47	m ²	
Schuppen	13,58	m ²	
EG insgesamt			43,43 m²
Dachboden			
Dachboden (Grundfläche)	85,98	m ²	
EG + Dachboden gesamt			129,41 m²
Einliegerwohnung			
EG			
Carport	18,66	m ²	
Schuppen	6,32	m ²	
Einliegerwhg. gesamt			24,98 m²
Nutzfläche inkl. Einliegerwhg. (gesamt)			154,39 m²