



WIMBERGER

**NUR NOCH
1 HAUS
SOFORT
VERFÜGBAR**



Symbolfoto

HAGENBERG

PREISBLATT

**EINFAMILIENHAUS
IN VEICHTER**

- RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGER GARTEN MIT TERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET
- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN



Symbolfoto

	NR	Grund	WFL	VK Preis belagsfertig	
Doppelhaushälfte	17a	ca. 276 m ²	ca. 108 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	17b	ca. 273 m ²	ca. 108 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	22	ca. 404 m ²	ca. 120 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	23	ca. 318 m ²	ca. 120 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	24	ca. 366 m ²	ca. 120 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	33	ca. 504 m ²	ca. 118 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	34	ca. 504 m ²	ca. 118 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	35	ca. 503 m ²	ca. 118 m ²	478.800,00 €	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	40	ca. 543 m ²	ca. 115 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	41	ca. 512 m ²	ca. 115 m ²	VERKAUFT	inkl. Außenanlage

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 55 19 997 | anfragen@wimbergerimmobilien.at

**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

10/2024