

Vollausstattung inklusive

Alles aus einer Hand

**Town &
Country**
HAUS®



Das Erfolgsrezept von Town & Country Haus basiert auf drei essenziellen Zutaten:

Regionalität, eine **optimale Planung** und **Qualität**. Mit dem Bau der eigenen vier Wände erfüllen sich viele Familien und Paare einen langersehnten Lebenstraum. Umso wichtiger ist es, die richtigen Entscheidungen zu treffen. Allen voran die Wahl des passenden Baupartners.

Die ideale Voraussetzung für ein Effizienzhaus ist, dass Town & Country Haus den aktuellen energetischen Anforderungen entspricht und den Neubaustandard ab 2023 bezahlbar macht. Denn bei allen Massivhäusern von Town & Country Haus handelt es sich um eine ökologische und energieeffiziente Bauweise.

Town & Country Haus verwendet für seine Massivhäuser den Baustoff Porenbeton, der aus Branntkalk, Quarz, Sand und Wasser besteht. Die Steine überzeugen mit ihrer sehr guten Wärmedämmung und werden umweltschonend produziert. In Kombination mit der Vollausstattung von Town & Country Haus profitieren Bauherren vom unkomplizierten, energetisch sicheren und bezahlbaren Hausbau.

Vollausstattung inklusive

Sie wählen Ihr Traumhaus, wir bauen regional.



- ✓ **Wärmepumpe:** Heute bereits an Morgen denken - in jedem Haus ist eine Wärmepumpe inklusive. Sie erfüllen die aktuellen Energiestandards, sparen bares Geld und reduzieren Ihren CO₂-Fußabdruck.



- ✓ **Massiv gebaut und gedämmt:** Wir setzen auf massives Mauerwerk. Das schont nicht nur Ressourcen und Ihr Budget, sondern dämmt auf ganz natürlichem Weg und ohne schädliches Styropor.



- ✓ **Fußbodenheizung:** Warme Füße? Auch die Fußbodenheizung ist inklusive. Sie steigert nicht nur den Wert Ihres Hauses, sondern sorgt ganz nebenbei noch für echtes Wohngefühl.

Entspannt ins Eigenheim

- 🏠 **Zukunftssicher gebautes Haus** – nach den aktuellen energetischen Anforderungen, dauerhaft energiesparend, werthaltig und langlebig.
- 🏠 **Flexibel Wohnen** – Unzählige Grundrissvarianten sorgen für Flexibilität in kompakt geplanten Häusern.
- 🏠 **Bezahlbar Leben** – Massives Mauerwerk spart nicht nur Energie, sondern dämmt auf natürlichem Weg. Für Sicherheit und Wohngesundheit.
- 🏠 **Finanzielle Freiheit** – Ihr Haus ist die perfekte Wertanlage und eine ideale Altersvorsorge.
- 🏠 **Gebaut für Generationen** – Ihr Haus ist klimafreundlich geplant und reduziert den CO₂-Fußabdruck dauerhaft.



- ✓ **Rollläden:** Ihr Haus sorgt nicht nur für ausreichend Sicherheit, sondern auch für einen sommerlichen Wärmeschutz. Bereits inklusive sind die Rollläden.

Don't worry,
bau happy.



- ✓ **Sanitärausstattung:** Ihre Badezimmer sind voll ausgestattet. Dazu gehört auch eine bodengleiche Dusche.



- ✓ **Vorrüstung Photovoltaik:** Auch wenn es um Energie geht, können Sie sich sicher sein. Mit der Photovoltaik-Vorrüstung bleiben Sie flexibel und machen sich unabhängig von steigenden Energiepreisen. Dann, wenn Sie es wollen. Ausreichend Platz für einen Energiespeicher bietet Ihr Hausanschlussraum.



- ✓ **Vorrüstung E-Auto:** Wir denken nicht nur mit, sondern setzen auch direkt um. Alle unsere Häuser haben eine E-Auto Vorrüstung. Damit Sie in Zukunft mobil und flexibel sein können.



- ✓ **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig übergeben. Sie richten sich ganz nach Ihrem Geschmack ein.

* ohne Tapezier- und Bodenverlegearbeiten



- ✓ **Elektroausstattung:** Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.



- ✓ **Sicher gebaut:** Ihr persönlicher Hausbau-Schutzbrief schützt Sie mit einem garantierten Festpreis, einer Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten.