

BAUVORHABEN

**Neubau von 38 Reihen- und Doppelhäusern mit 30 Garagen und 15 Stellplätzen,
50769 Köln**

HAUS 9_TYP D - BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) und DIN 277

Kellergeschoss	Keller	24,01 m ²
	HAR / Waschen	15,93 m ²
		<u>39,94 m²</u>
Erdgeschoss	Garage	15,17 m ²
Summe Nutzfläche gemäß DIN 277		HAUS 9 55,11 m²
Kellergeschoss	Flur	3,99 m ²
Erdgeschoss	Flur	5,35 m ²
	WC	1,89 m ²
	Abstellraum	1,55 m ²
	Küche	12,03 m ²
	Wohnen / Essen	23,61 m ²
	Terrasse 50% von 20,00 m ²	10,00 m ²
		<u>58,42 m²</u>
Obergeschoss	Flur	2,78 m ²
	Kind	16,83 m ²
	Eltern	18,28 m ²
	Bad	6,35 m ²
		<u>44,24 m²</u>
Dachgeschoss	Flur	2,78 m ²
	Abstellraum	7,53 m ²
	Kind	16,54 m ²
		<u>26,85 m²</u>
Summe Wohnfläche gemäß WoFIV		HAUS 9 129,51 m²

an

BAUVORHABEN

Neubau von 38 Reihen- und Doppelhäusern mit 30 Garagen und 15 Stellplätzen
Mottenkaul / Sinnersdorfer Straße, 50769 Köln

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

gemäß DIN 277

HAUS 9

Haus 9 Typ D	10,81 m	x	5,41 m	=		58,43 m ²
- unterkellert -	58,43 m ²	x	2,77 m Höhe	=	KG	161,85 m ³
	11,00 m	x	5,50 m	=		60,50 m ²
	60,50 m ²	x	5,93 m Höhe	=	EG+OG	358,77 m ³
	60,50 m ²	x	2,15 m Höhe/2	=	DG	130,08 m ³
	BRI Haus 9					650,69 m³
Garage	3,00 m	x	5,50 m	=		16,50 m ²
- nicht unterkellert -	16,50 m ²	x	2,53 m Höhe	=		41,75 m ³
	BRI Garage Haus 9					41,75 m³
	BRI Wohnhaus + Garage_H 9					692,43 m³