

# OBENTRAUTSTRASSE 51 ♦ 10963 BERLIN

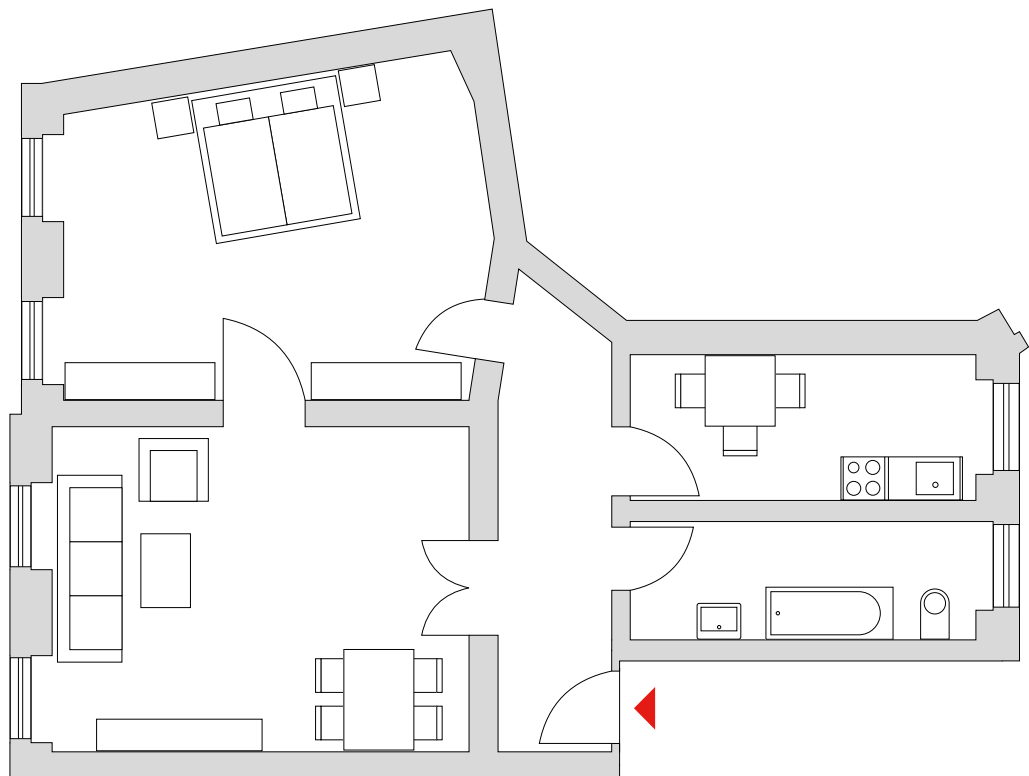
WE 8 | UNIT 8

VH 2. Obergeschoss rechts | Front building 2<sup>nd</sup> floor right

2 Zimmer | ca. 75,17 m<sup>2</sup> | 2 rooms | approx. 75.17 sqm

**KAUFPREIS 499.000 EUR**

PURCHASE PRICE 499,000 EUR

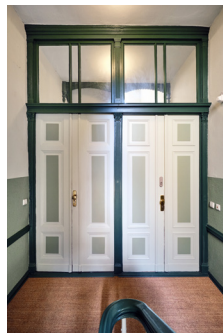


Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Die in den Grundrissen gezeigte Möblierung dient nur der Veranschaulichung, da die vermieteten Eigentumswohnungen von den Mietern entsprechend eingerichtet wurden, was zu Abweichungen führen kann.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. The furnishings shown in the illustrations are for illustrative purposes only, as the rented condominiums were furnished accordingly by the tenants, which may lead to deviations.

# WOHNUNG 8

## UNIT 8



### Leichter Sanierungsbedarf

Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

### Slight refurbishment required

Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs



### Hoher Modernisierungsbedarf

Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

### High modernization required

More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components



### Unvermietete Wohnung

Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

### Unrented apartment

Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental