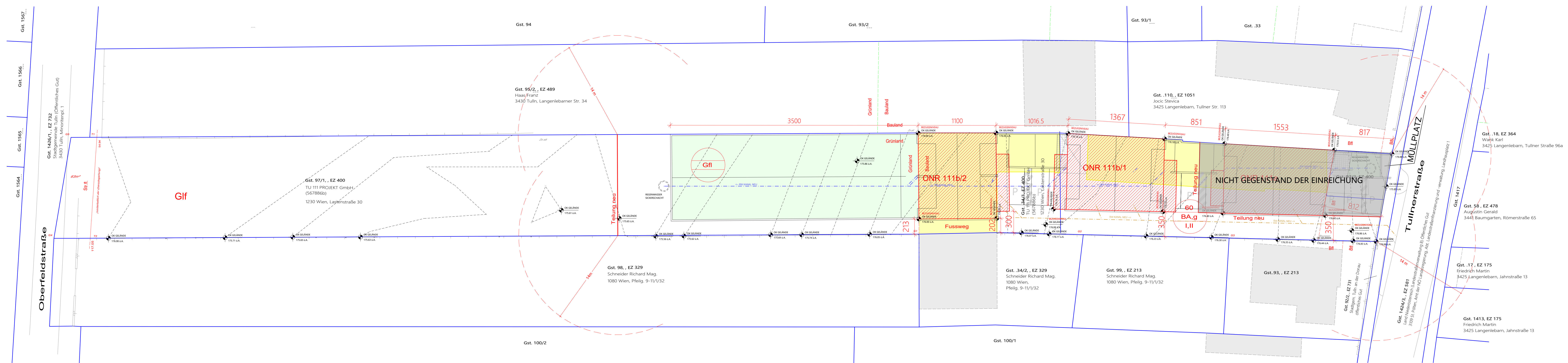
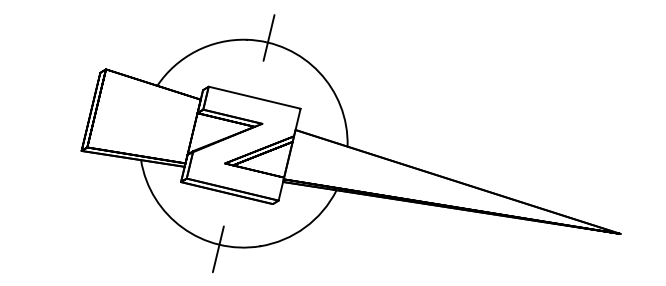
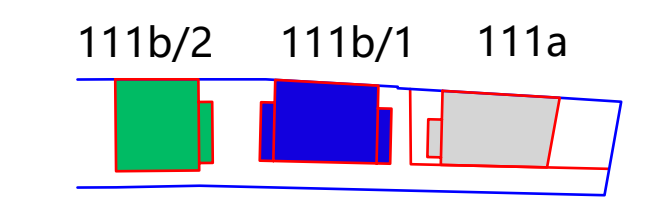


STELLPLATZNACHWEIS
 ERFORDERNIS: 1,5 Stellplätze / Wohneinheit
 2 x 2 Wohneinheiten = 4 Wohneinheiten
 PROJEKTERT: 4 Wohneinheiten x 1,5 = 6 Stellplätze

BEBAUTE FLÄCHE
 Gst. 34/1 EZ 400
 Bauplatzfläche: 1251,00 m²
 Doppelhaus 111b/1: 170,61 m²
 Doppelhaus 111b/2: 147,71 m²
 Bebaute Fläche Gesamt: 318,32 m²
 (170,61 m²+147,71 m²) = 318,32 m² bei 646,00 m² Bauland = 49,28%
49,28 % Bebaute Fläche ≤ 60 % max. Zulässig



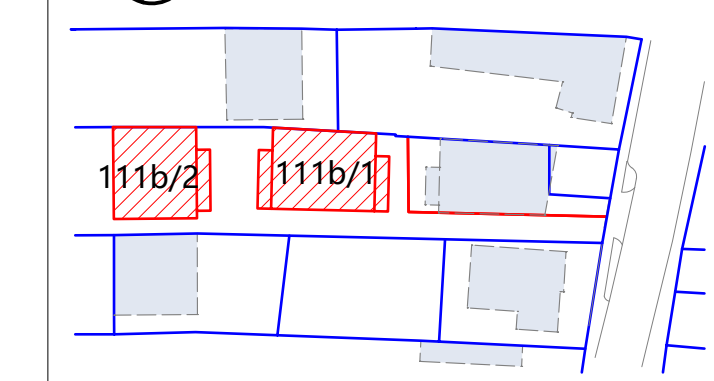
- FASSADENDÄMMUNG IM BEREICH EINES MÖGLICHEN BRANDÜBERSCHLAGES IN A2 (MINERALWOLLE)
- ±0.00 BEZIEHT SICH AUF DAS NIVEAU VOM FFOK EG
 DOPPELHAUS 2 ±0.00 = 176,18 u. Adria DOPPELHAUS 3 ±0.00 = 176,00 u. Adria
- DIE DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEN DER GEBÄUDEKLASSE II
- BELICHTUNG ALLER AUFENTHALTSRÄUME GEM. OIB RL 3
- INNENLIEGENDE RÄUME IN WOHNUNGEN GENERELL ÜBER DACH MECH. BE- UND ENTLÜFTET
- RAUCHWARMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN UND GÄNGEN DER WOHNUNGEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN, IN DEN WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTLBAR IM KOCHBEREICH)
- TRAGENDE BALKONPLATTEN REI30 UND A2
- DIE ABLEITUNG DER SCHMUTZWÄSSER ERFOLGT IN BESTEHENDEN STRASSENKANAL
- DIE ABLEITUNG DER REGENWÄSSER ERFOLGT IN SICKERSCHÄCHTE AUF DEM GRUNDSTÜCK

EINREICHPLAN

NEUBAU VON 2 DOPPELHÄUSERN
 AUF DEM GRUNDSTÜCK TULLNERSTRASSE 111b, 3425 - Langenlebrn-Oberaigen
 GST-NR.: 34/1, EZ: 400, KG: 20147 - LANGENLEBRN-OBERAIGEN

BAUWERBER TU111 Projekt GmbH Lastenstraße 30 A-1230 Wien	LEGENDE BESTAND ABBRUCH NEU STAHLBETON BETON ZIEGELMW. GK-WAND WÄRMEDÄMMUNG GLAS HOLZ
GRÜNDEGENTÜMER TU111 Projekt GmbH Lastenstraße 30 A-1230 Wien	
PLANVERFASSER AT Bauplan GmbH Friedrichgasse 11 A-7000 Eisenstadt	
BAUFÜHRER	

ÜBERSICHT / SITUATION
 ±0.00 = 176,40 u. ADRIA (ONR 111a)
 ±0.00 = 176,18 u. ADRIA (ONR 111b/1)
 ±0.00 = 176,00 u. ADRIA (ONR 111b/2)



LAGEPLAN
 M 1 : 200

PROJEKT	GEZEICHNET / GEPR.	GESCHLOSS	PLANNUMMER	MASSSTAB	DATUM	INDEX
LANE 1	JA / JA	LP	J001-01-EL_LP_1100	1:200	26.06.2022	B