



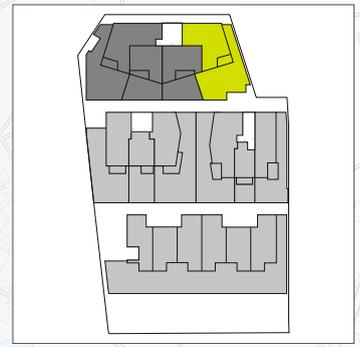
## Haus 1.4, Erdgeschoss 4-Zimmer-Wohnung 4.0.1

barrierefrei gem. § 35 LBO

### Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	22,55 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	6,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	13,35 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	9,17 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,17 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,99 m <sup>2</sup>
Terrasse m. Ü.*	ca.	4,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>100,55 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



#### Legende

UV	Elektronenverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtschacht
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht