

## WE 05

VOLBEDINGSTRASSE 23  
04357 LEIPZIG

Kaufpreis	140.760 € (Stand: 27.02.2024)
Größe	61,11 m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete pro Monat	345,00 €
Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>	5,65 €
Hausgeld pro Monat	276,09 €
Baujahr	1903
Anzahl Zimmer	2
Balkon	Nordosten
Mietvertragsbeginn	01.10.2015
Letzte Mieterhöhung	01.12.2021
Erfasster Energieverbrauch	102 kWh / (m <sup>2</sup> *a)

## BAUMASSNAHMEN 2022

- saniertes Treppenhaus
- frisch gemalterte Wände
- Solaranlage auf dem Dach im Betsand
- neuer Gasbrennwertkessel

## 2-Zimmer-Wohnung

1. OG RECHTS, CA. 61,11 m<sup>2</sup>