

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA EG - 1.St. Bestand Sieveringer Straße		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sieveringer Strasse 126	Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	23	Seehöhe	215 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				<b>C</b>
<b>D</b>	<b>D</b>	<b>D</b>	<b>D</b>	
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	808,69 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,048 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	646,95 m <sup>2</sup>	Heiztage	219 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.324,47 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.130,74 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	78
charakteristische Länge	2,06 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	118,49 kWh/m <sup>2</sup> a	100.470 kWh/a	124,24 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		10.331 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		9.982 kWh/a	12,34 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		3.193 kWh/a	3,95 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		14.346 kWh/a	17,74 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		125.147 kWh/a	154,75 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		13.283 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		138.430 kWh/a	171,18 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		182.920 kWh/a	226,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		176.127 kWh/a	217,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		6.793 kWh/a	8,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		35.285 kg/a	43,60 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	1,58 -		1,60 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.Ing(FH) Gerhard HEINRICH
Ausstellungsdatum	28.04.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.04.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



**Baumeister**  
**Dipl.-Ing.(fh) Gerhard HEINRICH**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
1020 Wien, Fugbachgasse 10/21, ~ Tel.: 01- 212 35 79 Fax: DW 40  
e-mail: g.heinrich@buero-heinrich.at  
www.buero-heinrich.at



GZ.:2015-12

Datum: 28.04.2015

# ENERGIEAUSWEIS

Gemäß OIB-Richtlinie  
in der derzeit gültigen Fassung

EG – 1. Stock  
BESTAND

Sieveringer Straße 126  
A-1190 Wien

Baumeister Ing.  
**Dipl. Ing. (fh) Gerhard HEINRICH**  
Fugbachgasse 10/21, 1020 Wien  
Tel.: 01-212 35 79 Fax: DW 40  
e-mail: office@buero-heinrich.at  
www.buero-heinrich.at

ArchiPhysik Lizenziert für Baumeister Dipl. Ing. (FH) Gerhard Heinrich

Bankverbindung: Bank-Austria ~ Kto-Nr. 00406 035 709 ~ BLZ 12000  
UID: ATU58853226

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA EG - 1.St. Bestand Sieveringer Straße			
Gebäude(-teil)	Wohnen		Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	
Straße	Sieveringer Strasse 126		Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190	Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	23		Seehöhe	215 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>		<b>D</b>	<b>D</b>	<b>C</b>
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).



**Baumeister**  
**Dipl.-Ing.(fh) Gerhard HEINRICH**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
1020 Wien, Fugbachgasse 10/21, ~ Tel.: 01- 212 35 79 Fax: DW 40  
e-mail: g.heinrich@buero-heinrich.at  
www.buero-heinrich.at



GZ.:2015-12D

Datum: 27.04.2015

# ENERGIEAUSWEIS

Gemäß OIB-Richtlinie  
in der derzeit gültigen Fassung

Dachgeschoß  
BESTAND

Sieveringer Straße 126  
A-1190 Wien

Baumeister Ing.  
**Dipl.Ing.(fh)Gerhard HEINRICH**  
 Fugbachgasse 10/21 1020 Wien  
Tel. 01/212 35 79 Fax: DW 40  
 e-mail: office@buero-heinrich.at  
www.buero-heinrich.at

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA DG Bestand Sieveringer Straße		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sieveringer Strasse 126	Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	23	Seehöhe	215 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).