

Energie - Schwarzenbacher/Struber Architekten ZT
D.I. Böhm Eduard
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
0662/652161-18
energie@schwarzenbacherstruber.com

ENERGIEAUSWEIS

**WHA "Sterneckstraße 59" (o. Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,
Salzburg**

Hausverw.: Dr. Gerlich + co / Hausverwaltung / Fr. Anna Steinhardt
Alpenstraße 48
5020 Salzburg

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA "Sterneckstraße 59" (o. Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg		
Gebäude(-teil)	nur Wohnungen	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Sterneckstraße 59	Katastralgemeinde	Gnigl
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56513
Grundstücksnr.	159/6+7	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.414 m ²	charakteristische Länge	4,13 m	mittlerer U-Wert	1,08 W/m ² K
Bezugsfläche	5.931 m ²	Heiztage	243 d	LEK _T -Wert	53,1
Brutto-Volumen	22.713 m ³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.505 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	59,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	59,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	118,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,41
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	481.882 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	65,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	481.882 kWh/a	HWB _{SK}	65,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	94.712 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	813.444 kWh/a	HEB _{SK}	109,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,41
Haushaltsstrombedarf	121.773 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	935.217 kWh/a	EEB _{SK}	126,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.186.028 kWh/a	PEB _{SK}	160,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.112.817 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	150,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	73.210 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	225.675 kg/a	CO ₂ _{SK}	30,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,41
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Energie - Schwarzenbacher/Struber Architekten ZT
Ausstellungsdatum	05.02.2019		Fürbergstraße 27
Gültigkeitsdatum	04.02.2029		5020 Salzburg
		Unterschrift	

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
Fürbergstraße 27 5020 Salzburg FN 293820p LG Salzburg
T +43 662 652161 arch@schwarzenbacherstruber.com
F +43 662 65216110 www.schwarzenbacherstruber.com

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Heizlast Abschätzung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Hausverw.: Dr. Gerlich + co / Hausverwaltung Alpenstraße 48 5020 Salzburg Tel.: 0662/621215-0		Planer: Arch. Edmund Kirchdorfer Mozartplatz 4 5020 Salzburg Tel.: 0662/484004	
Norm-Außentemperatur:	-13,4	V_B	22.712,59 m ³
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	5.504,71 m ²
Standort: Salzburg-Stadt		BGF	7.413,88 m ²
		l_c	4,13 m
		U_m	1,08 [W/m ² K]

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m ² K]	Leitwerte [W/K]
AD01	Decke ü.7.OG/zum Maschinenraum	95,0	1,23	105,4
AW01	AW im EG/Wohnhaus-Geschäfte	350,2	1,45	508,3
AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus	2.002,8	0,88	1.769,6
DD01	Decke ü.TG	113,2	0,84	95,5
DD02	Decke ü.Geschäftspassage	16,8	0,77	13,0
FD01	Boden in Loggia	34,9	0,62	21,6
FD02	Decke ü.7.OG/Dach	829,5	0,60	493,6
FE/TÜ	Fenster u. Türen nach Außen	1.232,9	1,70	2.094,4
KD01	Decke ü.KG/Abteile	829,4	0,76	321,1
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			542,2
ZW01	Wand zum Haus Nr.57	192,9	0,44	
ZW02	Wand zu Sparkasse im 1.OG/fiktiv	102,7	1,07	
	Summe OBEN-Bauteile	959,4		
	Summe UNTEN-Bauteile	959,4		
	Summe Außenwandflächen	2.353,0		
	Summe Wandflächen zum Bestand	295,6		
	Fensteranteil in Außenwänden 34,4 %	1.232,9		
	Summe		[W/K]	5.964,7
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,26
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	269,3
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	36,319

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeezeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH

Fürbergstraße 27 5020 Salzburg FN 293820p LG Salzburg
T +43 662 652161 arch@schwarzenbacherstruber.com
F +43 662 65216110 www.schwarzenbacherstruber.com

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg		Blatt-Nr.: 1
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung		Bearbeitungsnr.:
Bauteilbezeichnung: Decke ü.7.OG/zum Maschinenraum	Kurzbezeichnung: AD01	
Bauteiltyp: bestehend Decke zu unbeheiztem Dachraum		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 1,23 [W/m²K]		

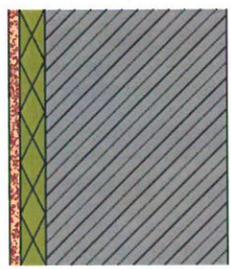
Konstruktionsaufbau und Berechnung					
	Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von außen nach innen Bezeichnung		Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	1.202.06 Estrichbeton	B #	0,040	1,480	0,027
2	Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B #	0,002	0,200	0,010
3	1.316.10 Mineralfaser	B #	0,020	0,041	0,488
4	1.202.02 Stahlbeton	B #	0,170	2,300	0,074
5	Kalk-Zementputz	B #	0,010	0,800	0,013
Dicke des Bauteils [m]			0,242		
Summe der Wärmeübergangswiderstände			$R_{si} + R_{se}$	0,200	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand			$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	0,812	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient			$U = 1 / R_T$	1,23	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 2
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: AW im EG/Wohnhaus-Geschäfte	Kurzbezeichnung: AW01	
Bauteiltyp: bestehend Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 1,45 [W/m²K]		

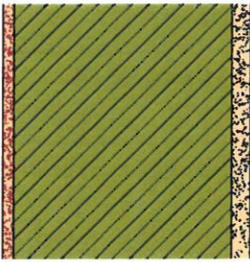
Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Kalkgipsputz B #	0,015	0,700	0,021
2	Heraklith-C 35 B #	0,035	0,090	0,389
3	1.202.02 Stahlbeton B #	0,250	2,300	0,109
Dicke des Bauteils [m]		0,300		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			0,689	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			1,45	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 3
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: AW 1.-7.OG/Wohnhaus	Kurzbezeichnung: AW02	
Bauteiltyp: bestehend Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,88 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung						
	Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ	
Nr	von innen nach außen Bezeichnung		Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]	
1	Kalkgipsputz	B #	0,015	0,700	0,021	
2	MB-Stein 30/23	B #	0,300	0,330	0,909	
3	Kalk-Zementputz	B #	0,025	0,800	0,031	
Dicke des Bauteils [m]			0,340			
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$					0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$					1,131	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$					0,88	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 4
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Decke ü.TG	Kurzbezeichnung: DD01	
Bauteiltyp: bestehend Fußboden zu Außenluft		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,84 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag / Fliesen B #	0,010	0,900	0,011
2	1.202.06 Estrichbeton B #	0,050	1,480	0,034
3	Z.000.04 Polyäthylen-Folie B #	0,002	0,200	0,010
4	EPS-W 20 3 B #	0,030	0,038	0,789
5	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B #	0,040	0,700	0,057
6	1.202.02 Stahlbeton B #	0,170	2,300	0,074
Dicke des Bauteils [m]		0,302		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,210	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,185	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,84	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 5
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Decke ü.Geschäftspassage	Kurzbezeichnung: DD02	
Bauteiltyp: bestehend Fußboden zu Außenluft		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,77 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag / Parkett B #	0,010	0,150	0,067
2	1.202.06 Estrichbeton B #	0,050	1,480	0,034
3	Z.000.04 Polyäthylen-Folie B #	0,002	0,200	0,010
4	Steinwolle Trittschalldämmung B #	0,030	0,036	0,833
5	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B #	0,040	0,700	0,057
6	1.202.02 Stahlbeton B #	0,170	2,300	0,074
7	Kalk-Zementputz B #	0,010	0,800	0,013
Dicke des Bauteils [m]		0,312		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,210	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,298	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,77	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 6
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Boden in Loggia	Kurzbezeichnung: FD01	<p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: right;">I M 1 : 10</p>
Bauteiltyp: bestehend Flachdach, Terrasse		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,62 [W/m²K]</p>		

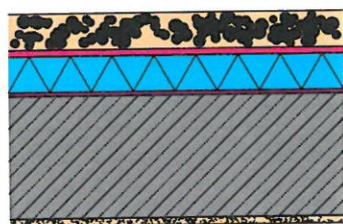
Konstruktionsaufbau und Berechnung

Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Fliesen/Feinstein im Mörtelbett	B # 0,020	2,500	0,008
2	Feucht.Isolierung	B # 0,009	0,180	0,050
3	EPS-W 20 5	B # 0,050	0,038	1,316
4	Dampfsperre	B # 0,003	0,180	0,017
5	1.202.02 Stahlbeton	B # 0,170	2,300	0,074
6	Kalk-Zementputz	B # 0,010	0,800	0,013
Dicke des Bauteils [m]		0,262		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,140	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	1,618	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		U = 1 / R_T	0,62	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg		Blatt-Nr.: 7
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung		Bearbeitungsnr.:
Bauteilbezeichnung: Decke ü.7.OG/Dach	Kurzbezeichnung: FD02	 <p style="text-align: center;">I M 1 : 10</p>
Bauteiltyp: bestehend Flachdach, Terrasse		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,60 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B # 0,050	0,700	0,071
2	Feucht.Isolierung	B # 0,009	0,180	0,050
3	EPS-W 20 5	B # 0,050	0,038	1,316
4	Dampfsperre	B # 0,003	0,180	0,017
5	1.202.02 Stahlbeton	B # 0,170	2,300	0,074
6	Kalk-Zementputz	B # 0,010	0,800	0,013
Dicke des Bauteils [m]		0,292		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,140	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	1,681	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,60	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 8
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Decke ü.KG/Abteile	Kurzbezeichnung: KD01	<p style="text-align: center;">I A M 1 : 10</p>
Bauteiltyp: bestehend Decke zu unbeheiztem Keller		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,76 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag / Fliesen	B # 0,010	0,900	0,011
2	1.202.06 Estrichbeton	B # 0,050	1,480	0,034
3	Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B # 0,002	0,200	0,010
4	EPS-W 20 3	B # 0,030	0,038	0,789
5	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B # 0,040	0,700	0,057
6	1.202.02 Stahlbeton	B # 0,170	2,300	0,074
Dicke des Bauteils [m]		0,302		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,340	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	1,315	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,76	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 9
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Decke ü.EG-6.OG	Kurzbezeichnung: ZD01	<p style="text-align: center;">I A M 1 : 10</p>
Bauteiltyp: bestehend warme Zwischendecke		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,74 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

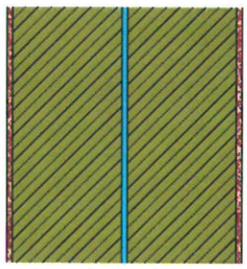
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag / Parkett B #	0,010	0,150	0,067
2	1.202.06 Estrichbeton B #	0,050	1,480	0,034
3	Z.000.04 Polyäthylen-Folie B #	0,002	0,200	0,010
4	Steinwolle Trittschalldämmung B #	0,030	0,036	0,833
5	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B #	0,040	0,700	0,057
6	1.202.02 Stahlbeton B #	0,170	2,300	0,074
7	Kalk-Zementputz B #	0,010	0,800	0,013
Dicke des Bauteils [m]		0,312		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,348	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,74	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 10
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Wand zum Haus Nr.57	Kurzbezeichnung: ZW01	
Bauteiltyp: bestehend Zwischenwand zu beheizt		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,44 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Kalkgipsputz B #	0,015	0,700	0,021
2	MB-Stein 30/23 B #	0,300	0,330	0,909
3	Luftschicht steh., Wärmefluß horizontal 11-15 mm B #	0,015	0,094	0,160
4	MB-Stein 30/23 B #	0,300	0,330	0,909
5	Kalkgipsputz B #	0,015	0,700	0,021
Dicke des Bauteils [m]		0,645		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			2,280	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,44	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg		Blatt-Nr.: 11
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung		Bearbeitungsnr.:
Bauteilbezeichnung: Wand zu Sparkasse im 1.OG/fiktiv	Kurzbezeichnung: ZW02	
Bauteiltyp: bestehend Zwischenwand zu beheizt		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 1,07 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

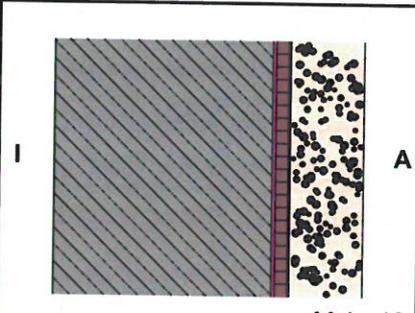
Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Kalkgipsputz B #	0,015	0,700	0,021
2	MB-Stein 20/13 B #	0,200	0,317	0,631
3	Kalkgipsputz B #	0,015	0,700	0,021
Dicke des Bauteils [m]		0,230		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			0,933	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			1,07	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg	Blatt-Nr.: 12
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: AW im KG	Kurzbezeichnung: EW01	
Bauteiltyp: bestehend erdanliegende Wand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 2,36 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	WU-Beton(Dichtbeton) B #	0,300	1,800	0,167
2	Feucht.Isolierung B #	0,005	0,180	0,028
3	Noppen(Schutz-)Matte B #	0,020	0,200	0,100
4	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B # *	0,100	0,700	0,143
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,325		
Dicke des Bauteils [m]		0,425		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,130	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \Sigma R_t + R_{se}$			0,425	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			2,36	[W/m²K]

*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Projekt: WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg		Blatt-Nr.: 13
Auftraggeber Hausverw.:Dr.Gerlich + co /Hausverwaltung		Bearbeitungsnr.:
Bauteilbezeichnung: Boden im KG	Kurzbezeichnung: EK01	 <p style="text-align: center;">A M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: renoviert erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 1,88 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	1.704.08 Fliesen B #	0,010	1,000	0,010
2	1.202.06 Estrichbeton B #	0,050	1,480	0,034
3	Z.000.04 Polyäthylen-Folie B #	0,002	0,200	0,010
4	Feucht.Isolierung B #	0,009	0,180	0,050
5	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B #	0,040	0,700	0,057
6	Bodenplatte	0,300	1,500	0,200
7	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) *	0,100	0,700	0,143
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,411		
Dicke des Bauteils [m]		0,511		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			0,531	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			1,88	[W/m²K]

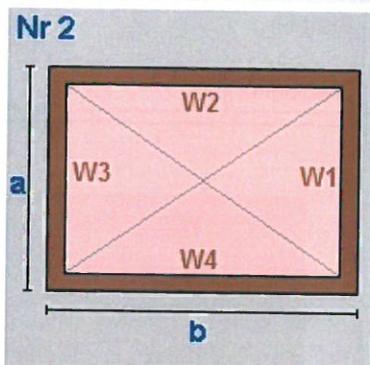
*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

EG Grundform



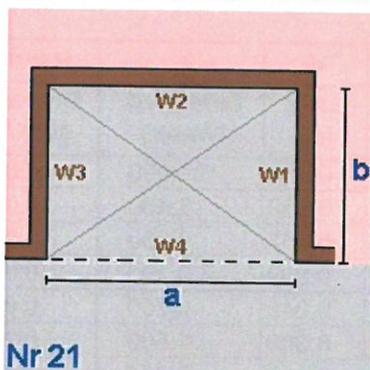
Von EG bis OG7
 $a = 18,00$ $b = 53,30$
 lichte Raumhöhe = $3,70 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 4,01\text{m}$
 BGF 959,40m² BRI 3.849,11m³

Wand W1 12,44m² AW01 AW im EG/Wohnhaus-Geschäfte
 Teilung 14,90 x 4,01 (Länge x Höhe)
 59,78m² ZW01 Wand zum Haus Nr.57

Wand W2 213,84m² AW01
 Wand W3 72,22m² AW01
 Wand W4 213,84m² AW01

Decke 959,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG
 Boden 829,40m² KD01 Decke ü.KG/Abteile
 Teilung 130,00m² DD01

EG Hauseingang



Anzahl 2
 $a = 4,20$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $3,70 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 4,01\text{m}$
 BGF -16,80m² BRI -67,40m³

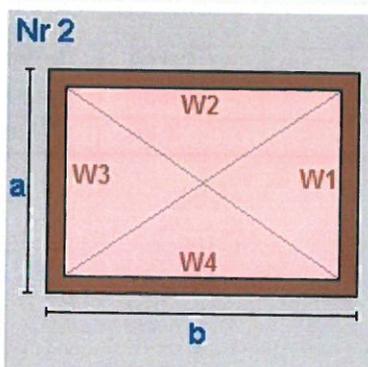
Wand W1 16,05m² AW01 AW im EG/Wohnhaus-Geschäfte

Wand W2 33,70m² AW01
 Wand W3 16,05m² AW01
 Wand W4 -33,70m² AW01
 Decke 16,80m² DD02 Decke ü.Geschäftspassage
 Boden -16,80m² DD01 Decke ü.TG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 942,60
EG Bruttorauminhalt [m³]: 3.781,71

OG1 Grundform



Von EG bis OG7
 $a = 18,00$ $b = 53,30$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,31\text{m}$
 BGF 959,40m² BRI 3.177,53m³

Wand W1 -92,40m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus
 Teilung 14,90 x 3,31 (Länge x Höhe)
 49,35m² ZW01 Wand zum Haus Nr.57
 Teilung 31,00 x 3,31 (Länge x Höhe)
 102,67m² ZW02 Wand zu Sparkasse im 1.OG/fiktiv

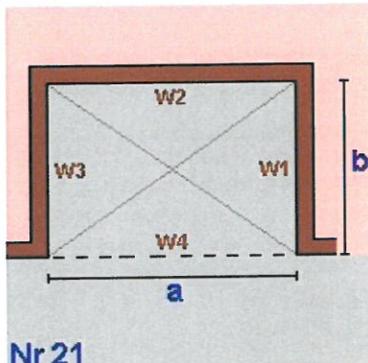
Wand W2 176,53m² AW02
 Wand W3 59,62m² AW02
 Wand W4 176,53m² AW02

Decke 959,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG
 Boden -959,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG1 Loggia Ost



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

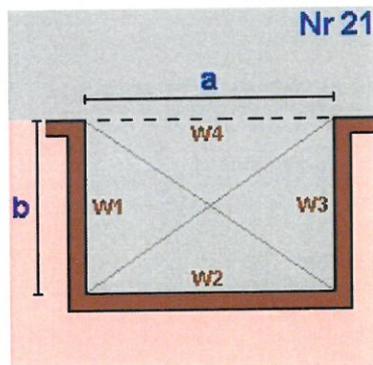
a = 2,10 b = 2,00

lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,31 => 3,31m

BGF -8,40m² BRI -27,82m³

Wand W1	13,25m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	13,91m ²	AW02	
Wand W3	13,25m ²	AW02	
Wand W4	-13,91m ²	AW02	
Decke	-8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	8,40m ²	FD01	Boden in Loggia

OG1 Loggia West/klein



Von OG1 bis OG7

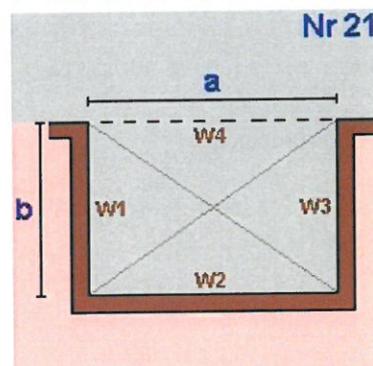
a = 4,20 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,31 => 3,31m

BGF -6,93m² BRI -22,95m³

Wand W1	5,46m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	13,91m ²	AW02	
Wand W3	5,46m ²	AW02	
Wand W4	-13,91m ²	AW02	
Decke	-6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	6,93m ²	FD01	Boden in Loggia

OG1 Loggia West/Doppel



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 5,94 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,31 => 3,31m

BGF -19,60m² BRI -64,92m³

Wand W1	10,93m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	39,35m ²	AW02	
Wand W3	10,93m ²	AW02	
Wand W4	-39,35m ²	AW02	
Decke	-19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	19,60m ²	FD01	Boden in Loggia

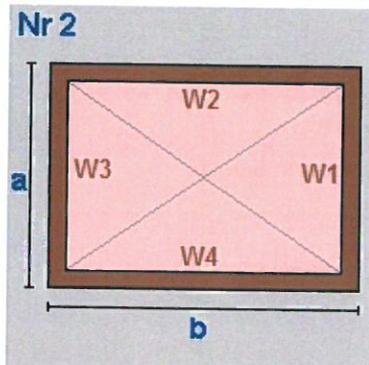
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 924,47
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 3.061,84

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG2 Grundform



Von EG bis OG7

a = 18,00 b = 53,30

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF 959,40m² BRI 2.697,83m³

Wand W1 8,72m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Teilung 14,90 x 2,81 (Länge x Höhe)
41,90m² ZW01 Wand zum Haus Nr.57

Wand W2 149,88m² AW02

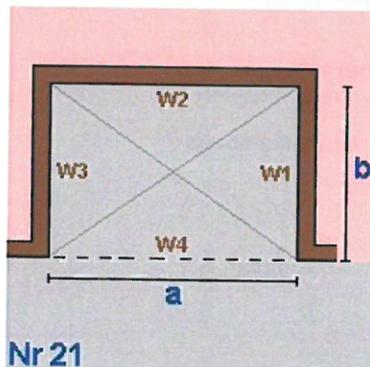
Wand W3 50,62m² AW02

Wand W4 149,88m² AW02

Decke 959,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Boden -959,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

OG2 Loggia Ost



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 2,10 b = 2,00

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF -8,40m² BRI -23,62m³

Wand W1 11,25m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus

Wand W2 11,81m² AW02

Wand W3 11,25m² AW02

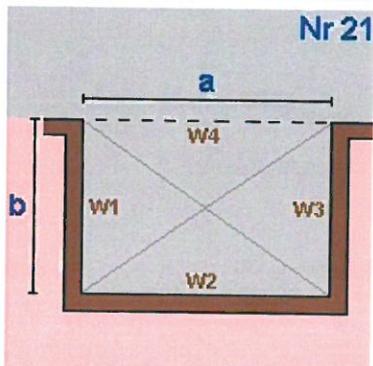
Wand W4 -11,81m² AW02

Decke -8,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Boden 8,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Nr 21

OG2 Loggia West/klein



Von OG1 bis OG7

a = 4,20 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF -6,93m² BRI -19,49m³

Wand W1 4,64m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus

Wand W2 11,81m² AW02

Wand W3 4,64m² AW02

Wand W4 -11,81m² AW02

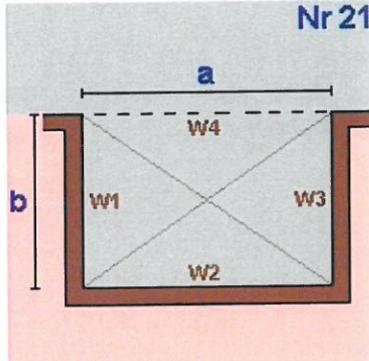
Decke -6,93m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Boden 6,93m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG2 Loggia West/Doppel



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 5,94 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

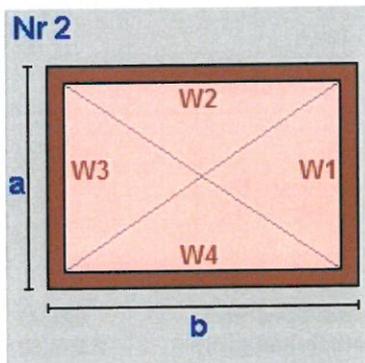
BGF -19,60m² BRI -55,12m³

Wand W1	9,28m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	33,41m ²	AW02	
Wand W3	9,28m ²	AW02	
Wand W4	-33,41m ²	AW02	
Decke	-19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 924,47
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 2.599,60

OG3 Grundform



Von EG bis OG7

a = 18,00 b = 53,30

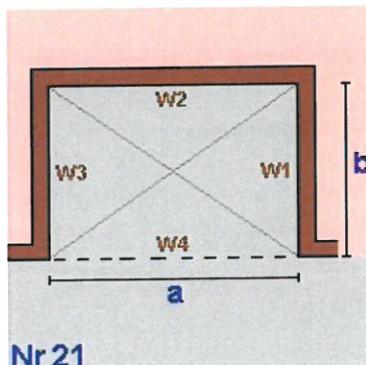
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF 959,40m² BRI 2.697,83m³

Wand W1	8,72m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
	Teilung 14,90 x 2,81 (Länge x Höhe)		
	41,90m ²	ZW01	Wand zum Haus Nr.57
Wand W2	149,88m ²	AW02	
Wand W3	50,62m ²	AW02	
Wand W4	149,88m ²	AW02	

Decke	959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	-959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG3 Loggia Ost



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 2,10 b = 2,00

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

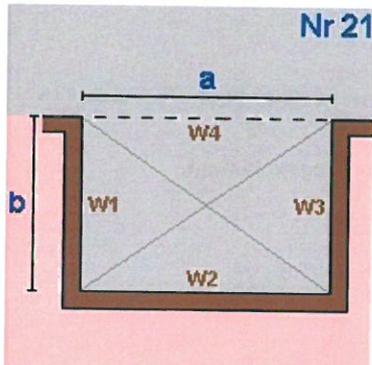
BGF -8,40m² BRI -23,62m³

Wand W1	11,25m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,81m ²	AW02	
Wand W3	11,25m ²	AW02	
Wand W4	-11,81m ²	AW02	
Decke	-8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG3 Loggia West/klein



Von OG1 bis OG7

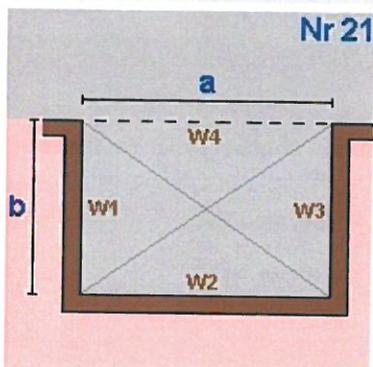
$$a = 4,20 \quad b = 1,65$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -6,93\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -19,49\text{m}^3$$

Wand W1	4,64m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,81m ²	AW02	
Wand W3	4,64m ²	AW02	
Wand W4	-11,81m ²	AW02	
Decke	-6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG3 Loggia West/Doppel



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

$$a = 5,94 \quad b = 1,65$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -19,60\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -55,12\text{m}^3$$

Wand W1	9,28m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	33,41m ²	AW02	
Wand W3	9,28m ²	AW02	
Wand W4	-33,41m ²	AW02	
Decke	-19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG3 Summe

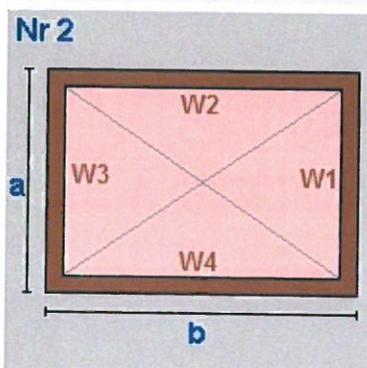
OG3 Bruttogrundfläche [m²]:

924,47

OG3 Bruttorauminhalt [m³]:

2.599,60

OG4 Grundform



Von EG bis OG7

$$a = 18,00 \quad b = 53,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

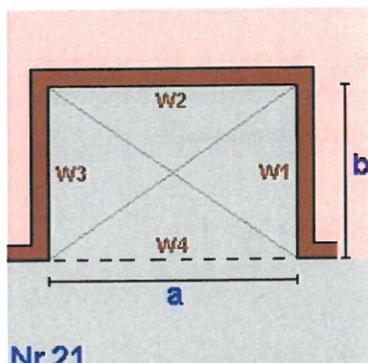
$$\text{BGF} \quad 959,40\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 2.697,83\text{m}^3$$

Wand W1	50,62m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	149,88m ²	AW02	
Wand W3	50,62m ²	AW02	
Wand W4	149,88m ²	AW02	
Decke	959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	-959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG4 Loggia Ost



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 2,10 b = 2,00

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF -8,40m² BRI -23,62m³

Wand W1 11,25m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus

Wand W2 11,81m² AW02

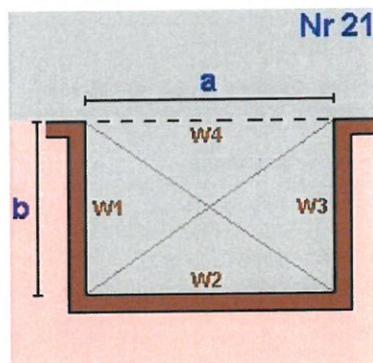
Wand W3 11,25m² AW02

Wand W4 -11,81m² AW02

Decke -8,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Boden 8,40m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

OG4 Loggia West/klein



Von OG1 bis OG7

a = 4,20 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF -6,93m² BRI -19,49m³

Wand W1 4,64m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus

Wand W2 11,81m² AW02

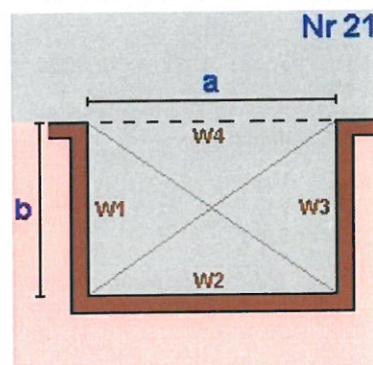
Wand W3 4,64m² AW02

Wand W4 -11,81m² AW02

Decke -6,93m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Boden 6,93m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

OG4 Loggia West/Doppel



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 5,94 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m

BGF -19,60m² BRI -55,12m³

Wand W1 9,28m² AW02 AW 1.-7.OG/Wohnhaus

Wand W2 33,41m² AW02

Wand W3 9,28m² AW02

Wand W4 -33,41m² AW02

Decke -19,60m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

Boden 19,60m² ZD01 Decke ü.EG-6.OG

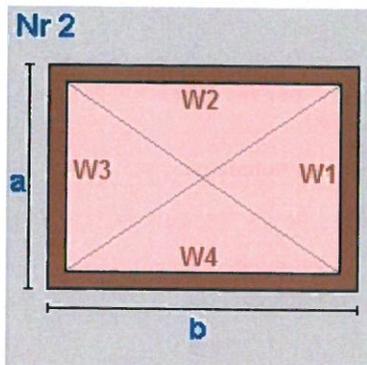
OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 924,47
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 2.599,60

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG5 Grundform



Von EG bis OG7

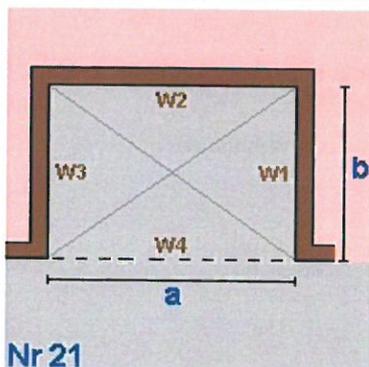
$$a = 18,00 \quad b = 53,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 959,40\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 2.697,83\text{m}^3$$

Wand W1	50,62m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	149,88m ²	AW02	
Wand W3	50,62m ²	AW02	
Wand W4	149,88m ²	AW02	
Decke	959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	-959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG5 Loggia Ost



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

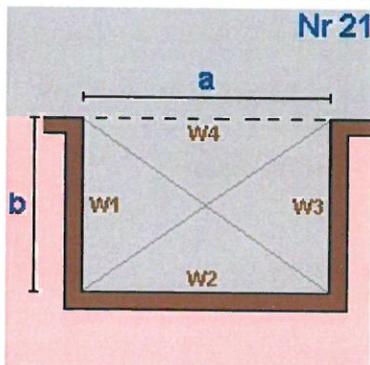
$$a = 2,10 \quad b = 2,00$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -8,40\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -23,62\text{m}^3$$

Wand W1	11,25m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,81m ²	AW02	
Wand W3	11,25m ²	AW02	
Wand W4	-11,81m ²	AW02	
Decke	-8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG5 Loggia West/klein



Von OG1 bis OG7

$$a = 4,20 \quad b = 1,65$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

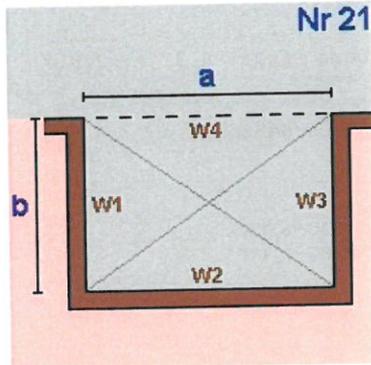
$$\text{BGF} \quad -6,93\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -19,49\text{m}^3$$

Wand W1	4,64m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,81m ²	AW02	
Wand W3	4,64m ²	AW02	
Wand W4	-11,81m ²	AW02	
Decke	-6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG5 Loggia West/Doppel



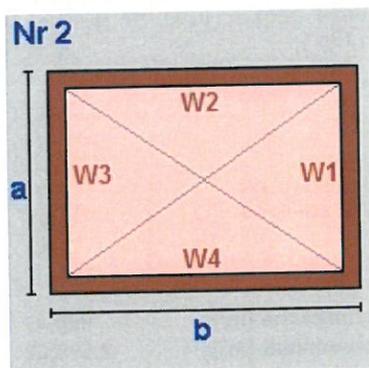
Von OG1 bis OG7
 Anzahl 2
 $a = 5,94$ $b = 1,65$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$
 BGF $-19,60\text{m}^2$ BRI $-55,12\text{m}^3$

Wand W1	9,28m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	33,41m ²	AW02	
Wand W3	9,28m ²	AW02	
Wand W4	-33,41m ²	AW02	
Decke	-19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [m²]: **924,47**
OG5 Bruttorauminhalt [m³]: **2.599,60**

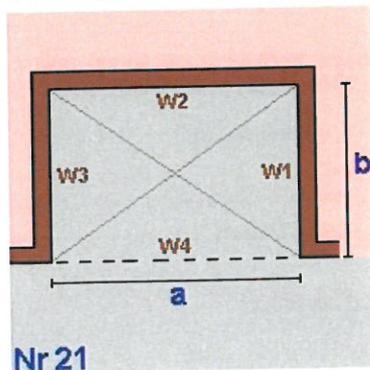
OG6 Grundform



Von EG bis OG7
 $a = 18,00$ $b = 53,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$
 BGF $959,40\text{m}^2$ BRI $2.697,83\text{m}^3$

Wand W1	50,62m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	149,88m ²	AW02	
Wand W3	50,62m ²	AW02	
Wand W4	149,88m ²	AW02	
Decke	959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	-959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG6 Loggia Ost



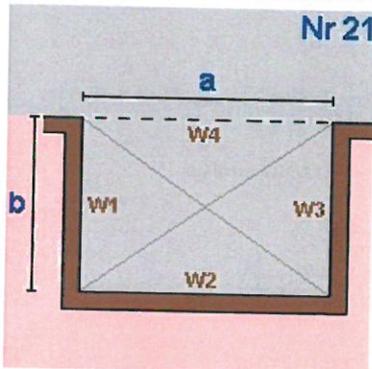
Von OG1 bis OG7
 Anzahl 2
 $a = 2,10$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$
 BGF $-8,40\text{m}^2$ BRI $-23,62\text{m}^3$

Wand W1	11,25m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,81m ²	AW02	
Wand W3	11,25m ²	AW02	
Wand W4	-11,81m ²	AW02	
Decke	-8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG6 Loggia West/klein



Von OG1 bis OG7

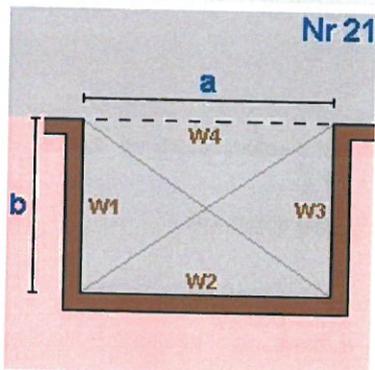
$$a = 4,20 \quad b = 1,65$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -6,93\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -19,49\text{m}^3$$

Wand W1	4,64m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,81m ²	AW02	
Wand W3	4,64m ²	AW02	
Wand W4	-11,81m ²	AW02	
Decke	-6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG6 Loggia West/Doppel



Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

$$a = 5,94 \quad b = 1,65$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,81\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -19,60\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -55,12\text{m}^3$$

Wand W1	9,28m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	33,41m ²	AW02	
Wand W3	9,28m ²	AW02	
Wand W4	-33,41m ²	AW02	
Decke	-19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG
Boden	19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG6 Summe

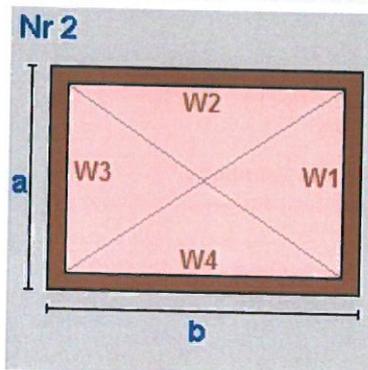
OG6 Bruttogrundfläche [m²]:

924,47

OG6 Bruttorauminhalt [m³]:

2.599,60

OG7 Grundform



Von EG bis OG7

$$a = 18,00 \quad b = 53,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$$

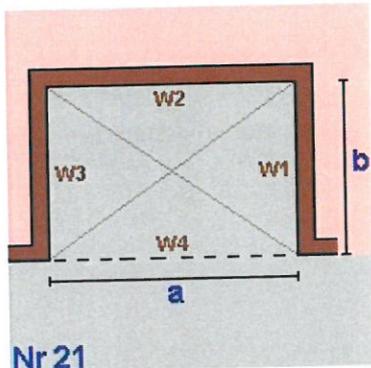
$$\text{BGF} \quad 959,40\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 2.678,64\text{m}^3$$

Wand W1	50,26m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	148,81m ²	AW02	
Wand W3	50,26m ²	AW02	
Wand W4	148,81m ²	AW02	
Decke	864,40m ²	FD02	Decke ü.7.OG/Dach
Teilung	95,00m ²	AD01	
Boden	-959,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

OG7 Loggia Ost



Nr 21

Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

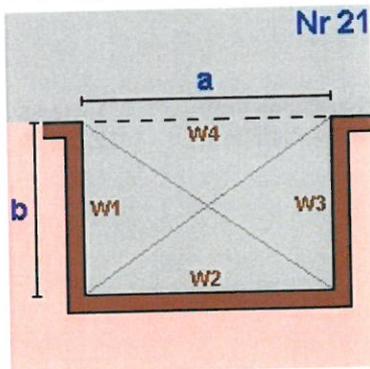
a = 2,10 b = 2,00

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m

BGF -8,40m² BRI -23,45m³

Wand W1	11,17m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,73m ²	AW02	
Wand W3	11,17m ²	AW02	
Wand W4	-11,73m ²	AW02	
Decke	-8,40m ²	FD02	Decke ü.7.OG/Dach
Boden	8,40m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG7 Loggia West/klein



Nr 21

Von OG1 bis OG7

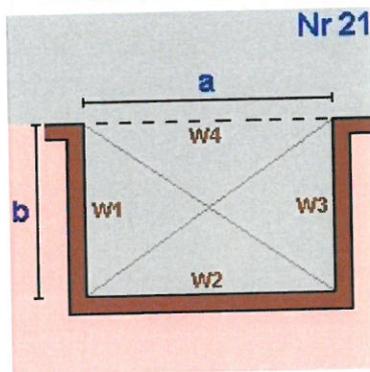
a = 4,20 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m

BGF -6,93m² BRI -19,35m³

Wand W1	4,61m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	11,73m ²	AW02	
Wand W3	4,61m ²	AW02	
Wand W4	-11,73m ²	AW02	
Decke	-6,93m ²	FD02	Decke ü.7.OG/Dach
Boden	6,93m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG7 Loggia West/Doppel



Nr 21

Von OG1 bis OG7

Anzahl 2

a = 5,94 b = 1,65

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m

BGF -19,60m² BRI -54,73m³

Wand W1	9,21m ²	AW02	AW 1.-7.OG/Wohnhaus
Wand W2	33,17m ²	AW02	
Wand W3	9,21m ²	AW02	
Wand W4	-33,17m ²	AW02	
Decke	-19,60m ²	FD02	Decke ü.7.OG/Dach
Boden	19,60m ²	ZD01	Decke ü.EG-6.OG

OG7 Summe

OG7 Bruttogrundfläche [m²]:

924,47

OG7 Bruttorauminhalt [m³]:

2.581,11

Deckenvolumen KD01

Fläche 829,40 m² x Dicke 0,30 m = 250,48 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 113,20 m² x Dicke 0,30 m = 34,19 m³

Deckenvolumen DD02

Fläche 16,80 m² x Dicke 0,31 m = 5,24 m³

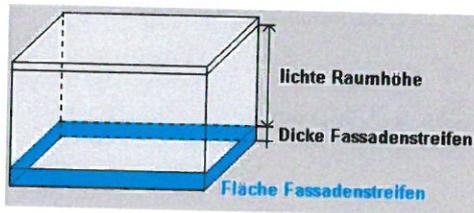
Geometrieausdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Bruttorauminhalt [m³]: 289,91

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,302m	127,70m	38,57m²
AW01	- DD01	0,302m	8,00m	2,42m²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 7.413,88
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 22.712,59

erdberührte Bauteile

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

KD01 Decke zu unbeheiztem Keller 829,40 m²

Lichte Höhe des Kellers 2,50 m
Perimeterlänge 142,6 m Luftwechselrate im unconditionierten Keller 0,30 1/h

Kellerfußboden EK01 Boden im KG
erdanliegende Kellerwand EW01 AW im KG

Leitwert 321,09 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs			
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,65	0,050	1,50	1,33		0,58				
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	3,20	6,00	0,090	1,50	3,93		0,71				
3,00																	
N																	
B	T2	EG	AW01	1	2)M-fix/Geschäft 2	4,00	3,00	12,00	3,20	6,00	0,090	11,12	3,51	42,10	0,71	0,75	
B	T1	OG1	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG1	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG1	AW02	1	13)K-FE/OG	1,50	1,60	2,40	1,10	1,65	0,050	1,96	1,38	3,31	0,58	0,75	
B	T1	OG2	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG2	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG2	AW02	1	13)K-FE/OG	1,50	1,60	2,40	1,10	1,65	0,050	1,96	1,38	3,31	0,58	0,75	
B	T1	OG3	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG3	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG3	AW02	1	13)K-FE/OG	1,50	1,60	2,40	1,10	1,65	0,050	1,96	1,38	3,31	0,58	0,75	
B	T1	OG4	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG4	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG4	AW02	2	13)K-FE/OG	1,50	1,60	4,80	1,10	1,65	0,050	3,92	1,38	6,61	0,58	0,75	
B	T1	OG5	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG5	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG5	AW02	2	13)K-FE/OG	1,50	1,60	4,80	1,10	1,65	0,050	3,92	1,38	6,61	0,58	0,75	
B	T1	OG6	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG6	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG6	AW02	2	13)K-FE/OG	1,50	1,60	4,80	1,10	1,65	0,050	3,92	1,38	6,61	0,58	0,75	
B	T1	OG7	AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B	T1	OG7	AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B	T1	OG7	AW02	2	13)K-FE/OG	1,50	1,60	4,80	1,10	1,65	0,050	3,92	1,38	6,61	0,58	0,75	
				40					105,04					86,58			171,57
O																	
B	T2	EG	AW01	5	1)M-fix/Geschäft 1	4,20	3,00	63,00	3,20	6,00	0,090	58,43	3,50	220,69	0,71	0,75	
B	T2	EG	AW01	5	3)M-TÜ/Geschäft	4,20	3,00	63,00	3,20	6,00	0,090	57,71	3,57	225,16	0,71	0,75	
B	T2	EG	AW01	2	4)M-TÜ/Hauseingang	4,20	3,20	26,88	3,20	6,00	0,090	24,71	3,56	95,77	0,71	0,75	
B	T1	OG1	AW02	3	14)K-TÜ/1.OG - Büro 1	4,20	2,10	26,46	1,10	1,65	0,050	23,40	1,28	33,74	0,58	0,75	
B	T1	OG1	AW02	2	15)K-TÜ/1.OG - Büro 2	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,41	1,36	12,03	0,58	0,75	
B	T1	OG2	AW02	9	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	38,88	1,10	1,65	0,050	33,28	1,31	50,74	0,58	0,75	
B	T1	OG2	AW02	2	16)K-TÜ/Loggia Ost	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,61	1,31	11,54	0,58	0,75	
B	T1	OG2	AW02	2	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	3,84	1,10	1,65	0,050	3,05	1,42	5,45	0,58	0,75	
B	T1	OG3	AW02	9	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	38,88	1,10	1,65	0,050	33,28	1,31	50,74	0,58	0,75	
B	T1	OG3	AW02	2	16)K-TÜ/Loggia Ost	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,61	1,31	11,54	0,58	0,75	
B	T1	OG3	AW02	2	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	3,84	1,10	1,65	0,050	3,05	1,42	5,45	0,58	0,75	
B	T1	OG4	AW02	9	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	38,88	1,10	1,65	0,050	33,28	1,31	50,74	0,58	0,75	
B	T1	OG4	AW02	2	16)K-TÜ/Loggia Ost	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,61	1,31	11,54	0,58	0,75	
B	T1	OG4	AW02	2	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	3,84	1,10	1,65	0,050	3,05	1,42	5,45	0,58	0,75	
B	T1	OG5	AW02	9	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	38,88	1,10	1,65	0,050	33,28	1,31	50,74	0,58	0,75	
B	T1	OG5	AW02	2	16)K-TÜ/Loggia Ost	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,61	1,31	11,54	0,58	0,75	
B	T1	OG5	AW02	2	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	3,84	1,10	1,65	0,050	3,05	1,42	5,45	0,58	0,75	

Fenster und Türen

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B T1	OG6 AW02	9	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	38,88	1,10	1,65	0,050	33,28	1,31	50,74	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	2	16)K-TÜ/Loggia Ost	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,61	1,31	11,54	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	2	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	3,84	1,10	1,65	0,050	3,05	1,42	5,45	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	9	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	38,88	1,10	1,65	0,050	33,28	1,31	50,74	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	2	16)K-TÜ/Loggia Ost	2,10	2,10	8,82	1,10	1,65	0,050	7,61	1,31	11,54	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	2	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	3,84	1,10	1,65	0,050	3,05	1,42	5,45	0,58	0,75	
95				497,40				435,30				993,77			
S															
B T2	EG AW01	1	1)M-fix/Geschäft 1	4,20	3,00	12,60	3,20	6,00	0,090	11,69	3,50	44,14	0,71	0,75	
B T2	EG AW01	1	6)M-TÜ/Geschäft Süd	1,20	3,50	4,20	3,20	6,00	0,090	3,51	3,99	16,77	0,71	0,75	
B T1	OG1 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	2	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	2,80	1,10	1,65	0,050	2,04	1,55	4,35	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	4	13)K-FE/OG	1,50	1,60	9,60	1,10	1,65	0,050	7,83	1,38	13,23	0,58	0,75	
58				150,64				123,91				246,62			
W															
B T2	EG AW01	2	5)M-TÜ/Hofeingang	4,20	2,20	18,48	3,20	6,00	0,090	16,61	3,64	67,32	0,71	0,75	
B T1	EG AW01	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	EG AW01	2	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,66	1,33	8,95	0,58	0,75	
B T1	EG AW01	1	9)K-FE/Ecke	4,20	1,60	6,72	1,10	1,65	0,050	5,87	1,27	8,55	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	4	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	13,44	1,10	1,65	0,050	11,31	1,33	17,90	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	
B T1	OG1 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	4	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	13,44	1,10	1,65	0,050	11,31	1,33	17,90	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG2 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	

Fenster und Türen

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
B T1	OG2 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	4	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	13,44	1,10	1,65	0,050	11,31	1,33	17,90	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	
B T1	OG3 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	5	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	16,80	1,10	1,65	0,050	14,14	1,33	22,38	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG4 AW02	1	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	1,92	1,10	1,65	0,050	1,52	1,42	2,73	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	5	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	16,80	1,10	1,65	0,050	14,14	1,33	22,38	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG5 AW02	1	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	1,92	1,10	1,65	0,050	1,52	1,42	2,73	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	5	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	16,80	1,10	1,65	0,050	14,14	1,33	22,38	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG6 AW02	1	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	1,92	1,10	1,65	0,050	1,52	1,42	2,73	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	5	7)K-FE/Standard groß	2,70	1,60	21,60	1,10	1,65	0,050	18,49	1,31	28,19	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	5	8)K-FE/Standard klein	2,10	1,60	16,80	1,10	1,65	0,050	14,14	1,33	22,38	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	4	10)K-TÜ/Loggia West	0,70	2,00	5,60	1,10	1,65	0,050	4,07	1,55	8,70	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	1	11)K-TÜ/Loggia - Schieben	4,00	2,00	8,00	1,10	1,65	0,050	7,12	1,26	10,04	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	2	12)K-FE/Stiegenhaus	4,20	1,10	9,24	1,10	1,65	0,050	7,70	1,32	12,21	0,58	0,75	
B T1	OG7 AW02	1	17)K-FE/Küche + Bad	1,20	1,60	1,92	1,10	1,65	0,050	1,52	1,42	2,73	0,58	0,75	
130				479,80				404,86				681,13			
Summe				1232,8				1050,6				2.093,09			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

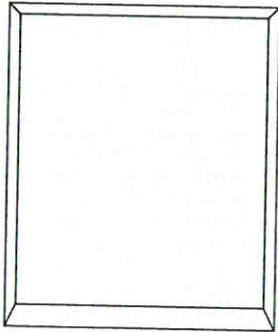
Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,050	0,050	0,050	0,100	17								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
Typ 2 (T2)	0,050	0,050	0,050	0,100	17								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1)M-fix/Geschäft 1	0,050	0,050	0,050	0,100	7								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
2)M-fix/Geschäft 2	0,050	0,050	0,050	0,100	7								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
3)M-TÜ/Geschäft	0,050	0,050	0,050	0,100	8	1	0,050						Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
4)M-TÜ/Hauseingang	0,050	0,050	0,050	0,100	8	1	0,050						Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
5)M-TÜ/Hofeingang	0,050	0,050	0,050	0,100	10	1	0,050						Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
6)M-TÜ/Geschäft Süd	0,050	0,050	0,050	0,100	16			1	0,052				Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
7)K-FE/Standard groß	0,050	0,050	0,050	0,100	14	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
8)K-FE/Standard klein	0,050	0,050	0,050	0,100	16	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
9)K-FE/Ecke	0,050	0,050	0,050	0,100	13	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
10)K-TÜ/Loggia West	0,050	0,050	0,050	0,100	27			1	0,050				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
11)K-TÜ/Loggia - Schieben	0,050	0,050	0,050	0,100	11	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
12)K-FE/Stiegenhaus	0,050	0,050	0,050	0,100	17	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
13)K-FE/OG	0,050	0,050	0,050	0,100	18	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
14)K-TÜ/1.OG - Büro 1	0,050	0,050	0,050	0,100	12	1	0,050	1	0,050				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
15)K-TÜ/1.OG - Büro 2	0,050	0,050	0,050	0,100	16	1	0,050	1	0,050				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
16)K-TÜ/Loggia Ost	0,050	0,050	0,050	0,100	14	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)
17)K-FE/Küche + Bad	0,050	0,050	0,050	0,100	21	1	0,050						Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]
 Stb. Stulpbreite [m] H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen
 Pfb. Pfostenbreite [m] V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen
 Typ Prüfnormmaßtyp

% Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Spb. Sprossenbreite [m]

Fensterdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster
Abmessung Prüfnormmaß Typ 1 (T1)
1,23 m x 1,48 m
U_w-Wert 1,33 W/m²K
g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
rechts 0,05 m unten 0,10 m

Glas	2-fach-Wärmeschutzglas low beschichtet (4-10-4 Kr)	U _g 1,10 W/m ² K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (2-IV; U _g <1,4; U _f <1,4)	Psi 0,050 W/mK



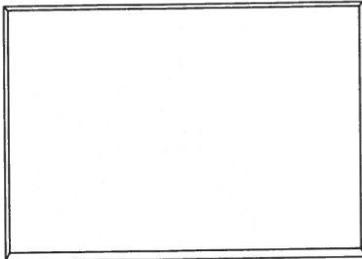
Fenster
Abmessung Prüfnormmaß Typ 2 (T2)
1,23 m x 1,48 m
U_w-Wert 3,93 W/m²K
g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
rechts 0,05 m unten 0,10 m

Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m ² K
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,090 W/mK

Fensterdruck

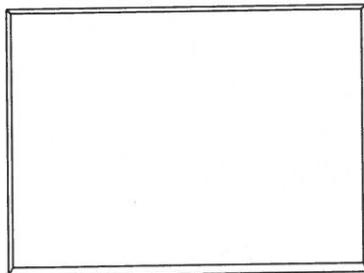
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 1)M-fix/Geschäft 1
 Abmessung 4,20 m x 3,00 m
 U_w-Wert 3,50 W/m²K
 g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m²K	4.795,61	381,71	3,13
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m²K	3.402,39	235,56	1,06
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,090 W/mK			
Gesamt			8.198,00	617,27	4,19



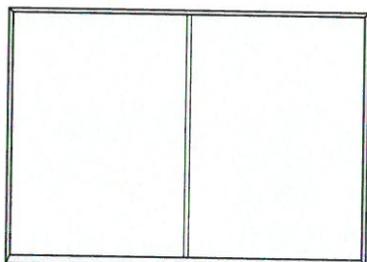
Fenster 2)M-fix/Geschäft 2
 Abmessung 4,00 m x 3,00 m
 U_w-Wert 3,51 W/m²K
 g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m²K	4.561,68	363,09	2,97
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m²K	3.290,84	227,84	1,03
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,090 W/mK			
Gesamt			7.852,52	590,93	4,00

Fensterdruck

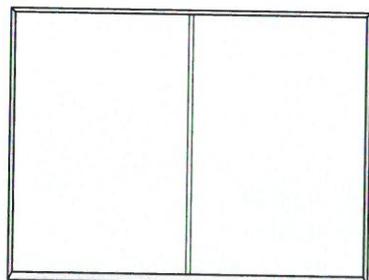
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 3)M-TÜ/Geschäft
 Abmessung 4,20 m x 3,00 m
 Uw-Wert 3,57 W/m²K
 g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m²K	4.737,13	377,05	3,09
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m²K	3.932,27	272,25	1,23
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf >2,1)	Psi 0,090 W/mK			
Gesamt			8.669,40	649,30	4,32



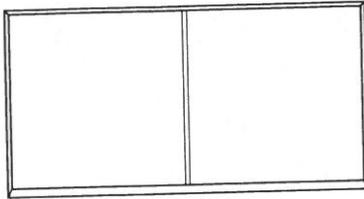
Fenster 4)M-TÜ/Hauseingang
 Abmessung 4,20 m x 3,20 m
 Uw-Wert 3,56 W/m²K
 g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m²K	5.069,56	403,51	3,31
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m²K	4.043,83	279,97	1,26
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf >2,1)	Psi 0,090 W/mK			
Gesamt			9.113,39	683,48	4,57

Fensterdruck

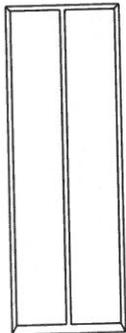
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 5)M-TÜ/Hofeingang
 Abmessung 4,20 m x 2,20 m
 U_w-Wert 3,64 W/m²K
 g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m ² K	3.407,41	271,21	2,22
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m ² K	3.486,06	241,35	1,09
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,090 W/mK			
Gesamt			6.893,47	512,56	3,31



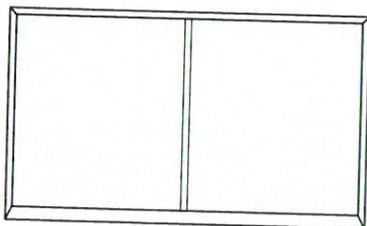
Fenster 6)M-TÜ/Geschäft Süd
 Abmessung 1,20 m x 3,50 m
 U_w-Wert 3,99 W/m²K
 g-Wert 0,71

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Pfosten Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 3,20 W/m ² K	1.440,86	114,69	0,94
Rahmen	Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)	U _f 6,00 W/m ² K	2.562,76	177,43	0,80
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,090 W/mK			
Gesamt			4.003,62	292,12	1,74

Fensterdruck

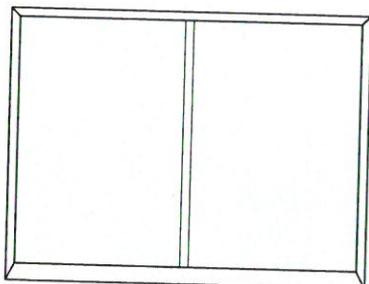
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 7)K-FE/Standard groß
 Abmessung 2,70 m x 1,60 m
 Uw-Wert 1,31 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	1.434,63	62,49	0,75
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	2.620,73	107,07	0,70
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			4.055,36	169,56	1,45



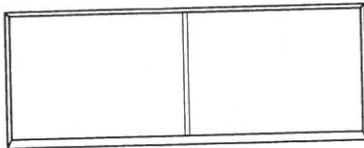
Fenster 8)K-FE/Standard klein
 Abmessung 2,10 m x 1,60 m
 Uw-Wert 1,33 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	1.097,07	47,78	0,57
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	2.241,83	91,59	0,60
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			3.338,90	139,37	1,17

Fensterdruck

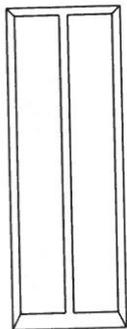
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 9)K-FE/Ecke
 Abmessung 4,20 m x 1,60 m
 U_w-Wert 1,27 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	2.278,53	99,25	1,19
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	3.567,98	145,77	0,96
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			5.846,51	245,02	2,15



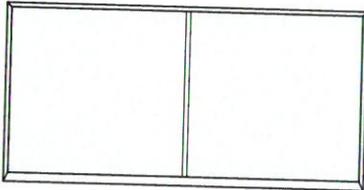
Fenster 10)K-TÜ/Loggia West
 Abmessung 0,70 m x 2,00 m
 U_w-Wert 1,55 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Pfosten Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	394,79	17,20	0,21
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	1.610,33	65,79	0,43
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			2.005,12	82,99	0,64

Fensterdruck

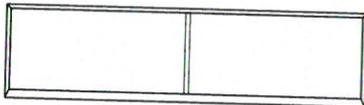
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 11)K-TÜ/Loggia - Schieben
 Abmessung 4,00 m x 2,00 m
 Uw-Wert 1,26 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	2.763,53	120,37	1,44
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	3.694,28	150,93	0,99
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			6.457,81	271,30	2,43



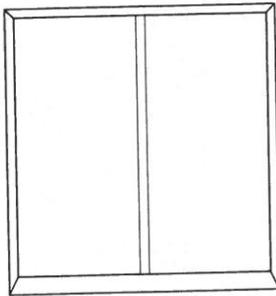
Fenster 12)K-FE/Stiegenhaus
 Abmessung 4,20 m x 1,10 m
 Uw-Wert 1,32 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	1.492,83	65,02	0,78
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	3.252,23	132,87	0,87
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			4.745,06	197,89	1,65

Fensterdruck

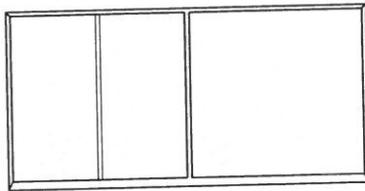
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 13)K-FE/OG
 Abmessung 1,50 m x 1,60 m
 U_w-Wert 1,38 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	759,51	33,08	0,40
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	1.862,93	76,11	0,50
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			2.622,44	109,19	0,90



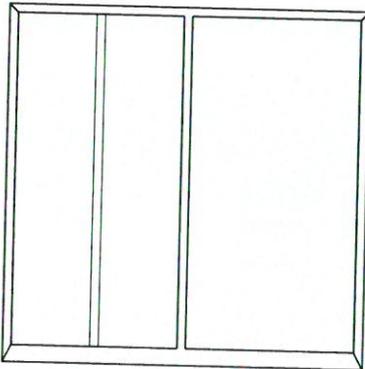
Fenster 14)K-TÜ/1.OG - Büro 1
 Abmessung 4,20 m x 2,10 m
 U_w-Wert 1,28 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Pfosten Anzahl 1 Breite 0,05 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	3.026,40	131,82	1,58
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	4.294,20	175,44	1,15
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			7.320,60	307,26	2,73

Fensterdruck

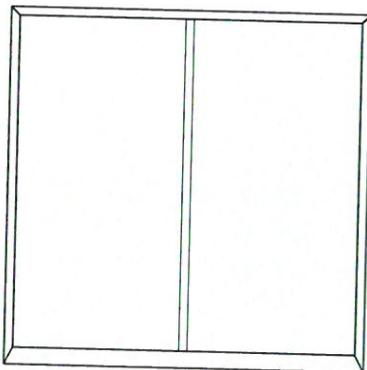
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 15)K-TÜ/1.OG - Büro 2
 Abmessung 2,10 m x 2,10 m
 Uw-Wert 1,36 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Pfosten Anzahl 1 Breite 0,05 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	1.437,54	62,61	0,75
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	2.968,05	121,26	0,80
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			4.405,59	183,87	1,55



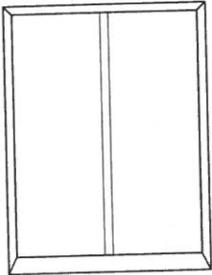
Fenster 16)K-TÜ/Loggia Ost
 Abmessung 2,10 m x 2,10 m
 Uw-Wert 1,31 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m²K	1.475,37	64,26	0,77
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m²K	2.557,58	104,49	0,69
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			4.032,95	168,75	1,46

Fensterdruck

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,



Fenster 17)K-FE/Küche + Bad
 Abmessung 1,20 m x 1,60 m
 U_w-Wert 1,42 W/m²K
 g-Wert 0,58

Rahmenbreite links 0,05 m oben 0,05 m
 rechts 0,05 m unten 0,10 m
 Stulpe Anzahl 1 Breite 0,05 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Isolierglas Klarglas (6-8-6)	U _g 1,10 W/m ² K	590,73	25,73	0,31
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d < 70mm)	U _f 1,65 W/m ² K	1.673,48	68,37	0,45
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g 1,4 - 1,9; U _f >2,1)	Psi 0,050 W/mK			
Gesamt			2.264,21	94,10	0,76

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1

Heizwärmebedarf Standortklima
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF 7.413,88 m² L_T 5.964,68 W/K Innentemperatur 20 °C tau 84,52 h
 BRI 22.712,59 m³ L_V 2.097,24 W/K a 6,282

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	97.854	34.406	16.547	9.321	1,000	106.393
Februar	28	28	-0,18	1,000	80.907	28.447	14.944	14.297	1,000	80.114
März	31	31	3,63	0,998	72.646	25.543	16.518	22.227	1,000	59.443
April	30	30	8,01	0,980	51.505	18.110	15.694	26.847	1,000	27.075
Mai	31	16	12,60	0,796	32.859	11.554	13.170	27.468	0,512	1.932
Juni	30	0	15,66	0,511	18.644	6.556	8.177	16.833	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,295	11.357	3.993	4.881	10.465	0,000	0
August	31	0	16,92	0,373	13.658	4.802	6.165	12.272	0,000	0
September	30	15	13,77	0,792	26.750	9.406	12.679	20.495	0,500	1.492
Oktober	31	31	8,71	0,993	50.080	17.609	16.425	18.058	1,000	33.206
November	30	30	3,17	1,000	72.259	25.407	16.011	10.093	1,000	71.562
Dezember	31	31	-0,78	1,000	92.206	32.421	16.547	7.413	1,000	100.667
Gesamt	365	243			620.726	218.253	157.758	195.788		481.882

HWB_{SK} = 65,00 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF 7.413,88 m² L_T 5.964,68 W/K Innentemperatur 20 °C tau 84,52 h
 BRI 22.712,59 m³ L_V 2.097,24 W/K a 6,282

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	97.854	34.406	16.547	9.321	1,000	106.393
Februar	28	28	-0,18	1,000	80.907	28.447	14.944	14.297	1,000	80.114
März	31	31	3,63	0,998	72.646	25.543	16.518	22.227	1,000	59.443
April	30	30	8,01	0,980	51.505	18.110	15.694	26.847	1,000	27.075
Mai	31	16	12,60	0,796	32.859	11.554	13.170	27.468	0,512	1.932
Juni	30	0	15,66	0,511	18.644	6.556	8.177	16.833	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,295	11.357	3.993	4.881	10.465	0,000	0
August	31	0	16,92	0,373	13.658	4.802	6.165	12.272	0,000	0
September	30	15	13,77	0,792	26.750	9.406	12.679	20.495	0,500	1.492
Oktober	31	31	8,71	0,993	50.080	17.609	16.425	18.058	1,000	33.206
November	30	30	3,17	1,000	72.259	25.407	16.011	10.093	1,000	71.562
Dezember	31	31	-0,78	1,000	92.206	32.421	16.547	7.413	1,000	100.667
Gesamt	365	243			620.726	218.253	157.758	195.788		481.882

HWB_{Ref,SK} = 65,00 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 7.413,88 m² L_T 5.964,68 W/K Innentemperatur 20 °C tau 84,52 h
 BRI 22.712,59 m³ L_V 2.097,24 W/K a 6,282

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	95.544	33.594	16.547	8.934	1,000	103.657
Februar	28	28	0,73	1,000	77.239	27.158	14.943	14.447	1,000	75.008
März	31	31	4,81	0,997	67.409	23.702	16.503	22.238	1,000	52.370
April	30	30	9,62	0,959	44.578	15.674	15.350	26.774	1,000	18.127
Mai	31	2	14,20	0,647	25.739	9.050	10.705	23.137	0,055	52
Juni	30	0	17,33	0,301	11.467	4.032	4.815	10.678	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,098	3.905	1.373	1.622	3.656	0,000	0
August	31	0	18,56	0,174	6.390	2.247	2.872	5.765	0,000	0
September	30	5	15,03	0,672	21.344	7.505	10.757	17.129	0,183	176
Oktober	31	31	9,64	0,989	45.975	16.165	16.362	17.758	1,000	28.020
November	30	30	4,16	1,000	68.026	23.919	16.010	9.256	1,000	66.678
Dezember	31	31	0,19	1,000	87.911	30.910	16.547	6.920	1,000	95.355
Gesamt	365	219			555.527	195.328	143.034	166.693		439.443

HWB_{RK} = 59,27 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 7.413,88 m² L_T 5.964,68 W/K Innentemperatur 20 °C tau 84,52 h
 BRI 22.712,59 m³ L_V 2.097,24 W/K a 6,282

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	95.544	33.594	16.547	8.934	1,000	103.657
Februar	28	28	0,73	1,000	77.239	27.158	14.943	14.447	1,000	75.008
März	31	31	4,81	0,997	67.409	23.702	16.503	22.238	1,000	52.370
April	30	30	9,62	0,959	44.578	15.674	15.350	26.774	1,000	18.127
Mai	31	2	14,20	0,647	25.739	9.050	10.705	23.137	0,055	52
Juni	30	0	17,33	0,301	11.467	4.032	4.815	10.678	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,098	3.905	1.373	1.622	3.656	0,000	0
August	31	0	18,56	0,174	6.390	2.247	2.872	5.765	0,000	0
September	30	5	15,03	0,672	21.344	7.505	10.757	17.129	0,183	176
Oktober	31	31	9,64	0,989	45.975	16.165	16.362	17.758	1,000	28.020
November	30	30	4,16	1,000	68.026	23.919	16.010	9.256	1,000	66.678
Dezember	31	31	0,19	1,000	87.911	30.910	16.547	6.920	1,000	95.355
Gesamt	365	219			555.527	195.328	143.034	166.693		439.443

HWB_{Ref,RK} = 59,27 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	292,19	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	593,11	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	4.151,77	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas **Heizgerät** Niedertemperaturkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1978-1994

Nennwärmeleistung 312,19 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,50\%$ Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 88,2\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 87,7\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,7\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 494,76 W Defaultwert

WWB-Eingabe

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	84,10	75	
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	296,56	100	
Stichleitungen				1.186,22		Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	83,10	75
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	296,56	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr 1986-1993
Nennvolumen 10.379 l Defaultwert

Anschlusssteile gedämmt

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher

$$q_{b,WS} = 8,89 \text{ kWh/d} \quad \text{Defaultwert}$$

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 92,24 W Defaultwert
Speicherladepumpe 494,76 W Defaultwert

Endenergiebedarf

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	813.444 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	121.773 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	935.217 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	813.444 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	305.472 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	94.712 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	--------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	4.312 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	120.545 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	3.577 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	34.196 kWh/a
	Q_{TW}	=	162.630 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	808 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	375 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	1.183 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	162.630 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	---------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	257.342 kWh/a
-------------------------------------	---------------------	---	----------------------

Endenergiebedarf

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 ,

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	620.726 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	218.253 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	838.979 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	181.608 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	150.215 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	331.823 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	413.261 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	47.191 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	273.089 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	64.008 kWh/a
	Q_H	=	384.289 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	1.129 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1.129 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	140.529 kWh/a
Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	553.790 kWh/a

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	269.444 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	98.207 kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

WHA "Sterneckstraße 59" (o.Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg

Brutto-Grundfläche	7.414	m ²	
Brutto-Volumen	22.713	m ³	
Gebäude-Hüllfläche	5.505	m ²	
Kompaktheit	0,24	1/m	
charakteristische Länge (lc)	4,13	m	
HEB _{RK}	102,4	kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 59,3 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	67,6	kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 38,6 kWh/m ² a)
HHSB	16,4	kWh/m ² a	
HHSB ₂₆	16,4	kWh/m ² a	
EEB _{RK}	118,8	kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	84,0	kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$
f _{GEE}	1,41		$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA "Sterneckstraße 59" (o. Sparkasse)/Bestand 01-2019, Salzburg		
Gebäudeteil	nur Wohnungen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1973
Straße	Sterneckstraße 59	Katastralgemeinde	Gnigl
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56513
Grundstücksnr.	159/6+7	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 65 **f_{GEE} 1,41**

Energieausweis Ausstellungsdatum 30.01.2019

Gültigkeitsdatum 29.01.2029

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA "Sterneckstraße 59" (o. Sparkasse)/Bestand 01-2019, Salzburg		
Gebäudeteil	nur Wohnungen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1973
Straße	Sterneckstraße 59	Katastralgemeinde	Gnigl
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56513
Grundstücksnr.	159/6+7	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 65 **f_{GEE} 1,41**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA "Sterneckstraße 59" (o. Sparkasse)/Bestand 01-2019 , Salzburg		
Gebäudeteil	nur Wohnungen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1973
Straße	Sterneckstraße 59	Katastralgemeinde	Gnigl
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56513
Grundstücksnr.	159/6+7	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 65 **f_{GEE} 1,41**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

