

**Kirchengasse 7+9**

Obj.-Nr.: 405

Mandant: Miethaus

**Vorschreibungsliste für den Monat 9/2024**

UID-Nr.:

**BE-Nr. 1**  
**Top-Nr. 7/1****Brigitte Kratochwill**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/1  
 Kunden-Nr.: 00405 0001 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 80,14 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	197,51
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	110,00
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	68,12
	USt 10 %				30,75
	USt 20 %				13,62
<b>Summe</b>				(Netto: 375,63)	<b>420,00</b>

**BE-Nr. 2**  
**Top-Nr. 7/2****Ordea Service GmbH**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/2  
 Kunden-Nr.: 00405 0002 002      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 53,52 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.03.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.03.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	315,77
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	107,04
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	64,22
	USt 10 %				42,28
	USt 20 %				12,84
<b>Summe</b>				(Netto: 487,03)	<b>542,15</b>

**Kirchengasse 7+9**

Obj.-Nr.: 405

Mandant: Miethaus

**Vorschreibungsliste für den Monat 9/2024**

UID-Nr.:

**BE-Nr. 3**  
**Top-Nr. 7/3****Ali Gharib**

Nutzungsart: Wohnung      Geschöß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/3  
 Kunden-Nr.: 00405 0003 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 46,14 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	219,14
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	64,96
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	57,04
	USt 10 %				28,41
	USt 20 %				11,41
<b>Summe</b>				(Netto: 341,14)	<b>380,96</b>

**BE-Nr. 4**  
**Top-Nr. 7/4****LEER**

Nutzungsart: Wohnung      Geschöß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/4  
 Kunden-Nr.: 00405 0004 002      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 46,14 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.06.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.06.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Dauerauftrag

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	67,36
11000	Betriebskosten Heizung	Direktwert		0	39,22
<b>Summe</b>				(Netto: 106,58)	<b>106,58</b>

**BE-Nr. 5**  
**Top-Nr. 7/5****LEER**

Nutzungsart: Wohnung      Geschöß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/5  
 Kunden-Nr.: 00405 0005 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 60,05 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	87,67
11000	Betriebskosten Heizung	Direktwert		0	51,04
<b>Summe</b>				(Netto: 138,71)	<b>138,71</b>

**Kirchengasse 7+9**

Obj.-Nr.: 405

Mandant: Miethaus

**Vorschreibungsliste für den Monat 9/2024**

UID-Nr.:

**BE-Nr. 6**  
**Top-Nr. 7/6****Lea Maier**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/6  
 Kunden-Nr.: 00405 0006 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 65,23 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: 30.10.2026      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Einzug

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	260,00
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	95,23
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	55,45
	USt 10 %				35,52
	USt 20 %				11,09
<b>Summe</b>				(Netto: 410,68)	<b>457,29</b>

**BE-Nr. 7**  
**Top-Nr. 7/7****Viktoria Seidl**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /7/7  
 Kunden-Nr.: 00405 0007 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 54,82 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: 31.10.2026      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Einzug

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	220,00
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	80,04
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	46,60
	USt 10 %				30,00
	USt 20 %				9,32
<b>Summe</b>				(Netto: 346,64)	<b>385,96</b>

**Kirchengasse 7+9**

Obj.-Nr.: 405

Mandant: Miethaus

**Vorschreibungsliste für den Monat 9/2024**

UID-Nr.:

**BE-Nr. 8**  
**Top-Nr. 9/1****Eleonore Dröschner**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /9/1  
 Kunden-Nr.: 00405 0008 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 47,57 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: 30.06.2025      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	196,56
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	69,45
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	51,85
	USt 10 %				26,60
	USt 20 %				10,37
<b>Summe</b>				(Netto: 317,86)	<b>354,83</b>

**BE-Nr. 9**  
**Top-Nr. 9/2****Martin Schweiger**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /9/2  
 Kunden-Nr.: 00405 0009 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 56,79 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Einzug

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	277,25
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	82,91
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	61,90
	USt 10 %				36,02
	USt 20 %				12,38
<b>Summe</b>				(Netto: 422,06)	<b>470,46</b>



8054 Seiersberg, Kärntner Straße 568a/1

**Kirchengasse 7+9**

Obj.-Nr.: 405

Mandant: Miethaus

**Vorschreibungsliste für den Monat 9/2024**

UID-Nr.:

**BE-Nr. 12**  
**Top-Nr. 9/5****Thomas Dröscher**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /9/5  
 Kunden-Nr.: 00405 0012 001      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 48,72 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: 30.09.2026      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	231,36
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	71,13
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	53,10
	USt 10 %				30,25
	USt 20 %				10,62
<b>Summe</b>				(Netto: 355,59)	<b>396,46</b>

**BE-Nr. 13**  
**Top-Nr. 9/6****Ordea Service GmbH**

Nutzungsart: Wohnung      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /9/6  
 Kunden-Nr.: 00405 0013 002      Art: Hauptmieter(in)  
 Nutzfläche: 60,54 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.03.2024      Befristung: -      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.03.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert		10	357,19
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	121,08
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert		20	72,65
	USt 10 %				47,83
	USt 20 %				14,53
<b>Summe</b>				(Netto: 550,92)	<b>613,28</b>

**BE-Nr. 14**  
**Top-Nr. 1****Ordea Service GmbH**

Nutzungsart: Autoabstellfläche      Geschoß: -  
 Adresse: 8800 Unzmarkt-Frauenburg, Kirchengasse 7+9      Stiege/Tür-Nr.: /PP  
 Kunden-Nr.: 00405 0014 001      Art: Pächter(in)  
 Nutzfläche: 0,00 m<sup>2</sup>  
 Vertragsbeginn: 01.01.2024      Befristung: 31.03.2026      Beendigung zum: -  
 Verrechnung ab: 01.01.2024      Kündigungsverzicht bis: -  
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
12	Hauptmietzins	Direktwert		20	25,00
	USt 20 %				5,00
<b>Summe</b>				(Netto: 25,00)	<b>30,00</b>

**Kirchengasse 7+9**

Obj.-Nr.: 405

Mandant: Miethaus

**Vorschreibungsliste für den Monat 9/2024**

UID-Nr.:

**Summen je Entgeltposten nach USt-Satz differenziert:**

Entgeltposten	USt %	Netto	Betrag
<b>Vorschreibungsart: Standardvorschreibung</b>			
11 Hauptmietzins	10,00	2.857,96	2.857,96
12 Hauptmietzins	20,00	25,00	25,00
10000 Betriebskosten	0,00	155,03	155,03
10001 Betriebskosten	10,00	982,74	982,74
11000 Betriebskosten Heizung	0,00	90,26	90,26
11002 Betriebskosten Heizung	20,00	651,65	651,65
1 USt 10 %			384,07
2 USt 20 %			135,33
<b>Summe Standardvorschreibung</b>		<b>4.762,64</b>	<b>5.282,04</b>

**Summen je Entgeltposten - USt-Sätze kumuliert:**

Entgeltposten	Netto	Betrag
<b>Vorschreibungsart: Standardvorschreibung</b>		
1 Hauptmietzins	2.882,96	2.882,96
1000 Betriebskosten	1.137,77	1.137,77
1100 Betriebskosten Heizung	741,91	741,91
USt 10 %		384,07
USt 20 %		135,33
<b>Summe Standardvorschreibung</b>	<b>4.762,64</b>	<b>5.282,04</b>

**Flächen und Mengenübersicht:**

Mengencode	Gültig ab	Gültig bis	Menge
Nutzfläche	01.01.2024		725,48