

Flächenberechnung

Zweifamilien - Wohnhaus, Am Hang 12 - Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
Wohnflächen			
EG - Whg 1			
Windfang	3,12 m ²		
Flur 1	4,68 m ²		
Diele	29,94 m ²		
Flur 2	3,67 m ²		
G-WC	2,07 m ²		
Abstellraum	2,26 m ²		
Küche	16,71 m ²		
HWR	9,99 m ²		
Wohnen	33,40 m ²		
Wintergarten	24,31 m ²		
Terrasse (25%)	2,53 m ²		
Schlafen	20,42 m ²		
Flur 3	4,52 m ²		
Bad	7,58 m ²		
Zimmer 1	13,84 m ²		
EG - Whg 1 insgesamt		179,04 m²	
EG + DG- Whg 2			
EG- Eingang	3,53 m ²		
EG-Abstell. (unter Treppe)	2,59 m ²		
Flur 1	7,15 m ²		
G-WC	2,08 m ²		
Diele/ Essen	32,47 m ²		
HWR	3,35 m ²		
Zimmer 1	11,60 m ²		
Küche	10,66 m ²		
Wohnen	33,06 m ²		
Balkon (25% WFL)	1,34 m ²		
Flur 2	3,41 m ²		
Zimmer 2	11,13 m ²		
Bad	5,79 m ²		
Zimmer 3	14,11 m ²		
EG + DG- Whg 2		142,27 m²	
Wohnfläche (gesamt)			321,31 m²



Flächenberechnung

Zweifamilien - Wohnhaus, Am Hang 12 - Twistringen

Geschoss / Raum	NF / Raum	NF / Einheit	NF / gesamt
Nutzflächen			
EG - Whg 1			
Garage	20,83	m ²	
Gartenhaus 1	10,47	m ²	
Überdachung 1	7,25	m ²	
Gartenhaus 2	7,51	m ²	
Überdachung 2	8,52	m ²	
Whg 1 gesamt			54,58 m²
EG- Whg 2			
Garage	20,83	m ²	
Dachboden - Whg 2			
Bodenraum 1 (Grundfläche)	52,64	m ²	
Bodenraum 2 (Grundfläche)	33,31	m ²	
Whg 2 gesamt			106,78 m²
Nutzfläche (gesamt)			161,36 m²