

Flächenberechnung

Zweifamilien - Wohnhaus, Am Hang 12 - Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer		WF / Etage		WF / gesamt
Wohnflächen					
EG - Whg 1					
Windfang	3,12	m²			
Flur 1	4,68	m²			
Diele	29,94	m²			
Flur 2	3,67	m²			
G-WC	2,07	m²			
Abstellraum	2,26	m²			
Küche	16,71	m²			
HWR	9,99	m²			
Wohnen	33,40	m²			
Wintergarten	24,31	m²			
Terrasse (25%)	2,53	m²			
Schlafen	20,42	m²			
Flur 3	4,52	m²			
Bad	7,58	m²			
Zimmer 1	13,84	m²			
EG - Whg 1 insgesamt			179,04	m²	
EG + DG- Whg 2					
EG- Eingang	3,53	m²			
EG-Abstell. (unter Treppe)	2,59	m²			
Flur 1	7,15	m²			
G-WC	2,08	m²			
Diele/ Essen	32,47	m²			
HWR	3,35	m²			
Zimmer 1	11,60	m²			
Küche	10,66	m²			
Wohnen	33,06	m²			
Balkon (25% WFL)	1,34	m²			
Flur 2	3,41	m²			
Zimmer 2	11,13	m²			
Bad	5,79	m²			
Zimmer 3	14,11	m²			
EG + DG- Whg 2			142,27	m²	
Wohnfläche (gesamt)					321,31 m²



Flächenberechnung

Zweifamilien - Wohnhaus, Am Hang 12 - Twistringern

Geschoss / Raum	NF / Raum	NF / Einheit		NF / gesamt
Nutzflächen				
EG - Whg 1				
Garage	20,83	m ²		
Gartenhaus 1	10,47	m ²		
Überdachung 1	7,25	m ²		
Gartenhaus 2	7,51	m ²		
Überdachung 2	8,52	m ²		
Whg 1 gesamt			54,58	m²
EG- Whg 2				
Garage	20,83	m ²		
Dachboden - Whg 2				
Bodenraum 1 (Grundfläche)	52,64	m ²		
Bodenraum 2 (Grundfläche)	33,31	m ²		
Whg 2 gesamt			106,78	m²
Nutzfläche (gesamt)			161,36	m²

