

Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

Grosszügige, stylische Terrassenwohnung mit 4 Zimmern
in direkter Promenadenlage im Kaiserbad Ahlbeck



Beste Aussichten!

Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Diese moderne Stadtvilla befindet sich direkt an der wunderschönen Strandpromenade im Kaiserbad Ahlbeck

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant`s, Cafés, ein kleines Ärztehaus sowie eine Haltestelle der kostenfrei zu nutzenden Buslinie. Sowohl die historische Seebrücke von Ahlbeck als auch das Zentrum von Heringsdorf sind entlang der schönen gepflegten Promenade und dem Radweg bequem fußläufig oder per Fahrrad zu erreichen.

Beste Aussichten!

Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung

Wohnungs-
grundriss



Beste Aussichten!

Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung

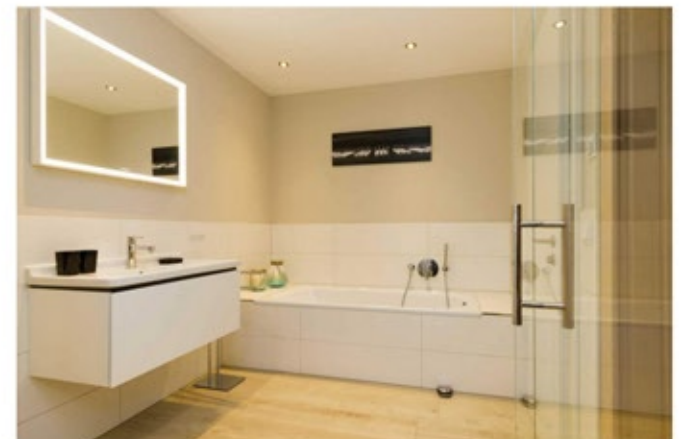
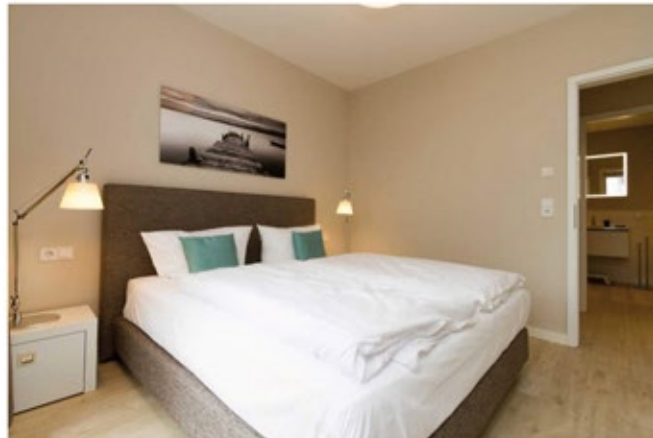
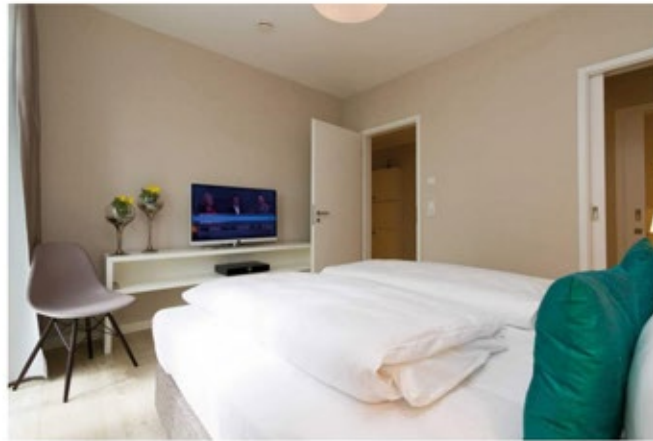
Impressionen



Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung

Impressionen

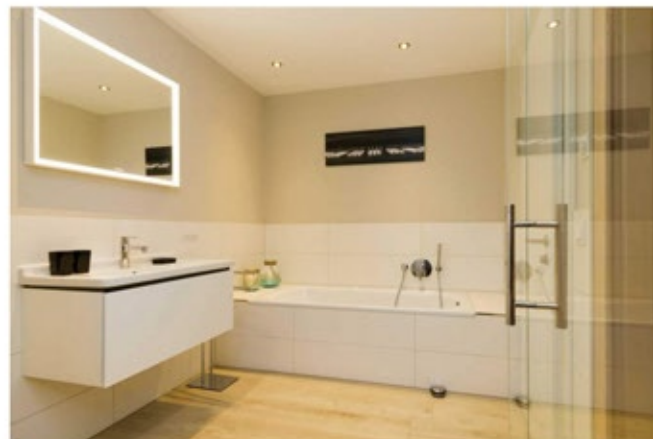


Beste Aussichten!

Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung

Impressionen



Villa Westend

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten



Baujahr des Hauses:	2015
Heizungsart :	Zentralheizung / Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Endenergieverbrauch:	36,8 kWh/(m ² *a)
Einheiten gesamt:	20
Etagen:	3
Lage der Wohnung:	Erdgeschoss
Größe der Wohnung:	ca. 125 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Kamin:	ja
Anzahl der Bäder:	3
Terrasse:	2
Fahrstuhl:	ja
Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Besonderheiten:	ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung zwei große Terrassen, Sauna + Kamin
Hochwertige Ausstattung:	wie Bulthaupt Küche, Trega Betten, die Rolf Benz Couch, Cassina Sessel, Lampen von Serien Lightning, Vitra Stühle, Loewe Fernseher, Deko von Lambert, Schreiner Einbaumöbel etc.
Nebenkosten/Monat:	ca. 720,00 €
Umfeld:	Direkte Strandlage / Promenade
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis der Wohnung:	1.010.000,00 €
Kaufpreis TG-Stellplatz:	30.000,00 €
Kaufpreis der Möbel	
Einbauschränken inkl. EBK und Sauna:	40.000,00 €
Kaufpreis gesamt:	1.080.000,00 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.



Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.



Über 25  *Jahre*
RICCIUS
 IMMOBILIEN

