Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

	2. Obergeschoss			Wohnung 15														
	Bezeichnung/ Funktion			**Rohmaß**				**m²**		**Fertigmaß**				**Faktor**			**m²**
	03.15.01	Küche			x		=	0,00		2,48	x	2,60			=		6,45
															=		**6,45**
	03.15.02	Wohnen/Essen			x		=	0,00		1,23	x	0,61			=		0,75
			+		x		=	0,00		1,375	x	1,99			=		2,74
		Garderobe	+		x		=	0,00		0,625	x	1,22			=		0,76
			+		x		=	0,00		3,855	x	6,755			=		26,04
		Fensternsiche	+		x		=	0,00		2,56	x	0,19			=		0,49
															=		**30,78**
	03.15.03	Bad			x		=	0,00		2,92	x	1,185			=		3,46
			+		x		=	0,00		2,295	x	1,425			=		3,27
		Dusche	+		x		=	0,00		0,905	x	1,495			=		1,35
															=		**8,08**
	03.15.04	Abstellraum			x		=	0,00		1,67	x	1,85			=		3,09
															=		**3,09**
	03.15.05	Schlafen			x		=	0,00		2,92	x	4,605			=		13,45
		Fensternsiche			x		=	0,00		2,56	x	0,19			=		0,49
															=		**13,93**
		Dachterrasse			x		=	0,00		7,325	x	2,50	x	0,25	=		4,58
															=		**4,58**
		Wohnfläche Wohnung 15													=		**66,91**

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.