



## **Wunderschöne Wohnung zu verkaufen in der Sea Jewel Residence in Saranda**

**222.900 €**    **148,60 m<sup>2</sup>**    **2**  
Kaufpreis                      Wohnfläche ca.                      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
9701 Saranda**

**Angebot auf immowelt öffnen**



[https://www.immowelt.de/expose/2hdyq56 →](https://www.immowelt.de/expose/2hdyq56)

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **222.900 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 1.600 €

### Provision für Käufer

3%

### Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda  
Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und  
Investitionspotenzial mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven  
gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens  
begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten  
Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lifestyle  
eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, gehobenes Wohnen  
und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die  
sowohl Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder eine lukrative  
Geschäftsgelegenheit suchen – die Sea Jewel Residence bietet eine  
ideale Investition mit außergewöhnlichem Renditepotenzial in diesem sich  
schnell entwickelnden Küsten-Hotspot.

**Details zur Wohnung:**

Wohnung 27

Stockwerk: 3

Typ: 2+1

Zimmer: 2 Schlafzimmer

Bäder: 1 Badezimmer

Meerblick

Wohnfläche: 87,8 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 8,6 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 97,4 m<sup>2</sup>

Veranda-Größe: 51,2 m<sup>2</sup>

Veranda + Gesamtfläche: 148,6 m<sup>2</sup>

**Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise**

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar ist.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

**Zahlungsmodalitäten**

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Unterteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten:

Die erste Rate in Höhe von 50 % des Investitionswerts ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags fällig.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswerts ist nach Abschluss des im Vertrag festgelegten Rohbaustadiums zu zahlen.

Die dritte Rate in Höhe von 10 % des Preises wird bei Übergabe der Schlüssel zur fertiggestellten Wohnung gezahlt.

Die verbleibenden 5 % sind nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats zu zahlen.

Maklerprovision: 3 % des Immobilienverkaufspreises. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartungskosten: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

## Die Wohnung

Wohnungslage

3. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionspotenzial mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbegebäuden

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder eine lukrative Geschäftsgelegenheit suchen – die Sea Jewel Residence bietet eine ideale Investition mit außergewöhnlichem Renditepotenzial in diesem sich

schnell entwickelnden Küsten-Hotspot.

Details zur Wohnung:

Wohnung 27

Stockwerk: 3

Typ: 2+1

Zimmer: 2 Schlafzimmer

Bäder: 1 Badezimmer

Meerblick

Wohnfläche: 87,8 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 8,6 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 97,4 m<sup>2</sup>

Veranda-Größe: 51,2 m<sup>2</sup>

Veranda + Gesamtfläche: 148,6 m<sup>2</sup>

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar ist.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Unterteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten:

Die erste Rate in Höhe von 50 % des Investitionswerts ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags fällig.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswerts ist nach Abschluss des im Vertrag festgelegten Rohbaustadiums zu zahlen.

Die dritte Rate in Höhe von 10 % des Preises wird bei Übergabe der Schlüssel zur fertiggestellten Wohnung gezahlt.

Die verbleibenden 5 % sind nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats zu zahlen.

Maklerprovision: 3 % des Immobilienverkaufspreises. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartungskosten: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird mit folgender Ausstattung an den Käufer übergeben:

Innentüren, Eingangstüren

Einbruchssichere Doppelverglasung in EU-Standard

Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramikfliesen auf dem Balkon

Komplette Elektroinstallation

Komplette Sanitärinstallation

Klimaanlageninstallation

Duschmischer im Badezimmer

Lineares Ablaufsystem in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

Toilette

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetanschluss wird für das Gebäude bereitgestellt.

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hdyq56> →

## Alle Bilder



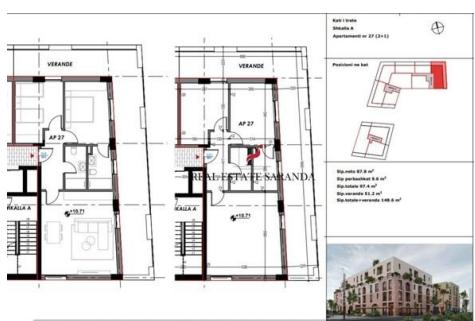
WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42  
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42  
(4).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42  
(5).jpeg



3.jpeg