

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Nettomiete incl. 1/3Terrasse	Whg	Kaltmiete			1.180 €	85	qm incl.1/3 Terras	13,88 €
2	- qm-Raumbezug		Kaltmiete				72	qm Räume	16,39 €
3	Heiz-, Warmwasser-Pauschale					130 €			
4	Nebenkosten-Vorauszahlung					100 €			
5						1.410 €			
6	Garagenplatz					70 €			
7						1.480 €			
8	Wohn - / Nutzfläche		ca. m²	ca. m²					
9			Nutzfläche	Wohnfläche					
10	- je nach Nutzung - durch Möblierung in Bereiche unterteilbar								
11	Wohnen/Essen/Arbeiten/Schlafen		31	31,0					
12	Schlafen / Arbeiten		12,5	12,5					
13	Kochen		10,6	10,6					
14	Bad		3,8	3,8					
15	Flur		10,3	10,3	68,2				
16	Vorräte, Waschen		2	2,0					
17	Abstellen 1		1,5	1,0					
18	Abstellen 2		1,5	1,0	72,2				
19			5,0	4,0					
20	Terrasse 1		9,0	3,0					
21	Terrasse 2		30,0	10,0	85,2				
22									
23	Garage		17						
24	bietet viel Platz für Räder + weiteren Stauraum	mit Regal an einer Wandseite							
25	weiteres Regal an Wandseite möglich								
26	TOTAL Wohn-/Nutzfl.		134,2						
27	- ohne evtl. Gartenteilpflanzung								