

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1		Nettomiete incl. 1/3Terrasse	Whg	Kaltmiete			1.180 €	85	qm incl.1/3 Terras	13,88 €
2		- qm-Raumbezug		Kaltmiete				72	qm Räume	16,39 €
3		Heiz-, Warmwasser-Pauschale					130 €			
4		Nebenkosten-Vorauszahlung					100 €			
5							1.410 €			
6		Garagenplatz					70 €			
7							1.480 €			
8		Wohn - / Nutzfläche		ca. m²	ca. m²					
9				Nutzfläche	Wohnfläche					
10		- je nach Nutzung - durch Möblierung in Bereiche unterteilbar								
11		Wohnen/Essen/Arbeiten/Schlafen		31	31,0					
12		Schlafen / Arbeiten		12,5	12,5					
13		Kochen		10,6	10,6					
14		Bad		3,8	3,8					
15		Flur		10,3	10,3	68,2				
16		Vorräte, Waschen		2	2,0					
17		Abstellen 1		1,5	1,0					
18		Abstellen 2		1,5	1,0	72,2				
19				5,0	4,0					
20		Terrasse 1		9,0	3,0					
21		Terrasse 2		30,0	10,0	85,2				
22										
23		Garage		17						
24		bietet viel Platz für Räder + weiteren Stauraum		mit Regal an einer Wandseite						
25		weiteres Regal an Wandseite möglich								
26		TOTAL Wohn-/Nutzfl.		134,2						
27		- ohne evtl. Gartenteilpflanzung								