

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!



49176 Hilter am Teutoburger Wald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR

Scout-ID: 152273466
Objekt-Nr.: 52



Ihr Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH

Herr Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.

E-Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de

Tel: +49 5401 856759

Mobil: +49 177 6039768

Fax: +49 5401 856758

Web: <http://www.jk-immobilienprojekte.de>

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Haustyp: | Doppelhaushälfte |
| Grundstücksfläche ca.: | 496,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 31,96 m ² |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Neuwertig |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 2001 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 97,90 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Baujahr laut Energieausweis: | 2001 |
| Garage/Stellplatz: | Carport |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 3 |

Provision für Käufer: 3,57 %
inkl. gesetzl. USt.

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!



49176 Hilter am Teutoburger Wald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage von Hilter (Borgloh) am Teutoburger Wald befindet sich diese großzügige und gepflegte Doppelhaushälfte auf einem ca. 496 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche von insgesamt 188,1 m² verteilt sich auf 3 Etagen und bietet mit insgesamt 6 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 2 Bädern ausreichend Platz für eine Familie.

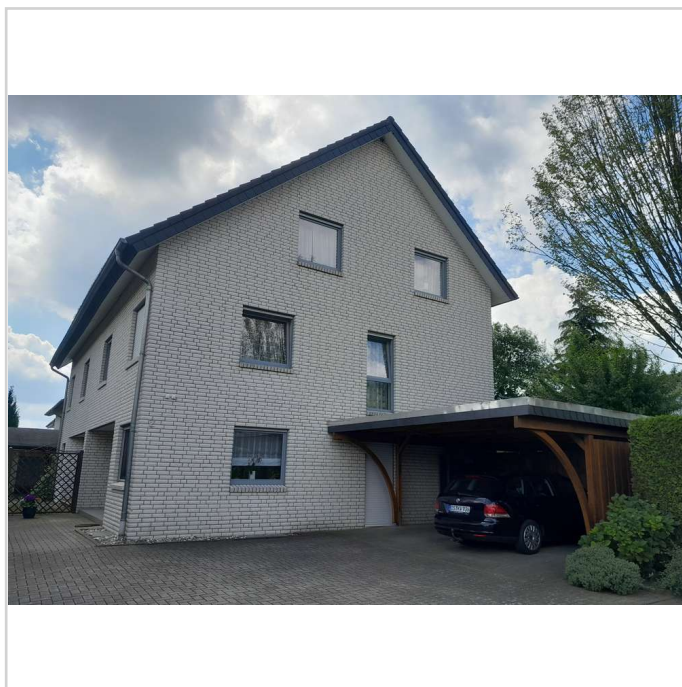
Das Dachgeschoß mit eigenem Dachboden ist zu einer separaten 2 Zimmer Wohnung mit offenem Küchen- und Wohn/Essbereich, Schlafzimmer und Bad ausgebaut. Dadurch bietet sich das Haus ideal für Mehrgenerationen Wohnen an - entweder mit dem eigenen Kind oder den Großeltern. Das Treppenhaus wird gemeinsam genutzt, sodass es für eine Fremdvermietung nicht ideal ist.

Das Haus verfügt über eine gehobene Ausstattung, darunter Fliesen- und Laminatböden sowie eine Einbauküche. Ein Carport für 2 PKWs und ein Außenstellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Auch ein Keller, ein Abstellraum und ein Gäste-WC sind vorhanden. Auf dem ca. 250 m² großen Garten können Sie die Sonne genießen, entspannen oder Freunde zum Grillen einladen. Das Gartenhaus sieht nicht nur idyllisch aus, sondern ist auch sehr praktisch.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2016. Eine Besichtigung dieser attraktiven Doppelhaushälfte lohnt sich!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der idyllischen Ortschaft Hilter am Teutoburger Wald, eingebettet in die grüne Landschaft des Osnabrücker Landes. Die Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof beträgt nur 7 Minuten, von wo aus Sie mit dem Zug bequem in die umliegenden Städte und Metropolen gelangen. Auch der Flughafen ist nur 42 Minuten entfernt und ermöglicht Ihnen somit eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Ziele. Die ruhige und naturnahe Lage bietet Ihnen ein hohes Maß an Erholung und Entspannung, während Sie dennoch von einer guten Verkehrsanbindung profitieren.



20240523_111428



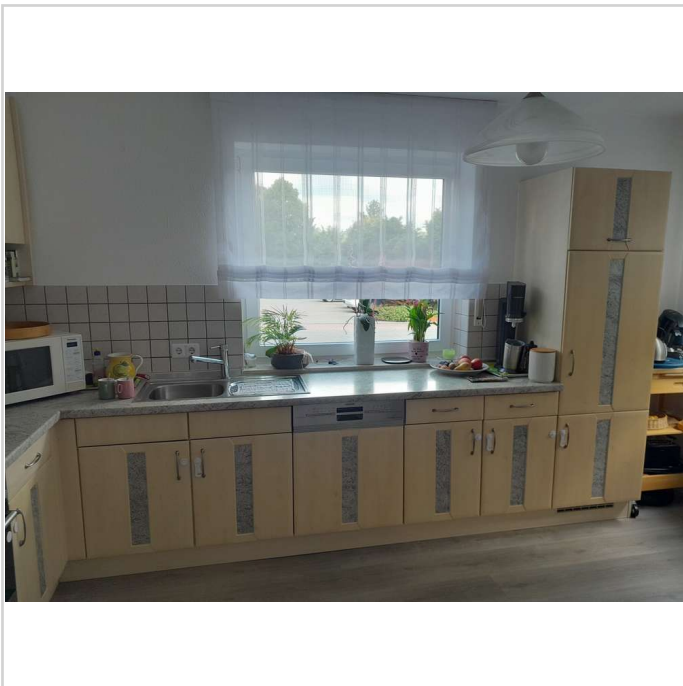
20240523_111446

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!

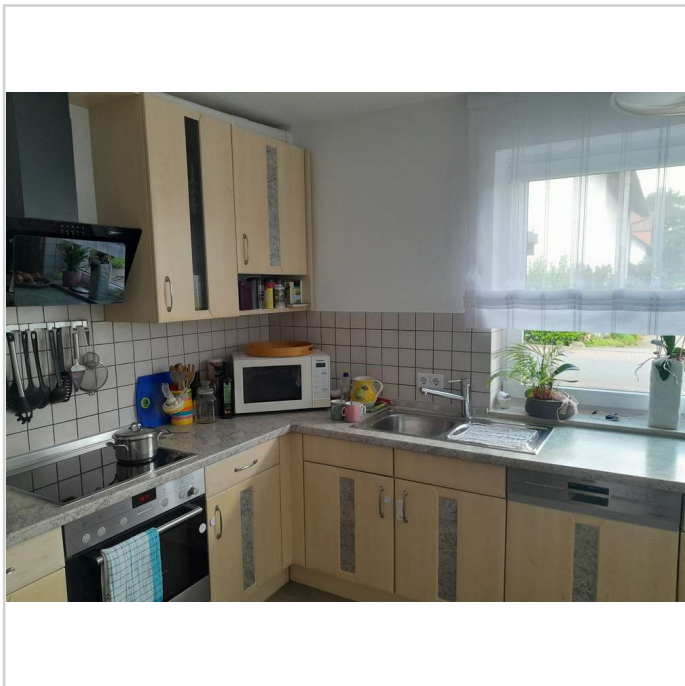


49176 Hilter am Teutoburger Wald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



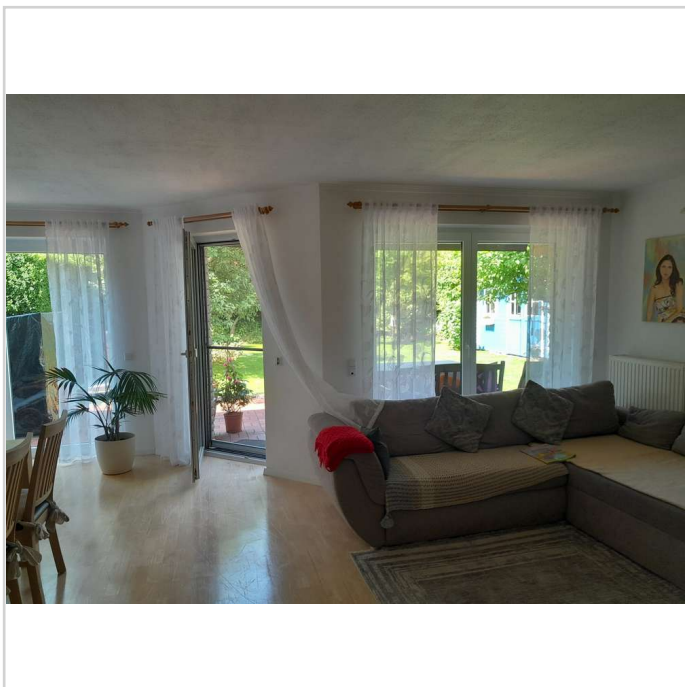
20240523_111630



20240523_111634



20240523_111718



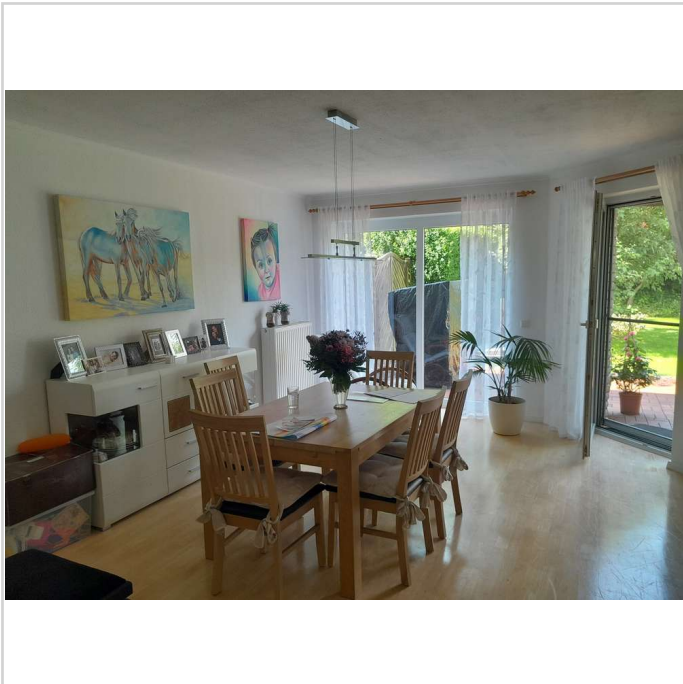
20240523_111727

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!

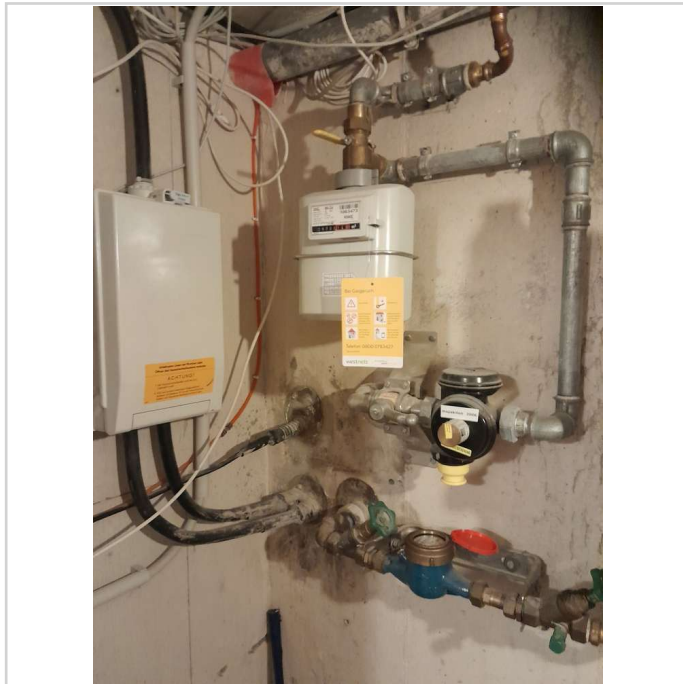


49176 Hilter am Teutoburger Wald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



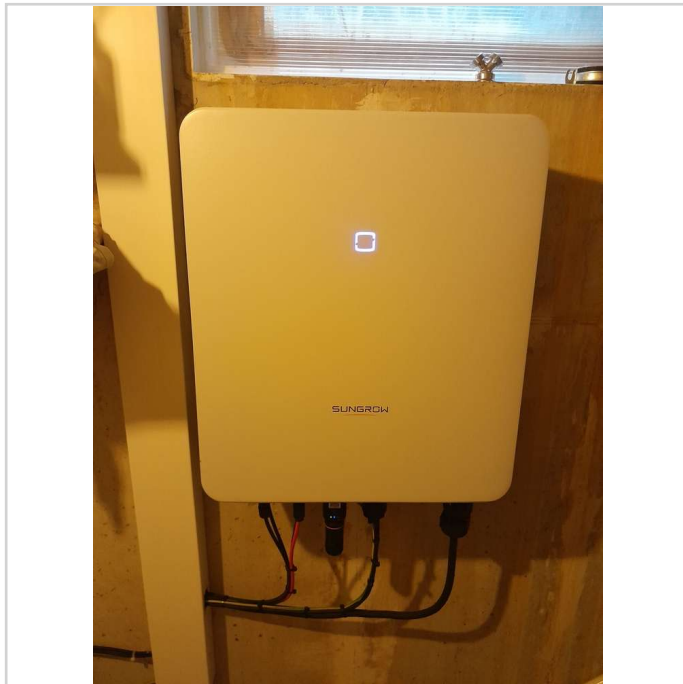
20240523_111731



20240523_111911



20240523_111923



20240523_111930

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!



49176 Hilter am Teutoburger Wald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



20240523_112138



20240523_112314



20240523_112317



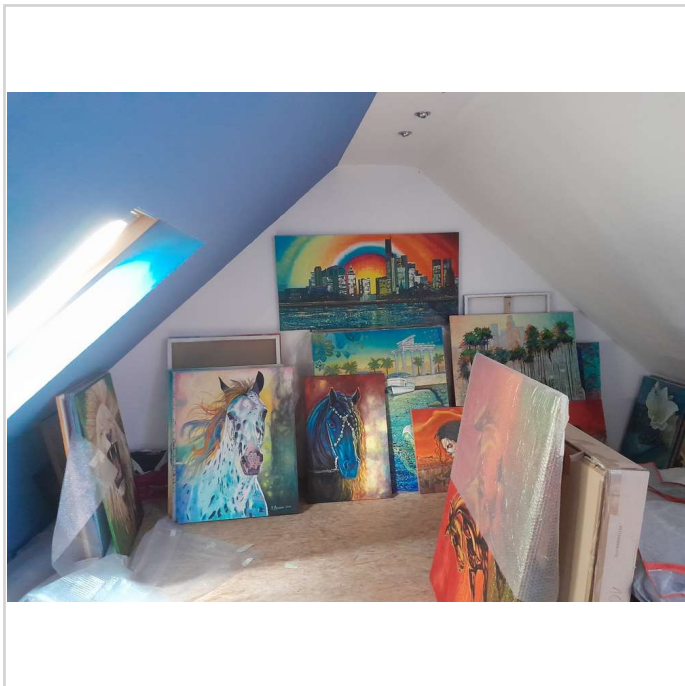
20240523_112403

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!

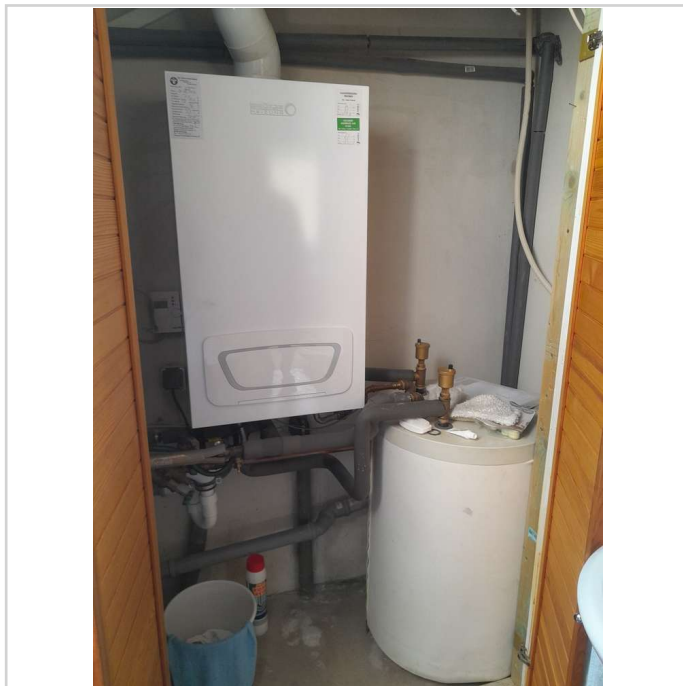


49176 Hilter am Teutoburger Wald

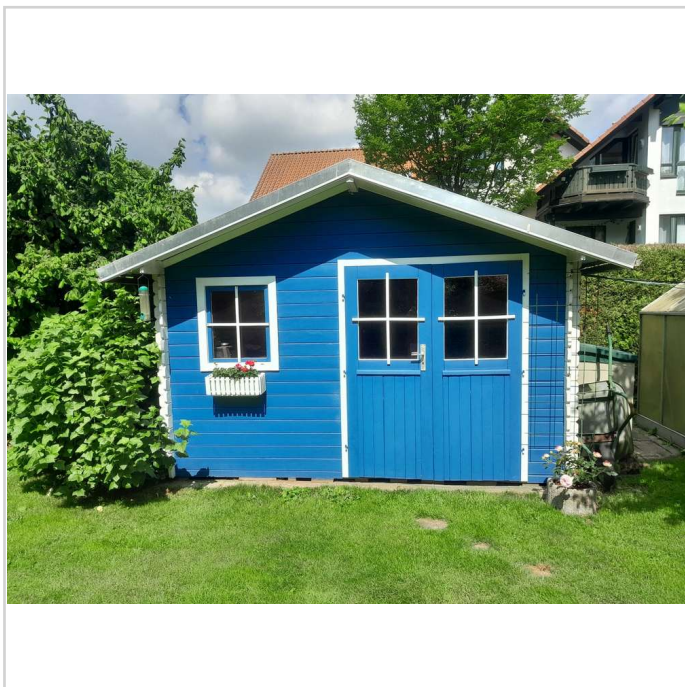
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



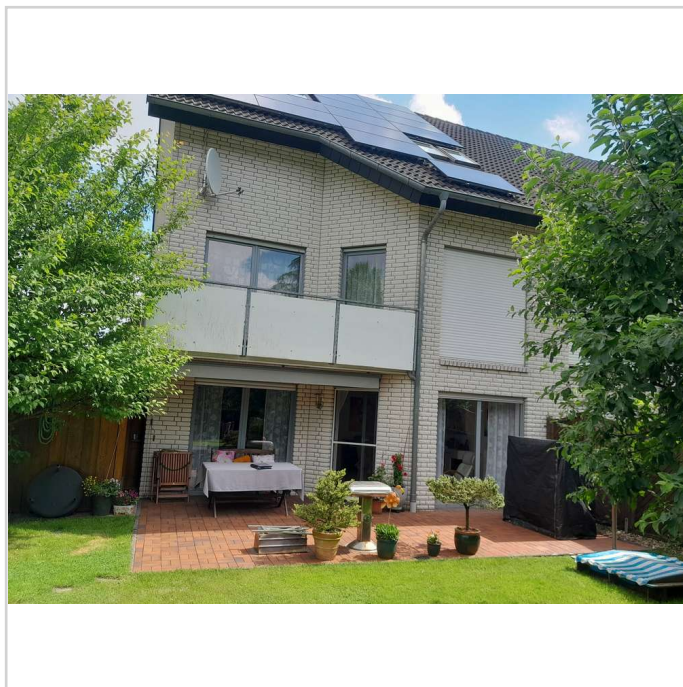
20240523_112609



20240523_112751



20240523_113117



20240523_113134

Großzügige und flexible DHH zu kaufen! Mehrgenerationen Wohnen!



49176 Hilter am Teutoburger Wald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 188,10 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR

