

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277, sowie der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283 für das Bauvorhaben der Ehel. Gisela und Siegmund FREUND, 5820 Gevelsberg, Milseperstraße 66 - Gebäudeaufstockung zur Errichtung einer Wohnung in 6486 Brachtal-Hellstein, Hochstraße 29 -

| | | | |
|------|-----------------------|---|--------------|
| I. | <u>Umbauter Raum:</u> | Vorhanden | = 336,43 ebn |
| II. | <u>Nutzfläche:</u> | Vorhanden | = 102,66 qm |
| III. | <u>Umbauter Raum:</u> | nach Gebäudeaufstockung | |
| | Kellergeschoß | 14,49 . 8,93 . 2,60 | = 336,43 ebn |
| | Erdgeschoß | 14,49 . 8,93 . 2,83 | = 366,19 " |
| | Dachgeschoß | 14,49 . 8,93 . 0,75 | = 97,05 " |
| | | + <u>14,49 . 8,93 . 2,83</u> | = 184,39 " |
| | | 2 | |
| | | Umbauter Raum nach Gebäudeaufst. | = 984,06 ebn |
| | | abzügl. umbauter Raum vorh., | = 336,43 " |
| | | Neuzugang umbauter Raum | = 647,63 ebn |
| IV. | <u>Nutzfläche:</u> | nach Gebäudeaufstockung | |
| | Garage 1 | 3,29 . 6,01 | = 19,77 qm |
| | Garage 2 | 3,295 . 6,01 | = 19,80 " |
| | Garage 3 | 3,295 . 6,01 | = 19,80 " |
| | Keller 1 | 3,29 . 3,955 | = 13,01 " |
| | Heizraum | 6,83 . 2,01 | = 13,73 " |
| | Abstellr. | 3,29 . 2,01 - 0,50 . 0,50 | = 6,26 " |
| | | | = 92,47 qm |
| | | - 3 % Putz | = 2,77 " |
| | | Reine Nutzfläche nach Gebäudeaufstockung | = 89,70 qm |
| | | abzüglich reine Nutzfläche bereits vorhanden | = 102,66 " |
| | | Abgang reine Nutzfläche | = -12,96 qm |
| V. | <u>Wohnfläche:</u> | Erdgeschoß (Neuzugang) | |
| | <u>KG:Tr.Hs.</u> | 3,29 . 2,01 | = 6,61 qm |
| | A.R. | 3,29 . 2,01 - 2,50 . 1,00 | = 4,11 " |
| | <u>BG:Gäste</u> | 3,39 . 3,955 | = 13,41 " |
| | Wohnen | 6,76 . 4,615 | = 31,20 " |
| | Schlafen | 3,26 . 5,265 - 0,75 . 0,75/2 | = 16,88 " |
| | Bad WC | 3,26 . 2,95 - 0,95 . 0,95/2 | |
| | | - 0,50 . 0,50 | = 8,92 " |
| | Küche | 5,775 . 2,10 | = 12,13 " |
| | Sp.K. | 0,75 . 2,225 | = 1,67 " |
| | WG | 1,26 . 2,225 | = 2,80 " |
| | Flur/Tr.Hs. | 3,39 . 0,66 + 10,63 . 1,26 | |
| | | + 0,70 . 1,26/2 + 2,26 . 0,40 | = 16,97 " |
| | | | = 114,70 qm |
| | | - 3 % Putz | = 3,44 " |
| | | | = 111,26 qm |
| | + Balkon | 14,49 . 1,85 : 4 | = 6,70 " |
| | | Reine Wohnfläche Keller- und Erdgeschoß nach Aufst. | = 117,96 qm |

Aufgestellt, Brachtal, den 08.10.1991,