

Nutzflächenberechnung nach DIN 277 NEU

Objekt	Wohnflächenberechnung
Bauherr	Hartmut Zieger und Elmar Zieger, Schlesierstrasse 6, 67117 Limburgerhof
Bauort	68794 Oberhausen-Rheinhausen, Marienstrasse 37, Flurst.Nr.: 463

HNF = Hauptnutzfläche
 NNF = Nebennutzfläche
 VF = Verkehrsfläche

Grundlagen sind die Planunterlagen vom 1985

Raumbezeichnung	Berechnung Faktor	Summe	HNF m ²	NNF m ²	VF m ²	NGF m ²
Kellergeschoss per CAD ermittelt						
Keller		13,75		13,75		13,75
Kellergeschoss Gesamt			0,00	13,75	0,00	13,75

Erdgeschoss per CAD ermittelt						
Einfahrt		6,93			6,93	6,93
Öllager		6,09		6,09		6,09
Wc		2,15		2,15		2,15
Diele		6,54		6,54		6,54
Essen		11,41	11,41			11,41
Küche		9,76		9,76		9,76
Du nicht zur Wohnfläche da Höhe zu gering		3,69		3,69		3,69
Wohnen		30,43	30,43			30,43
Wintergarten		13,64		13,64		13,64
Erdgeschoss gesamt			41,84	24,54	6,93	86,95

Obergeschoss per CAD ermittelt						
Zimmer 1		14,71	14,71			14,71
Bad		13,64		13,64		13,64
Flur		13,72			13,72	13,72
Zimmer 2		14,75	14,75			14,75
Zimmer 3		23,69	23,69			23,69
Obergeschoss gesamt			63,15	13,64	13,72	80,51

Zusammenfassung der Wohnfläche		m ²
EG		71,78
OG		80,51
Fläche Gesamt		152,29
Nutzflächen		m ²
KG		13,75
EG		13,02
Fläche Gesamt		26,77

St.Leon-Rot, den 28.06.2022



