

Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
http://www.neumannimmobilien.net

Exklusiver Neubau – KfW40 - Reihenhauswohnanlage in 27283 Verden (Scharnhorst)

Neubau von insgesamt 9 Reihenhäusern im Trensenweg





Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Exklusiver Neubau – KfW40 - Reihenhauswohnanlage in 27283 Verden (Scharnhorst)

Inhalt

Lage

Verden (Scharnhorst) – der Ort
Lageplan

Grundrisse

Erdgeschoss
1. Obergeschoss
2. Obergeschoss
Dachgeschoss

Berechnungen

Wohn- und Nutzflächenberechnung

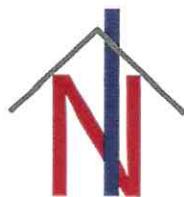
Baubeschreibung

Bau- und Leistungsbeschreibung

Preisübersicht

Preisübersicht pro Wohnung

Allgemeines



Neumann Immobilien
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Lage

Die angebotenen Reihenhäuser befinden sich in sehr guter Lage von Verden - Scharnhorst. Kitas, Kindergärten, Schulen und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gut, teilweise fußläufig erreichbar.

Historische Stadt mit über 1.000-jähriger Geschichte



Fahrradtouristen vor dem Rathaus Verdens

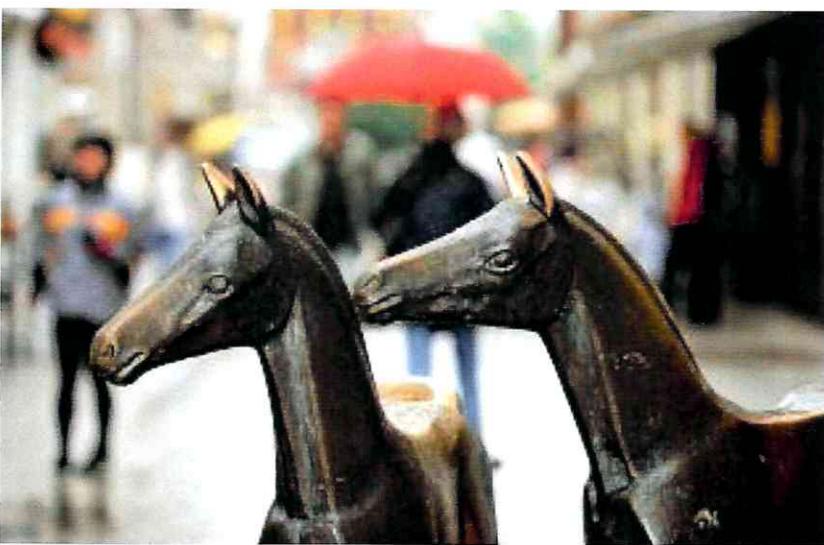
Das Stadtbild wird geprägt von dem alles überragenden Dom in gotischer Baukunst, der Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern, Baudenkmälern, einer lebendigen Fußgängerzone und dem idyllischen Uferweg an der Aller. Und es gibt noch viel mehr zu entdecken: das Deutsche Pferdemuseum, das Historische Museum Domherrenhaus, der Ritter Rost Magic Park mit Märchenwald, die Verdener Dünen und und und.

Eine hohe Lebensqualität, ein historisches Stadtgefüge, ein vielseitiges Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebot - Werte, die den Verdenern etwas bedeuten. Verden, als Reiterstadt bekannt, hat aber noch mehr zu bieten. Man wohnt oder arbeitet hier nicht nur, man lebt hier. Mittendrin im Dreieck von Bremen, Hamburg und Hannover.



Blick durch die Verdense Fußgängerzone auf den Dom

Eine Stadt in stetiger Entwicklung, mit Weitblick und Augenmaß, mit einer prosperierenden Wirtschaft. Man kennt sich, man trifft sich, man klönt miteinander. Dabei erzählen wir nichts vom Pferd, denn wir reden nur über Dinge von denen wir etwas verstehen. Wie z. B. von Pferden, aber auch von Rindern.



Fohlengruppe in der Fußgängerzone

National und international operierende Unternehmen aus verschiedenen Bereichen wie Tierzucht, Ernährung, Maschinenbau, Elektrotechnik und Logistik haben Verden als Standort gewählt und sind ihm seit Jahrzehnten treu. Hier finden sie neben guten Gewerbeblächen, sehr guter Infrastruktur und erstklassiger Verkehrsanbindung vor

allem qualifizierte und motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich mit ihren Unternehmen und dem Ort identifizieren, die Verbindung von Arbeiten und Wohnen zu schätzen wissen und die guten Erholungsmöglichkeiten nicht mehr missen möchten.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Verden (Aller), Stadt
Gemarkung: Scharnhorst

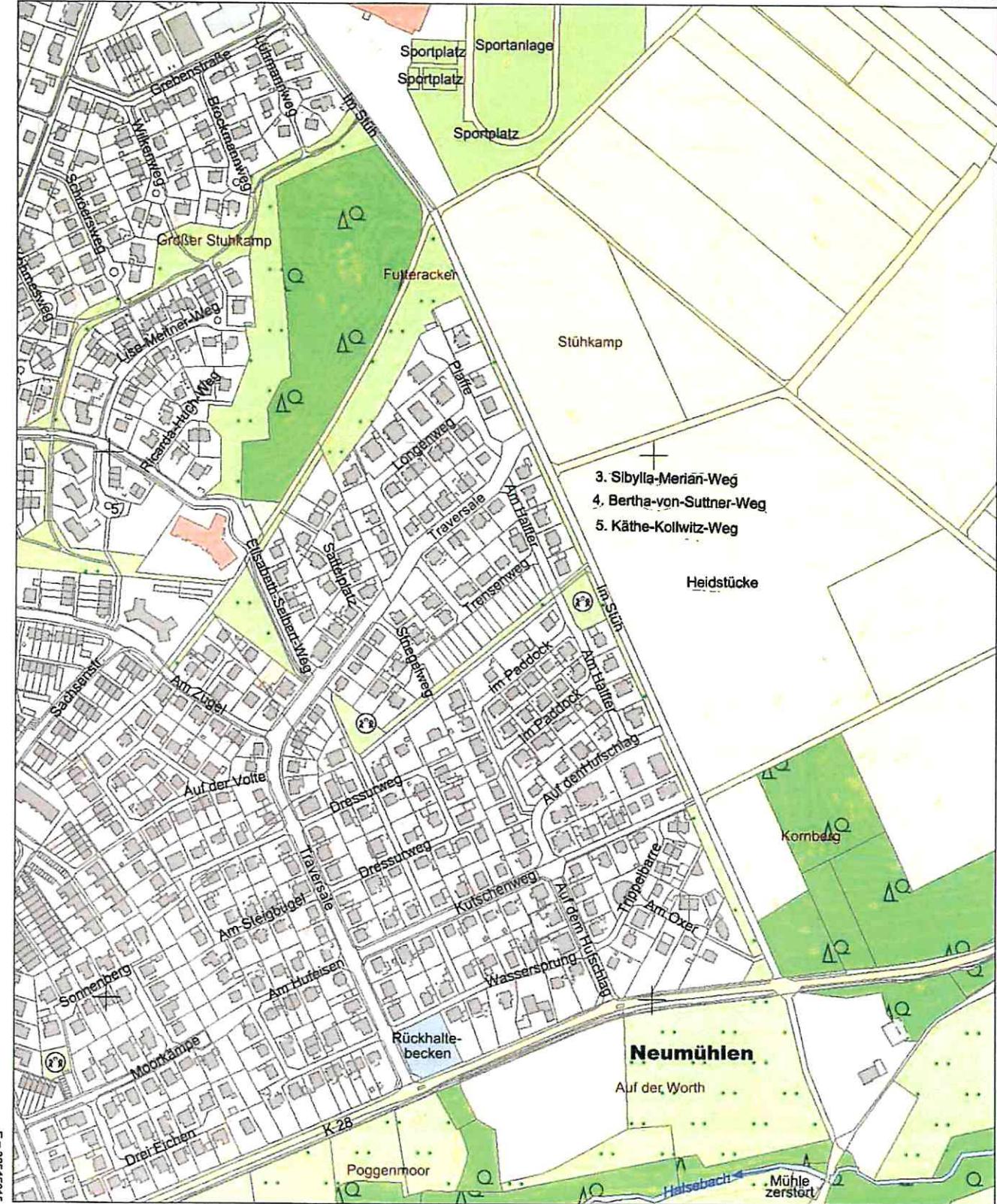
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation (mit Höhenlinien)

Erstellt am 15.05.2024

N = 5866912

E = 32516815



N = 5865812

M-B-1-15000

3 59 192 193 200

Verantwortlich für den Inhalt:

Bereitgestellt durch:
ÖbVI Manfred Seitz

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Verden -
Dokument-Nr.: 2024-05-16 10:10:10

Bei einer Verwerfung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Große Str. 20
27374 Visselhövede
Zeichen:

Große Straße
27374 Visselhövede

Einfacher Lageplan

nach § 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung zu einem
Bauvorhaben

Gemeinde: Stadt Verden (Aller)

Gemarkung: Scharnhorst

Flur: 6

Maßstab: 1 : 500



**Dipl. – Ing.
Manfred Seitz**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Große Straße 20 - 27374 Visselhövede

Telefon 04262/918989 Telefax 04262/918990

e-mail: vermessung@buero-seitz.de



An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Baubeschreibung

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau von 2 Reihenhausanlagen mit 1x4 und 1x5 Wohneinheiten		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		
beabsichtigte Nutzung		

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)			
Titel	Vorname Hayati	Nachname Örper	
Straße Großer Kamp Straße		Hausnummer 61	Telefon (freiwillige Angabe)
Postleitzahl 27374	Ort Visselhövede	Fax (freiwillige Angabe)	
		E-Mail (freiwillige Angabe) kontakt@oerper-baugesellschaft.de	

3. Grundstück u. Erschließung

Baugrund- und Grundwasser- verhältnisse	normaler Baugrund
Versorgungs- leitungen (Wasser, Elt., Gas)	Hausanschlüsse Elt, Wasser, Telekommunikation
Abwasser- anlagen	Anschluß an das städt. Abwassersystem
Straßen und Wege	ausgebaut

4. Rohbau

Fundamente	Stahlbeton
Außenwände	Porenbeton, Dämmung, Verblender
Innenwände	Kalksandstein
Decken	Stahlbeton
Dach	Satteldach
Wärmeschutz	gem. DIN
Schallschutz	

5. Ausbau

Putzarbeiten	
Außenputz	Verblendmauerwerk
Innenputz	Kalkzementputz
Fußböden	
in Naßräumen	Fliesenbeläge
in Wohn- und Schlafräumen	Vinylbelag
Treppen	Stahlbeton, Fliesen
Fenster	Kunststofffenster
Türen	

Umlizenziertes Muster-Formular

6. Ausstattung

Küchen	Je Wohneinheit eine Einbauküche
Bäder	Dusche, Wanne, WC, Waschtisch
Duschräume	
Aborte	WC, Handwaschbecken
Heizung	Luft- Wasser-Wärmepumpe
Warmwasser-versorgung	Brauchwassererwärmung über Wärmepumpe
Installationen (Wasser, Elt., Gas)	gemäß DIN
Maler- u. Tapezierarbeiten und dgl.	Wandoberflächen tapeziert und mit Dispersionsfarben gestrichen

7. Besondere Einrichtungen

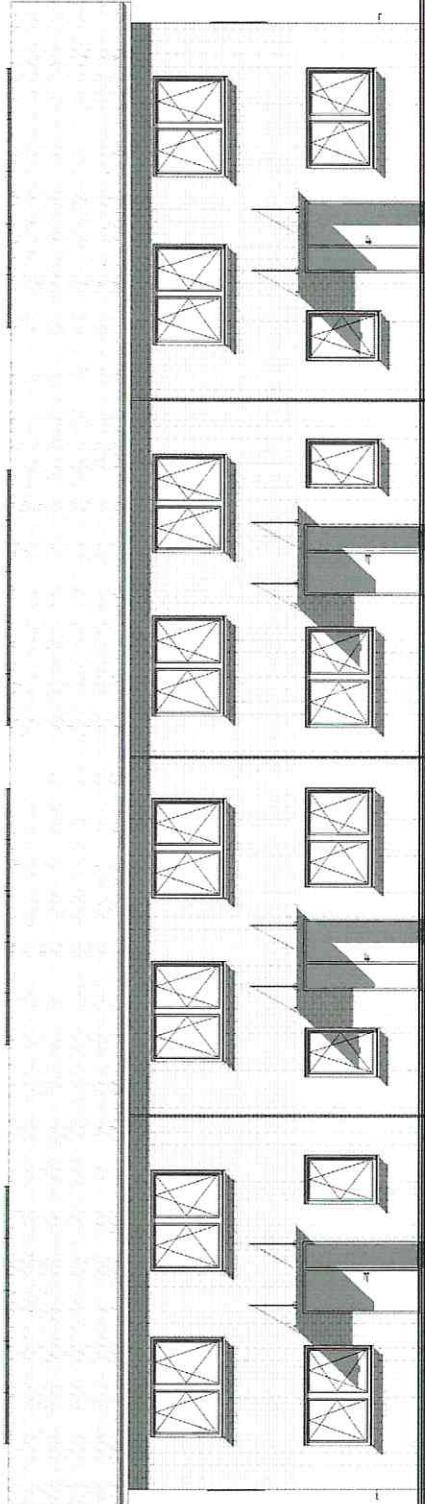
Aufzüge	nicht vorhanden
Müllschlucker	nicht vorhanden
Gemeinschafts-antennen	
Blitzschutzanl.	nicht vorhanden
Einbaumöbel	nicht vorhanden
Gemeinschaftl. Wasch- u. Trockenträume	nicht vorhanden

8. Außenanlagen

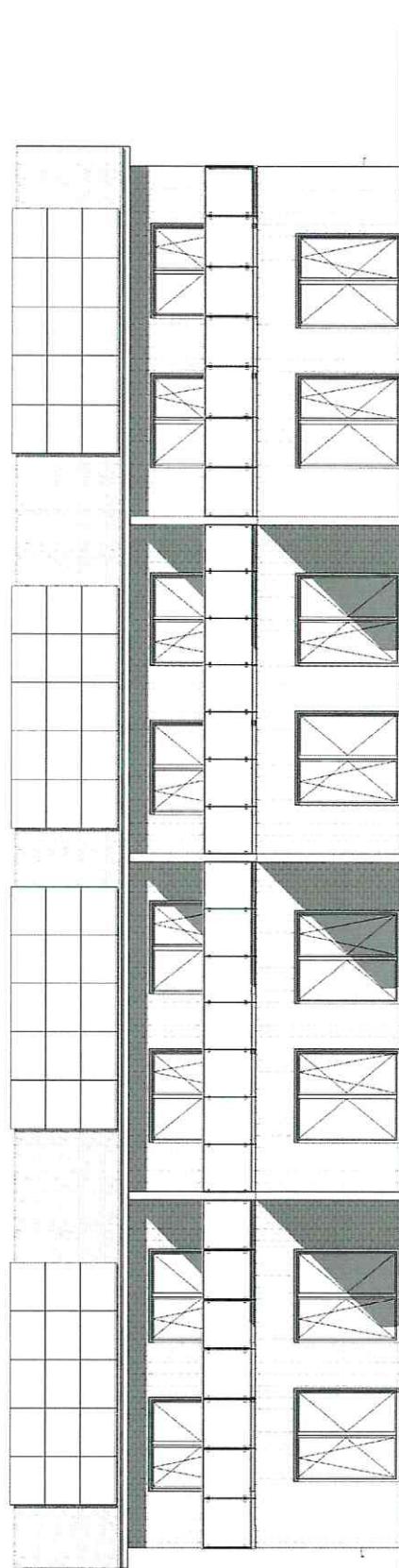
Einfriedungen	durch Hecken
Gartenanlagen Wege, Einstell- plätze	gepflasterte Wege und Einstellplätze, Terrassen mit Plattenbelag, Gartenanlagen Rasen, Bäume, Sträucher
Spielplätze	nicht vorhanden
Hausanschlüsse	vorhanden
Kleinkläranl.	nicht vorhanden
Unterbringung von Mülltonnen	auf dem Grundstück
Wäschepfähle	nicht vorhanden
Teppichklop- stangen	

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers



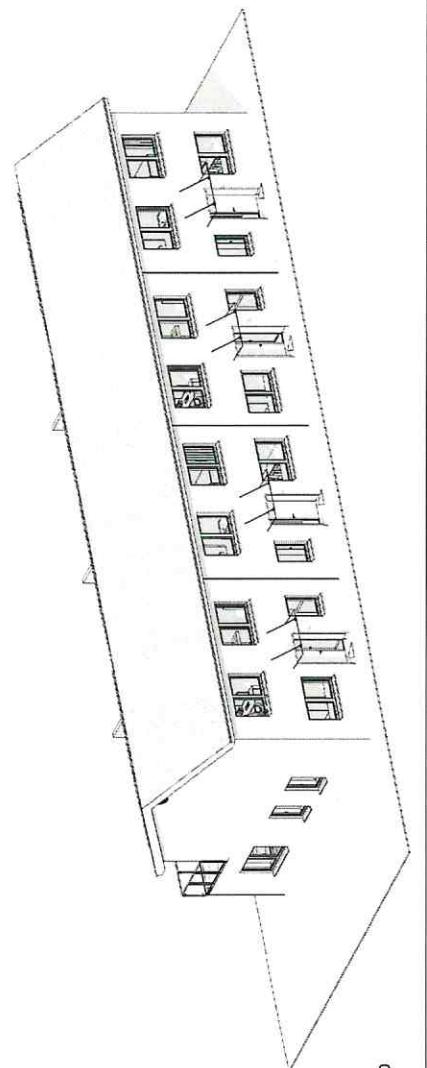
Ansicht Nord | M. 1:100



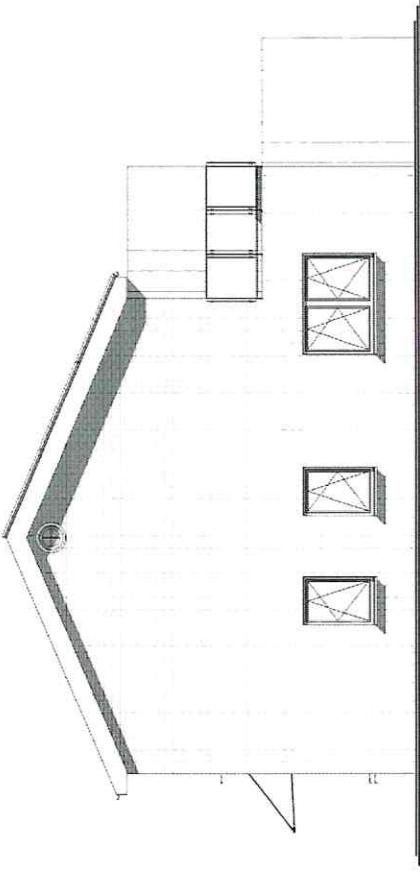
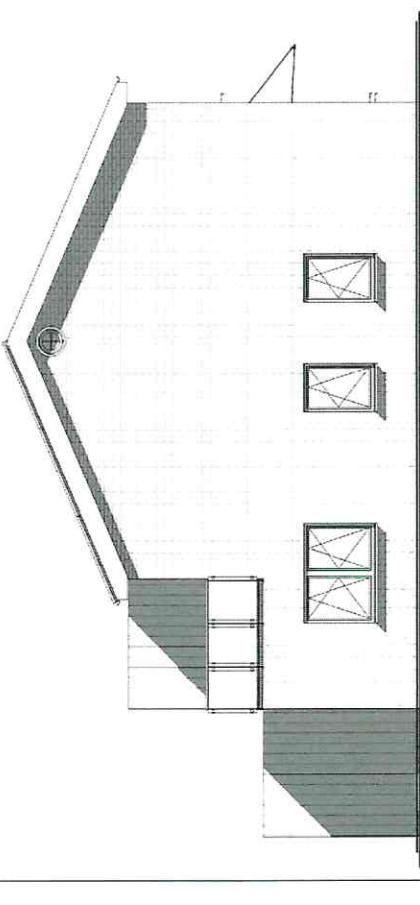
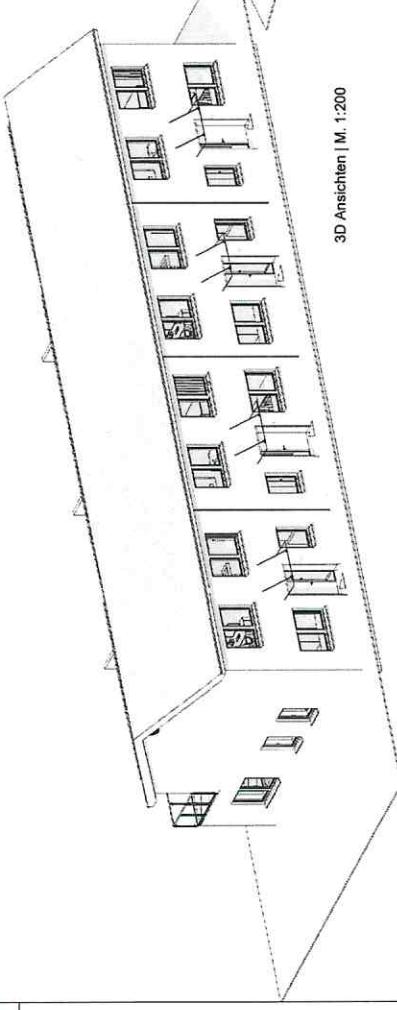
Ansicht Süd | M. 1:100

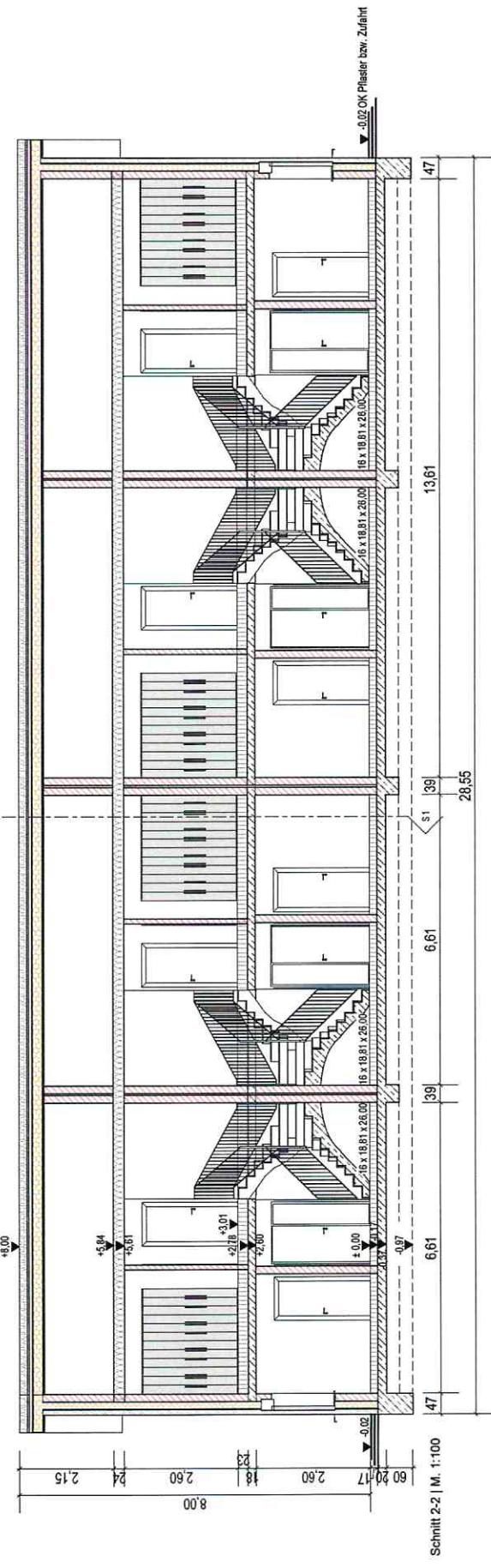
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 553-2024

Bauvorhaben:	Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohnheiten	Bauort:	Transenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varen (Aler)
Bauherr:	Hayati Oiper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Entwurfsersteller:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Höne Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@hans-tom-felde.de
Plannummer - Planname:	05 Ansicht Nord & Süd 4 WE	Maßstab:	1:100

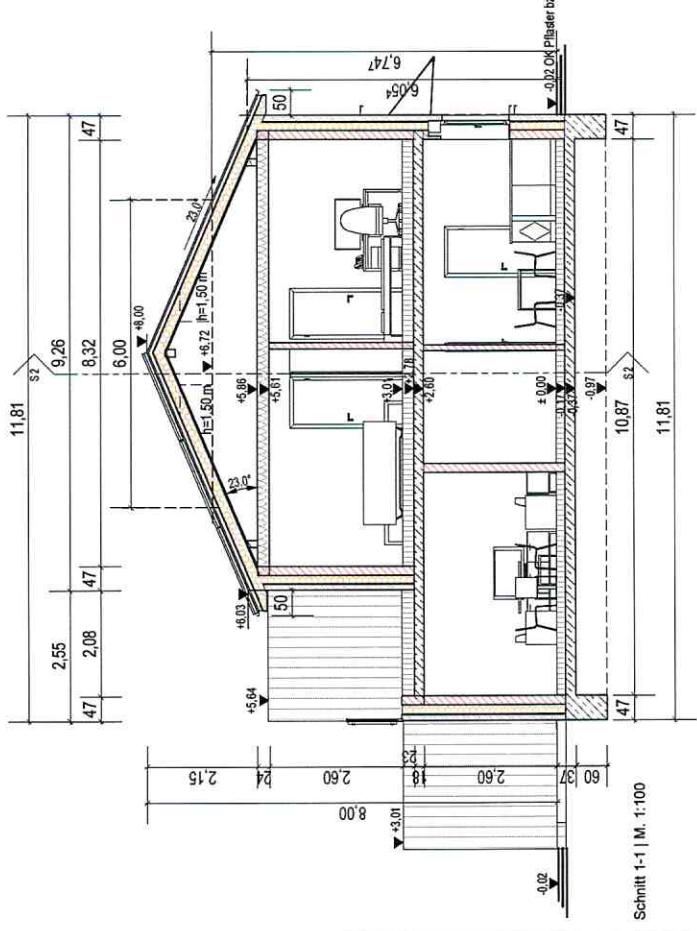


3D Ansicht | M. 1:200

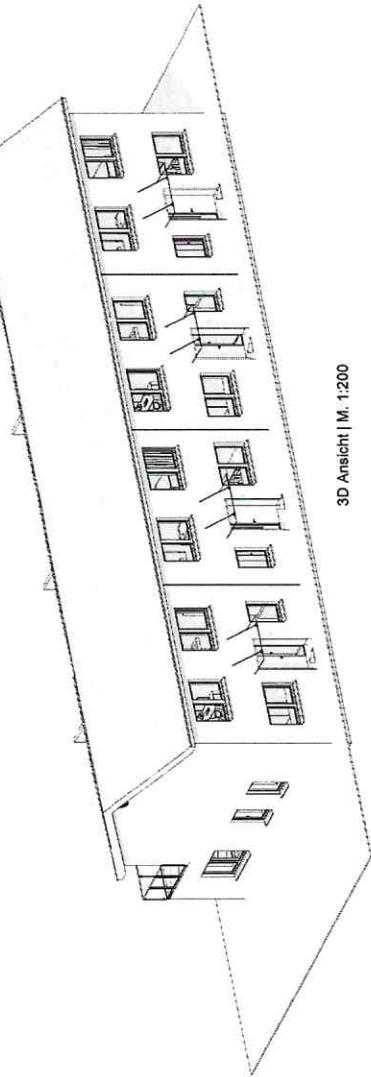
 <p>Ansicht West M. 1:100</p>	<p style="text-align: center;">ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 503-2024</p>											
 <p>Ansicht Ost M. 1:100</p>	 <p>3D Ansichten M. 1:200</p>											
	<p style="text-align: center;">ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 503-2024</p>											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohnneinheiten</p> </td><td style="width: 50%;"> <p>Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varel (Aller)</p> </td></tr> <tr> <td> <p>Entwurfsvorfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede</p> </td><td> <p>Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de</p> </td></tr> <tr> <td> <p>Bauherr: Hayati Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede</p> </td><td> <p>Maßstab: 1:100</p> </td></tr> <tr> <td> <p>Plannummer - Planname: 06 Ansicht Ost & West</p> </td><td> <p>letzte Bearbeitung: 14.05.2024</p> </td></tr> <tr> <td> <p>4 WE</p> </td><td> <p>0,420 x 0,257 = 0,112 m²</p> </td></tr> </table>	<p>Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohnneinheiten</p>	<p>Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varel (Aller)</p>	<p>Entwurfsvorfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede</p>	<p>Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de</p>	<p>Bauherr: Hayati Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede</p>	<p>Maßstab: 1:100</p>	<p>Plannummer - Planname: 06 Ansicht Ost & West</p>	<p>letzte Bearbeitung: 14.05.2024</p>	<p>4 WE</p>	<p>0,420 x 0,257 = 0,112 m²</p>	
<p>Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohnneinheiten</p>	<p>Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varel (Aller)</p>											
<p>Entwurfsvorfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede</p>	<p>Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de</p>											
<p>Bauherr: Hayati Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede</p>	<p>Maßstab: 1:100</p>											
<p>Plannummer - Planname: 06 Ansicht Ost & West</p>	<p>letzte Bearbeitung: 14.05.2024</p>											
<p>4 WE</p>	<p>0,420 x 0,257 = 0,112 m²</p>											



ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024



Schnitt 2-2 | M. 1:100



3D Ansicht | M. 1:200

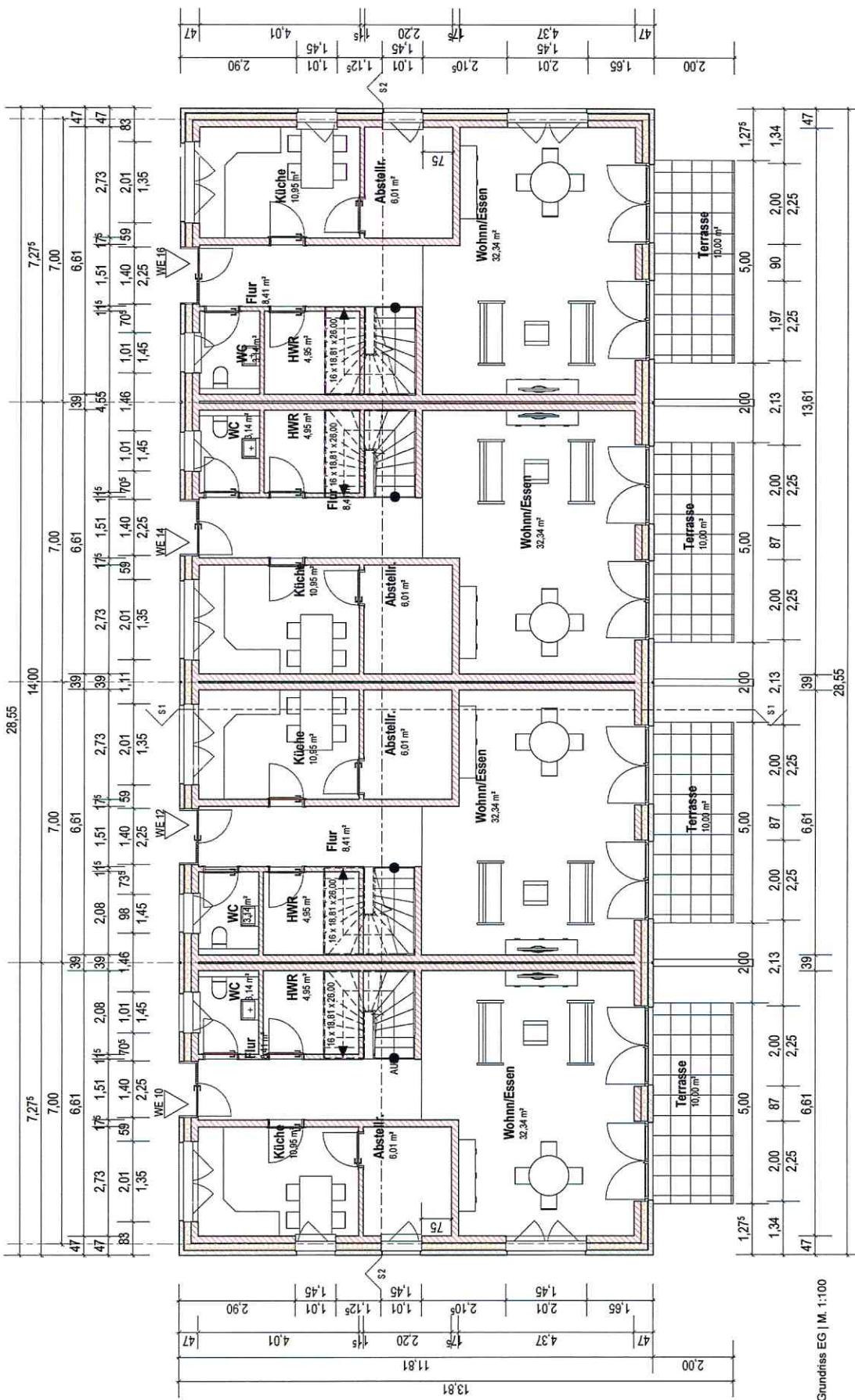
Bauvorhaben: **Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten**

Entwurfsvorfasser:
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Hans tom Felde
Hohe Straße 14
Tel.: 04262 / 3873

tel.: 04282 / 3873
info@tom-feldt.de

Maßstab: 1:100 letzte Bearbeitung: 14.05.2024

Plannummer - Planname:
04 Schnitte
4 WE



Reihenhäuser

- Reihenhaus 10
 - Reihenhaus 12
 - Reihenhaus 14
 - Reihenhaus 16

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauvorhaben: **Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen**

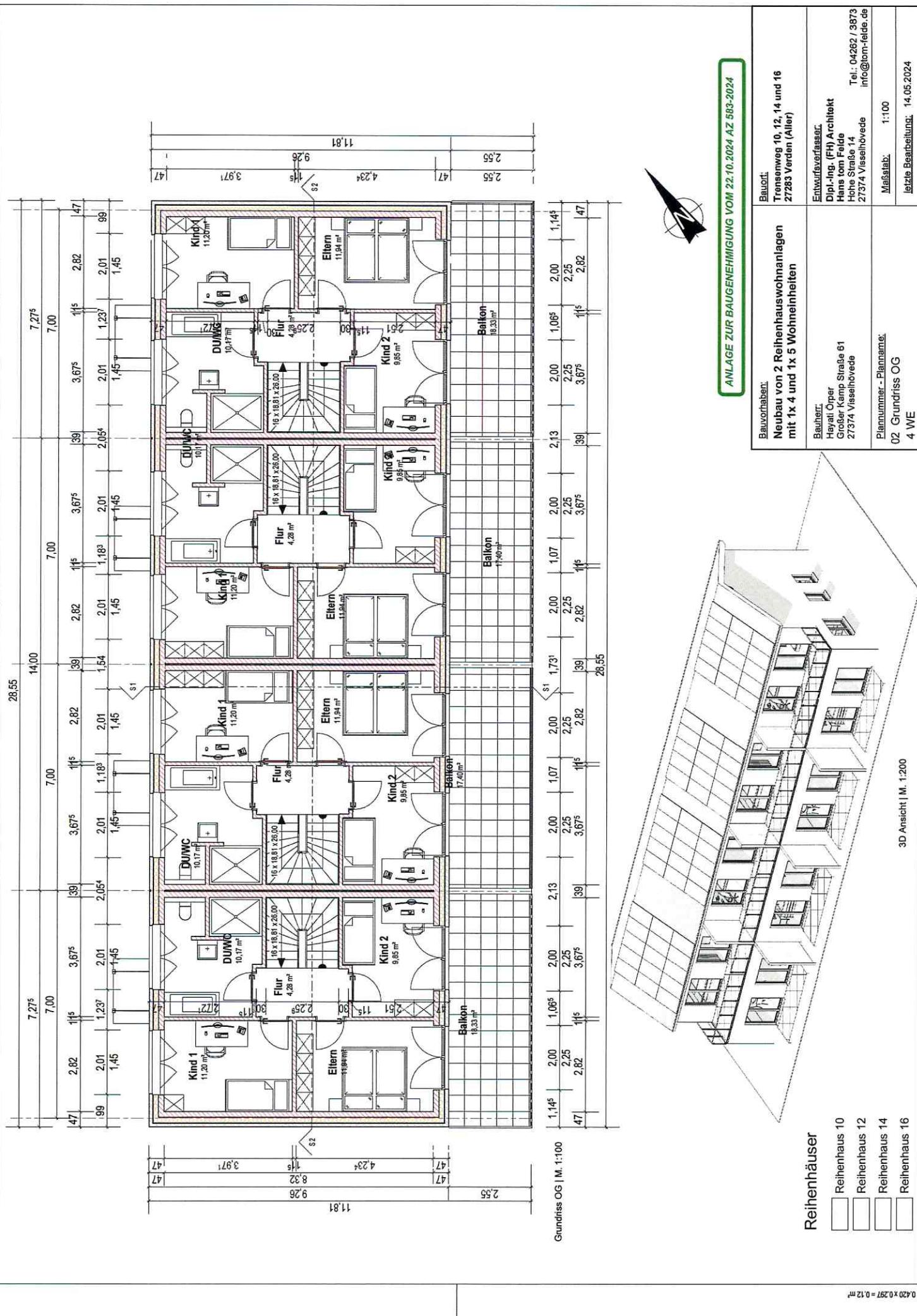
2/283 VELDPAAL (A111)

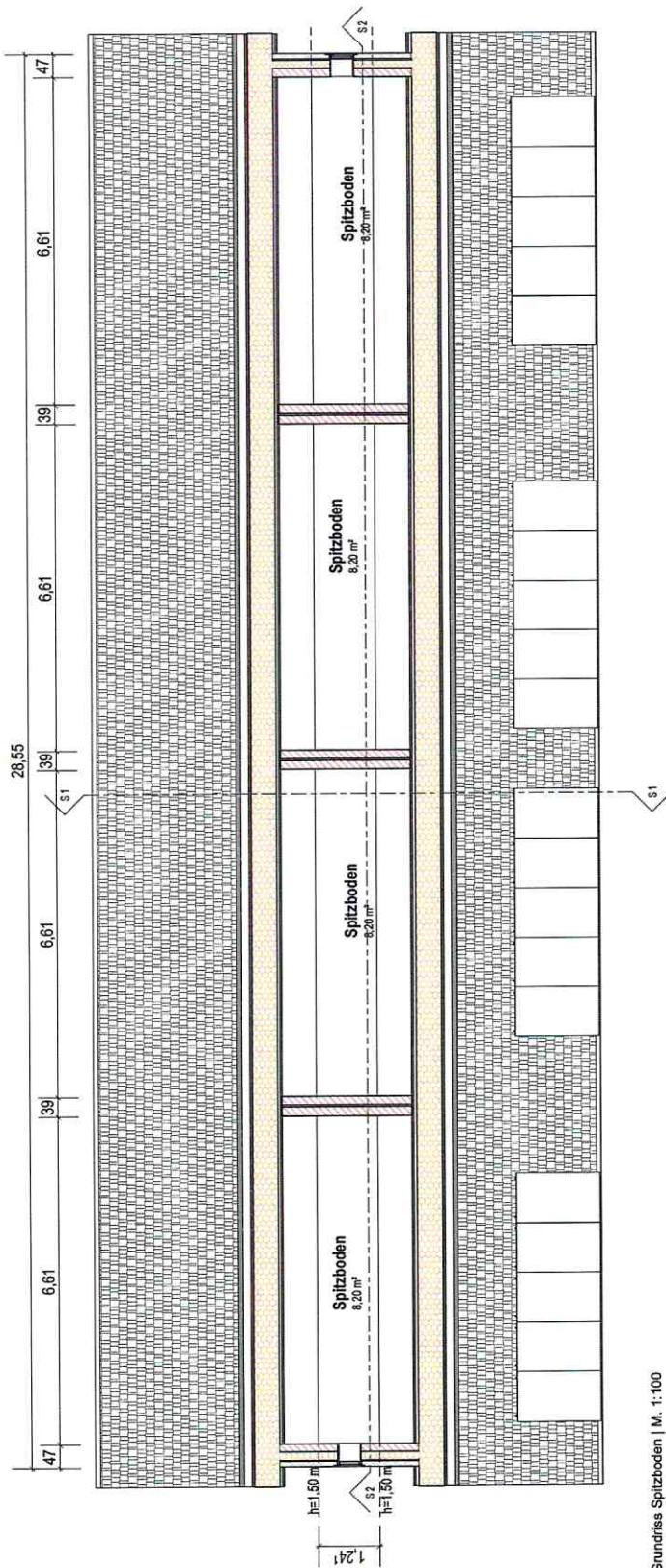
Tel.: 04262 / 3873

7374 Visselhøvde	info@iom-felde.de
Maßstab:	1:100
letzte Bearbeitung:	14.05.2024

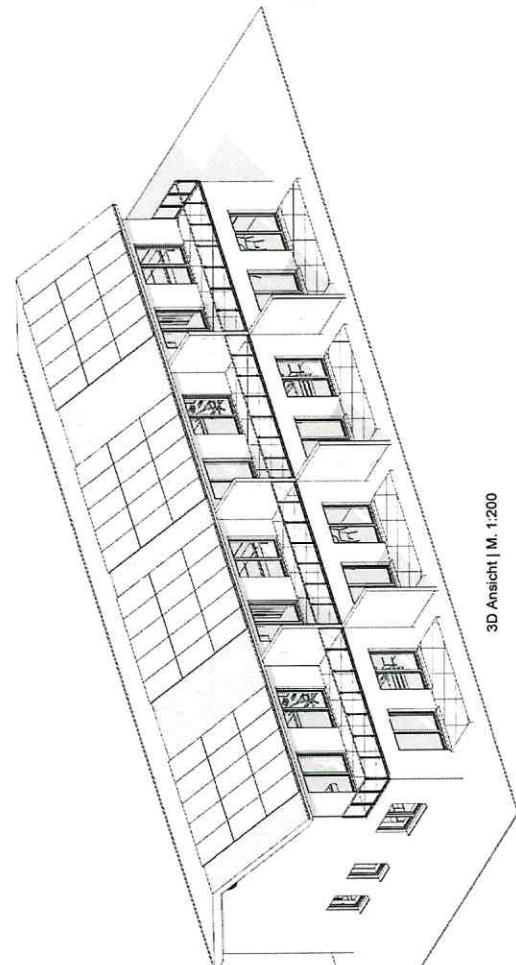
01 Grundriss EG
4 WE

3D Ansicht | M. 1:200





Grundriss Spitzboden | M. 1:100



3D Ansicht | M 1:200

Reihenhäuser

- Reihenhaus 10
 - Reihenhaus 12
 - Reihenhaus 14
 - Reihenhaus 16

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 563-2024

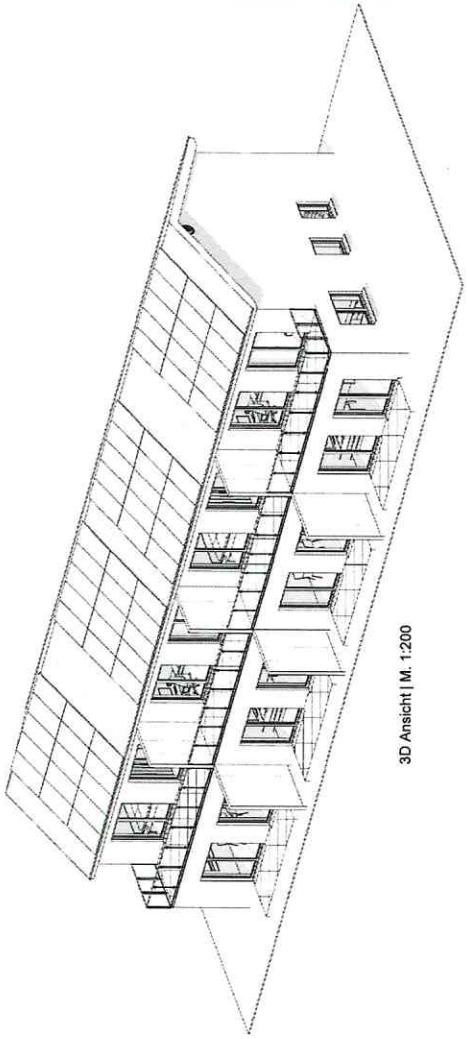


Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Baustart: Transenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauen: Haralt Oper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Entwurfsvorfaesser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans-Joachim Fiede Hohe Straße 14 27374 Visselhövede
Platnummmer - Plannamen: 03 Spitzboden	Maßstab: 1:100
4 WE	letzte Bearbeitung: 14.05.2024

Wohnfläche Reihenhäuser 10, 12, 14 und 16

Ebene	Name	Reihenhäuser	Netto-Grundfläche	Faktor	Wohnfläche
EG	WC	Reihenhäuser 10	3,14 m ²	0,97	3,05 m ²
EG	HWR	Reihenhäuser 10	4,95 m ²	0,97	4,80 m ²
EG	Küche	Reihenhäuser 10	10,95 m ²	0,97	10,62 m ²
EG	Abstell.	Reihenhäuser 10	6,01 m ²	0,97	5,83 m ²
EG	Für	Reihenhäuser 10	8,41 m ²	0,97	8,16 m ²
EG	WohnEssen	Reihenhäuser 10	32,34 m ²	0,97	31,37 m ²
EG	Terrasse	Reihenhäuser 10	10,00 m ²	0,5	5,00 m ²
GS	DuWC	Reihenhäuser 10	10,17 m ²	0,97	9,87 m ²
GS	Für	Reihenhäuser 10	4,28 m ²	0,97	4,15 m ²
GS	Kind 1	Reihenhäuser 10	11,20 m ²	0,97	10,86 m ²
GS	Eltern	Reihenhäuser 10	11,94 m ²	0,97	11,58 m ²
GS	Kind 2	Reihenhäuser 10	9,85 m ²	0,97	9,53 m ²
GS	Balkon	Reihenhäuser 10	18,33 m ²	0,5	9,16 m ²
Reihenhäuser 10			141,57 m ²		124,01 m ²

3D Ansicht | M: 1:200



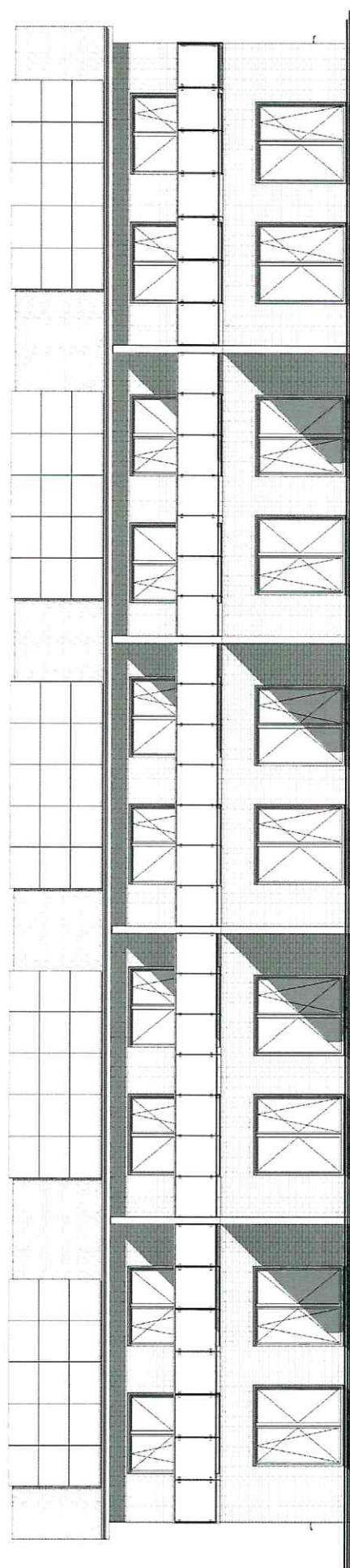
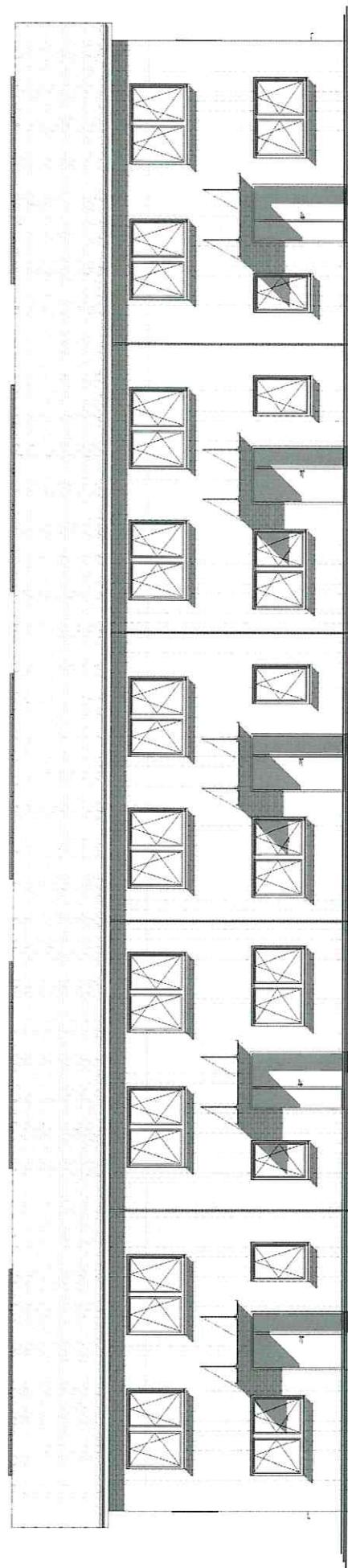
EG	WC	Reihenhäuser 12	3,14 m ²	0,97	3,05 m ²
EG	HWR	Reihenhäuser 12	4,95 m ²	0,97	4,80 m ²
EG	Küche	Reihenhäuser 12	10,95 m ²	0,97	10,62 m ²
EG	Abstell.	Reihenhäuser 12	6,01 m ²	0,97	5,83 m ²
EG	Für	Reihenhäuser 12	8,41 m ²	0,97	8,16 m ²
EG	WohnEssen	Reihenhäuser 12	32,34 m ²	0,97	31,37 m ²
EG	Terrasse	Reihenhäuser 12	10,00 m ²	0,5	5,00 m ²
GS	DuWC	Reihenhäuser 12	10,17 m ²	0,97	9,87 m ²
GS	Für	Reihenhäuser 12	4,28 m ²	0,97	4,15 m ²
GS	Kind 1	Reihenhäuser 12	11,20 m ²	0,97	10,86 m ²
GS	Eltern	Reihenhäuser 12	11,94 m ²	0,97	11,58 m ²
GS	Kind 2	Reihenhäuser 12	9,85 m ²	0,97	9,53 m ²
GS	Balkon	Reihenhäuser 12	17,40 m ²	0,5	8,70 m ²
Reihenhäuser 12			140,65 m ²		123,55 m ²

EG	WC	Reihenhäuser 14	3,14 m ²	0,97	3,05 m ²
EG	HWR	Reihenhäuser 14	4,95 m ²	0,97	4,80 m ²
EG	Küche	Reihenhäuser 14	10,95 m ²	0,97	10,62 m ²
EG	Abstell.	Reihenhäuser 14	6,01 m ²	0,97	5,83 m ²
EG	Für	Reihenhäuser 14	8,41 m ²	0,97	8,16 m ²
EG	WohnEssen	Reihenhäuser 14	32,34 m ²	0,97	31,37 m ²
EG	Terrasse	Reihenhäuser 14	10,00 m ²	0,5	5,00 m ²
GS	DuWC	Reihenhäuser 14	10,17 m ²	0,97	9,87 m ²
GS	Für	Reihenhäuser 14	4,28 m ²	0,97	4,15 m ²
GS	Kind 1	Reihenhäuser 14	11,20 m ²	0,97	10,86 m ²
GS	Eltern	Reihenhäuser 14	11,94 m ²	0,97	11,58 m ²
GS	Kind 2	Reihenhäuser 14	9,85 m ²	0,97	9,53 m ²
GS	Balkon	Reihenhäuser 14	17,40 m ²	0,5	8,70 m ²
Reihenhäuser 14			140,64 m ²		123,54 m ²

EG	WC	Reihenhäuser 16	3,14 m ²	0,97	3,05 m ²
EG	HWR	Reihenhäuser 16	4,95 m ²	0,97	4,80 m ²
EG	Küche	Reihenhäuser 16	10,95 m ²	0,97	10,62 m ²
EG	Abstell.	Reihenhäuser 16	6,01 m ²	0,97	5,83 m ²
EG	Für	Reihenhäuser 16	8,41 m ²	0,97	8,16 m ²
EG	WohnEssen	Reihenhäuser 16	32,34 m ²	0,97	31,37 m ²
EG	Terrasse	Reihenhäuser 16	10,00 m ²	0,5	5,00 m ²
GS	DuWC	Reihenhäuser 16	10,17 m ²	0,97	9,87 m ²
GS	Für	Reihenhäuser 16	4,28 m ²	0,97	4,15 m ²
GS	Kind 1	Reihenhäuser 16	11,20 m ²	0,97	10,86 m ²
GS	Eltern	Reihenhäuser 16	11,94 m ²	0,97	11,58 m ²
GS	Kind 2	Reihenhäuser 16	9,85 m ²	0,97	9,53 m ²
GS	Balkon	Reihenhäuser 16	18,33 m ²	0,5	9,16 m ²
Reihenhäuser 16			141,57 m ²		124,00 m ²
			554,42 m ²		485,40 m ²
			Gesamt: 52		

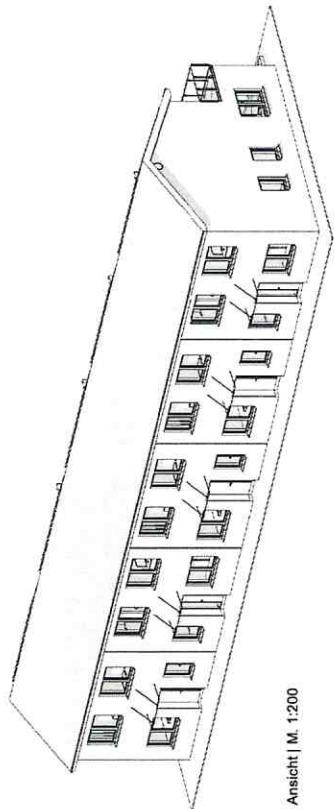
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024-4

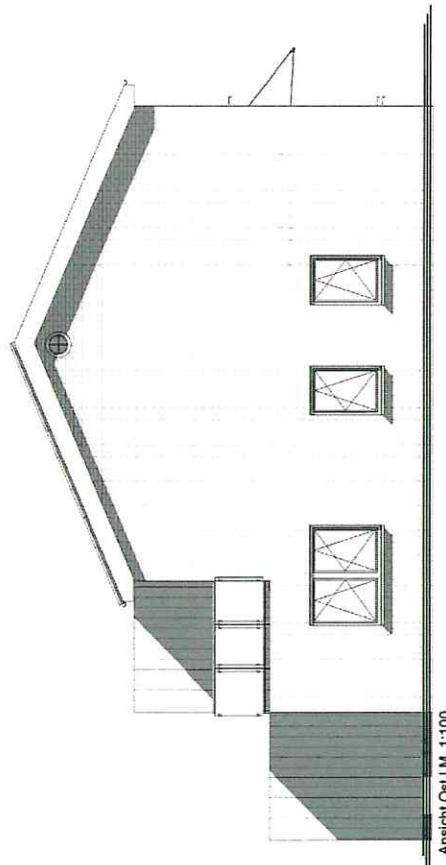
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohnneinheiten		
Bauort:	Transanweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varel (Aller)		
Entwurfsvorfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Feidé Hohe Straße 14 27374 Vissenholz		
Tele.:	04262 / 3873 info@tom-feidé.de		
Maßstab:	1:100		
Letzte Bearbeitung:	14.05.2024		



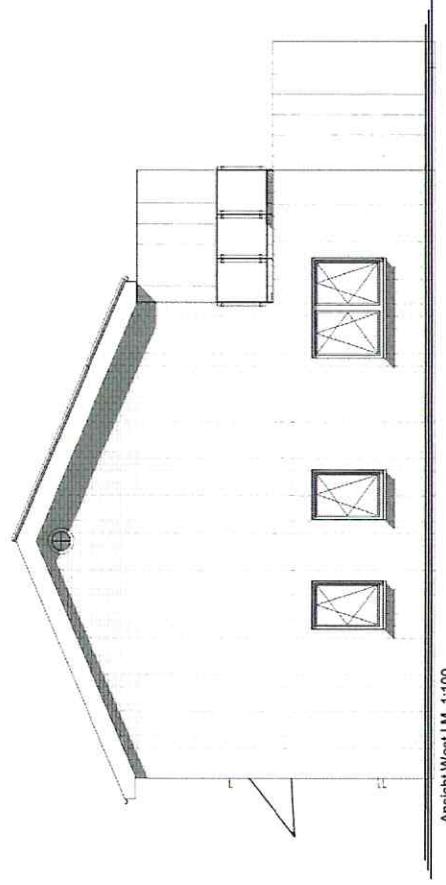
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 A2 583-2024

Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohnheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varden (Aller)
Bauherc: Hayati Oper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans-Joachim Felle Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@iom-felle.de
Plattform - Planname: 05 Ansicht Nord & Süd 5 WE	Maßstab: 1:100 letzte Bearbeitung: 14.05.2024



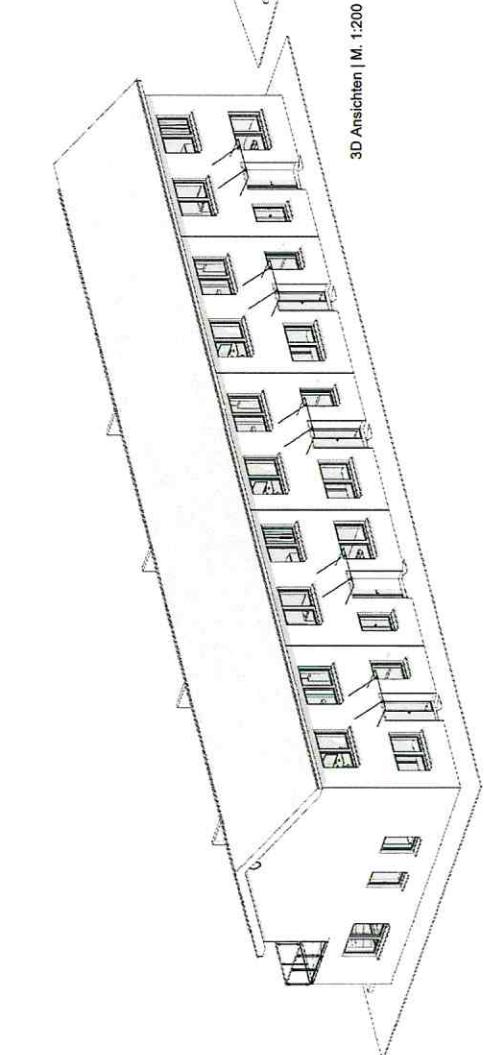


Ansicht Ost | M. 1:100

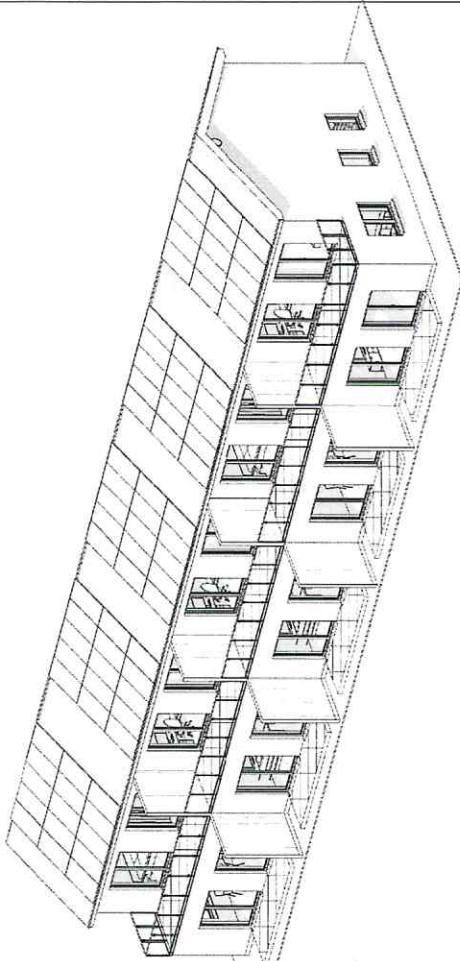


Ansicht West | M. 1:100

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

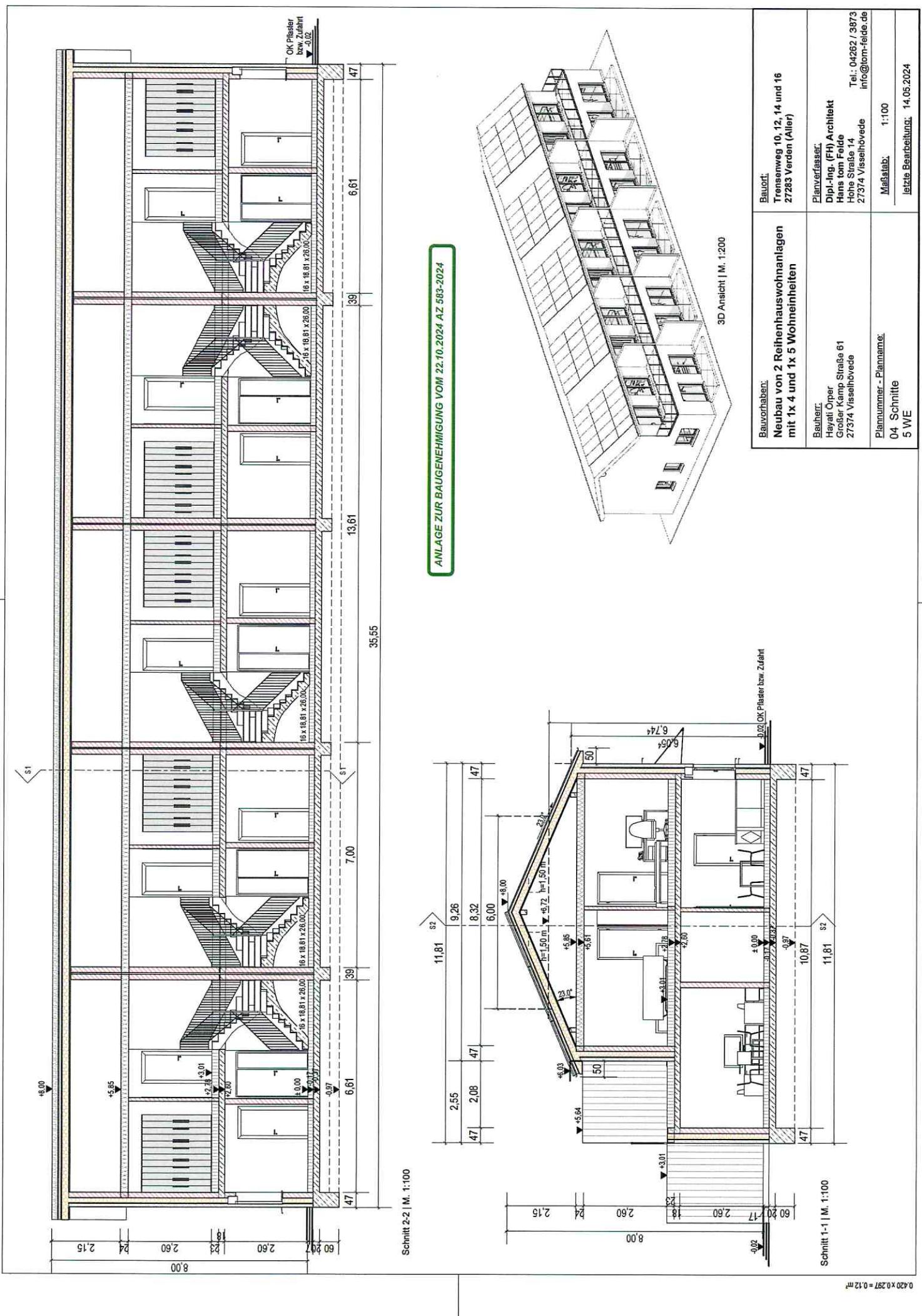


3D Ansichten | M. 1:200



3D Ansichten | M. 1:200

Bauvorhaben:	Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort:	Trossenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans-Joachim Feida 27374 Visselhövede	Bauherr:	Hayati Oner Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede
Plannummer - Planname:	06 Ansicht Ost & West	Maßstab:	1:100
5 WE	5 WE	letzte Bearbeitung:	14.05.2024



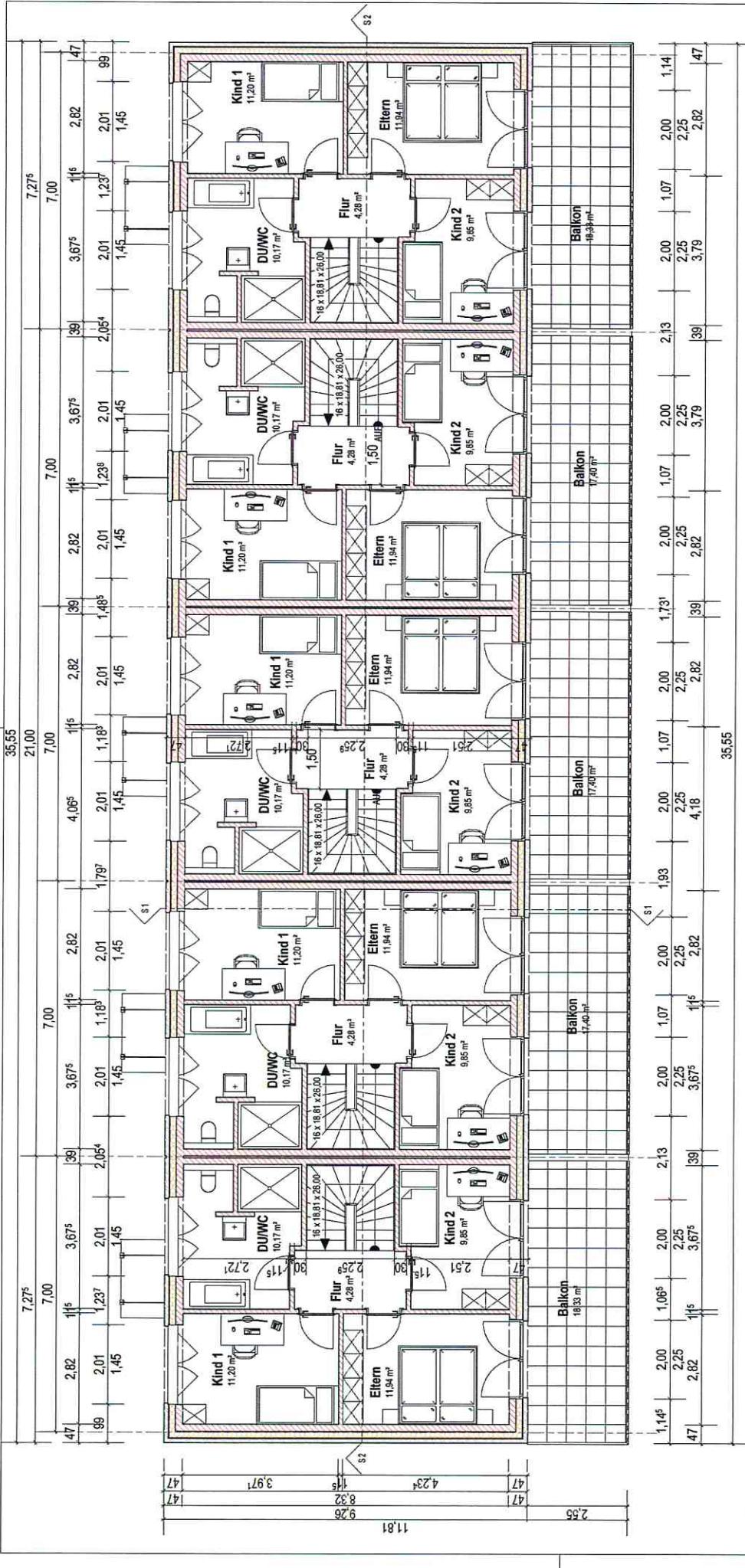


Grundriss EG | M. 1:100

Reihenhäuser

- Reihenhaus 18
 - Reihenhaus 20
 - Reihenhaus 22
 - Reihenhaus 24
 - Reihenhaus 26

$$0.420 \times 0.297 = 0.12 \text{ m}^2$$



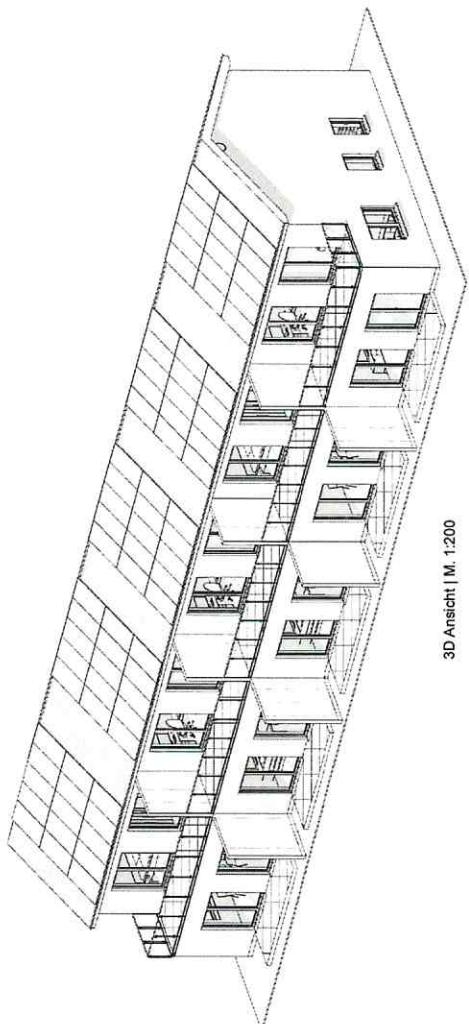
Grundriss OG

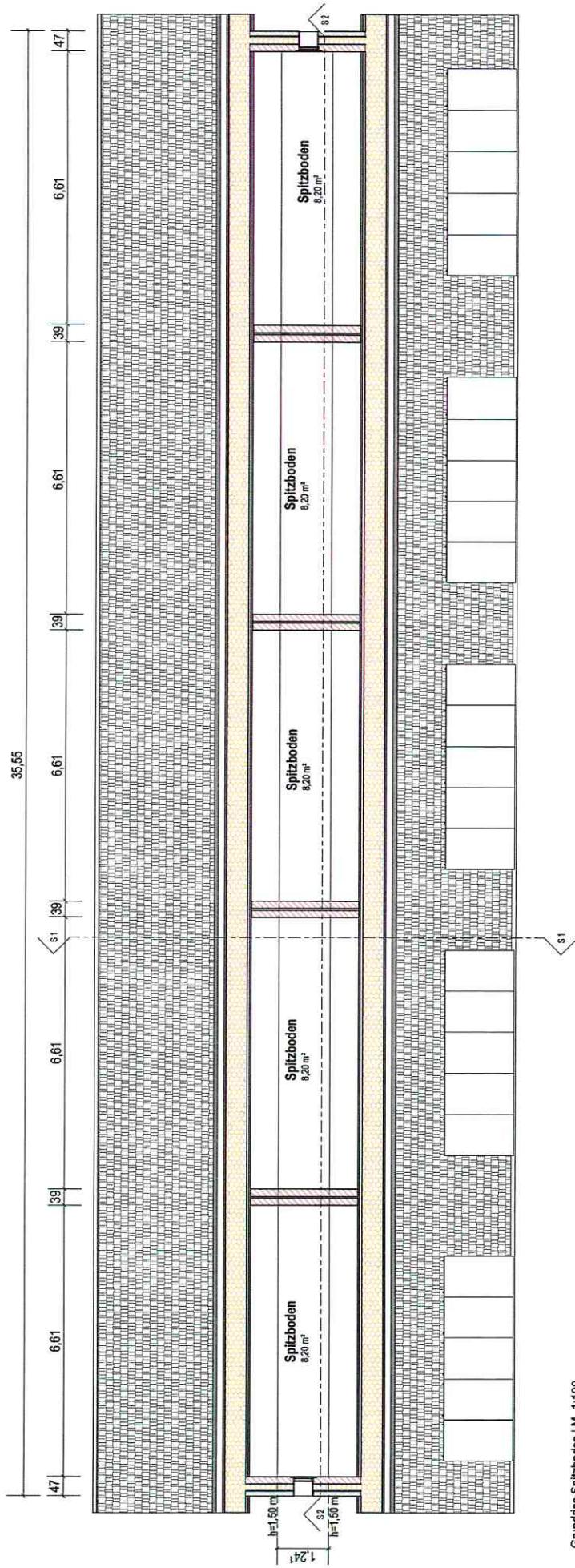
M: 1:100

0420 x 0297 = 0,12 m²

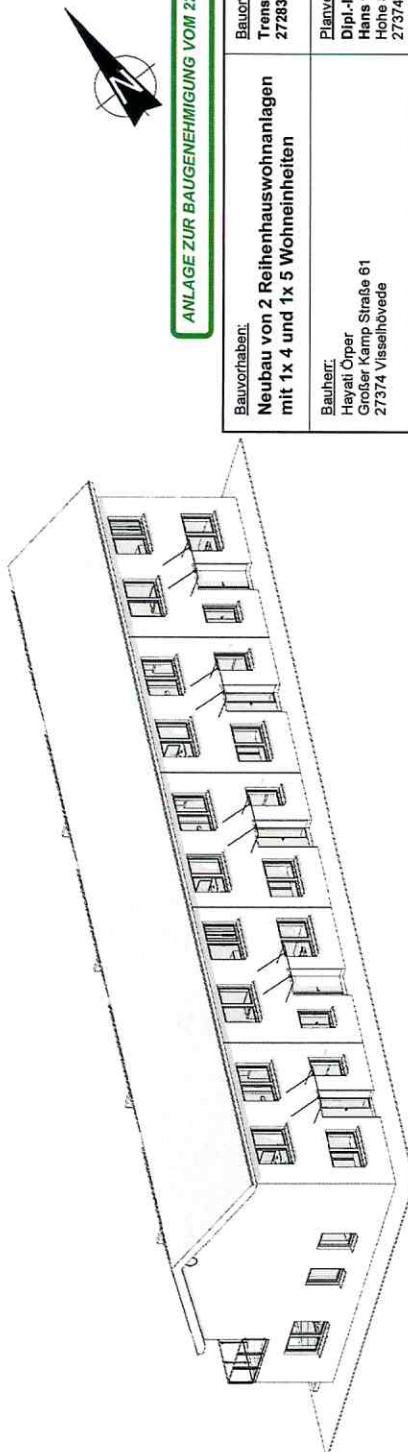
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauvorhaben:	Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort:	Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27233 Verden (Aller)
Bauherr:	Hayati Öner Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans-Joachim Fäde Höhe Straße 14 27374 Visselhövede info@hj-fäde.de
Plannummer - Planname:	02 Grundriss OG	Maßstab:	1:100
letzte Bearbeitung:	14.05.2024		





Grundriss Spitzboden | M. 1:100



3D Ansicht | M 1:200

Reihenhäuser

- Reihenhaus 18
 - Reihenhaus 20
 - Reihenhaus 22
 - Reihenhaus 24
 - Reihenhaus 26

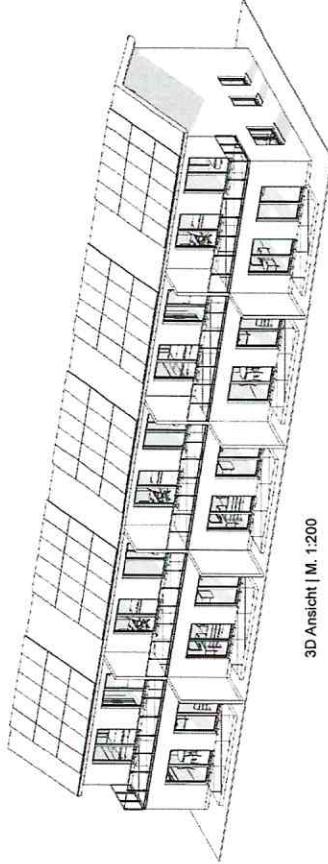
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

<u>Bauvorhaben:</u> Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	<u>Bauort:</u> Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varden (Aler)	<u>Planauftrag:</u> Planauftrag für die Drei- und Fünf-Familienhäuser an der Trensenweg 10, 12, 14 und 16 in 27283 Varden (Aler)	<u>Planauftrag:</u> Planauftrag für die Drei- und Fünf-Familienhäuser an der Trensenweg 10, 12, 14 und 16 in 27283 Varden (Aler)
<u>Blattnr.:</u> Hayalt Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	<u>Pla. Nr.:</u> Pla. Nr. 100	<u>Pla. Nr.:</u> Pla. Nr. 100	<u>Pla. Nr.:</u> Pla. Nr. 100

Wohnfläche Reihenhäuser 18, 20, 22, 24 und 26

Ebene	Name	Reihenhaus	Netto-Grundfläche	Faktor	Wohnfläche
EG	WC	Reihenhaus 18	3.14 m ²	0.97	3.05 m ²
EG	HMR	Reihenhaus 18	4.95 m ²	0.97	4.80 m ²
EG	Küche	Reihenhaus 18	10.95 m ²	0.97	10.62 m ²
EG	Abstellr.	Reihenhaus 18	6.01 m ²	0.97	5.53 m ²
EG	Flur	Reihenhaus 18	8.41 m ²	0.97	8.16 m ²
EG	WohnEssen	Reihenhaus 18	32.34 m ²	0.97	31.37 m ²
EG	Terrasse	Reihenhaus 18	10.00 m ²	0.5	5.00 m ²
06	DU/WC	Reihenhaus 18	10.17 m ²	0.97	9.87 m ²
06	Flur	Reihenhaus 18	4.28 m ²	0.97	4.15 m ²
06	Kind 1	Reihenhaus 18	11.20 m ²	0.97	10.68 m ²
06	Eltern	Reihenhaus 18	11.94 m ²	0.97	11.58 m ²
06	Kind 2	Reihenhaus 18	9.85 m ²	0.97	9.55 m ²
06	Balkon	Reihenhaus 18	18.33 m ²	0.5	9.16 m ²
Reihenhaus 18			141.56 m ²		124.00 m ²
					123.54 m ²

3D Ansicht | M: 1:200



ANLAGE ZUR BAUGENEHIMMUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauvorhaben:	Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort:	Tronsenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varden (Aler)
Bauherr:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felsde Hohen Straße 14 27374 Visselhövede	Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felsde Hohen Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felsde.de

Reihenhaus 20	WC	Reihenhaus 20	3.14 m ²	0.97	3.05 m ²
EG	HMR	Reihenhaus 20	4.95 m ²	0.97	4.80 m ²
EG	Küche	Reihenhaus 20	10.95 m ²	0.97	10.62 m ²
EG	Abstellr.	Reihenhaus 20	6.01 m ²	0.97	5.53 m ²
EG	Flur	Reihenhaus 20	8.41 m ²	0.97	8.16 m ²
EG	WohnEssen	Reihenhaus 20	32.34 m ²	0.97	31.37 m ²
EG	Terrasse	Reihenhaus 20	10.00 m ²	0.5	5.00 m ²
06	DU/WC	Reihenhaus 20	10.17 m ²	0.97	9.87 m ²
06	Flur	Reihenhaus 20	4.28 m ²	0.97	4.15 m ²
06	Kind 1	Reihenhaus 20	11.20 m ²	0.97	10.68 m ²
06	Eltern	Reihenhaus 20	11.94 m ²	0.97	11.58 m ²
06	Kind 2	Reihenhaus 20	9.85 m ²	0.97	9.55 m ²
06	Balkon	Reihenhaus 20	17.40 m ²	0.5	8.70 m ²
Reihenhaus 20			140.64 m ²		123.54 m ²
					123.54 m ²

0,420 x 0,257 = 0,127 m²

Gesamt: 14.05.2024

Maßstab: 1:100

letzte Bearbeitung: 14.05.2024

07 Wohnfläche Reihenhäuser 18, 20, 22, 24 u.

26-5 WE

Platnummer - Platname:

Exklusiver Neubau – KfW40 - Reihenhauswohnanlage
in 27283 Verden (Scharnhorst)

Preisübersicht:

Ort: Trensenweg, 27283 Verden (Scharnhorst)

Gebäude 1:

<u>Hausnr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Wfl.</u>	<u>Grdst.</u>	<u>Zimmer</u>	<u>Preis</u>
10	Endhaus	124,01 m ²	330 m ²	4	475.000,00 €
12	Mittelhaus	123,55 m ²	210 m ²	4	455.000,00 €
14	Mittelhaus	123,54 m ²	210 m ²	4	455.000,00 €
16	Endhaus	124,00 m ²	330 m ²	4	475.000,00 €

Gebäude 2:

<u>Hausnr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Wfl.</u>	<u>Grdst.</u>	<u>Zimmer</u>	<u>Preis</u>
18	Endhaus	124,00 m ²	330 m ²	4	475.000,00 €
20	Mittelhaus	123,54 m ²	210 m ²	4	455.000,00 €
22	Mittelhaus	123,54 m ²	210 m ²	4	455.000,00 €
24	Mittelhaus	123,54 m ²	214 m ²	4	455.000,00 €
26	Endhaus	124,00 m ²	348 m ²	4	475.000,00 €

Alle Preise verstehen sich zuzüglich folgender Kosten:

- Maklerprovision in Höhe von 2,50% zuzügl. der gesetzlichen MwSt.
- Grunderwerbsteuer in Höhe von 5,00% (Stand 01/2024)
- Notarkosten / Grundbuchkosten



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

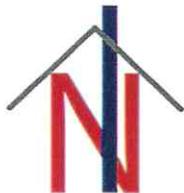
Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Sonstige Angaben:

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes und bei Bedarf auch über eine Finanzierung der Immobilie. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04261 / 846870 zur Verfügung.
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Käuferprovision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf dem Kaufpreis und ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung unsererseits rechtens und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Für Ihre Notizen:



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
http://www.neumannimmobilien.net

AGB

1)

An Maklerprovision ist zu zahlen:

a) An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen, berechnet vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis, d.h. von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen: vom Käufer und Verkäufer jeweils 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei einer Beauftragung von Seitens des Verkäufers / des Auftraggebers in Bezug auf baureifen Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäusern beträgt die Provision 6,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt., welche ausschließlich vom Erwerber zu tragen ist. Diese Regelung entspricht den Vorgaben des Gesetzgebers.

b) Bei Projekten/Werklieferungsverträgen/GU-Generalübernehmerverträgen o. ä. von jeder Vertragsseite je 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

c) Erbbaurechte vom Grundstückswert und etwa bestehenden Aufbauten berechnet: von Erbbaugeber und Erbbaunehmer je 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

d) Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objektes, vom Berechtigten 1,16 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

2)

Die in 1 und 2 genannten Provisionssätze verstehen sich zuzüglich der heute gesetzlich bestimmten Mehrwertsteuer. Sollte eine Änderung des Steuersatzes eintreten, so gilt der Steuersatz als vereinbart, der zum Zeitpunkt der Fälligkeit unserer Provisionsrechnung gültig ist.

3)

a) Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung bzw. aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt. Die Provision ist fällig und zahlbar 8 Tage nach Rechnungserteilung.

b) Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

c) Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass der Abschluss des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern der vertraglich vereinbarte wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebotsinhalt abweicht.

d) Sofern aufgrund unserer Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlung aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

4)

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt

tätig zu werden.

a) Ein uns erteilter Alleinauftrag begründet für den Auftraggeber und uns ein besonderes Treueverhältnis. Demgemäß sind direkt an den Auftraggeber herantretende Interessenten unter Bezugnahme auf das bestehende Auftragsverhältnis stets und ausschließlich an uns zu verweisen. Insofern enthält sich der Auftraggeber der eigenen Abschlusstätigkeit.

b) Jeder Alleinauftrag ist nur für eine festzulegende bestimmte Frist erteilt; diese beträgt längstens 2 Jahre. Die Kündigungsfrist für beide Seiten beträgt 3 Monate, andernfalls verlängert sich der Alleinauftrag um 1 weiteres Jahr. Die Kündigung hat schriftlich mittels Einschreiben/Rückschein zu erfolgen.

5)

Bei Vertragsabschluss hat der Auftraggeber uns auf Verlangen die Vertragspartei bekannt zu geben.

6)

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

7)

Sollte ein uns erteilter Auftrag gegenstandslos geworden sein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen. Sofern er dies unterlässt, haben wir Anspruch auf Ersatz von nachträglichen Auslagen und Zeitaufwendungen.

8)

Wir haben Anspruch auf Maklerprovision, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezeichneten Geschäfts tritt, z.B. durch Enteignung, Umlegung, Zwangsversteigerung, Tausch oder Ausübung eines Vorrechts.

9)

Vertragswidriges Verhalten unseres Auftraggebers berechtigt uns zum Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen. Der Ersatz für den Zeitaufwand bemisst sich nach der Entschädigung von vereidigten Sachverständigen.

10)

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; diese sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

11)

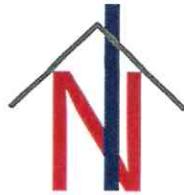
a) Abweichungen von unseren „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ sind nur mit unserer schriftlichen Bestätigung wirksam.

b) Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

c) An die Stelle evtl. unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist 27356 Rotenburg (Wümme).

Stand 01/2024



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Neumann Immobilien GmbH hat sich auf den Verkauf von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Seit Jahren sind wir erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen exklusive und außergewöhnliche Objekte in den bevorzugten Lagen von Rotenburg & Umgebung. Ebenfalls sind wir in ganz Deutschland mit dem Verkauf von Immobilien unserer Kunden tätig. Wir sind durch beste Kontakte gut vernetzt und können so unsere Objekte diskret und erfolgreich vermarkten.

Mit starkem Engagement, großer Motivation und hoher Professionalität verkaufen wir die Immobilien unserer Kunden. Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service. Sollten Sie noch weitere Informationen über Neumann Immobilien GmbH wünschen, werfen Sie einen Blick auf unsere Homepage:

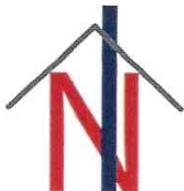
WWW.NEUMANNIMMOBILIEN.NET

Vorab bieten wir Ihnen gerne eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie an. Nutzen Sie die Erfahrung und das Wissen von uns für sich. Als Bausachverständiger und Gutachter bewerten wir gerne auch Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Neumann Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner : Frank Neumann



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
http://www.neumannimmobilien.net

Allgemeines

Finanzierung

Sollten Sie Fragen zur Finanzierung der Immobilie haben, so sprechen Sie uns bitte an. Gerne stellen wir für Sie einen Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her.

Provisionsanspruch

Die Firma Neumann Immobilien GmbH hat Ihnen für diese Immobilie eine Gelegenheit zum Kauf vorgestellt und nachgewiesen.

Sollte es infolgedessen für dieses Objekt zu einem Kaufvertragsabschluss mit der Eigentümerseite kommen, wird hiermit darauf hingewiesen, dass Nachweis bzw. Vermittlung ausschließlich durch die Neumann Immobilien zustande kamen und somit wird, im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, die nachfolgend aufgeführte Maklercourtage fällig und zahlbar.

Maklercourtage

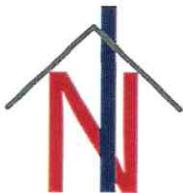
Die Höhe der vom Käufer und Verkäufer an die Firma Neumann Immobilien GmbH zu entrichtender Provision / Maklercourtage beträgt jeweils:

- im Falle des Erwerbs einer Immobilie beträgt die Verkäuferprovision sowie die Käuferprovision jeweils 3,00 % zuzgl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreises. Diese Provision / Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.
- Bei einer Beauftragung von Seitens des Verkäufers / des Auftraggebers in Bezug auf baureifen Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäusern beträgt die Provision 6,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt., welche ausschließlich vom Erwerber zu tragen ist. Diese Regelung entspricht den Vorgaben des Gesetzgebers.

Hinweis

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Haus zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Neumann Immobilien GmbH zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird **keine** Haftung übernommen.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
http://www.neumannimmobilien.net

VERBRAUCHERINFORMATION für unsere Maklerkunden gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246 a § 1 EGBGB

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit der Firma Neumann Immobilien GmbH beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die Firma Neumann Immobilien GmbH für den Verkäufer im Alleinauftrag tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dieses beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag erbringt die Firma Neumann Immobilien GmbH allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes ausgerichtet ist. Die Firma Neumann Immobilien GmbH ist hier zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg
Tel.: 04261-846870, Fax: 04261-4197530, E-Mail: info@neumannimmobilien.net
Geschäftsführer: Frank Neumann

3. Art der Courtageberechnung

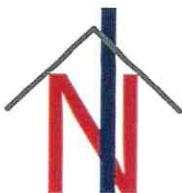
Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden und richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrages, erbracht.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Der Maklervertrag mit dem Verkäufer hat eine Festlaufzeit von 6 Monaten und ist danach mit einmonatiger Frist in Textform kündbar.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
http://www.neumannimmobilien.net

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diese Vereinbarung zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

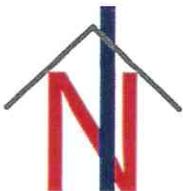
Neumann Immobilien GmbH,
Mühlenstraße 8,
27356 Rotenburg,
Tel.: 04261-846870,
Fax.: 04261-4197530,
E-Mail: info@neumannimmobilien.net,

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
http://www.neumannimmobilien.net

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Neumann

Die Information in dieser eMail ist vertraulich und kann dem Berufsgeheimnis oder anderen Schutzgesetzen unterliegen. Sie ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt bzw. für jede Person, die von dem Adressaten dazu autorisiert wurde. Jeglicher Zugriff auf diese eMail durch andere Personen als den Adressaten oder dessen autorisierten Personen ist untersagt. Sollten Sie nicht der für diese eMail bestimmte Adressat oder die von ihm autorisierte Person sein, ist Ihnen jede Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe wie auch das Ergreifen oder Unterlassen von Maßnahmen im Vertrauen auf erlangte Information untersagt. In dieser eMail enthaltene Meinungen oder Empfehlungen unterliegen den Bedingungen des jeweiligen Mandatsverhältnisses mit dem Adressaten. Bitte informieren Sie den Absender, dass Sie diese eMail fälschlich erhalten haben, indem Sie die angegebene Telefonnummer anrufen oder eine eMail versenden. Bitte löschen Sie anschließend die eMail (und den/die Anhang/Anhänge). Bitte beachten Sie, dass eMail-Nachrichten an den Absender nicht für fristgebundene Mitteilungen geeignet sind. Fristgebundene Mitteilungen sind daher ausschließlich per Post oder per Telefax zu übersenden.

Sehr geehrter Herr Neumann,

Ich/Wir habe/haben die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

Ich/Wir bin/sind einverstanden und verlange/verlangen ausdrücklich, dass Sie mir/uns das Exposé vor Ende der Widerrufsfrist übersenden und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/Uns ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie, die bereits in der Übersendung des Exposés liegen kann, mein Widerrufsrecht verliere.

Angetenes Objekt:

Ort, Datum

Unterschrift