

Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

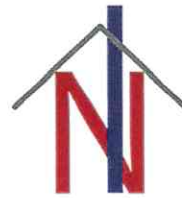
Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Exklusiver Neubau – KfW40 - Reihenhauswohnanlage **in 27283 Verden (Scharnhorst)**

Neubau von insgesamt 9 Reihenhäusern im Trensensweg



Unternehmer: Frank Neumann • Steuer-Nr.: 40/202/04631 • Ust.-IdNr.: DE355731203
Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Bremervörde • IBAN: DE37241512350075078816 • BIC: BRLADE21ROB



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Exklusiver Neubau – KfW40 - Reihenhauswohnanlage in 27283 Verden (Scharnhorst)

Inhalt

Lage

Verden (Scharnhorst) – der Ort
Lageplan

Grundrisse

Erdgeschoss
1. Obergeschoss
2. Obergeschoss
Dachgeschoss

Berechnungen

Wohn- und Nutzflächenberechnung

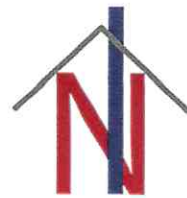
Baubeschreibung

Bau- und Leistungsbeschreibung

Preisübersicht

Preisübersicht pro Wohnung

Allgemeines



Neumann Immobilien
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Lage

Die angebotenen Reihenhäuser befinden sich in sehr guter Lage von Verden - Scharnhorst. Kitas, Kindergärten, Schulen und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gut, teilweise fußläufig erreichbar.

Historische Stadt mit über 1.000-jähriger Geschichte



Fahrradtouristen vor dem Rathaus Verdens

Das Stadtbild wird geprägt von dem alles überragenden Dom in gotischer Baukunst, der Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern, Baudenkmalen, einer lebendigen Fußgängerzone und dem idyllischen Uferweg an der Aller. Und es gibt noch viel mehr zu entdecken: das Deutsche Pferdemuseum, das Historische Museum Domherrenhaus, der Ritter Rost Magic Park mit Märchenwald, die Verdener Dünen und und und.

Eine hohe Lebensqualität, ein historisches Stadtgefüge, ein vielseitiges Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebot - Werte, die den Verdenern etwas bedeuten. Verden, als Reiterstadt bekannt, hat aber noch mehr zu bieten. Man wohnt oder arbeitet hier nicht nur, man lebt hier. Mittendrin im Dreieck von Bremen, Hamburg und Hannover.



Blick durch die Verdener Fußgängerzone auf den Dom

Eine Stadt in stetiger Entwicklung, mit Weitblick und Augenmaß, mit einer prosperierenden Wirtschaft. Man kennt sich, man trifft sich, man klönt miteinander. Dabei erzählen wir nichts vom Pferd, denn wir reden nur über Dinge von denen wir etwas verstehen. Wie z. B. von Pferden, aber auch von Rindern.



Fohlengruppe in der Fußgängerzone

National und international operierende Unternehmen aus verschiedenen Bereichen wie Tierzucht, Ernährung, Maschinenbau, Elektrotechnik und Logistik haben Verden als Standort gewählt und sind ihm seit Jahrzehnten treu. Hier finden sie neben guten Gewerbeflächen, sehr guter Infrastruktur und erstklassiger Verkehrsanbindung vor

Unternehmer: Frank Neumann • Steuer-Nr.: 40/131/04708

Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Bremervörde • IBAN: DE37241512350075078816 • BIC: BRLADE21ROB

allen qualifizierte und motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich mit ihren Unternehmen und dem Ort identifizieren, die Verbindung von Arbeiten und Wohnen zu schätzen wissen und die guten Erholungsmöglichkeiten nicht mehr missen möchten.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Verden (Aller), Stadt
Gemarkung: Scharnhorst

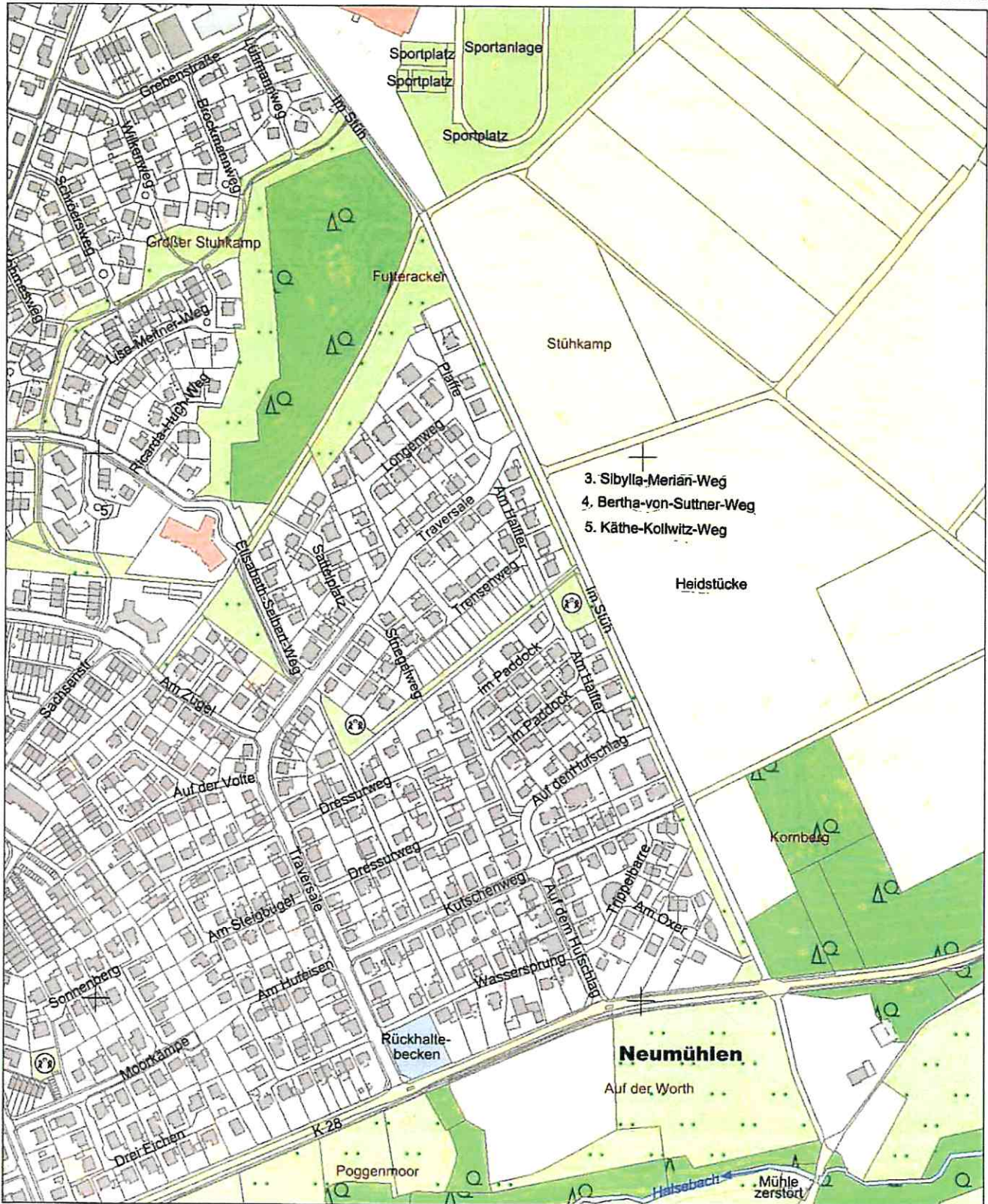
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 15.05.2024

N = 5866912

E = 32516815



E = 32515915

N = 5865812

Maßstab 1:5000

0 50 100 150 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Sulingen-Verden - Katasteramt Verden -

Bereitgestellt durch:
ÖbVI Manfred Seitz

Große Str. 20
27374 Visselhövede

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichtteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Einfacher Lageplannach § 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung zu einem
Bauvorhaben**Gemeinde:** Stadt Verden (Aller)**Gemarkung:** Scharnhorst**Flur:** 6**Maßstab:** 1 : 500**Dipl. – Ing.**
Manfred Seitz

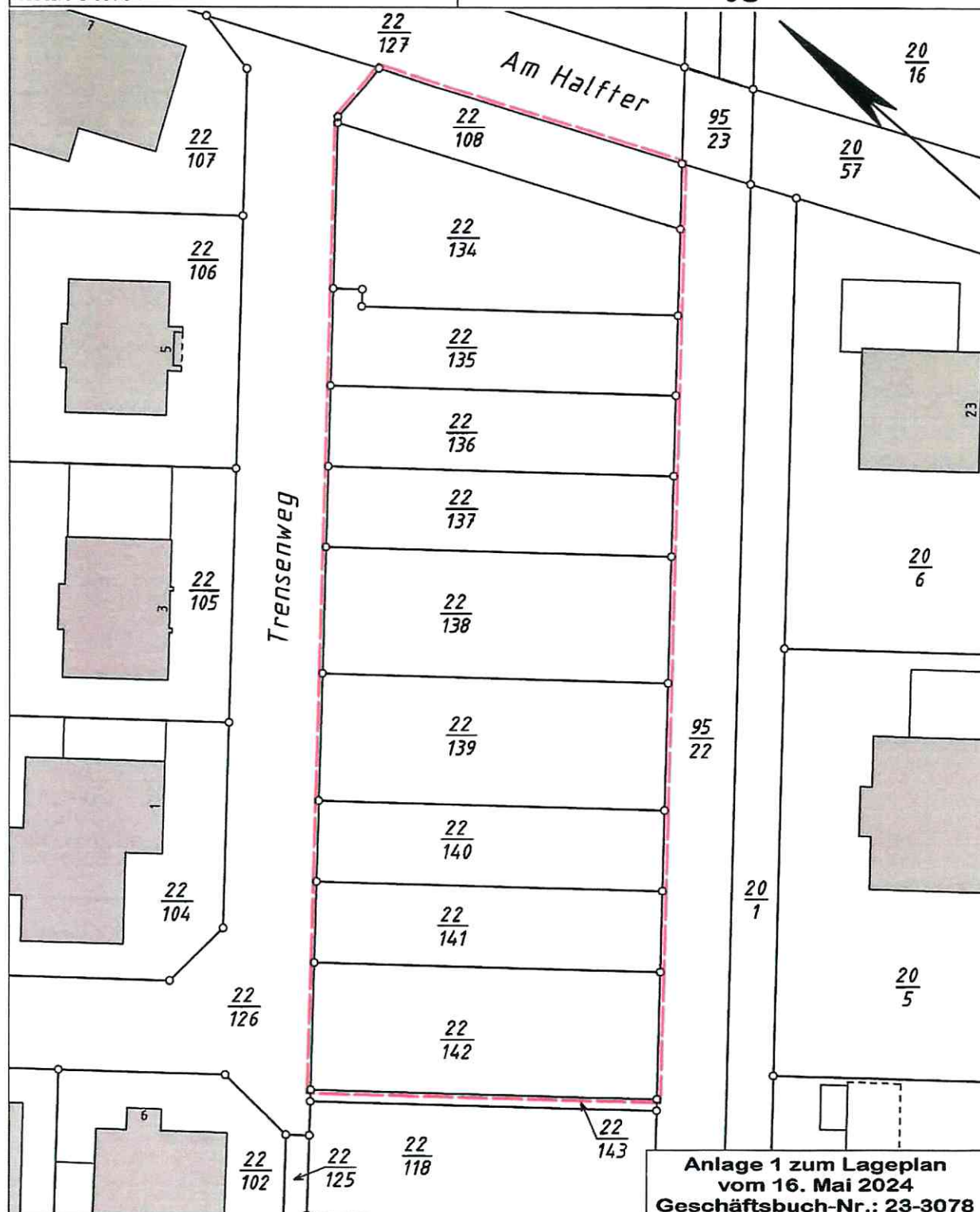
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Große Straße 20 - 27374 Visselhövede

Telefon 04262/918989

Telefax 04262/918990

e-mail: vermessung@buero-seitz.de

**Anlage 1 zum Lageplan**
vom 16. Mai 2024
Geschäftsbuch-Nr.: 23-3078

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Baubeschreibung

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Neubau von 2 Reihenhausanlagen mit 1x4 und 1x5 Wohneinheiten		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		
beabsichtigte Nutzung		

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)							
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)							
Titel		Vorname		Nachname			
		Hayati		Örper			
Straße		Hausnummer		Telefon (freiwillige Angabe)		Fax (freiwillige Angabe)	
Großer Kamp Straße		61					
Postleitzahl		Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)			
27374		Visselhövede		kontakt@oerper-baugesellschaft.de			

3. Grundstück u. Erschließung

Baugrund- und Grundwasser- verhältnisse	normaler Baugrund
Versorgungs- leitungen (Was- ser, Elt., Gas)	Hausanschlüsse Elt, Wasser, Telekommunikation
Abwasser- anlagen	Anschluß an das städt. Abwassersystem
Straßen und Wege	ausgebaut

4. Rohbau

Fundamente	Stahlbeton
Außenwände	Porenbeton, Dämmung, Verblender
Innenwände	Kalksandstein
Decken	Stahlbeton
Dach	Satteldach
Wärmeschutz	gem. DIN
Schallschutz	

Unlizenziertes Muster-Formular

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
NBAUO-B21-NI-FL – Baubeschreibung

5. Ausbau

Putzarbeiten	
Außenputz	Verblendmauerwerk
Innenputz	Kalkzementputz
Fußböden	
in Naßräumen	Fliesenbeläge
in Wohn- und Schlafräumen	Vinylbelag
Treppen	Stahlbeton, Fliesen
Fenster	Kunststofffenster
Türen	Leistung

6. Ausstattung

Küchen	Je Wohneinheit eine Einbauküche
Bäder	Dusche, Wanne, WC, Waschtisch
Duschräume	
Aborte	WC, Handwaschbecken
Heizung	Luft- Wasser-Wärmepumpe
Warmwasser- versorgung	Brauchwassererwärmung über Wärmepumpe
Installationen (Wasser, Elt., Gas)	gemäß DIN
Maler- u. Tape- zierarbeiten und dgl.	Wandoberflächen tapeziert und mit Dispersionsfarben gestrichen

7. Besondere Einrichtungen

Aufzüge	nicht vorhanden
Müllschlucker	nicht vorhanden
Gemeinschafts- antennen	
Blitzschutzanl.	nicht vorhanden
Einbaumöbel	nicht vorhanden
Gemeinschaftl. Wasch- u. Trockenträume	nicht vorhanden

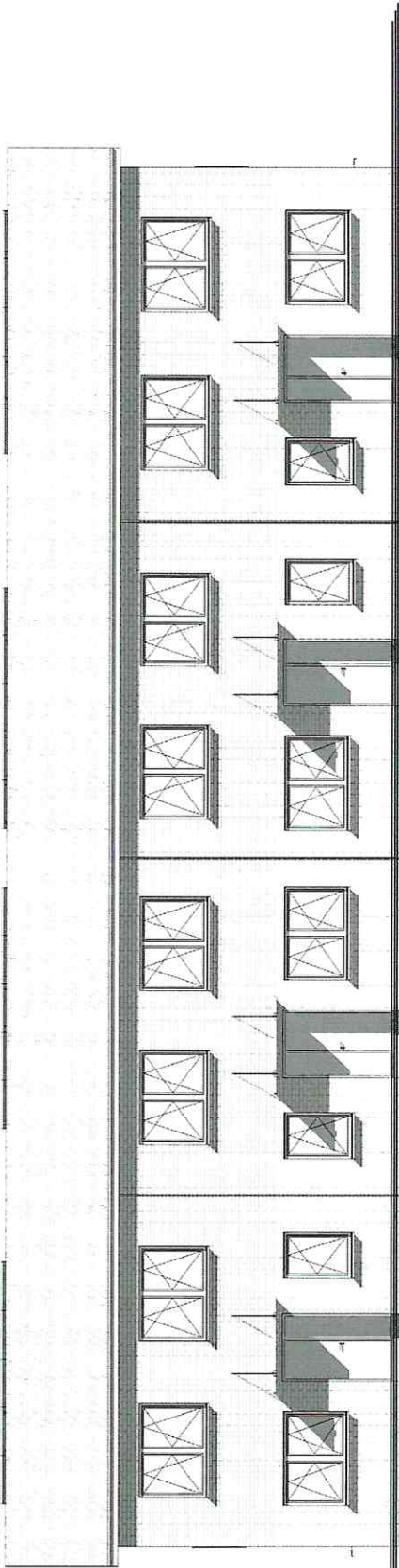
8. Außenanlagen

Einfriedungen	durch Hecken
Gartenanlagen Wege, Einstell- plätze	gepflasterte Wege und Einstellplätze, Terrassen mit Plattenbelag, Gartenanlagen Rasen, Bäume, Sträucher
Spielplätze	nicht vorhanden
Hausanschlüsse	vorhanden
Kleinkläranl.	nicht vorhanden
Unterbringung von Mülltonnen	auf dem Grundstück
Wäschepfähle	nicht vorhanden
Teppichklopf- stangen	

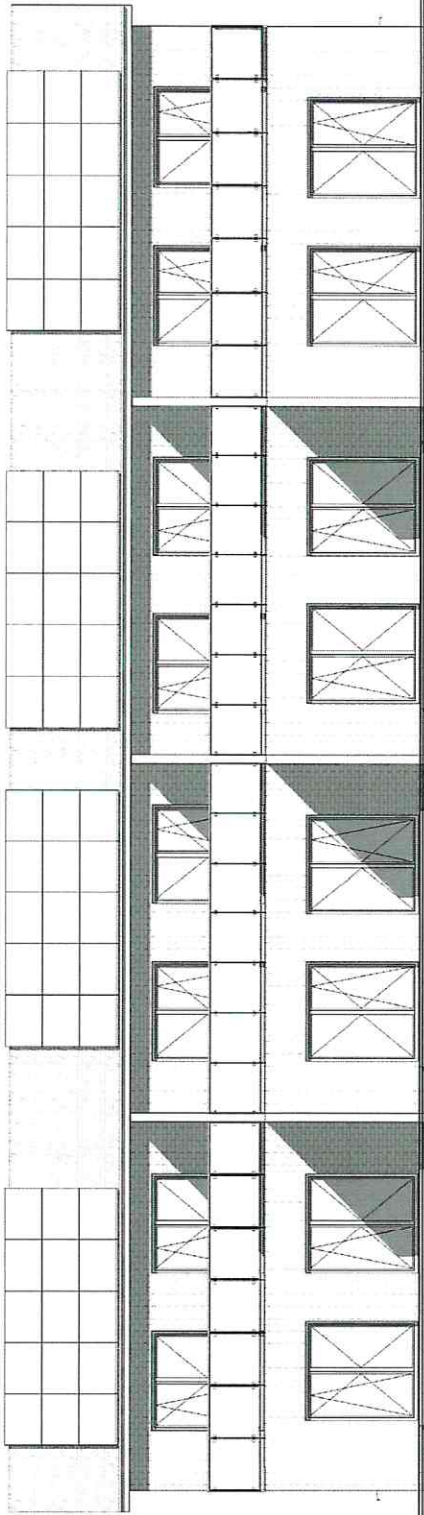
Unlizenziertes Muster-Formular

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

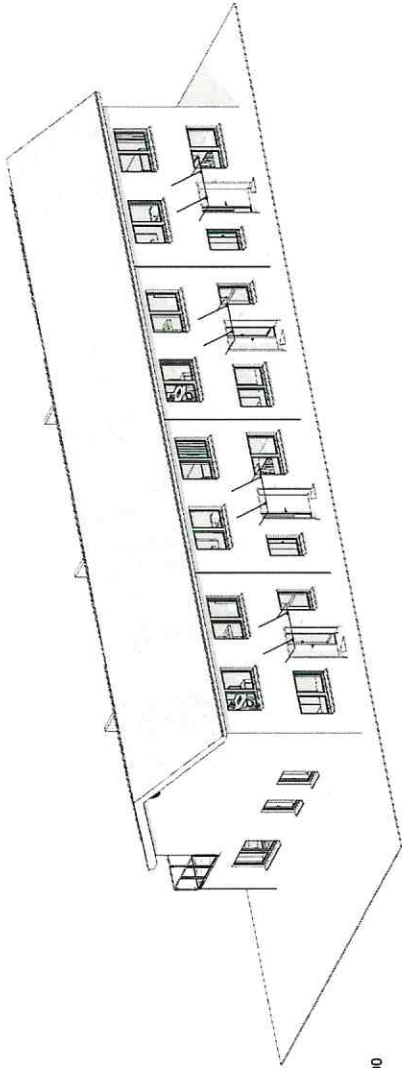
Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers



Ansicht Nord | M. 1:100



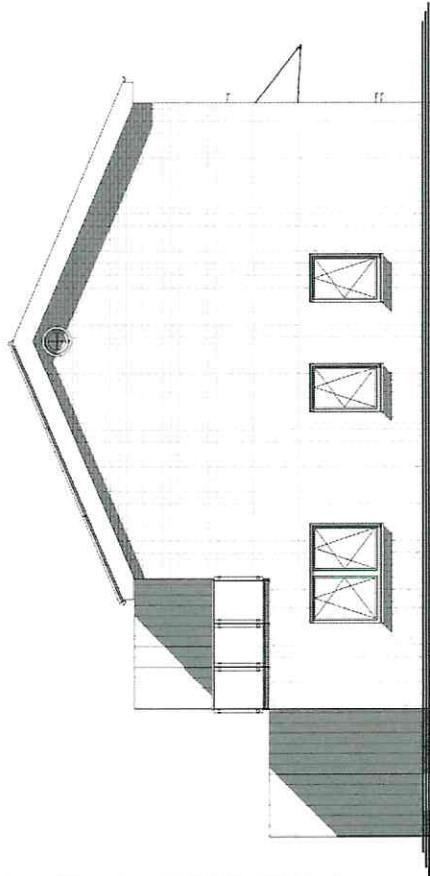
Ansicht Süd | M. 1:100



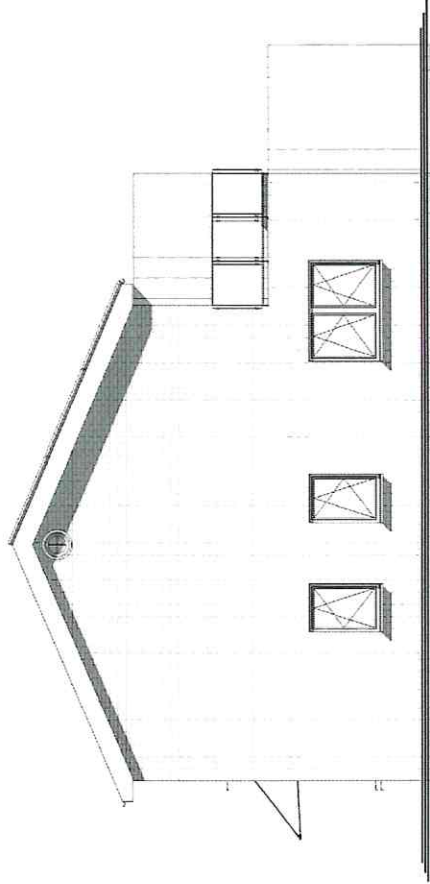
3D Ansicht | M. 1:200

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Hayati Omer Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhovede	Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans Tom Felde Heine Straße 14 27374 Visselhovede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 05 Ansicht Nord & Süd 4 WE	Maßstab: 1:100
	letzte Bearbeitung: 14.05.2024

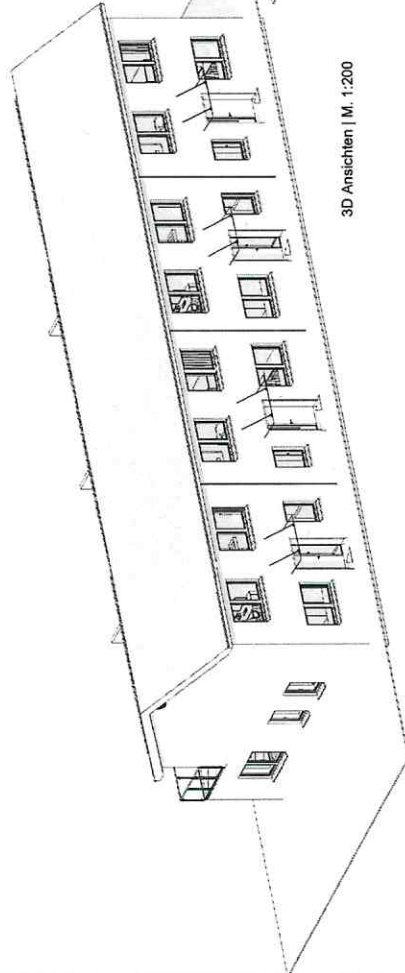


Ansicht Ost | M. 1:100

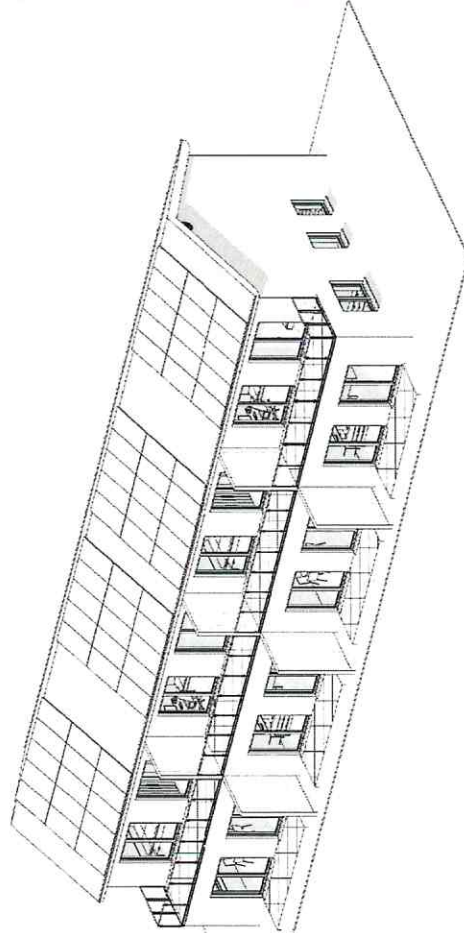


Ansicht West | M. 1:100

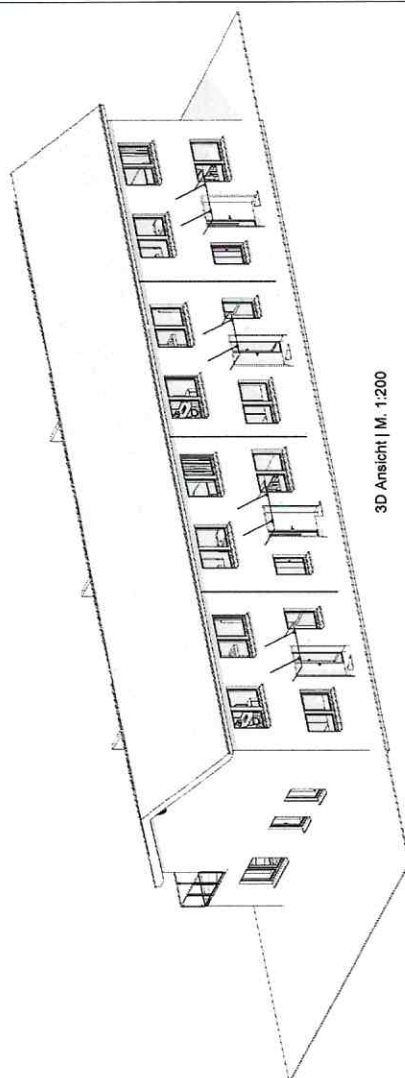
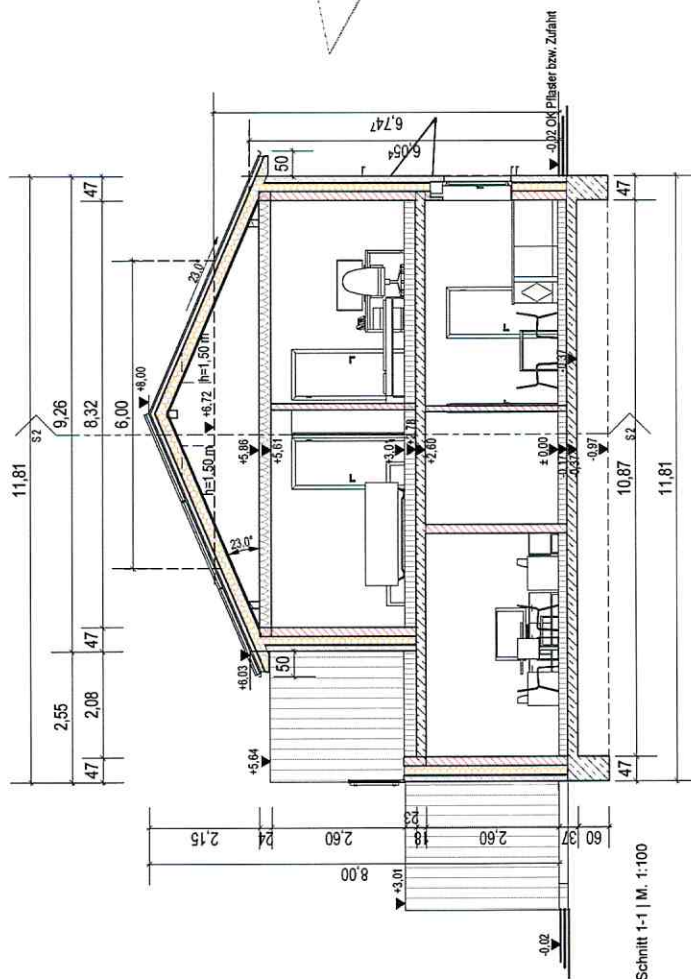
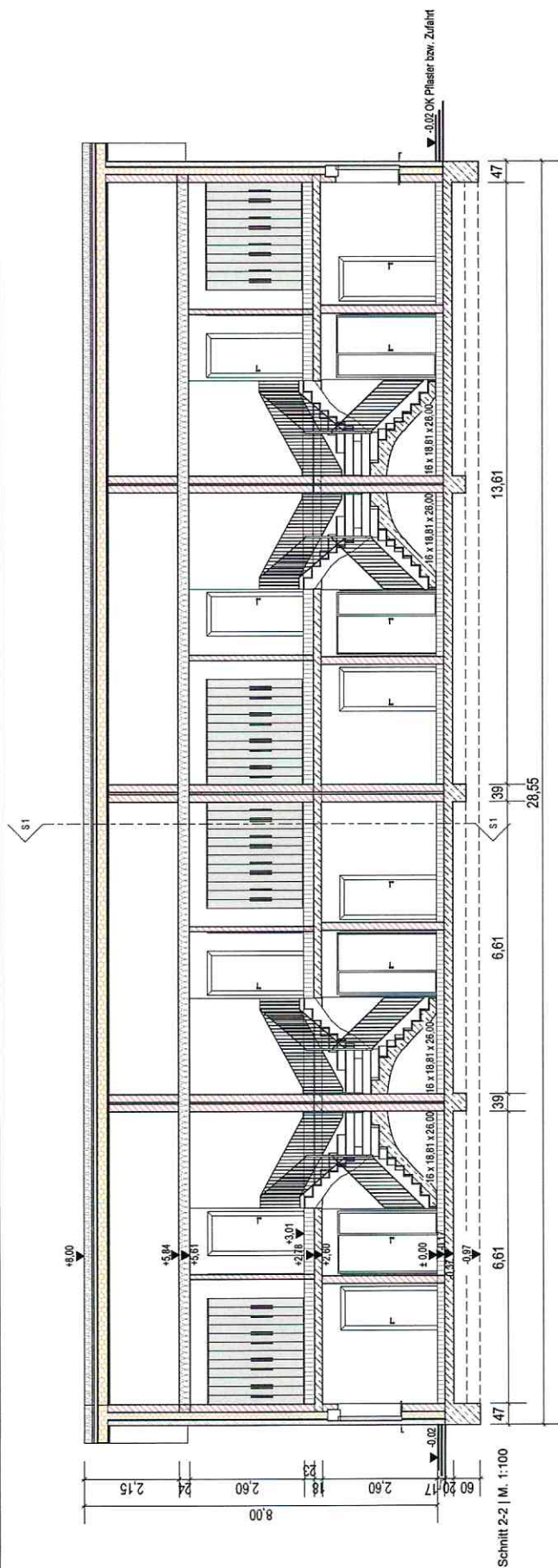
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024



3D Ansichten | M. 1:200

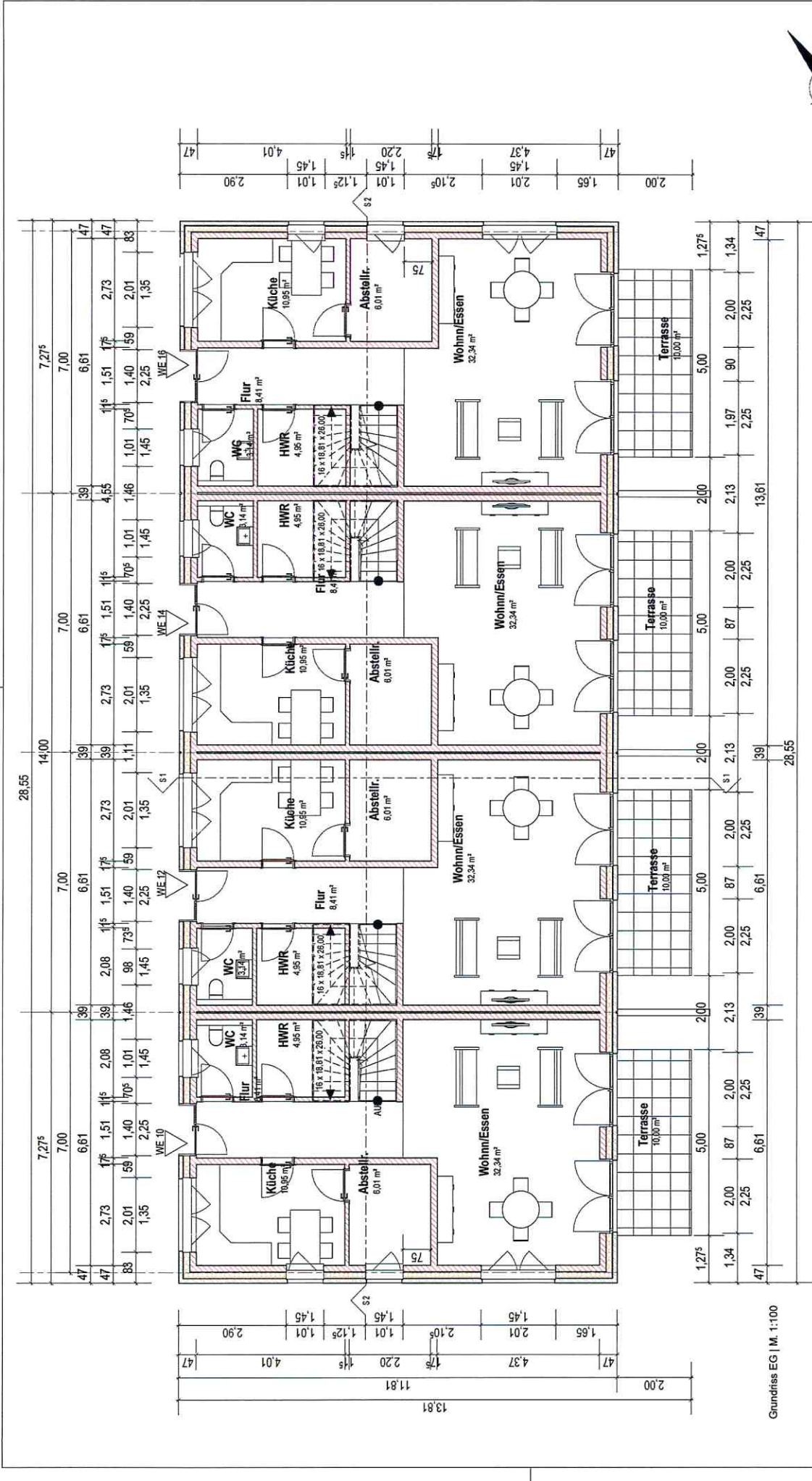


Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhaushausanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Hayati Orper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hörne Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 06 Ansicht Ost & West 4 WE	Maßstab: 1:100
	letzte Bearbeitung: 14.05.2024



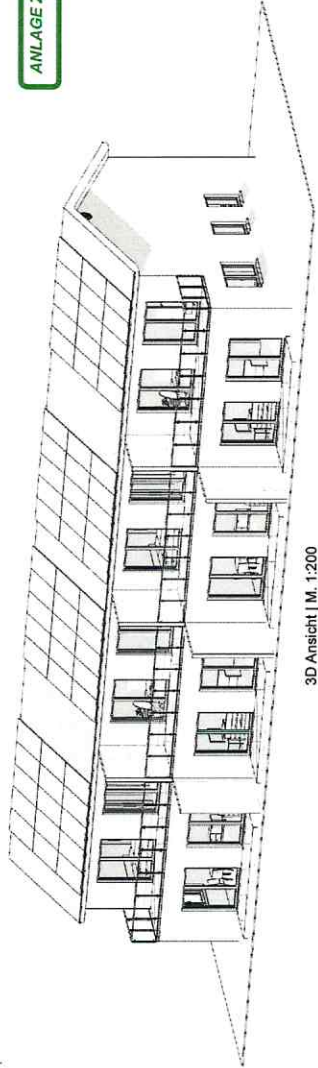
3D Ansicht | M. 1:200

<u>Bauherr:</u> Neubau von 2 Reihenhaushowanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	<u>Ort:</u> Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Varden (Aller)
	<u>Entwurf:</u> Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 0462 / 3873 info@tom-felde.de
<u>Plannummer - Planname:</u> 04 Schnitte 4 WE	<u>Maßstab:</u> 1:100
	letzte Bearbeitung: 14.05.2024



ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

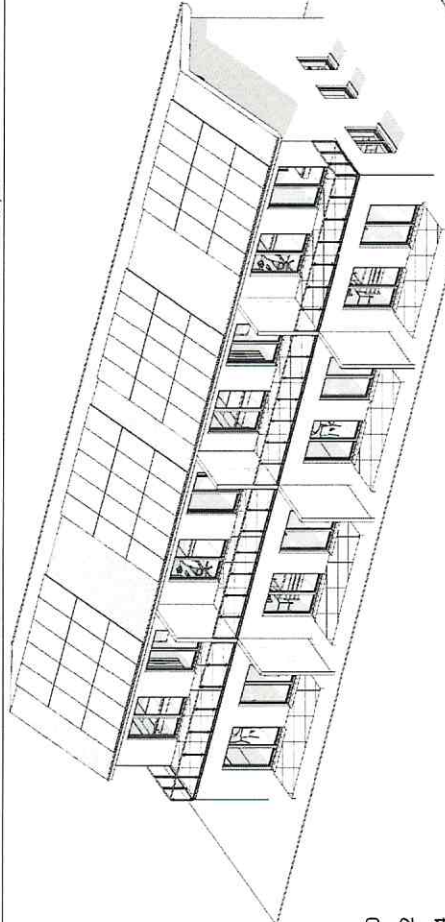
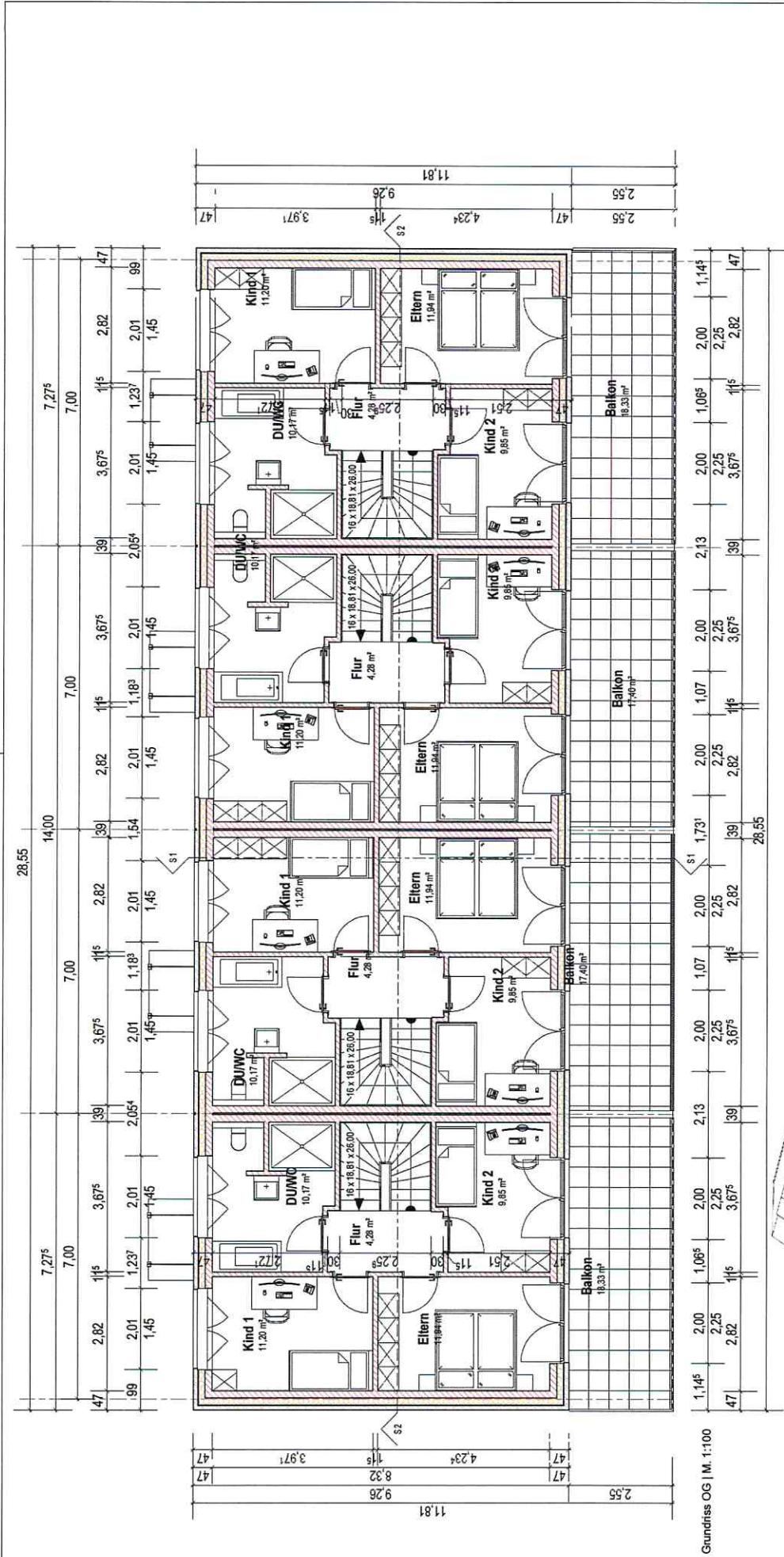
Bauherr: Trennungsweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)	Entwurfverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans Tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de	
	Maßstab:	1:100
Bauplaner: Neubau von 2 Reihenhäusern mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten		Plannummer - Planname: 01 Grundriss EG 4 WE
Bauherr: Heyati Oper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede		letzte Bearbeitung: 14.05.2024



Reihenhäuser

- ☐ Reihenhäuser 10
- ☐ Reihenhäuser 12
- ☐ Reihenhäuser 14
- ☐ Reihenhäuser 16

3D Ansicht | M. 1:200

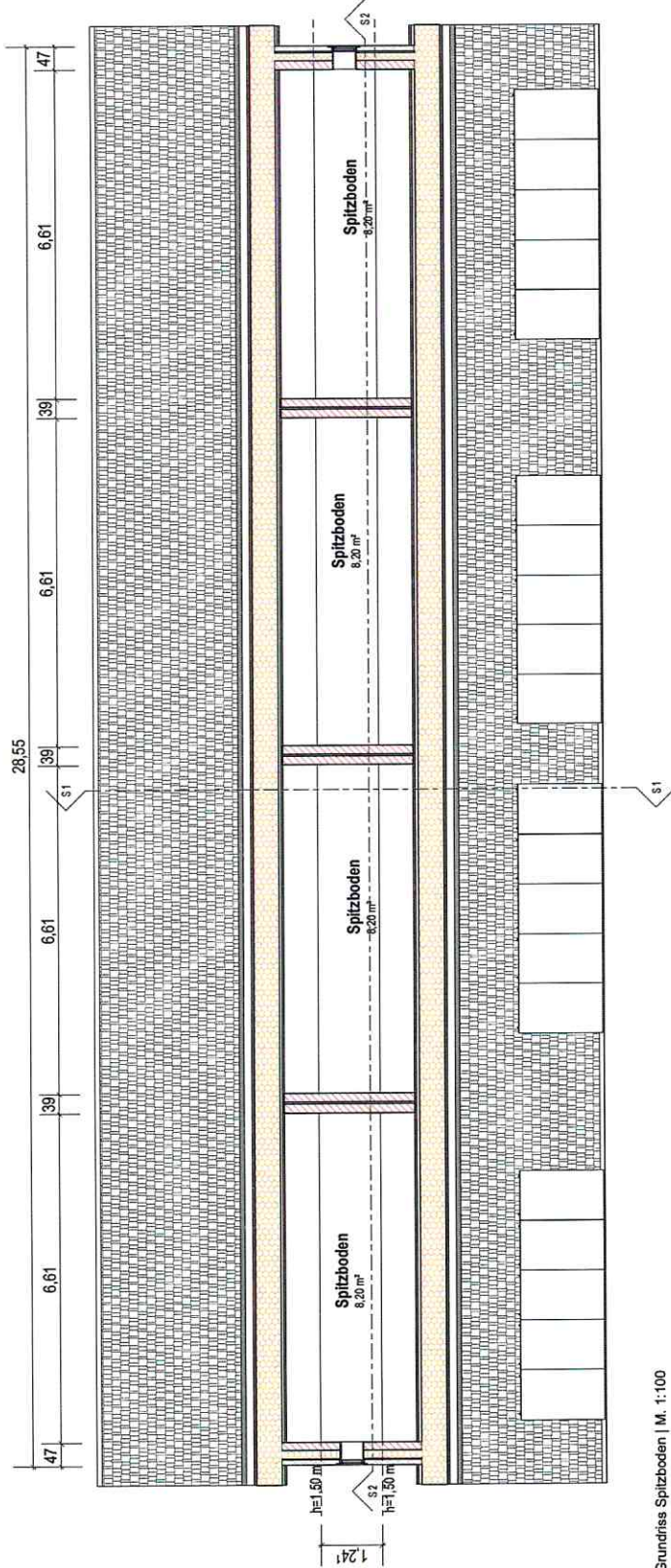


ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauherr:		Bauort:	
Neubau von 2 Reihenhäusern mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten		Trennenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)	
Bauherr:		Entwurfsverfasser:	
Heyati Oper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede		Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de	
Plannummer - Planname:		Maststab:	
02 Grundriss OG 4 WE		1:100	
		letzte Bearbeitung:	
		14.05.2024	

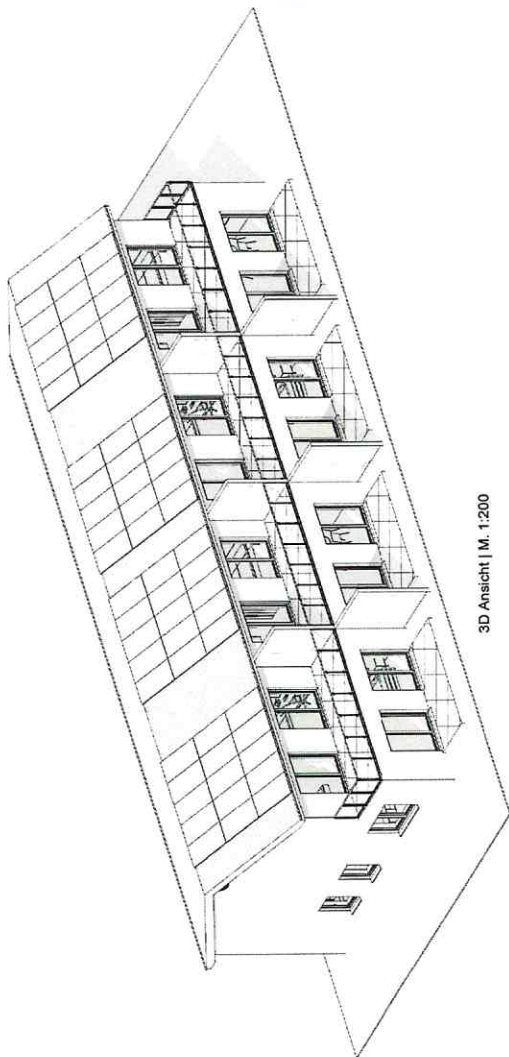
- Reihenhäuser
- ☐ Reihnhaus 10
 - ☐ Reihnhaus 12
 - ☐ Reihnhaus 14
 - ☐ Reihnhaus 16

3D Ansicht | M. 1:200



Grundriss Spitzboden | M. 1:100

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024



3D Ansicht | M. 1:200

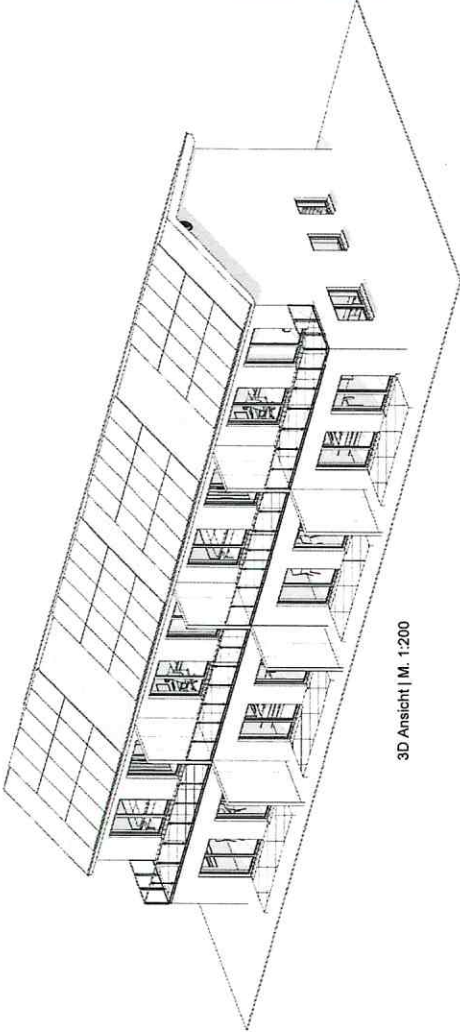
Reihenhäuser

- ☐ Reihenhaus 10
- ☐ Reihenhaus 12
- ☐ Reihenhaus 14
- ☐ Reihenhaus 16

Bauherr: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Hayati Öner Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 03 Spitzboden 4 WE	Maßstab: 1:100
	letzte Bearbeitung: 14.05.2024

Wohnfläche Reihenhäuser 10, 12, 14 und 16

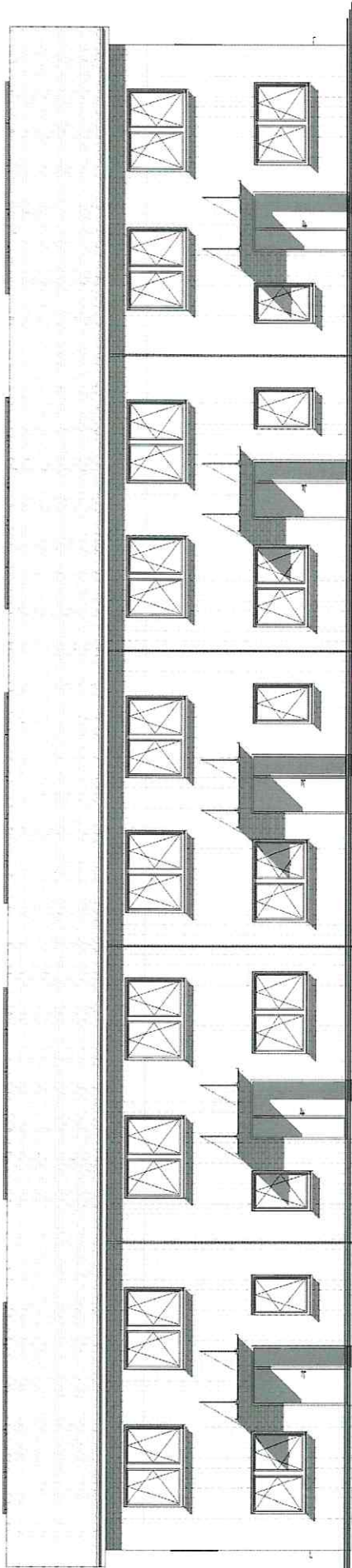
Ebene	Name	Reihenhäuser	Netto-Grundfläche	Faktor	Wohnfläche
Reihenhäuser 10	EG	Reihenhäuser 10	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	Reihenhäuser 10	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Ellern	11,94 m²	0,97	11,58 m²
	OG	Reihenhäuser 10	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Kind 2	18,33 m²	0,97	17,87 m²
	OG	Balkon	141,57 m²	0,5	70,79 m²
	OG				124,01 m²
Reihenhäuser 12	EG	Reihenhäuser 12	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	Reihenhäuser 12	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Ellern	11,94 m²	0,97	11,58 m²
	OG	Reihenhäuser 12	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Kind 2	17,40 m²	0,97	16,88 m²
	OG	Balkon	140,55 m²	0,5	70,28 m²
	OG				123,55 m²
Reihenhäuser 14	EG	Reihenhäuser 14	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	Reihenhäuser 14	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Ellern	11,94 m²	0,97	11,58 m²
	OG	Reihenhäuser 14	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Kind 2	17,40 m²	0,97	16,88 m²
	OG	Balkon	140,54 m²	0,5	70,27 m²
	OG				123,54 m²
Reihenhäuser 16	EG	Reihenhäuser 16	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	Reihenhäuser 16	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Ellern	11,94 m²	0,97	11,58 m²
	OG	Reihenhäuser 16	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Kind 2	18,33 m²	0,97	17,87 m²
	OG	Balkon	141,57 m²	0,5	70,79 m²
	OG		564,42 m²		282,21 m²
Gesamt: 52					485,10 m²



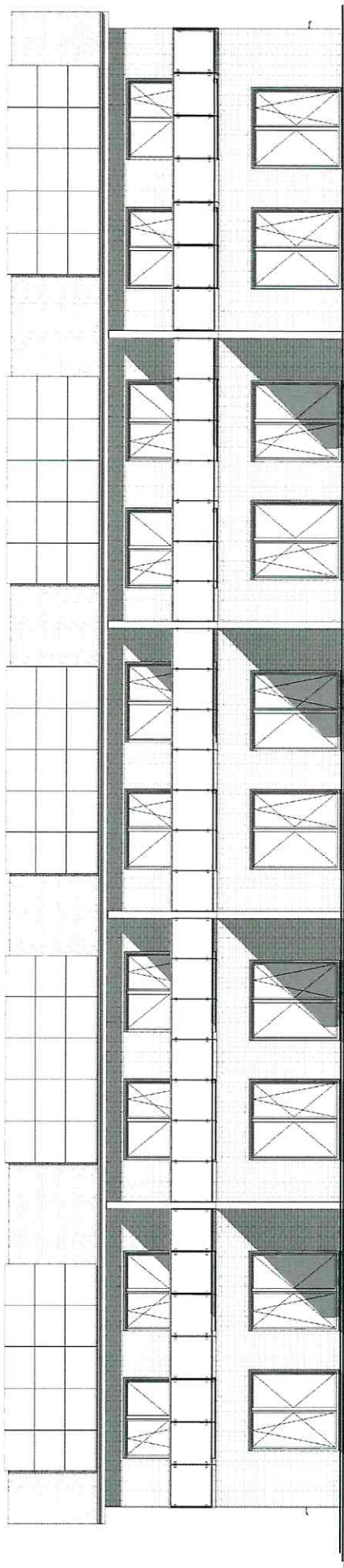
3D Ansicht | M. 1:200

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

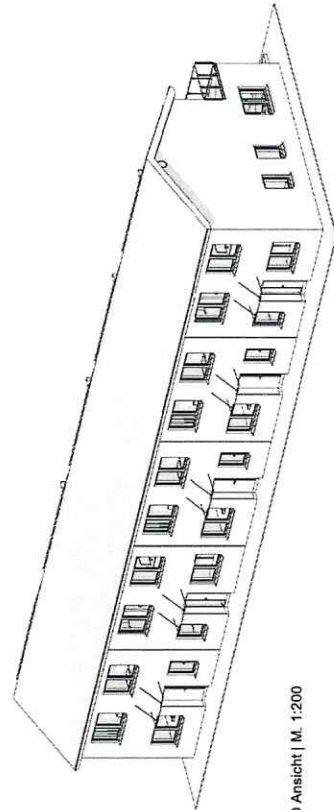
Bauherr: Neubau von 2 Reihenhäusern mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Baufert: Trennenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Heyati Öper Großer Kamp Straße 81 27374 Visselhövede	Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 07 Wohnfläche Reihenhäuser 10, 12, 14 und 16 4 WE	Maßstab: 1:100 letzte Bearbeitung: 14.05.2024



Ansicht Nord | M. 1:100



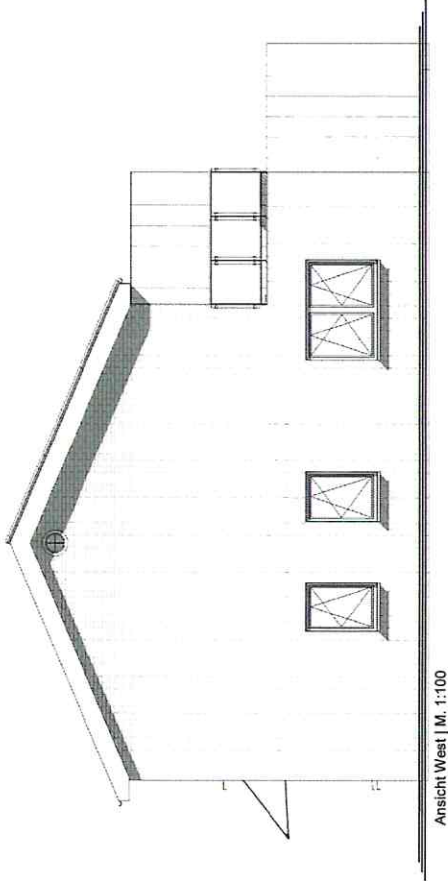
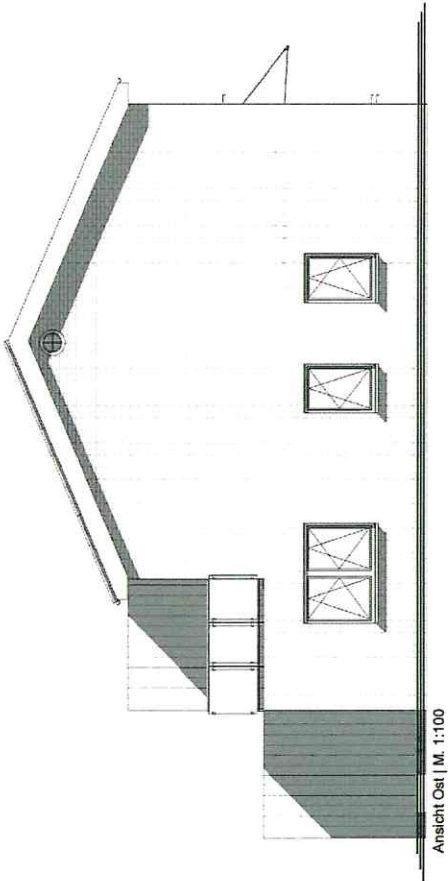
Ansicht Süd | M. 1:100



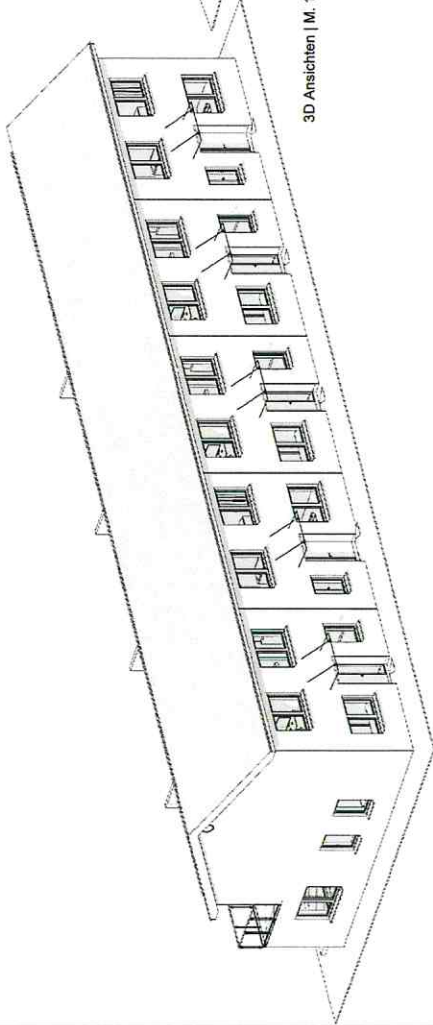
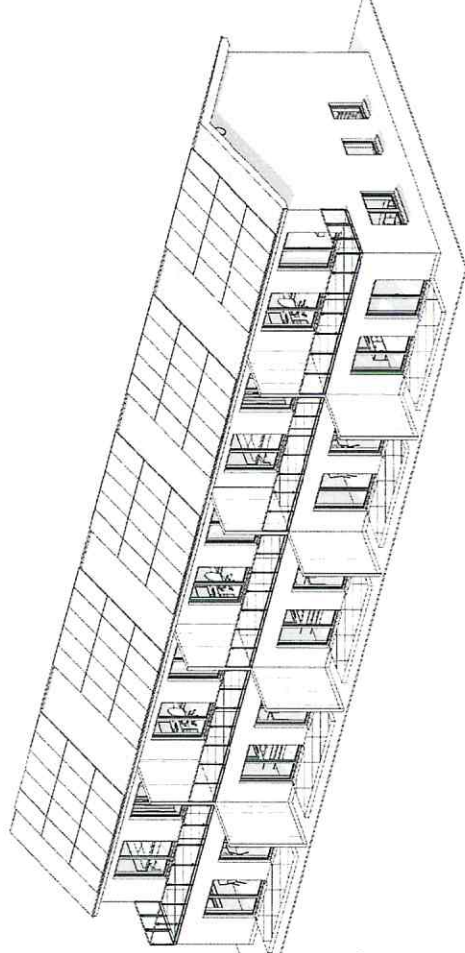
3D Ansicht | M. 1:200

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

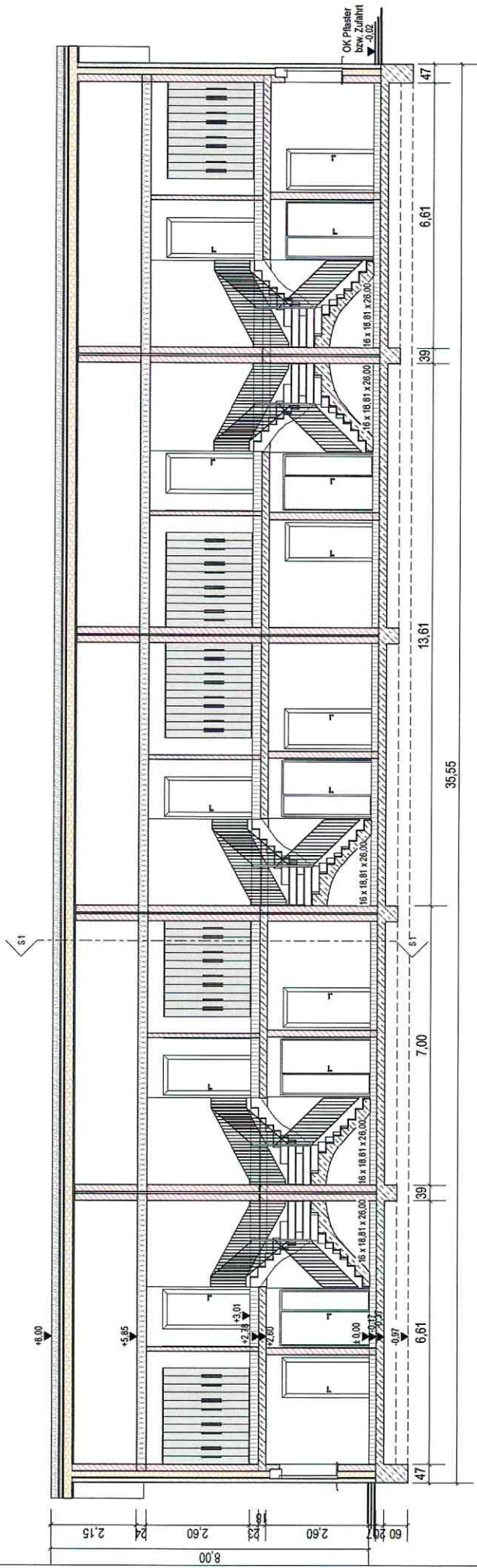
<u>Bauherr:</u> Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	<u>Bauort:</u> Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
<u>Bauherr:</u> Hayati Öpür Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	<u>Planverfasser:</u> Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hörsen Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04282 / 3873 info@tom-felde.de
<u>Plannummer - Planname:</u> 05 Ansicht Nord & Süd 5 WE	<u>Maßstab:</u> 1:100
<u>letzte Bearbeitung:</u> 14.05.2024	



ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

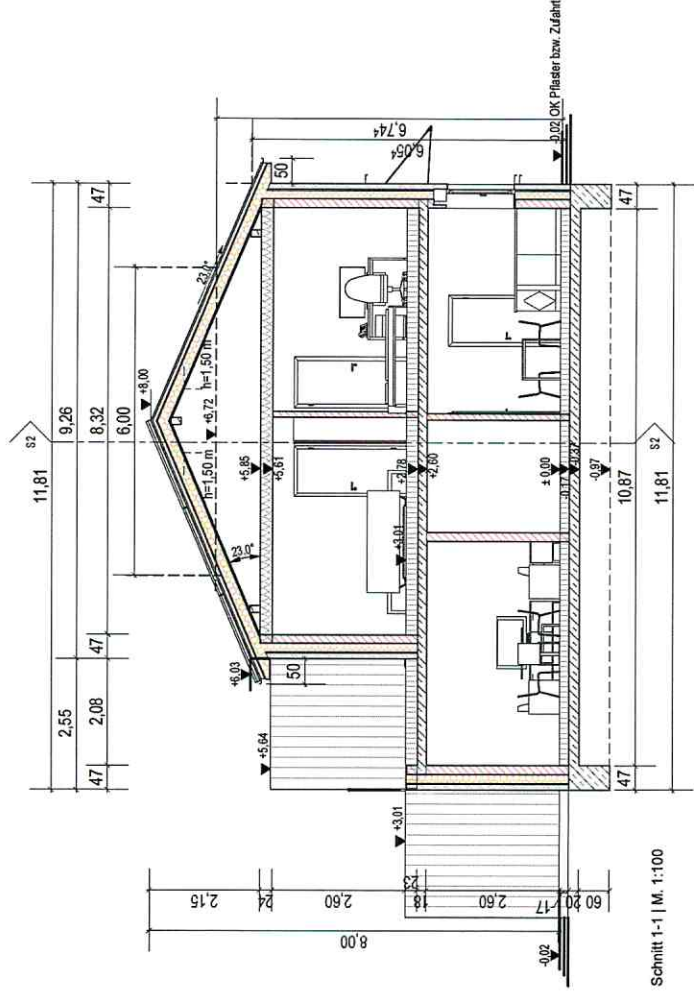


Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Hayati Öpner Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 06 Ansicht Ost & West 5 WE	Maßstab: 1:100
	letzte Bearbeitung: 14.05.2024

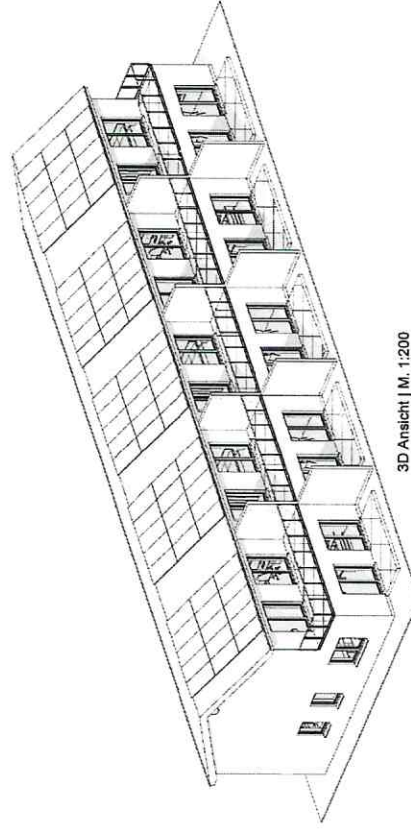


Schnitt 2-2 | M. 1:100

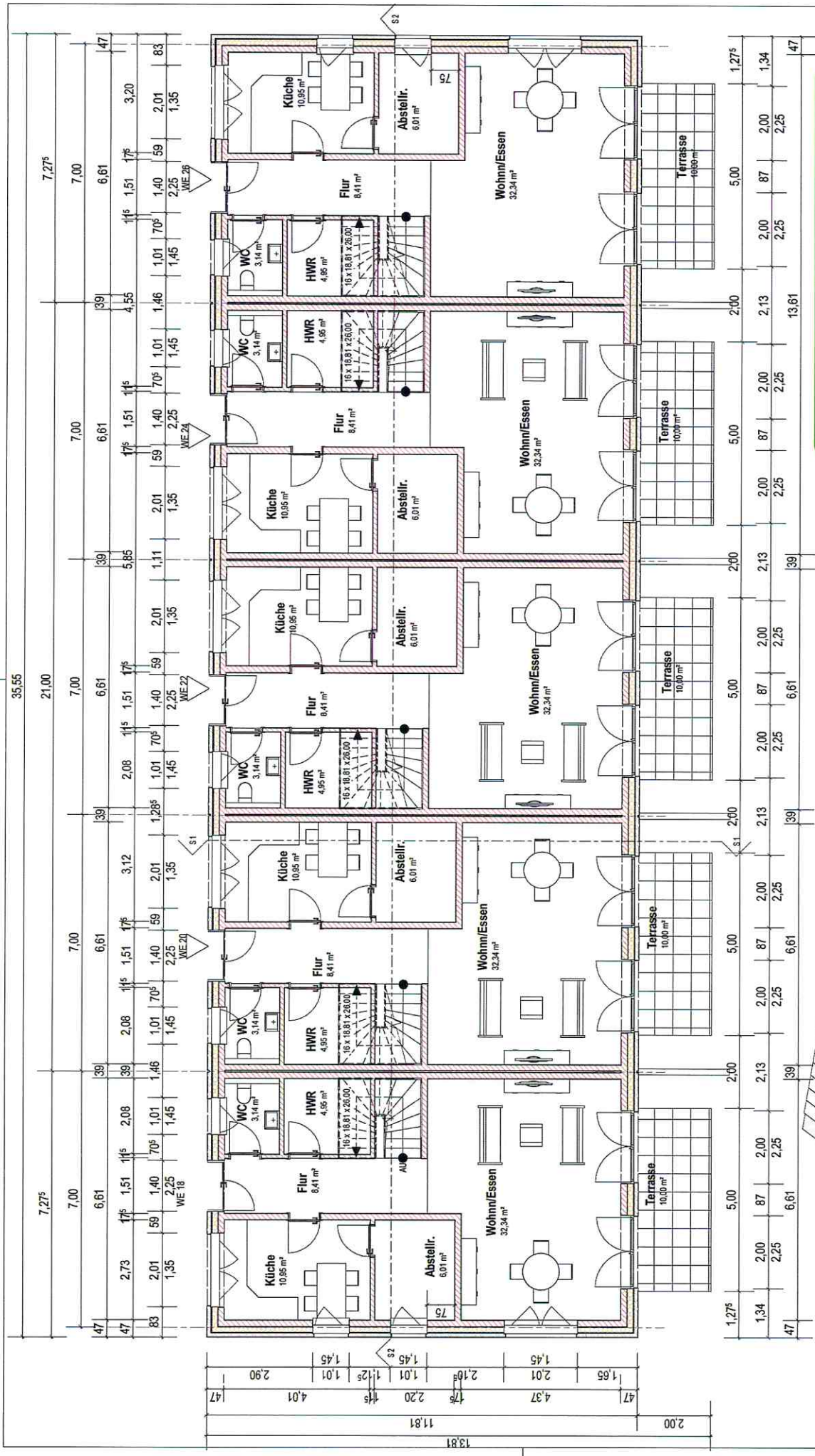
ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024



Schnitt 1-1 | M. 1:100



<u>Bauvorhaben:</u> Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	<u>Bauherr:</u> Hayselt Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	<u>Bauort:</u> Trensensweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
	<u>Bauherr:</u> Hayselt Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	<u>Planverfasser:</u> Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans von Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04282 / 3873 info@tom-felde.de
<u>Plannummer - Planname:</u> 04 Schnitte 5 WE	<u>Maßstab:</u> 1:100	<u>letzte Bearbeitung:</u> 14.05.2024



ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Grundriss EG | M. 1:100

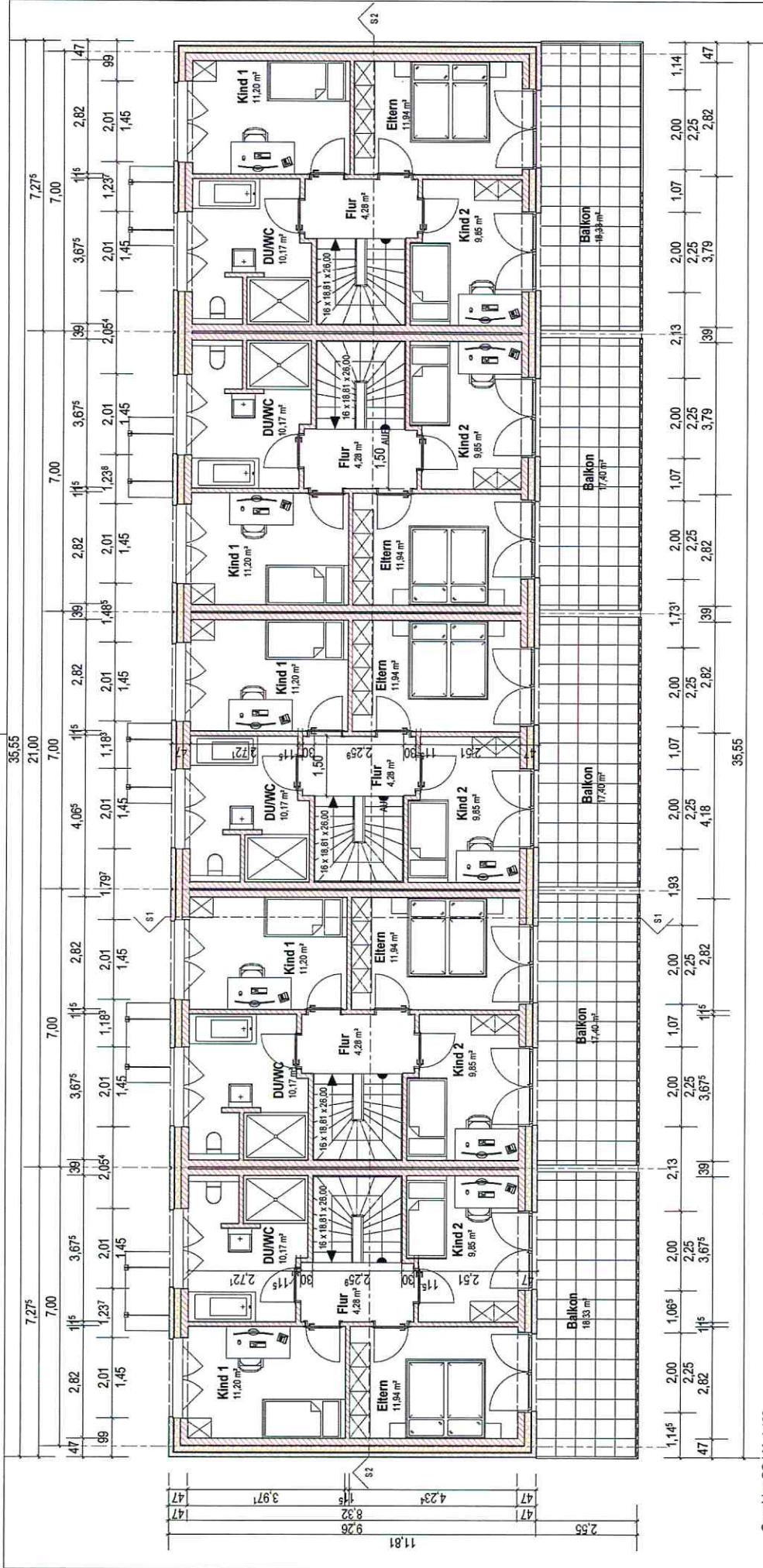
Reihenhäuser

- ☐ Reihenhaus 18
- ☐ Reihenhaus 20
- ☐ Reihenhaus 22
- ☐ Reihenhaus 24
- ☐ Reihenhaus 26

Bauherr:	Bauvorhaben:
Hayati Öner	Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten
Großer Kamp Straße 61	Bauort:
27374 Visselhövede	Trennenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Planverfasser:	Planverfasser:
Dipl.-Ing. (FH) Architekt	Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Hans tom Felde	Hans tom Felde
Hohe Straße 14	Hohe Straße 14
27374 Visselhövede	27374 Visselhövede
info@tom-felde.de	info@tom-felde.de
Plannummer - Planname:	Maßstab:
01 Grundriss EG	1:100
5 WE	letzte Bearbeitung: 14.05.2024



3D Ansicht | M. 1:200

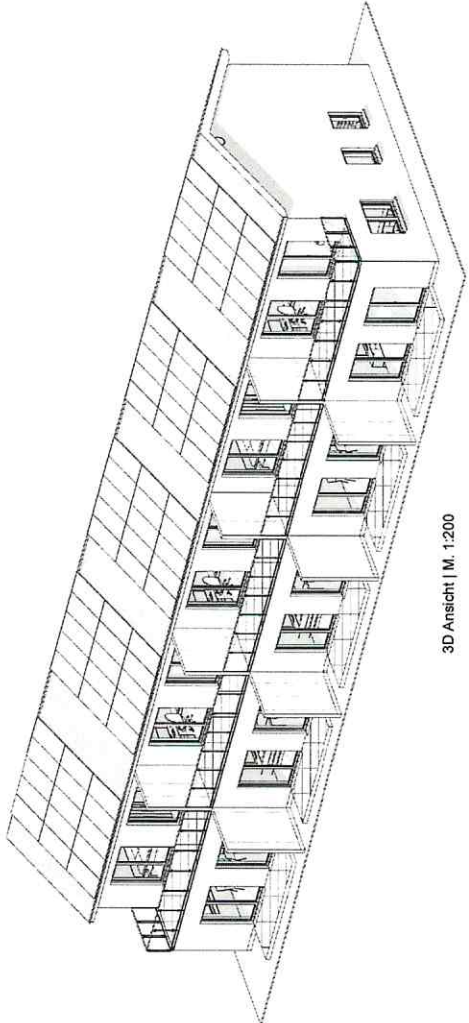


Grundriss OG | M. 1:100



ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

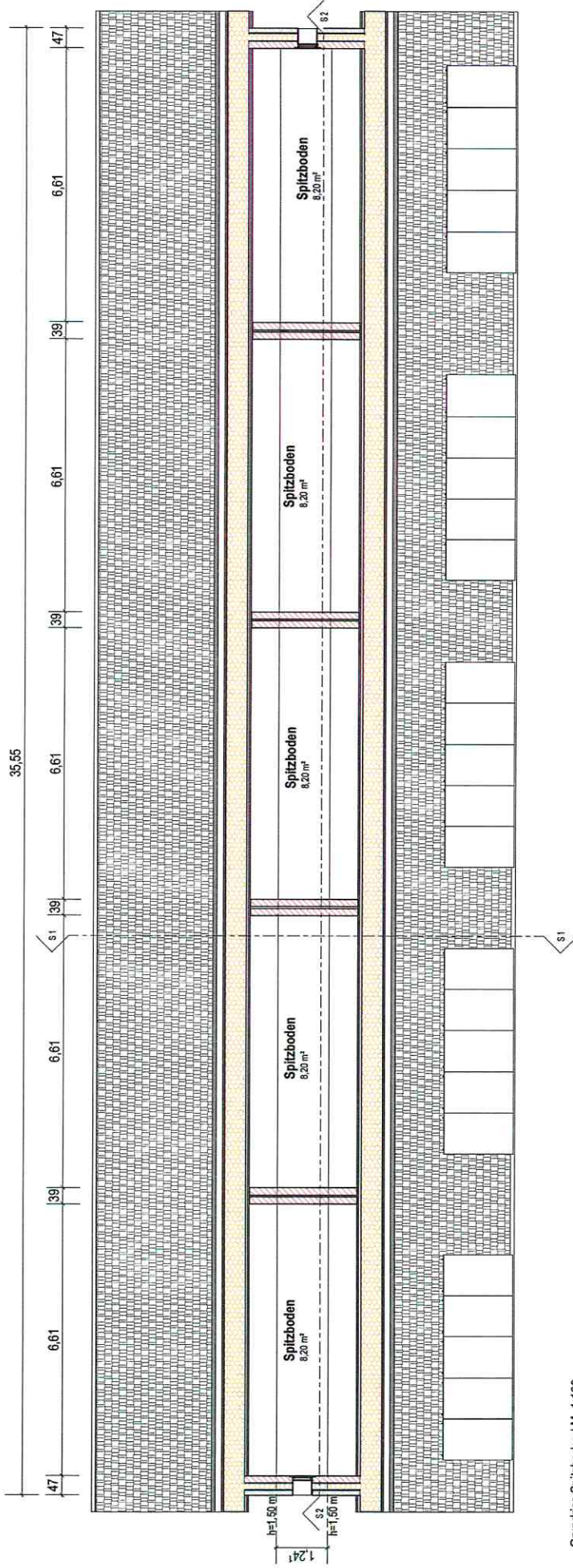
Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhäuserwohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten		Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Heyati Öner Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de	Maßstab: 1:100
Plannummer - Planname: 02 Grundriss OG 5 WE	letzte Bearbeitung: 14.06.2024	



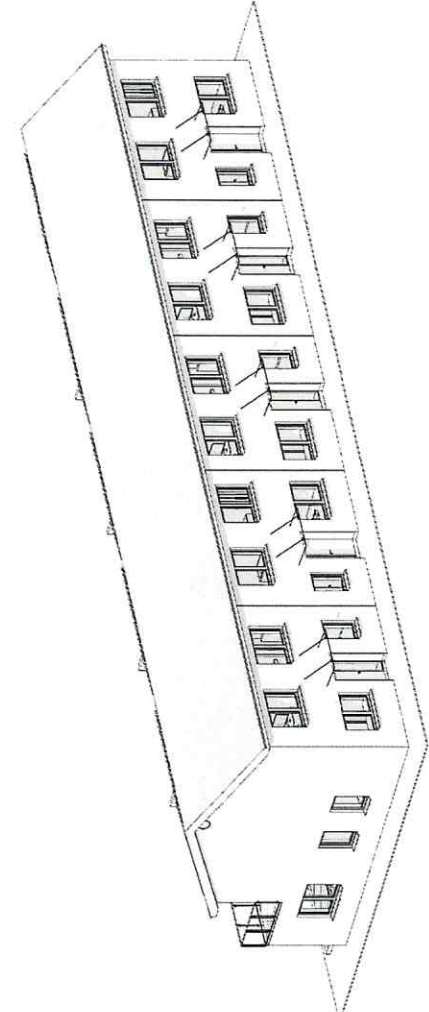
3D Ansicht | M. 1:200

Reihenhäuser

- ☐ Reihenhäuser 18
- ☐ Reihenhäuser 20
- ☐ Reihenhäuser 22
- ☐ Reihenhäuser 24
- ☐ Reihenhäuser 26



Grundriss Spitzboden | M. 1:100



3D Ansicht | M. 1:200

Reihenhäuser

- ☐ Reihenhaus 18
- ☐ Reihenhaus 20
- ☐ Reihenhaus 22
- ☐ Reihenhaus 24
- ☐ Reihenhaus 26

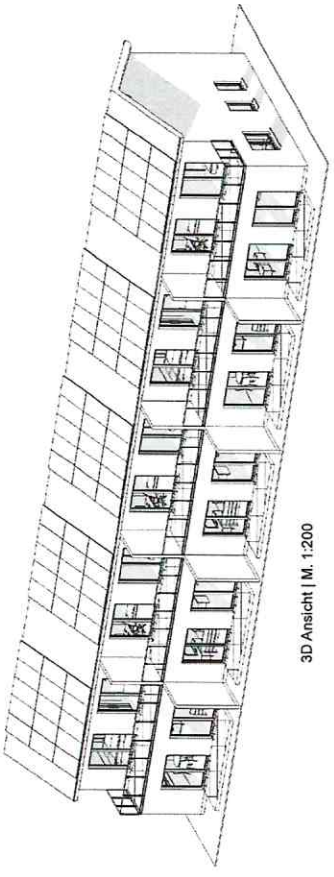


ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhäuser mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Heyati Öner Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04282 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 03 Spitzboden 5 WE	Maßstab: 1:100 letzte Bearbeitung: 14.05.2024

Wohnfläche Reihenhäuser 18, 20, 22, 24 und 26

Ebene	Name	Reihenhäuser	Netto-Grußfläche	Faktor	Wohnfläche
Reihenhäuser 18	EG	WC	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	HWR	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Etern	11,94 m²	0,97	11,59 m²
	OG	Kind 2	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Balkon	18,33 m²	0,5	9,16 m²
			141,56 m²		124,00 m²
Reihenhäuser 20	EG	WC	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	HWR	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Etern	11,94 m²	0,97	11,59 m²
	OG	Kind 2	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Balkon	17,40 m²	0,97	8,70 m²
			140,64 m²		123,54 m²
Reihenhäuser 22	EG	WC	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	HWR	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Etern	11,94 m²	0,97	11,59 m²
	OG	Kind 2	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Balkon	17,40 m²	0,97	8,70 m²
			140,64 m²		123,54 m²
Reihenhäuser 24	EG	WC	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	HWR	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Etern	11,94 m²	0,97	11,59 m²
	OG	Kind 2	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Balkon	17,40 m²	0,5	8,70 m²
			140,64 m²		123,54 m²
Reihenhäuser 26	EG	WC	3,14 m²	0,97	3,05 m²
	EG	HWR	4,95 m²	0,97	4,80 m²
	EG	Küche	10,95 m²	0,97	10,62 m²
	EG	Abstell.	6,01 m²	0,97	5,83 m²
	EG	Flur	8,41 m²	0,97	8,16 m²
	EG	Wohn/Essen	32,34 m²	0,97	31,37 m²
	EG	Terrasse	10,00 m²	0,5	5,00 m²
	OG	DUWC	10,17 m²	0,97	9,87 m²
	OG	Flur	4,28 m²	0,97	4,15 m²
	OG	Kind 1	11,20 m²	0,97	10,86 m²
	OG	Etern	11,94 m²	0,97	11,59 m²
	OG	Kind 2	9,85 m²	0,97	9,55 m²
	OG	Balkon	18,33 m²	0,5	9,16 m²
			141,56 m²		124,00 m²
Gesamt			705,05 m²		618,03 m²



3D Ansicht | M. 1:200

ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 22.10.2024 AZ 583-2024

Bauvorhaben: Neubau von 2 Reihenhäuserwohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	Bauort: Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
Bauherr: Hayati Öper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Hans tom Felde Hohe Straße 14 27374 Visselhövede Tel.: 04262 / 3873 info@tom-felde.de
Plannummer - Planname: 07 Wohnfläche Reihenhäuser 18,20,22,24 u. 26-5 WE	Maßstab: 1:100 letzte Bearbeitung: 14.05.2024

**Exklusiver Neubau – KfW40 - Reihenhauswohnanlage
in 27283 Verden (Scharnhorst)**

Preisübersicht:

Ort: Trensensweg, 27283 Verden (Scharnhorst)

Gebäude 1:

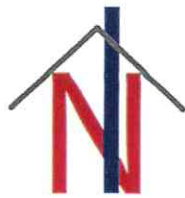
<u>Hausnr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Wfl.</u>	<u>Grdst.</u>	<u>Zimmer</u>	<u>Preis</u>
10	Endhaus	124,01 m2	330 m2	4	475.000,00 €
12	Mittelhaus	123,55 m2	210 m2	4	455.000,00 €
14	Mittelhaus	123,54 m2	210 m2	4	455.000,00 €
16	Endhaus	124,00 m2	330 m2	4	475.000,00 €

Gebäude 2:

<u>Hausnr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Wfl.</u>	<u>Grdst.</u>	<u>Zimmer</u>	<u>Preis</u>
18	Endhaus	124,00 m2	330 m2	4	475.000,00 €
20	Mittelhaus	123,54 m2	210 m2	4	455.000,00 €
22	Mittelhaus	123,54 m2	210 m2	4	455.000,00 €
24	Mittelhaus	123,54 m2	214 m2	4	455.000,00 €
26	Endhaus	124,00 m2	348 m2	4	475.000,00 €

Alle Preise verstehen sich zuzüglich folgender Kosten:

- Maklerprovision in Höhe von 2,50% zuzügl. der gesetzlichen MwSt.
- Grunderwerbsteuer in Höhe von 5,00% (Stand 01/2024)
- Notarkosten / Grundbuchkosten



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

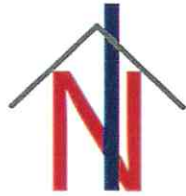
Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Sonstige Angaben:

Gerne sprechen wir mit Ihnen über weitere Details dieses Angebotes und bei Bedarf auch über eine Finanzierung der Immobilie. Hierzu stehen wir Ihnen jederzeit unter der Rufnummer 04261 / 846870 zur Verfügung.
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Käuferprovision (laut Exposé) ist inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf dem Kaufpreis und ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung unsererseits rechtens und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Für Ihre Notizen:



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

AGB

1)

An Maklerprovision ist zu zahlen:

a) An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen, berechnet vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis, d.h. von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen: vom Käufer und Verkäufer jeweils 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei einer Beauftragung von Seitens des Verkäufers / des Auftraggebers in Bezug auf baureifen Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäusern beträgt die Provision 6,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt., welche ausschließlich vom Erwerber zu tragen ist. Diese Regelung entspricht den Vorgaben des Gesetzgebers.

b) Bei Projekten/Werklieferungsverträgen/GU-Generalübernehmerverträgen o. ä. von jeder Vertragsseite je 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

c) Erbbaurechte vom Grundstückswert und etwa bestehenden Aufbauten berechnet: von Erbbaugeber und Erbbaunehmer je 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

d) Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objektes, vom Berechtigten 1,16 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

2)

Die in 1 und 2 genannten Provisionssätze verstehen sich zuzüglich der heute gesetzlich bestimmten Mehrwertsteuer. Sollte eine Änderung des Steuersatzes eintreten, so gilt der Steuersatz als vereinbart, der zum Zeitpunkt der Fälligkeit unserer Provisionsrechnung gültig ist.

3)

a) Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung bzw. aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt. Die Provision ist fällig und zahlbar 8 Tage nach Rechnungserteilung.

b) Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

c) Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass der Abschluss des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern der vertraglich vereinbarte wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebotsinhalt abweicht.

d) Sofern aufgrund unserer Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlung aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

4)

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt

tätig zu werden.

a) Ein uns erteilter Alleinauftrag begründet für den Auftraggeber und uns ein besonderes Treueverhältnis. Demgemäß sind direkt an den Auftraggeber herantretende Interessenten unter Bezugnahme auf das bestehende Auftragsverhältnis stets und ausschließlich an uns zu verweisen. Insofern enthält sich der Auftraggeber der eigenen Abschlusstätigkeit.

b) Jeder Alleinauftrag ist nur für eine festzulegende bestimmte Frist erteilt; diese beträgt längstens 2 Jahre. Die Kündigungsfrist für beide Seiten beträgt 3 Monate, andernfalls verlängert sich der Alleinauftrag um 1 weiteres Jahr. Die Kündigung hat schriftlich mittels Einschreiben/Rückschein zu erfolgen.

5)

Bei Vertragsabschluss hat der Auftraggeber uns auf Verlangen die Vertragspartei bekannt zu geben.

6)

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

7)

Sollte ein uns erteilter Auftrag gegenstandslos geworden sein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen. Sofern er dies unterlässt, haben wir Anspruch auf Ersatz von nachträglichen Auslagen und Zeitaufwendungen.

8)

Wir haben Anspruch auf Maklerprovision, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt, z.B. durch Enteignung, Umlegung, Zwangsversteigerung, Tausch oder Ausübung eines Vorrechts.

9)

Vertragswidriges Verhalten unseres Auftraggebers berechtigt uns zum Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen. Der Ersatz für den Zeitaufwand bemisst sich nach der Entschädigung von vereidigten Sachverständigen.

10)

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; diese sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

11)

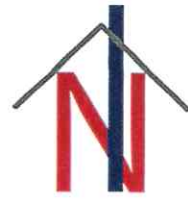
a) Abweichungen von unseren „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ sind nur mit unserer schriftlichen Bestätigung wirksam.

b) Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

c) An die Stelle evtl. unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist 27356 Rotenburg (Wümme).

Stand 01/2024



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
Mobil 0172/3981458
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Neumann Immobilien GmbH hat sich auf den Verkauf von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Seit Jahren sind wir erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen exklusive und außergewöhnliche Objekte in den bevorzugten Lagen von Rotenburg & Umgebung. Ebenfalls sind wir in ganz Deutschland mit dem Verkauf von Immobilien unserer Kunden tätig. Wir sind durch beste Kontakte gut vernetzt und können so unsere Objekte diskret und erfolgreich vermarkten.

Mit starkem Engagement, großer Motivation und hoher Professionalität verkaufen wir die Immobilien unserer Kunden. Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service. Sollten Sie noch weitere Informationen über Neumann Immobilien GmbH wünschen, werfen Sie einen Blick auf unsere Homepage:

WWW.NEUMANNIMMOBILIEN.NET

Vorab bieten wir Ihnen gerne eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie an. Nutzen Sie die Erfahrung und das Wissen von uns für sich. Als Bausachverständiger und Gutachter bewerten wir gerne auch Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Neumann Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner : Frank Neumann



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Allgemeines

Finanzierung

Sollten Sie Fragen zur Finanzierung der Immobilie haben, so sprechen Sie uns bitte an. Gerne stellen wir für Sie einen Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her.

Provisionsanspruch

Die Firma Neumann Immobilien GmbH hat Ihnen für diese Immobilie eine Gelegenheit zum Kauf vorgestellt und nachgewiesen.

Sollte es infolgedessen für dieses Objekt zu einem Kaufvertragsabschluss mit der Eigentümerseite kommen, wird hiermit darauf hingewiesen, dass Nachweis bzw. Vermittlung ausschließlich durch die Neumann Immobilien zustande kamen und somit wird, im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, die nachfolgend aufgeführte Maklercourtage fällig und zahlbar.

Maklercourtage

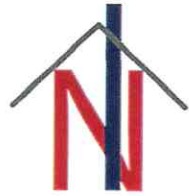
Die Höhe der vom Käufer und Verkäufer an die Firma Neumann Immobilien GmbH zu entrichtender Provision / Maklercourtage beträgt jeweils:

- im Falle des Erwerbs einer Immobilie beträgt die Verkäuferprovision sowie die Käuferprovision jeweils 3,00 % zuzgl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreises. Diese Provision / Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.
- Bei einer Beauftragung von Seitens des Verkäufers / des Auftraggebers in Bezug auf baureifen Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäusern beträgt die Provision 6,00 % zuzüglich der gesetzlichen MwSt., welche ausschließlich vom Erwerber zu tragen ist. Diese Regelung entspricht den Vorgaben des Gesetzgebers.

Hinweis

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Haus zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Neumann Immobilien GmbH zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird **keine** Haftung übernommen.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

VERBRAUCHERINFORMATION für unsere Maklerkunden gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246 a § 1 EGBGB

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit der Firma Neumann Immobilien GmbH beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die Firma Neumann Immobilien GmbH für den Verkäufer im Alleinauftrag tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dieses beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Alleinauftrag erbringt die Firma Neumann Immobilien GmbH allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes ausgerichtet ist. Die Firma Neumann Immobilien GmbH ist hier zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg
Tel.: 04261-846870, Fax: 04261-4197530, E-Mail: info@neumannimmobilien.net
Geschäftsführer: Frank Neumann

3. Art der Courtageberechnung

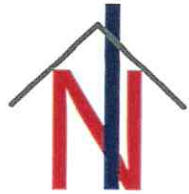
Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden und richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrages, erbracht.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Der Maklervertrag mit dem Verkäufer hat eine Festlaufzeit von 6 Monaten und ist danach mit einmonatiger Frist in Textform kündbar.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diese Vereinbarung zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

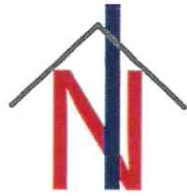
Neumann Immobilien GmbH,
Mühlenstraße 8,
27356 Rotenburg,
Tel.: 04261-846870,
Fax.: 04261-4197530,
E-Mail: info@neumannimmobilien.net,

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



Neumann Immobilien GmbH
Mühlenstraße 8
27356 Rotenburg

Telefon 04261/846870
Telefax 04261/4197530
e-mail info@neumannimmobilien.net
<http://www.neumannimmobilien.net>

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Neumann

Die Information in dieser eMail ist vertraulich und kann dem Berufsgeheimnis oder anderen Schutzgesetzen unterliegen. Sie ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt bzw. für jede Person, die von dem Adressaten dazu autorisiert wurde. Jeglicher Zugriff auf diese eMail durch andere Personen als den Adressaten oder dessen autorisierten Personen ist untersagt. Sollten Sie nicht der für diese eMail bestimmte Adressat oder die von ihm autorisierte Person sein, ist Ihnen jede Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe wie auch das Ergreifen oder Unterlassen von Maßnahmen im Vertrauen auf erlangte Information untersagt. In dieser eMail enthaltene Meinungen oder Empfehlungen unterliegen den Bedingungen des jeweiligen Mandatsverhältnisses mit dem Adressaten. Bitte informieren Sie den Absender, dass Sie diese eMail fälschlich erhalten haben, indem Sie die angegebene Telefonnummer anrufen oder eine eMail versenden. Bitte löschen Sie anschließend die eMail (und den/die Anhang/Anhänge). Bitte beachten Sie, dass eMail-Nachrichten an den Absender nicht für fristgebundene Mitteilungen geeignet sind. Fristgebundene Mitteilungen sind daher ausschließlich per Post oder per Telefax zu übersenden.

Sehr geehrter Herr Neumann,

Ich/Wir habe/haben die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

Ich/Wir bin/sind einverstanden und verlange/verlangen ausdrücklich, dass Sie mir/uns das Exposé vor Ende der Widerrufsfrist übersenden und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/Uns ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie, die bereits in der Übersendung des Exposés liegen kann, mein Widerrufsrecht verliere.

Angebotenes Objekt:

Ort, Datum

Unterschrift