

Vor-/Name: Tel. e-mail:

Ihre Anfrage vom: zum Objekt: Besichtigung am

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht „Gesetzestext“

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Frank Schneider Immobilien, Irisring 7a, 13089 Berlin 030/96202440, Fax 030/96208405, f.schneider@icbb.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, im Einzelfall z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

Hiermit bestätige ich, dass ich neben der Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung, den Makler Frank Schneider Immobilien bereits mit Kontaktaufnahme beauftragt habe, sofort mit seiner Tätigkeit (Exposéversand, Beratung und Herbeiführen eines Besichtigungstermins) vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen bzw. diese fortzusetzen.

Datum: bestätigt
Unterschrift

Verzichtserklärung zum Widerrufsrecht

„Ihre Widerrufsbelehrung und das Musterwiderrufsformular habe ich erhalten. Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht erlischt, wenn die Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist auf mein ausdrückliches Verlangen vollständig erbracht wurde bzw. Wertersatz für Teilleistungen bei Ankauf zu zahlen ist. Ich bitte Sie, mit der Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.

[Ich bitte um die Durchführung einer Besichtigung und/oder weiterer Beratungsleistungen.](#)

Hiermit verzichte ich auf mein 14-tägiges Widerrufsrecht und bitte um die Fortführung der Maklerdienstleistung durch die Firma Frank Schneider Immobilien.

Die Beratungsdienstleistungen sind kostenfrei und unverbindlich. Erst mit Abschluss eines Kaufvertrages für die oben benannte Immobilie verpflichte ich mich zur Zahlung der im Exposé aufgeführten Provision. Diese Verzichtserklärung gilt auch für alle weiteren Maklertätigkeiten.

bestätigt:
Ort / Datum

.....
Kaufinteressenten