



Flächenberechnung Dachgeschoss:

Gemeinschaftsflächen = 8.48m² Nettogrundfläche / 8.23m² Wohnfläche
 Wohneinheit ③ = 80.61m² Nettogrundfläche / 70.66m² Wohnfläche
 Wohneinheit ④ = 85.90m² Nettogrundfläche / 75.71m² Wohnfläche
 Gesamt = 174.99m² Nettogrundfläche / 154.60m² Wohnfläche

Legende

- GK-Ständerwände beidseitig doppelt beplankt; Bäder = Feuchtraumplatten
- Mauerwerk Kalksandstein gemäß Statik
- Mauerwerk Porenbeton gemäß Statik
- Beton C 25/30 (WU - wasserhemmend)

Hinweise

- Brüstungshöhen (BRH) von OK FFB
- Innentürhöhen von OK FFB
- Haustüröffnungen ohne Fb-Höhe
- Fenster- und Terrassentüröffnungen ohne Fb-Höhe und Rolllkastenaufbau

ÄNDERUNGSINDEX

lfd. Nr.	Datum	Bezeichnung der Änderung	gez.
01-23	19.09.23	IW-Schlafen verschoben -> S Auflager MPF (Statik)	Jäger
02-23	19.09.23	DÜ Örtgänge angepasst	Jäger
04-23	16.10.23	Anpassung Sturzhöhen inkl. Rohbauhöhe DG	Jäger



JL Bauprojekt Rügen GmbH
 Chausseestraße 1c
 18581 Lauterbach

info@bauprojekt-ruegen.de
 038301 880460

Bauvorhaben	Wohnhaus 4WE
Bauherr	Firma JL Bauprojekt Rügen GmbH Chausseestraße 1c 18581 Putbus OT Lauterbach Tel.: 038301 880460
Bauort	Gadmundstraße 18528 Bergen auf Rügen
Landkreis	VR
Gemarkung	Bergen (13 2885)
Flur	14
Flurstück	87
<small>Sämtliche Maße vor Ausführung prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden. Bei Nichtbeachten haftet der Ausführende.</small>	

gezeichnet S. Jäger	Erstellungsdatum 25.08.2023	Projekt-Nr. BPR-022-018	Maßstab 1:100
_____ Entwurfsvorfas		_____ Bauherr	

BAUANTRAGSPLANUNG
Dachgeschoss