

# Willkommen Zuhause! Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon!

Gerhard-Marcks-Straße 8 (Halle-Neustadt)

4 Räume | 67,22 m<sup>2</sup> | 4. OG rechts | 649,00 €



Grundnutzungsgebühr:

478,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:

171,00 €

Genossenschaftsanteile:

1.550,00 €

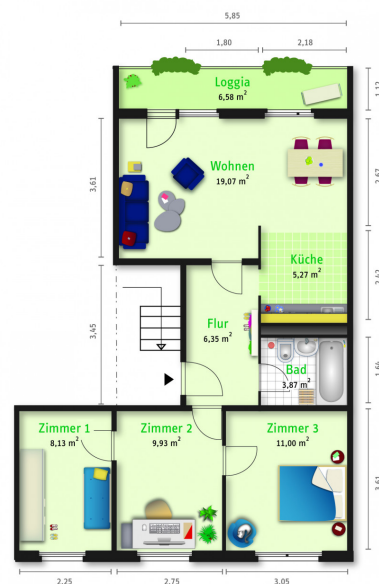
## Vorzüge der Wohnung

- Glasfaserdose
- Keller
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Bodenbelag PVC

## Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung
- Kindertagesstätten und Schulen in direkter Umgebung

## Grundriss der Wohnung



**BWG**

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schebesta

0345 20 93 37 11

s.schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.

Hallorenring 8

06108 Halle

Energieausweis verbrauchsorientiert, EnVk: 62,00 kWh/(m<sup>2</sup>a),

EEK: B, Fernwärme, Baujahr: 1969

Alle m<sup>2</sup>-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.

Eine Ratenzahlung der Genossenschaftanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).

Objektnummer 20484/8/10

hallebwg.de



# Willkommen Zuhause! Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon!

Gerhard-Marcks-Straße 8 (Halle-Neustadt)

4 Räume | 67,22 m<sup>2</sup> | 4. OG rechts | 649,00 €

## Wohnungsbeschreibung

bezugsfertige 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon

The logo for BWG (Beratung Wohnen) features the letters 'BWG' in a bold, black, sans-serif font. The letters are set against a yellow square background. A thick black horizontal line is positioned below the letters, extending across the width of the 'W' and 'G'.

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schebesta

0345 20 93 37 11

s.schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.

Hallorenring 8

06108 Halle

Objektnummer 20484/8/10

[hallebwg.de](https://www.hallebwg.de)

