

2 Zimmerwohnung mit Einbaukomplettküche

Speisingerstrasse 207, Top 15, 1230 Wien 41,33m²

2 Zimmer



Fläche: 41,33 m²
Zimmer: 2
Bad/WC: 1/1
Stock: 1
Bauart: Neubau
Lift: ja

Objektzustand: sehr gut
Zustand des Hauses: sehr gut
Öffentl. Verkehr: 60
Mietdauer: 5 Jahre befristet
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:

HWB: 47,00 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 1,07

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: C

Ausstattung und Anordnung:

Fertigparkett Buche, Einbauküche (Geschirrspüler, Backrohr mit Cerankochfeld, Mikrowellenherd, Kühlschrank, Spüle), WC, Bad (ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch, Spiegel, und Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss), Hauszentralheizung, Kunststofffenster mit Jalousien, Videogegensprechanlage, Internet/Kabel-TV Vorbereitung in allen Räumen, Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine auf vorerst 5 Jahre befristete, sehr helle 2 Zimmer Neubauwohnung mit Einbauküche im 1. Liftstock. Die Wohnung eignet sich als Paar- oder Singlewohnung. Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für Schrank und Doppelbett und grenzt direkt ans Bad. Die Küche wurde offen zum Wohnzimmer gestaltet.

Bezug ab 15.1.2025 möglich

Erste Besichtigungen finden am 18.12.2024 statt.

Lage: unweit vom Maurer Hauptplatz in verkehrsgünstiger Lage mit guter Verkehrsanbindung und guten Einkaufs- und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist 10 Gehminuten entfernt. Zur Autobahn benötigen Sie ca. 10 Minuten.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 739,99
Gesamtmiete

Nettomiete	€	575,63
Betriebskosten *	€	96,18
EDV Gebühr	€	1,00
10% Ust auf Wohnen	€	67,18
Gesamtmiete	€	739,99

Kaution € 2.200,00
Gestion € 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 3.189,99

*auf Grund des Jahreswechsels kann es zu Änderungen bei den Betriebskosten und damit der Gesamtmiete kommen

[Link zum Download aller Unterlagen](#)

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Speisingerstrasse 207 Top 15
1230 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

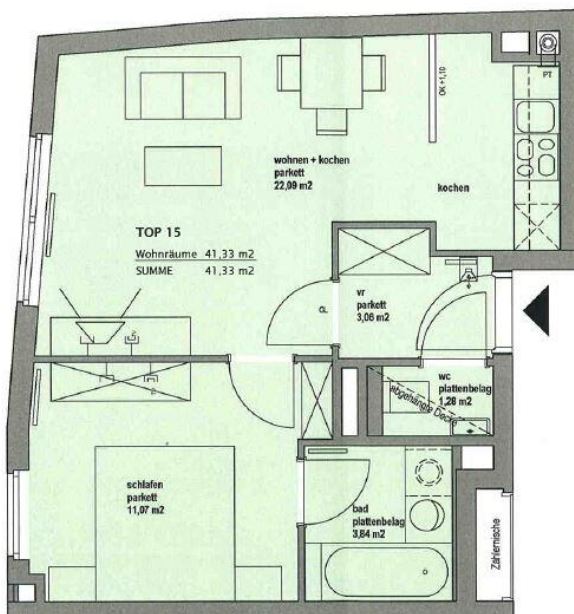
Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zum Verwalter/Vermieter

MCR Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

[facebook.com/immobilien.mieten](https://www.facebook.com/immobilien.mieten)

[facebook.com/eigentumswohnungen.co.at](https://www.facebook.com/eigentumswohnungen.co.at)