

# HAUS 2 · WOHNUNG 3229 · 4. OG · 4 Zimmer · Wfl. 87,54 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/Essen	25,14 qm
Schlafen	15,36 qm
Kind	10,79 qm
Arbeiten privat	10,24 qm
Bad	5,51 qm
Du/WC	3,75 qm
Flur	4,98 qm
Diele	5,52 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,29 qm</b>

Balkon ½ 6,25 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 87,54 qm**

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung    RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler    WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

