

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

nach WoFIV November 2003

Auf Grundlage der Bestandspläne 19.11.2020 (Holzbauplanung Peter Schuler)
erstellt durch Architekturbüro Bernhart am 04.07.2024

BAUVORHABEN: Flächenberechnung
Oberhöllsteig 6 | 79874 Oberhöllsteig

BAUHERR:

Nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV November 2003) sind "Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern zur Hälfte zu bewerten". Bei dem vorliegendem Objekt handelt es sich um ein historisches Gebäude, teilweise wird die vorgegebene Raumhöhe unterschritten. Die Räumlichkeiten entsprechen ansonsten den Anforderungen an Aufenthaltsräume nach §34 LBO.

Aus diesem Grund werden in dieser Berechnung alle Räume bis zu einer Höhe von 1,90m vollständig bewertet.

			NF (m ²)	WF(m ²)	
Wohneinheit I					
Ermittlung der Wohn- und Nebenflächen			185,16	352,47	m ²
Nr.	Bezeichnung		Nebenflächen	Wohnfläche	Einheit
1	Erdgeschoss	WF	99,37 m ²		
1.1	Wohnen			32,39	m ²
1.2	Küche			15,28	m ²
1.3	Abstellen			3,46	m ²
1.4	Bad			8,14	m ²
1.5	WC			2,15	m ²
1.6	Gang		17,95		m ²
1.7	Technik		11,61		m ²
1.8	Flur			10,38	m ²
1.9	Speis			8,45	m ²
1.10	Heizung		4,76		m ²
1.11	Schlafen			19,12	m ²
1.12	Holzlager		11,85		m ²
1.13	Vorraum		4,10		m ²
1.14	Werkstatt		14,43		m ²
1.15	Keller		15,94		m ²

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

nach WoFIV November 2003

Auf Grundlage der Bestandspläne 19.11.2020 (Holzbauplanung Peter Schuler)
erstellt durch Architekturbüro Bernhart am 04.07.2024

2	Obergeschoss	WF	144,38	m ²	
2.1	Küche		13,50		m ²
2.2	Vorraum		7,80		m ²
2.3	Schlafen I		12,46		m ²
2.4	Schlafen II		13,03		m ²
2.5	Bad		4,27		m ²
2.6	Zimmer I		15,94		m ²
2.7	Wohnen		19,35		m ²
2.8	Flur		12,70		m ²
2.9	Schlafen III		12,41		m ²
2.10	Schlafen IV		12,39		m ²
2.11	Dusche		1,49		m ²
2.12	Bad		2,35		m ²
2.13	Zimmer II		16,69		m ²
2.14	Lager (nicht zugänglich)		13,40		m ²
2.15	Zugang		9,97		m ²
2.16	Holzlager		18,33		m ²
2.17	Garage		24,78		m ²

3	Dachgeschoss	WF	108,72	m ²	
3.1	Wohnen/Kochen	BF	45,28	m ²	40,18 m ²
3.2	Flur	BF	10,61	m ²	7,23 m ²
3.3	Abstellen	BF	8,44	m ²	7,47 m ²
3.4	Zimmer zu Schlafen II OG	BF	8,11	m ²	7,40 m ²
3.5	Zimmer I	BF	20,35	m ²	16,69 m ²
3.6	Vorraum	BF	5,41	m ²	4,83 m ²
3.7	Bad	BF	6,39	m ²	5,47 m ²
3.8	Dachraum I	BF	22,98	m ²	19,45 m ²

3	Dachspitz	WF	0,00	m ²	
3.1	Dachspitz	BF	107,31	m ²	38,04 m ²