

# Hauspreisbuch Einsteinhaus

## DeinInvestHaus 881S

Haustyp	Hausgrundpreis Ausbaustufe: Bezugsfertig	bebaute Fläche	Dachart	Kniestock	Dachneigung	Grundfläche	Wohnfläche inkl. Allgemeinfläche	Wohnfläche nur Wohnungen
DeinInvestHaus 881S	2.151.000 €		Satteldach	1.5 m	35°	881 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	726 m <sup>2</sup>



Hausgrundpreis gemäß BuL inklusive Aufzug  
Ausbaustufe Bezugsfertig

2.151.000,00 €

€ pro m<sup>2</sup> netto Grundfläche

2.442,- €/m<sup>2</sup>

€ pro m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Allgemeinfläche

2.689,- €/m<sup>2</sup>

€ pro m<sup>2</sup> Wohnfläche nur Wohnungen

2.963,- €/m<sup>2</sup>

Nutzkeller lichte Rohbauhöhe h= 2,50 m

+ 274.000,-€

Abdichtung gegen anstauendes Sickerwasser, 12 Kellerfenster mit Lichtschacht  
Bodenfliesen im TRH und auf der Keller Treppe, Kellerräume Glattstrich roh

Mehrpreis pro m<sup>2</sup> Kellerdeckenfläche (237 m<sup>2</sup>)

1.156,- €/m<sup>2</sup>

# Hauspreisbuch Einsteinhaus

Entwurf:  
DeinInvestHaus 600S

Haus mit 6 Wohneinheiten, durch den Entfall des 2. Obergeschosses

Haustyp	Hausgrundpreis Ausbaustufe: Bezugfertig	bebaute Fläche	Dachart	Kniestock	Dachneigung	Grundfläche	Wohnfläche inkl. Allgemeinfläche	Wohnfläche nur Wohnungen
DeinInvestHaus 660S	1.710.000 €		Satteldach	1,5 m	35°	ca. 660 m <sup>2</sup>	ca. 597 m <sup>2</sup>	ca. 536 m <sup>2</sup>



Hausgrundpreis gemäß BuL inklusive Aufzug  
Ausbaustufe Bezugfertig

1.710.000,00 €

€ pro m<sup>2</sup> netto Grundfläche

2.591,- €/m<sup>2</sup>

€ pro m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Allgemeinfläche

2.864,- €/m<sup>2</sup>

€ pro m<sup>2</sup> Wohnfläche nur Wohnungen

3.191,- €/m<sup>2</sup>

Nutzkeller lichte Rohbauhöhe h= 2,50 m

Abdichtung gegen anstauendes Sickerwasser, 12 Kellerfenster mit Lichtschacht  
Bodenfliesen im TRH und auf der Keller Treppe, Kellerräume Glattstrich roh

+ 274.000,-€

Mehrpreis pro m<sup>2</sup> Kellerdeckenfläche (237 m<sup>2</sup>)

1.156,- €/m<sup>2</sup>