

## Büroeinheiten im Technologiezentrum

Gewerbe/Mietobjekt

Kreis Herzogtum Lauenburg, Max-Planck-Str.2, 21502 Geesthacht

### Büroeinheiten im Technologiezentrum

Geesthacht, Bürofläche, Gesamtfläche **ab ca. 25,73 m<sup>2</sup> bis ca. 250,00 m<sup>2</sup>**

Bj. 2001/2002

Nettokaltmiete: 230,28 EUR (für ca. 25,73 m<sup>2</sup>)



### Daten

Nettokaltmiete zzgl. NK	230,28 €	Gesamtfläche	25,73 m <sup>2</sup>
Nebenkosten, inkl. Heizko.	74,62 €	Gewerbetyp	Bürofläche
Servicekostenpauschale	52,75 €	Heizungsart	Zentralheizung
Nettokaltmiete inkl. NK <sup>1</sup>	357,65 €	Befeuerungsart	Erdgas
Bruttokaltmiete inkl. NK <sup>1</sup>	425,60 €	Stellplatz	Ja
Courtage	prov.frei		
Kaution	800,00 €		

<sup>1</sup> Weitere Kosten möglich.

### Objektbeschreibung

Im Geesthachter Innovations- und Technologiezentrum – GITZ siedeln sich Existenzgründer und junge technologieorientierte Unternehmen an. Sie erhalten hier umfassende Unterstützung in ihrer Start- und Wachstumsphase. Mit einem flexiblen Raumangebot, umfangreichen Serviceleistungen und einer ausgewogenen Infrastruktur wird im Technologiezentrum auf die veränderlichen Bedürfnisse der jungen Firmen eingegangen. Darüber hinaus unterstützt das GITZ die Unternehmen durch eine intensive Beratung.

Im 2001/2002 fertig gestellten Bauabschnitt des Technologiezentrums stehen die angebotenen Einheiten ab einer Fläche von ca. 25,73 bis ca. 250,00 m<sup>2</sup> zur Anmietung bereit. Da die Nutzflächen im Technologiezentrum variabel kombiniert werden können, handelt es sich hierbei nur um ein Belegungsbeispiel.

## Büroeinheiten im Technologiezentrum

Neben der Nettokaltmiete für die Räume von 8,95 EUR und der Nebenkostenvorauszahlung von 2,90 EUR ist eine Servicepauschale von 2,05 EUR, jeweils pro Monat und m<sup>2</sup>, zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, zu zahlen. Die Servicepauschale umfasst die Vorhaltung der Infrastruktureinrichtungen (Seminar- und Besprechungsräume, Teeküchen und Sanitäreinrichtungen, Telefonanlage und Breitband-Internetzugang, Kopier- und Konferenztechnik) sowie weitere Serviceleistungen, wie zentraler Empfang und Telefondienst, Telefax- und Postdienst. Mindestmietdauer 24 Monate.

### Ausstattung

Die angebotenen Büroeinheiten befinden sich im Erdgeschoss und im Obergeschoss (mit Aufzug) eines Bürogebäudes. Die Büroräume werden im neuwertigen Zustand bereitgestellt. Eine Teeküche mit Küchenzeile sowie Damen- und Herrensanitäranlage liegen in unmittelbarer Nähe zu den Büroräumen. Die Büros werden weiß gestrichen und mit Teppichboden ausgestattet übergeben. Die abgehängten Akustik-Rasterdecken sind mit Einbau- Rasterleuchten versehen.

Kabelkanäle für EDV und Telefonie gehören zur Standardausstattung im Technologiezentrum. Eine Teeküche mit Küchenzeile sowie die Sanitäranlagen liegen im unmittelbaren Umfeld der Büroräume.

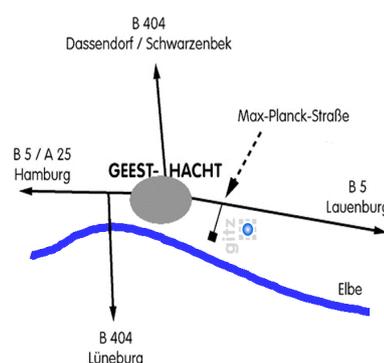
### Sonstiges

Das Technologiezentrum befindet sich auf einem eingefriedeten Grundstück mit Zugangskontrolle. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Gelände in ausreichender Zahl kostenfrei zur Verfügung. Duschen mit Umkleideräumen im Erdgeschoss des Gebäudekomplexes können von allen Mietern genutzt werden.

### Lage

Vom Zentrum Hamburgs aus erreicht man in östlicher Richtung über die Autobahn 25 und die Bundesstraße 5 in gut dreißig Minuten das Hohe Elbufer bei Geesthacht. Das GITZ liegt dort eingebettet in den Campus des Hereon - Forschungszentrums. Eine ÖPNV-Anschluss auf das Gelände ist vorhanden. Eine Bushaltestelle der Buslinie 8800 ist fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar.

Der Hamburger Flughafen ist in ca. 60 Fahrtminuten erreichbar.



# Büroeinheiten im Technologiezentrum

## Wichtiges im Überblick

Objektart:	Büro im Technologiezentrum
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Gesamtfläche:	ab ca. 25,73 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	8,95 EUR
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Objektzustand:	gebraucht
Baujahr:	2001/2002
DV-Verkabelung vorhanden:	ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplätze:	ja
Kautions:	ab 800,00 €
Provision:	keine

## Fotos



Empfangsbereich

## Büroeinheiten im Technologiezentrum



Büroraum



Büroraum (teilweise mit Außenjalousien)



Besprechungsraum (A.115)



Konferenzraum (C.101/102)