



Der Einblick in Ihre Lage.

**Selbstständige Immobilienberaterin - Postbank
Immobilien GmbH**

Finkenberg 1

28857 Syke

0174 2177342

chantal.stamer@db.com

<https://immobilien.postbank.de>

Ihre Lage in 27751 Delmenhorst

BUS

**Delmenhorst
An der Riede**

9 min 
(787 m)




ALDI Nord

11 min 
(990 m)



Graftanlagen

8 min 
(2,6 km)



**Burginsel
Delmenhorst**

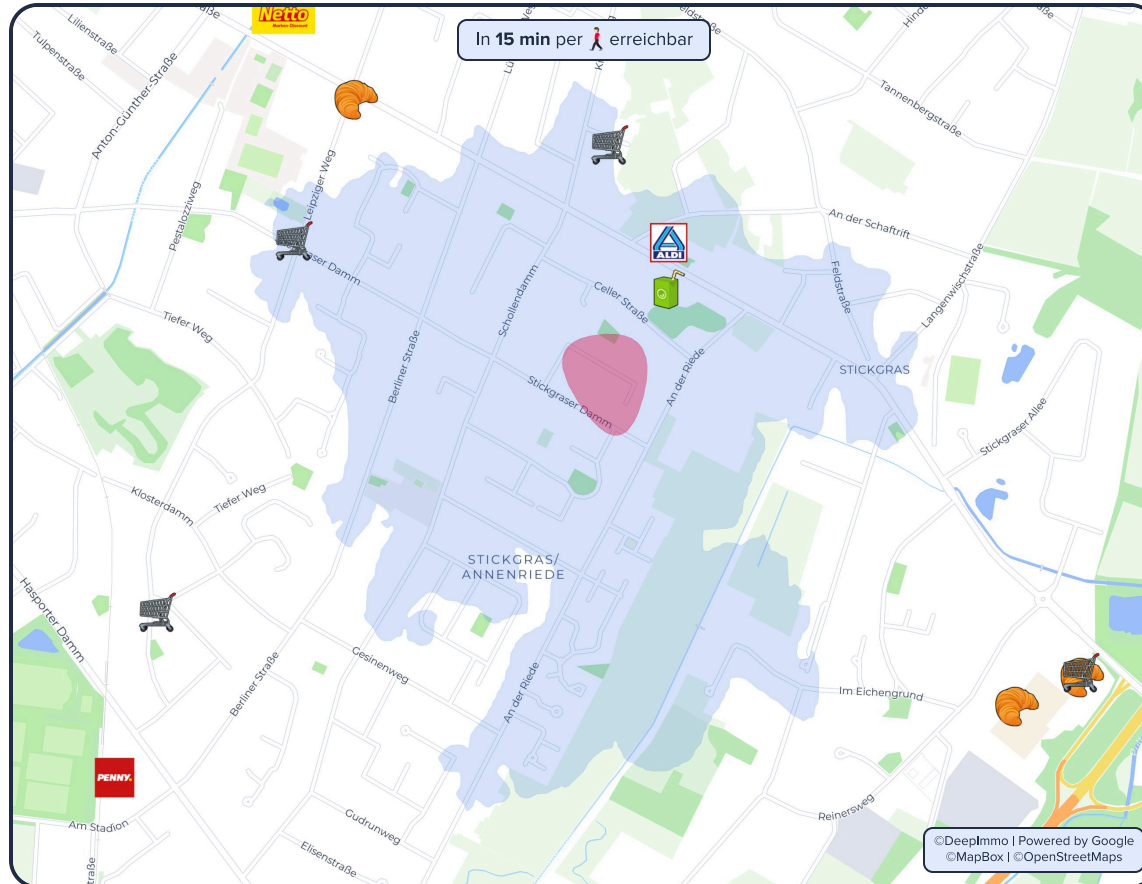
11 min 
(3 km)

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

27751 Delmenhorst

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Supermärkte in der Umgebung



ALDI Nord

4.1 Sterne • 593 Bewertungen



11 min
(990 m)



Kaufland Delmenhorst- Annenriede

4.0 Sterne • 2642 Bewertungen



5 min
(1,8 km)



Netto Marken-Discount

3.8 Sterne • 495 Bewertungen



5 min
(1,7 km)



EDEKA Center Schlottmann

4.2 Sterne • 1657 Bewertungen



8 min
(2,9 km)

Bäckerei



Bäckerei Kondi-
torei Krützkamp

5 min
(1,4 km)



Getränkemarkt



HOL' AB!
Getränke Markt

11 min
(959 m)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

9 min
(3,1 km)



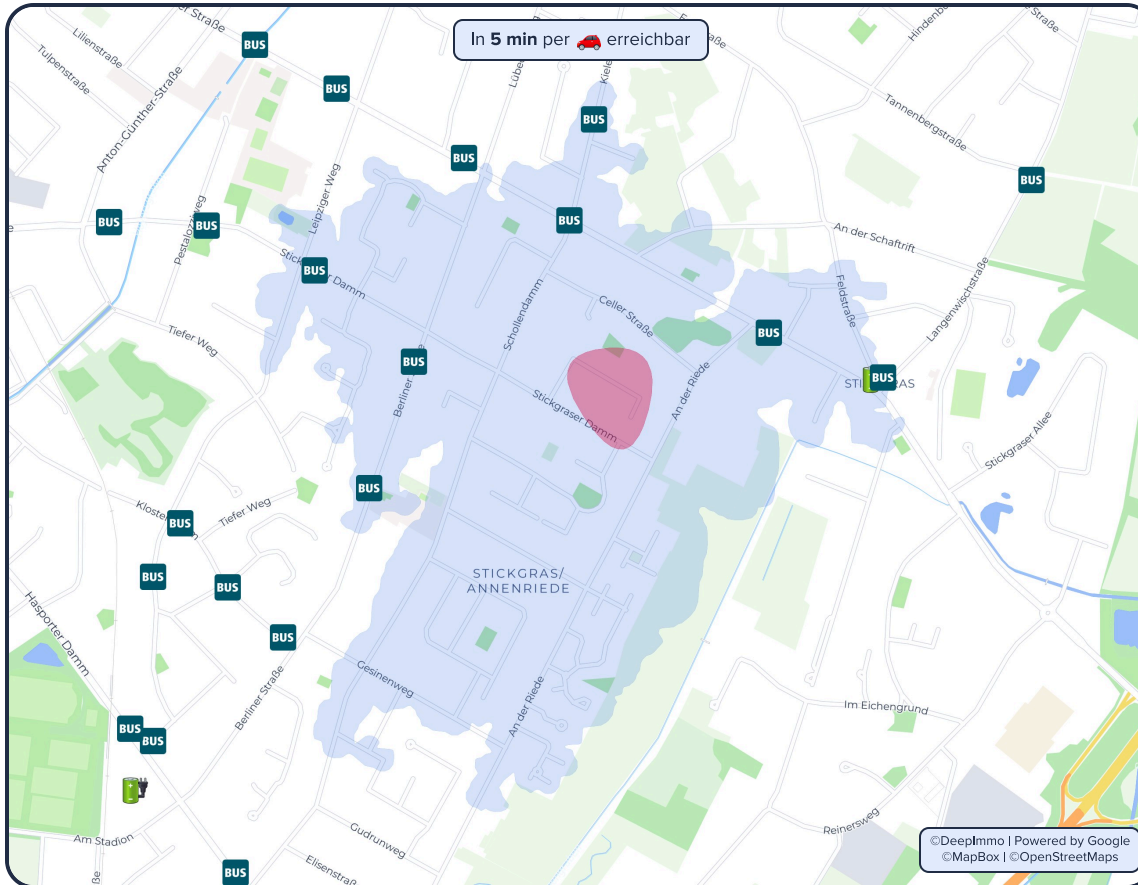
©DeepImmo | Powered by Google
©MapBox | ©OpenStreetMaps

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

27751 Delmenhorst

Ihre **Mobilität** in der Umgebung

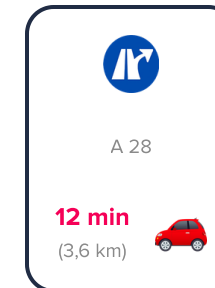


Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

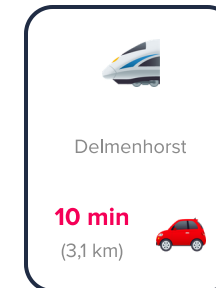
Die **nächsten Haltestellen**



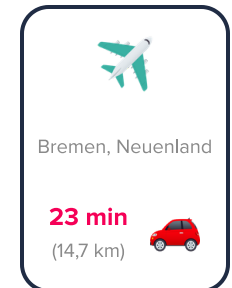
Autobahn



Fernverkehr



Intl. Flughafen



Bevölkerung

27751 Delmenhorst

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



77.522

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,6%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



44,2 Jahre

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,2%

+0,9%

Migrationsanteil



17,1%

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+3,8%

-0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,49 Einw.

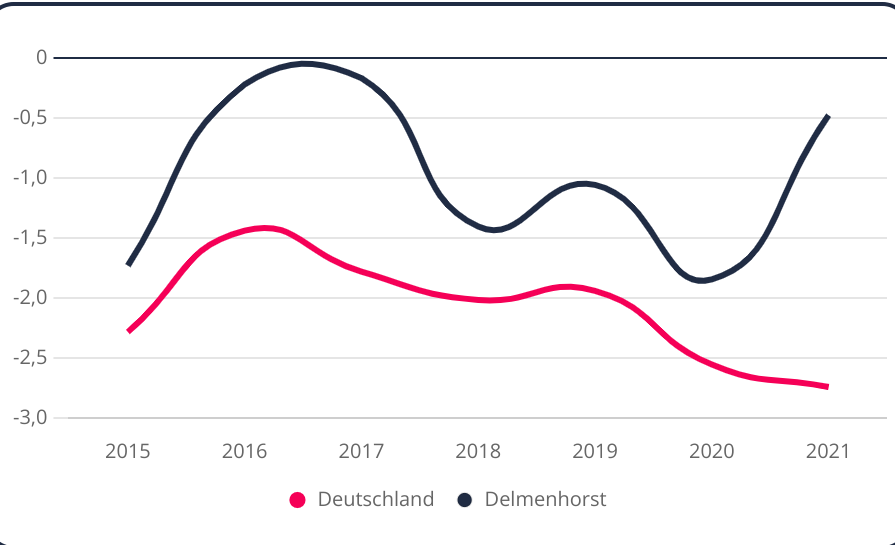
Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

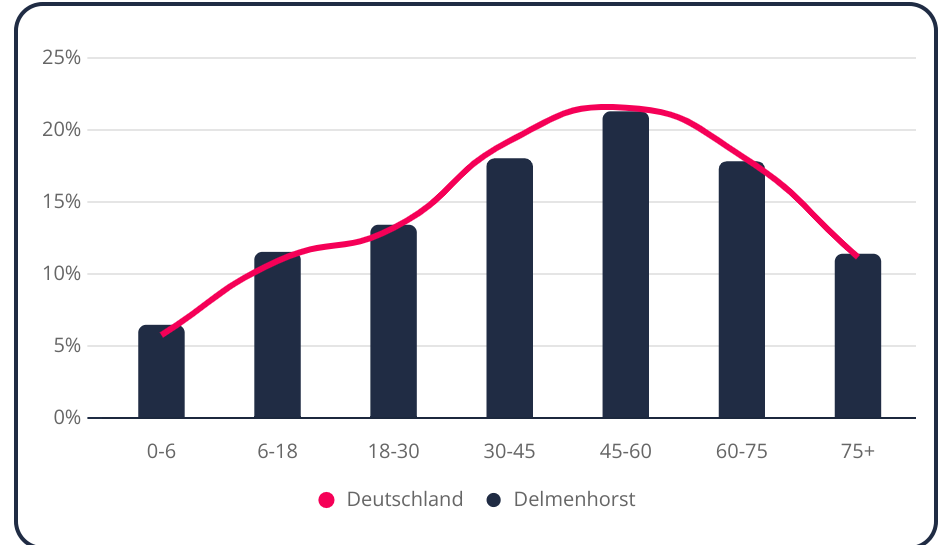
-9,1

-2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

27751 Delmenhorst

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



2.599

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,5%

↘ -2,0%

Arbeitslosenquote



10,1%

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,5%

↘ -0,4%

Ø Nettoeinkommen



20.252 €

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +10,2%

↗ +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.231 €

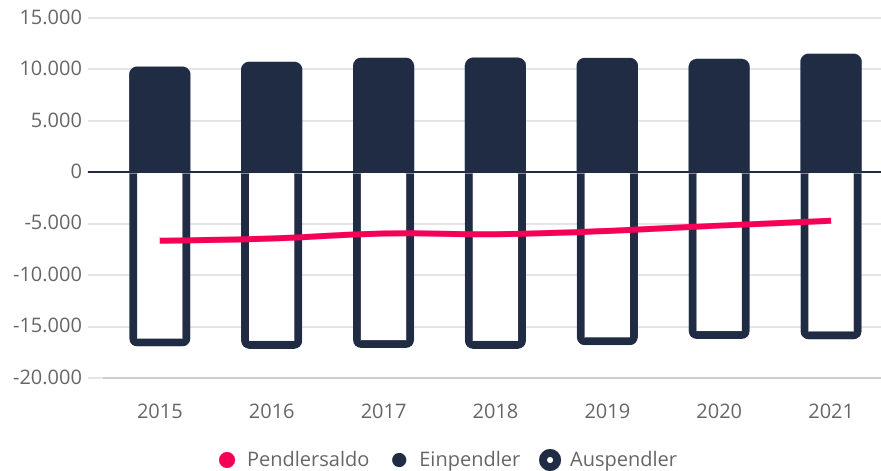
Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

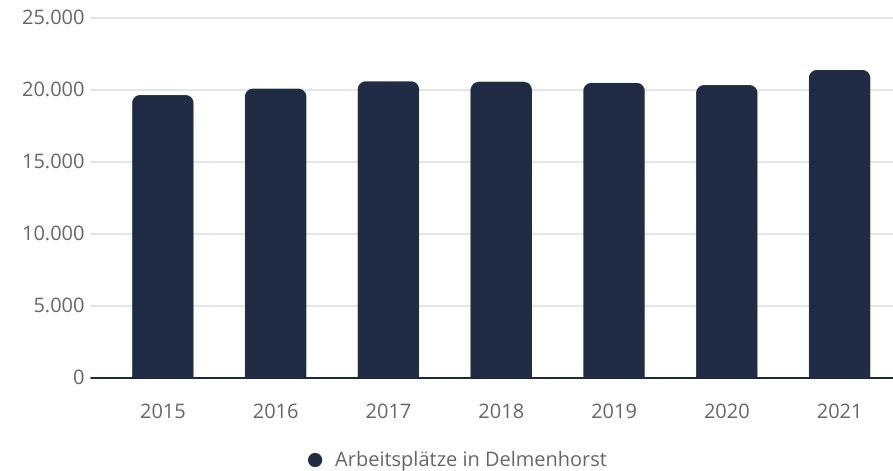
↘ -5,4%

↘ -9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



14,1 Tsd. m²

Delmenhorst
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-25,0% **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



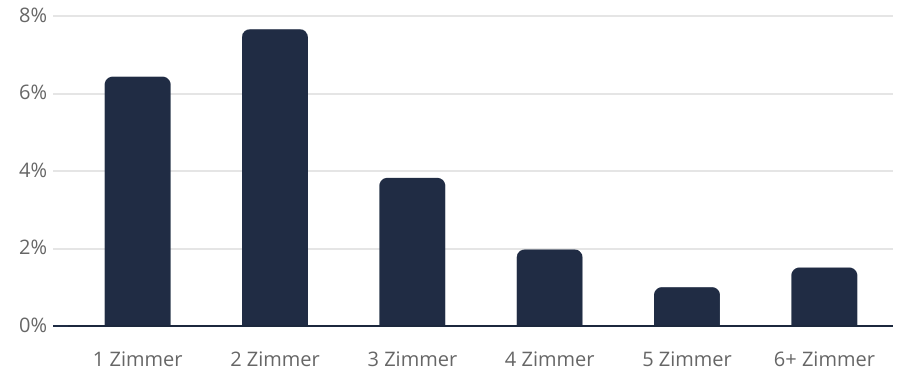
49,23 m²

Delmenhorst
(2 Jahre)

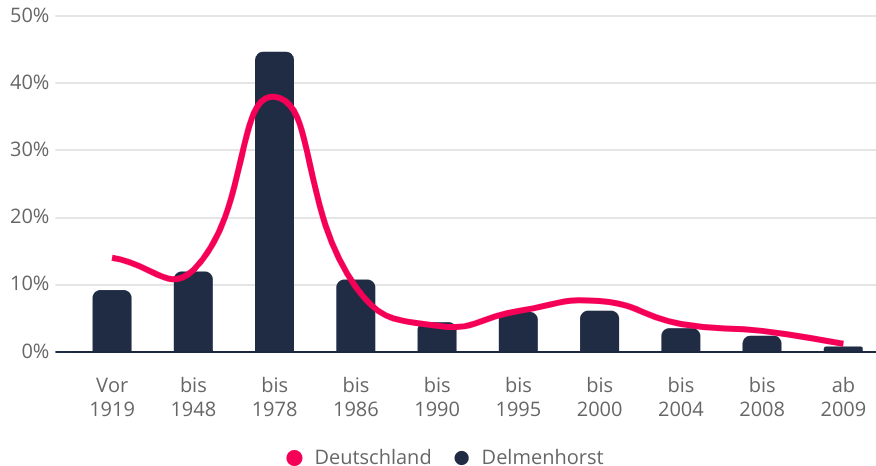
Deutschland
(2 Jahre)

+0,8% **+1,5%**

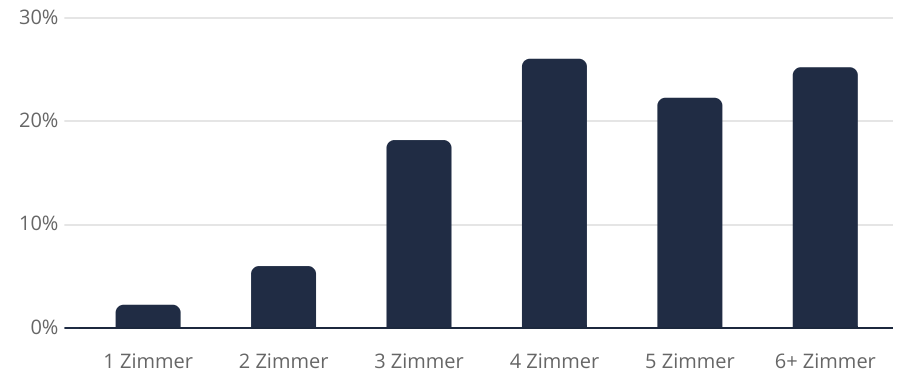
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

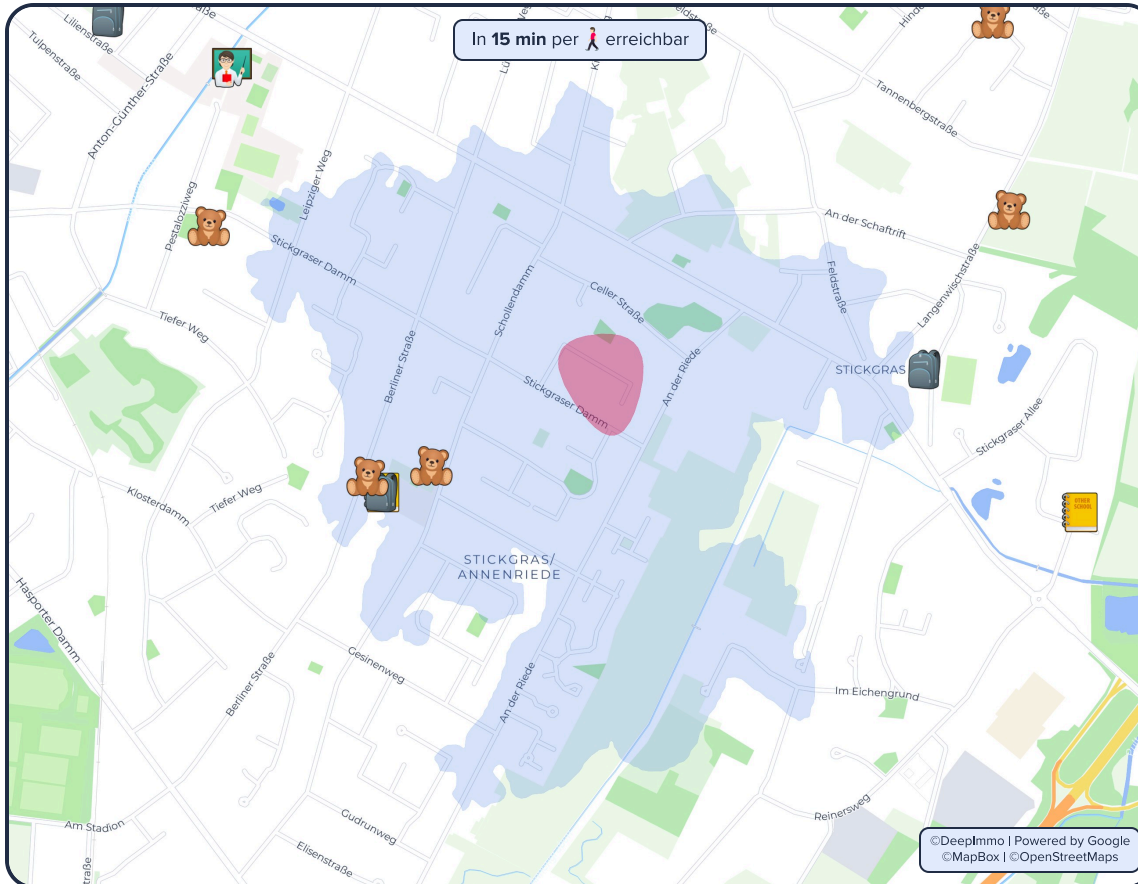


Bildung

Kindergärten und Schulen

27751 Delmenhorst

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **nächsten Kindergärten**



Kita Villa Kunterbunt

von 1 Jahre bis 14 Jahre • 160 Plätze



11 min
(924 m)



**Spielkreis Hermann-
Allmers-Schule**

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 15 Plätze



13 min
(1,1 km)



Kindergarten St. Stephanus

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 125 Plätze



4 min
(1,3 km)

Die **nächsten Schulen**



Hermann-Allmers-Schule Grundschule

Grundschule



14 min
(1,1 km)



Hermann-Allmers-Schule Grundschule

Sonstige Schule



14 min
(1,1 km)



Gymnasium an der Willmsstraße

Gymnasium



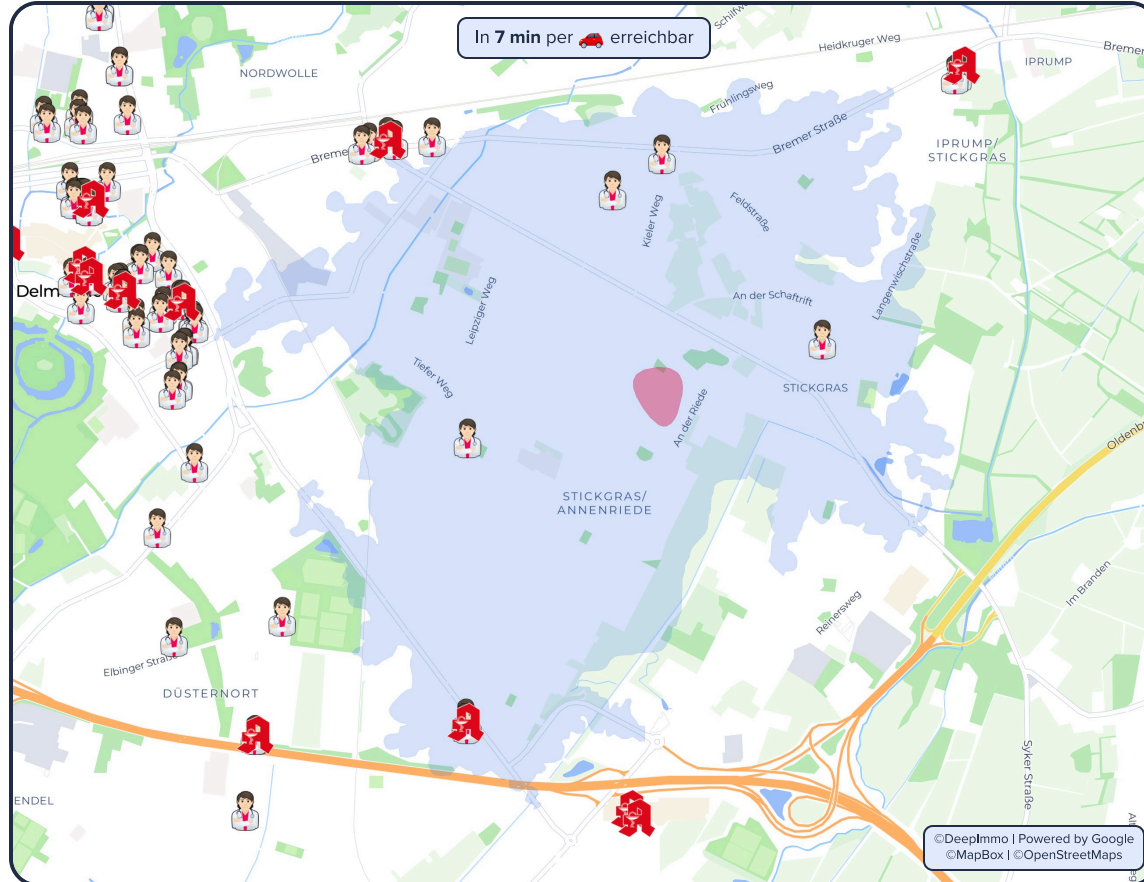
10 min
(2,9 km)

Medizinische Versorgung

27751 Delmenhorst

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebtesten Ärzte**



Praxis Noçon Podologie Institut

4.9 Sterne • 39 Bewertungen



5 min
(1,4 km)



Gemeinschaft Dr. med. Sören Arens/Christoph Zahnert

4.0 Sterne • 88 Bewertungen



6 min
(2 km)



Dr.med. Georg Andresen

4.9 Sterne • 14 Bewertungen



5 min
(1,5 km)

Die **nächsten Apotheken**



Polaris-Apotheke

3.7 Sterne • 27 Bewertungen



6 min
(2,1 km)



Löwen-Apotheke

4.3 Sterne • 29 Bewertungen



8 min
(2,2 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



Delme-Klinikum Delmenhorst

öffentlich • 13 Fachabteilungen



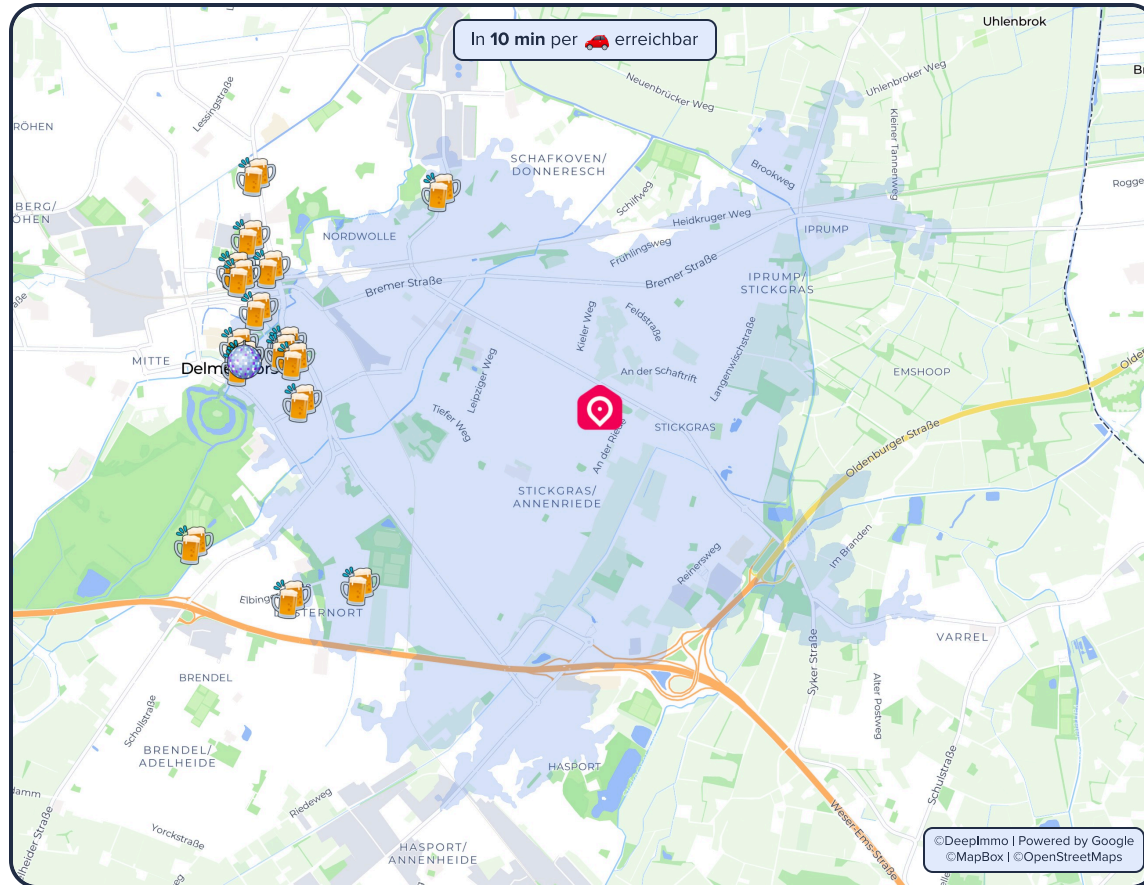
13 min
(8,3 km)

Nightlife

Bars und Clubs

27751 Delmenhorst

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Hardball Cafe | Billard & Dart

4.7 Sterne • 448 Bewertungen • €€



8 min
(2,2 km)



El Toro

4.4 Sterne • 730 Bewertungen • €€



8 min
(2,6 km)



La Vie

4.8 Sterne • 37 Bewertungen



8 min
(2,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Aladin Music Hall

4.3 Sterne • 2580 Bewertungen • €€



21 min
(23,3 km)



Lila Eule

4.2 Sterne • 393 Bewertungen • €€



19 min
(16,1 km)



5 ELEMENTS Wildeshausen

3.7 Sterne • 1079 Bewertungen • €€



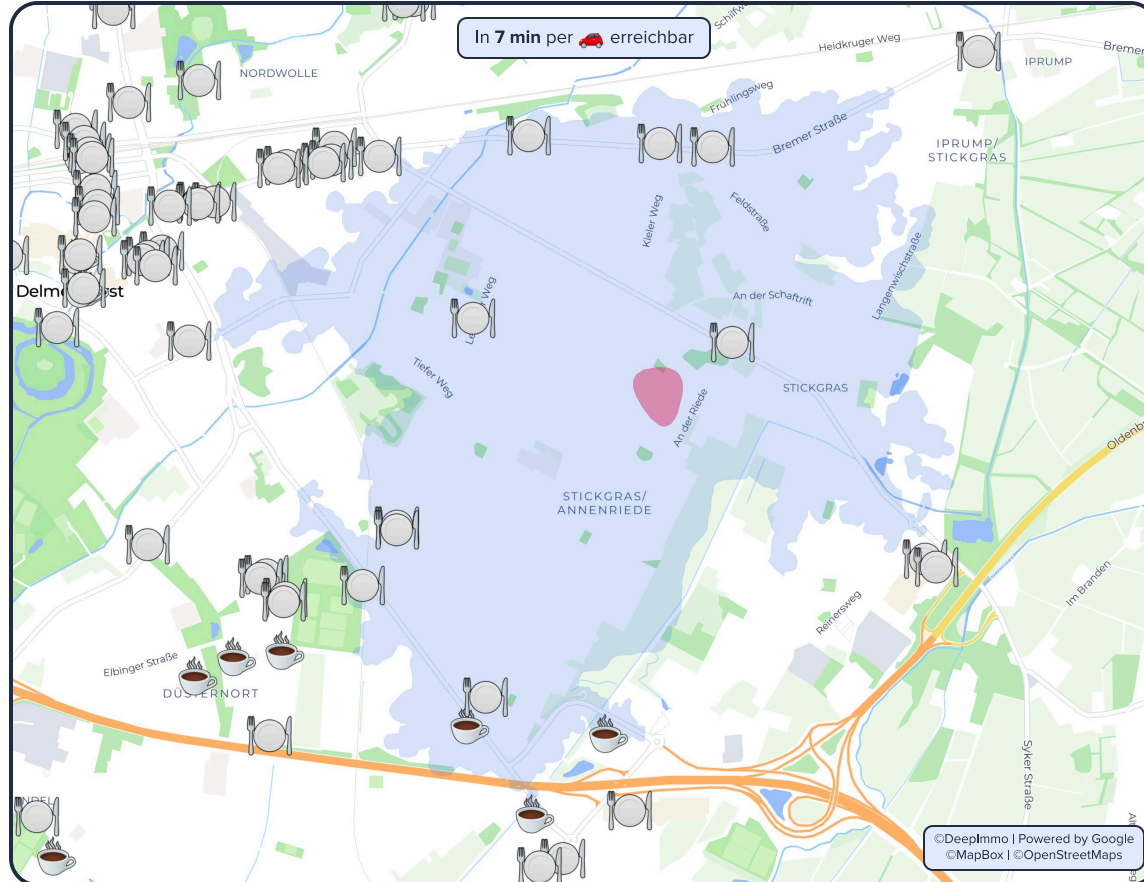
30 min
(32,4 km)

Kulinarisches Angebot

27751 Delmenhorst

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung









i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Restaurants

-  **Orea**
4.5 Sterne • 451 Bewertungen • €€  **5 min**
(1,6 km)
-  **Hotel-Restaurant Thomsen**
4.1 Sterne • 952 Bewertungen  **5 min**
(1,5 km)
-  **Ay Balam**
4.7 Sterne • 142 Bewertungen  **7 min**
(2 km)

Die beliebtesten Cafés

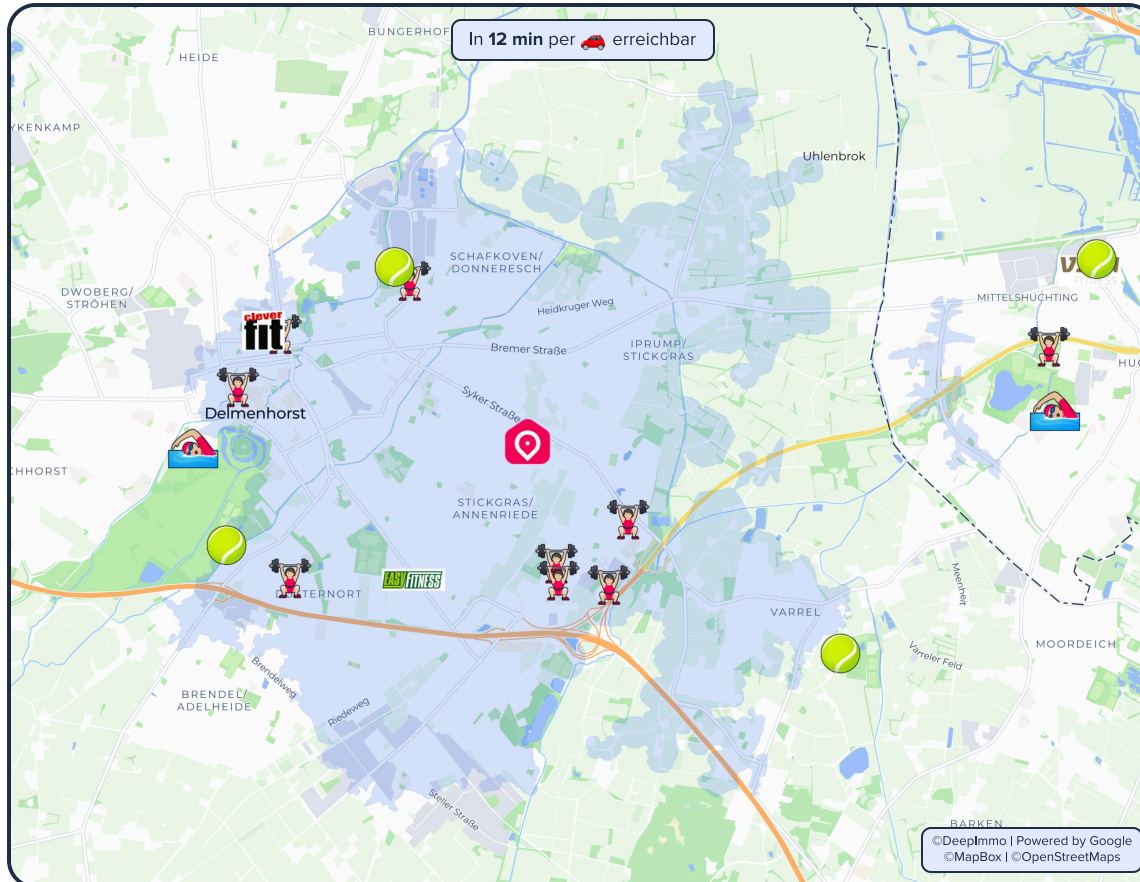
-  **Bäckerei Konditorei Krützkamp GmbH**
4.5 Sterne • 582 Bewertungen • €€  **6 min**
(2 km)
-  **Café Cube**
4.5 Sterne • 35 Bewertungen  **6 min**
(2,3 km)
-  **Markteins**
4.2 Sterne • 709 Bewertungen • €€  **9 min**
(2,9 km)

Sportmöglichkeiten

27751 Delmenhorst

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Delmenhorster Tennis-Club

4.4 Sterne • 56 Bewertungen



10 min

(3 km)



Freizeitbad GraftTherme

3.2 Sterne



13 min

(3,8 km)



TC Blau-Weiss Delmenhorst

4.3 Sterne • 14 Bewertungen



11 min

(4,1 km)



Golfclub Oldenburger Land

4.6 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 65 - 75 €



27 min

(22,8 km)

Die nächsten Fitnessstudios



EASYFITNESS.club
Delmenhorst

6 min
(1,9 km)



kingdom of sports
- Delmenhorst

6 min
(2,1 km)



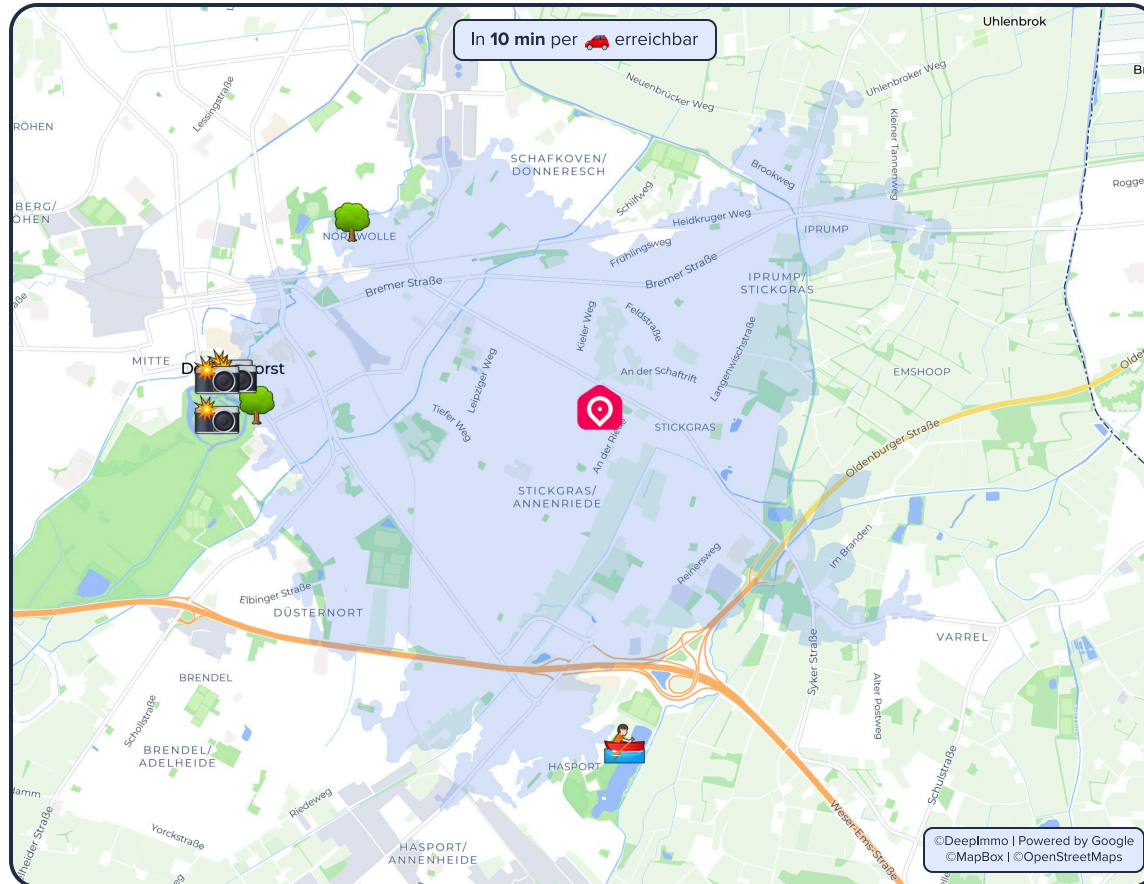
California Damen
Fitness Studio

9 min
(2,6 km)



Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Burginsel Delmenhorst

4.5 Sterne • 665 Bewertungen



11 min
(3 km)



Kleines Haus Konzert- und Theaterdirektion

4.4 Sterne • 447 Bewertungen



9 min
(3,2 km)



GraffTherme

4.1 Sterne • 3534 Bewertungen



10 min
(3,8 km)



Paula Modersohn-Becker Museum

keine zusätzlichen Infos



20 min
(13,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Graflanlagen

8 min
(2,6 km)



Wollepark

9 min
(2,7 km)



Hasportsee

11 min
(3,3 km)

