

Erika Epple

Hausverwaltungs

GmbH

Erika Epple Hausverw.GmbH
DE 72764 Reutlingen Kaiserpassage 10



Objekt Nr. : 266-0005 / PK 11005
Ansprechp.: Nina Mareen Engelhardt
Durchwahl : 07121/3858-21

E-Mail: engelhardt@epple-hausverwaltungsgmbh

Reutlingen, den 19.08.2022

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen
Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

Gültig ab 01.01.23

Sehr geehrter Herr Doberjanca,

hiermit erhalten Sie nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben angegebenen Zeitraum.
Verbunden damit ist eine Neufestsetzung der Hausgeld - Vorauszahlungen.

Ihr neues monatliches Hausgeld beträgt: 545,00

Der Wirtschaftsplan enthält die voraussichtlichen Gesamtausgaben für das gemeinschaftliche Eigentum im genannten Zeitraum.

Das monatliche Vorauszahlungssoll ist nach positiver Beschlussfassung über den Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan seit/ab dem 01.01.23 fällig.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005
Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

1.Vorschuss Kostentragung

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Allgemeinstrom	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	625,00	33,13
Niederschlagswasser	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	640,00	33,92
Müllabfuhr	Personen Gesamtabjekt	20.440,000	730,000	4.750,00	169,64
Wartung Feuerlöscher	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	240,00	12,72
Hausmeister	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	5.900,00	312,70
Reinigungskosten	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	5.500,00	291,50
Gartenpflege	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	250,00	13,25
Heizungskosten	Heiz-u. Wasserkosten	23.741,060	2.087,090	45.000,00	3.955,98
Heizraumbetreuung	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	240,00	12,72
Wartung Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	65,000	4,000	120,00	7,38
Versicherungen allg.	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	4.800,00	254,40
Umlagefähige Kosten				68.065,00	5.097,34
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Miete Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	73,000	4,000	350,00	19,18
Kleinaufwend. allg.	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	275,00	14,58
Verwaltergebühr WEG	Einheiten Gesamtabjekt	23,000	1,000	6.733,02	292,74
Aufwandsvergütung HM	Einheiten Gesamtabjekt	23,000	1,000	50,00	2,17
Hofbenutzung	Einheiten Gesamtabjekt	23,000	1,000	1.792,00	77,91
Konto/Bankgebühren	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	150,00	7,95
Reparaturen laufende	Tausendstel Gesamtab	1.000,000	53,000	3.500,00	185,50
Rücklagen laufendes Jahr	qm-Wohnfl.Gesamtabjekt	1.635,610	84,320	16.327,18	841,71
Nicht umlagefähige Kosten				29.177,20	1.441,74
Summe Ausgaben				97.242,20	6.539,08

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss Kostentragung	Gesamtbetrag	6.539,08
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	545,00

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümerversammlung vor.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Leider haben Sie uns noch keine Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilt, sodass wir Sie bitten die neu ermittelten Beträge auf das Konto des/der WEG MÜHLSTR. 18/1-18/4 zu überweisen. Die Bankverbindung |

IBAN: DE65 6039 0000 0767 9810 06 BIC: GENODES1BBV

Gerne können Sie uns eine neue Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilen. Ein entsprechendes Formular finden Sie im Servicebereich unserer Homepage.

Mit freundlichen Grüßen

Erika Eppler Hausverw.GmbH

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005 XXXXXXXXXX
Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
100	qm-Wohnfl.Gesamtobjekt	1.635,610	84,320
200	Einheiten Gesamtobjekt	23,000	1,000
300	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000
500	Personen Gesamtobjekt ET	20.440,000	730,000
604	Rauchwarnmelder Anzahl	65,000	4,000
606	Rauchwarnmelder Anzahl	73,000	4,000
HK0	Heiz-u. Wasserkosten ET	23.741,060	2.087,090