

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## 26 Wohnen an der Dahme + Neubau mit Balkon + EBK

### Objektdetails

Objekt:	12527 Berlin, Regattastraße 29
Objekt-Nr.:	17088-209
Nettokaltmiete:	891,69 €
Nebenkosten:	135,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1126,69 €
Kaution:	2675,07



### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2019
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde im Jahre 2022 errichtet und befindet sich an den Ufern der Dahme, im Berliner Stadtteil Grünau. Die Anlage gestaltet sich sehr Familienfreundlich und ist nebst der vorhandenen Grün- und Spielflächen verkehrsberuhigt worden.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und erstreckt sich auf ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nebst Einbauküche und Terrasse. Auf den Wohnflächen wurde in der gesamten Einheit Parkett verlegt, um so dem optimalen Wohngefühl genüge zu tun.

In der Wohnküche gibt es zudem genügend Fläche, um sowohl dem Wohnen als auch dem Essen genügend Freiraum zur eigenen Gestaltung zu lassen. Zudem befindet sich der Zugang zum Balkon in der Wohnküche.

Das Bad wurde nach modernen Maßstäben ausgestattet und verfügt über eine ebenerdige Duschkabine.

Die Mieter dürfen gerne Pflanzen setzen, jedoch weisen wir daraufhin, dass das Anbringen von Hecken, Zäunen oder allgemeinen Sichtschutzelementen nicht gestattet ist.



## Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Terrasse mit Gartenanteil
- Wannenbad

## Lage und Infrastruktur

In unmittelbarer Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Einrichtungen und eine Kita fußläufig im direkten Umfeld vorhanden. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, mit den

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



---

öffentlichen Verkehrsmittel den nahegelegenen S-Bahnhof Grünau (S8, S45, S46, S85) zeitnah zu erreichen. Die Fahrt nach Berlin-Zentrum dauert ca. 35 Minuten.

Die Autobahn A113 erreichen Sie in ca. 5 - 10 Autominuten, der Flughafen Schönefeld ist ca. 8 km entfernt.

## Sonstiges

---

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional anmietbar.