

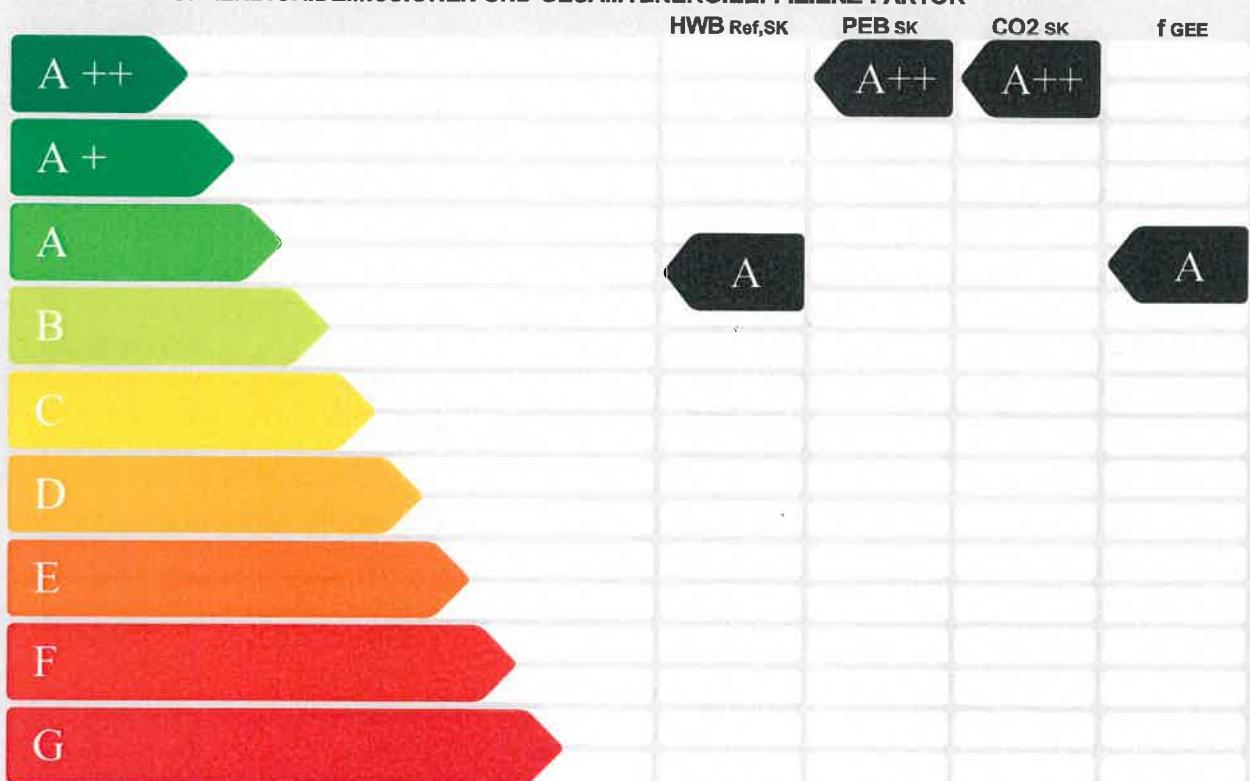
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHE
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	VIOB (VIOLA PARK)		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		
Straße	Czeikestraße 6	Katastralgemeinde	Oberlaa Stadt
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01105
Grundstücksnr.	1240/1	Seehöhe	242 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Wärmewasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Wärmewasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzuglied allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ner}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	9.342,70 m ²	charakteristische Länge	3,80 m	mittlerer U-Wert	0,324 W/m ² K
Bezugsfläche	7.474,16 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	16,80
Brutto-Volumen	28.175,44 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.410,13 m ²	Heizgradtage	3535 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	21,59	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	21,59	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	70,47	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,818	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	220.064 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	23,55	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	167.397 kWh/a	HWB _{SK}	17,92	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	119.352 kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	525.620 kWh/a	HEB _{SK}	56,26	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,83	
Haushaltsstrombedarf	153.454 kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	679.074 kWh/a	EEB _{SK}	72,68	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	461.527 kWh/a	PEB _{SK}	49,40	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	211.368 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,62	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	250.159 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	26,78	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	54.574 kg/a	CO2 _{SK}	5,84	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,813	
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn
Ausstellungsdatum	30.04.2019	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	29.04.2029	


 Mischek Bauphysik Service GmbH
 Donau-City-Straße 1
 A - 1220 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.