

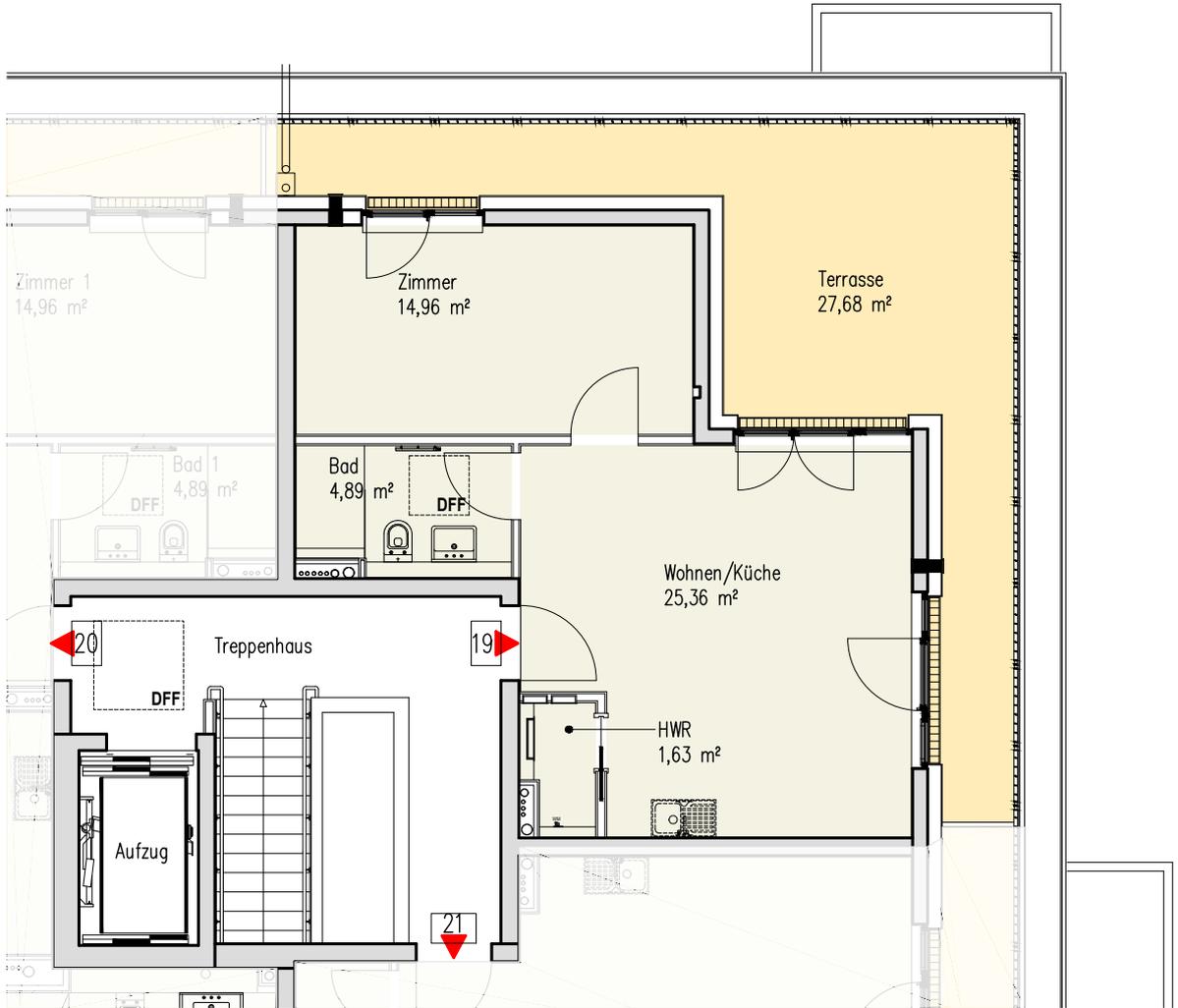
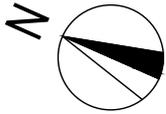
**Mietfläche nach WoFIV**

-  Grundfläche zu 100% anrechenbar
-  Grundfläche, allseitig umschlossen zu 50% anrechenbar (unbeheizt)
-  Grundfläche lichte Raumhöhe  $\geq 1,00\text{ m}$   $\leq 2,00\text{ m}$
-  Grundfläche, nicht allseitig umschlossen zu max. 50% anrechenbar

Der Flächennachweis erfolgt nach \*WoFIV\* "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" auf der Grundlage der Ausführungsplanung.  
Stand der Verordnung: 25.11.2003

Flächenberechnung nach WoFIV, Wohnung 19

Raum	Fläche (brutto)	Flächenabzug	Fläche nach Abzug	Einheit
Wohnen/Küche	25.36	0.00	25.36	m <sup>2</sup>
HWR	1.63	0.00	1.63	m <sup>2</sup>
Bad	4.89	0.00	4.89	m <sup>2</sup>
Zimmer	14.96	0.00	14.96	m <sup>2</sup>
Terrasse	27.68	-13.84	13.84	m <sup>2</sup>
Gesamt:			<b>60.68</b>	m <sup>2</sup>



Projektleitung	Objekt	Bearbeiter	Maßst.	Format			
IDEAL Lebensversicherung a.G.	Am Kutscherhaus 2, 12555 Berlin-Spindlersfeld Haus 3, Tower D – 4. Obergeschoss	C. Stengel 09.02.2024	1:100	A4			
Projekt	Phase	Bauteil	Ebene	Lage		Wohnungsnr.	Plannr.
SPIN	Flächennachweis	H3	4.OG	mi.	19		