

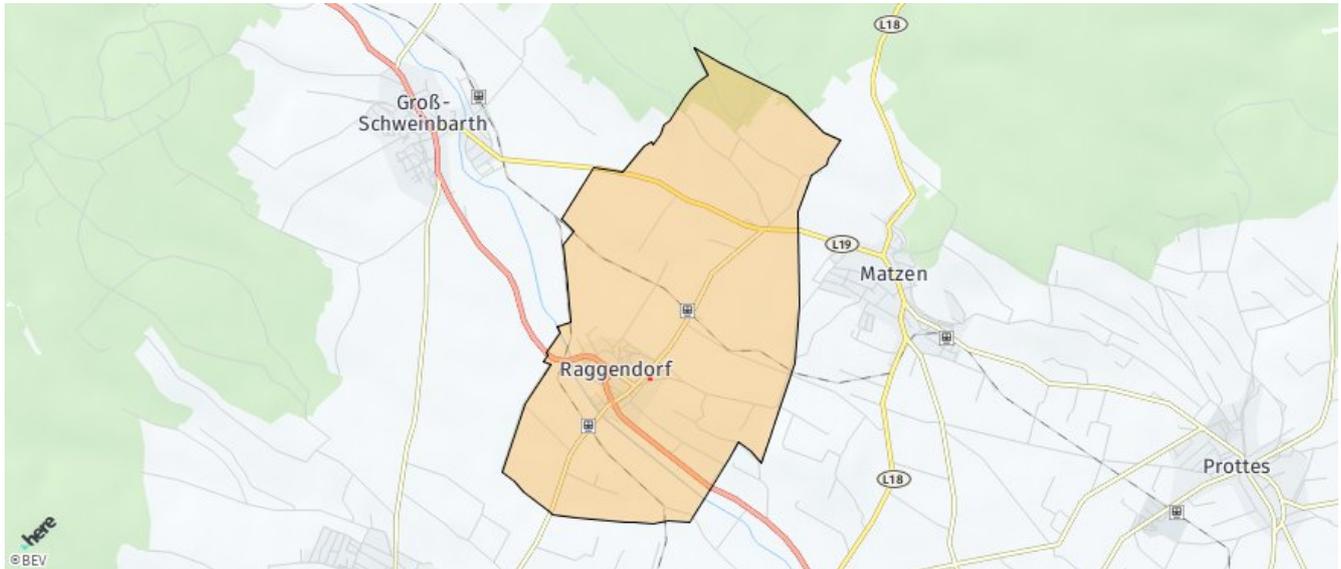
# Lageplan zu Obj. 11109



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Stadt-Apotheke Hans Kudlich Gasse 11, 2230 Gänserndorf	7,31 km/8,56 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Kozlowsky Peter Hauptstraße 88, 2214 Auersthal	2,92 km/3,23 km
<b>Bank</b>	bank99 Hauptstraße 99, 2214 Auersthal	2,87 km/3,15 km
<b>Bar/Lokal</b>	Weinladen	2,92 km/3,25 km
<b>Bibliothek</b>	Öffentliche Bücherei Bockfließ Hochfeldstraße 6, 2213 Bockfließ	5,69 km/7,12 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,29 km/0,35 km
<b>Bäckerei</b>	Hirschmann-Thaler Kerstin e.U. Hauptstraße 117, 2214 Auersthal	2,79 km/2,88 km
<b>Café/Eis</b>	Café-Konditorei Haferl	3,05 km/3,67 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Bodenzeile 6, 2230 Gänserndorf	7,62 km/8,84 km
<b>Erholungsraum</b>	Sulzgraben	4,65 km/6,14 km
<b>Facharzt</b>	Dr Schramm - Marhardt Gabriele Milchhausstraße 27, 2213 Bockfließ	5,88 km/7,15 km
<b>Fitnessstudio</b>	LFJ Fit & Sun GmbH Neusiedler Straße 11, 2230 Gänserndorf	7,62 km/9,21 km
<b>Freizeitanlage</b>	Eislaufen Schwemme Doerfler	8,22 km/11,59 km
<b>Golfplatz</b>	GolfClub GolfRange Bockfließ Bockfließerbstraße, 2213 Bockfließ	9,61 km/11,62 km
<b>Kinderarzt</b>	Jung-Gesund in Gänserndorf Dr. Gabr... Sondenstraße 6, 2230 Gänserndorf	6,90 km/8,32 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Matzen-Raggendorf, Rag... Meierhofzeile 6, 2215 Raggendorf	0,52 km/0,76 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Schloss Raggendorf Hauptstraße 35, Matzen-Raggendorf	0,39 km/0,45 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Raggendorf Markt	0,75 km/0,78 km
<b>Metzgerei</b>	Karl Strotzenberger Schönkirchnerstraße 20, 2241 Reyersdorf	3,61 km/4,27 km
<b>Museum</b>	Museum für Dorfkultur Neustift 24, 2212 Großengersdorf	8,14 km/10,04 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Karin Pühringer, MSc. Kreuzgasse 34, 2230 Gänserndorf	7,45 km/8,49 km
<b>Pizza/Snack</b>	Bahnhof-Buffer Silberwald	7,40 km/11,12 km
<b>Post</b>	Post Filiale 2214 Hauptstraße 99, 2214 Auersthal	2,88 km/3,15 km
<b>Psychotherapeut</b>	Silke Adam Matznerstraße 13, 2215 Raggendorf	0,44 km/0,50 km



<b>Restaurant</b>	Landgasthof Polansky Hauptstraße 33, 2215 Matzen-Raggendorf	0,35 km/0,76 km
<b>Schule</b>	Hauptschule Auersthal Schulring 18, 2214 Auersthal	2,82 km/3,37 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Matzner Freibad	2,57 km/3,55 km
<b>Seniorenheim</b>	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Gä... Wiesengasse 17, 2230 Gänserndorf	7,21 km/9,55 km
<b>Sportanlage</b>	OPTIMUM Marktgemeinde Matzen-Raggen... Jubiläumsplatz, 2243 Matzen	2,47 km/3,90 km
<b>Supermarkt</b>	Lahofer SPAR	2,92 km/3,30 km
<b>Tankstelle</b>	Tankstelle Rickl Raggendorferstraße 1, 2221 Groß-Schweinbarth	1,49 km/1,84 km
<b>Tierarzt</b>	Mag. med. vet. Bauer Katharina Hauptstraße 48, 2214 Auersthal	3,03 km/3,52 km
<b>Trafik</b>	Trafik Kerstin Elisabeth Hirschmann... Hauptstraße 117, 2214 Auersthal	2,79 km/2,88 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Auersthal Schulring 18, 2214 Auersthal	2,82 km/3,37 km
<b>Weinlokal</b>	Zambach Josef Hauptstraße 20, 2215 Matzen-Raggendorf	0,23 km/0,29 km
<b>Zahnarzt</b>	DDr. Jones Christina Preußengasse 76, 2214 Auersthal	2,89 km/3,16 km
<b>sonstige Bildung</b>	WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ... Eichamtstraße 15, 2230 Gänserndorf	7,43 km/8,43 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Klinik Pirawarth, Kur- und Rehabili... Kurhausstraße 100, 2222 Bad Pirawarth	7,26 km/8,97 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

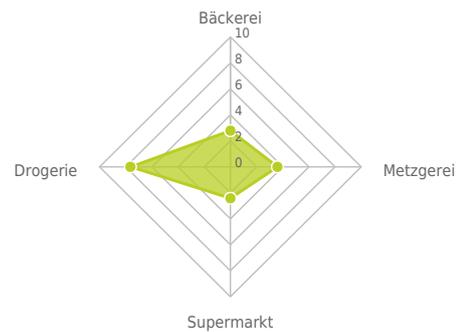
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

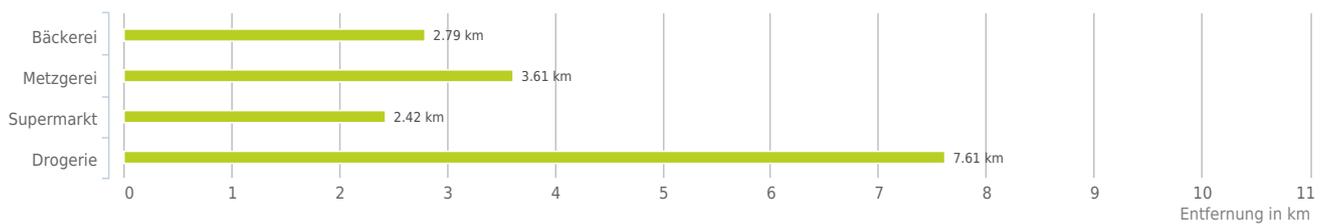
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

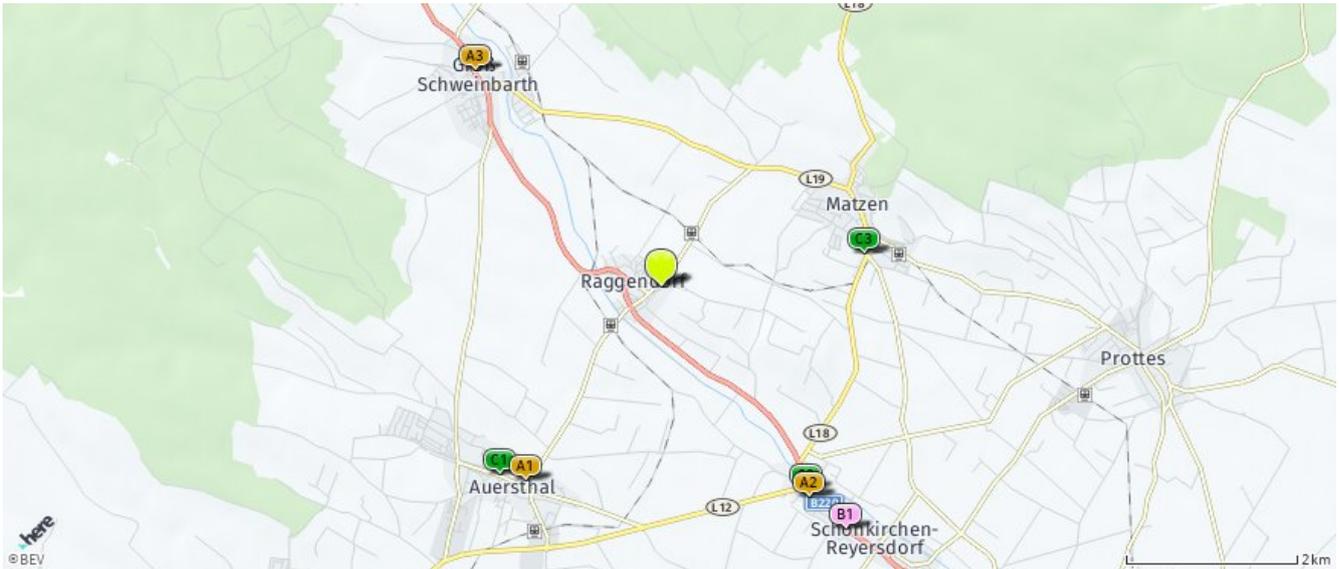


### über 2 km:

- Bäckerei: 2,8 km
- Metzgerei: 3,6 km
- Supermarkt: 2,9 km
- Drogerie: 7,6 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Hirschmann-Thaler Kerstin e.U.  
Hauptstraße 117  
2214 Auersthal  
(2,79 km / 2,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gernot Haferl  
Hauptstraße 37  
2241 Reyersdorf  
(3,05 km / 3,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Karl Bauer GmbH  
Hauptstraße 32  
2221 Groß Schweinbarth  
(3,36 km / 3,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Karl Strotzenberger  
Schönkirchnerstraße 20  
2241 Reyersdorf  
(3,61 km / 4,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Sabine Panzer e.U.  
Hauptstraße 24  
2242 Prottes  
(5,83 km / 7,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Alois Franz Sebastian  
Müllebner  
Hauptplatz 24  
2211 Pillichsdorf  
(9,59 km / 12,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Lahofer SPAR  
(2,92 km / 3,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar  
(2,95 km / 3,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa  
Reyersdorferstraße 6  
2243 Matzen  
(2,42 km / 3,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- Bipa  
Bodenzeile 6  
2230 Gänserndorf  
(7,62 km / 8,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- dm  
2230 Gänserndorf  
(7,69 km / 8,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BIPA  
Bahnstrasse 56  
2230 Gänserndorf  
(7,61 km / 11,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

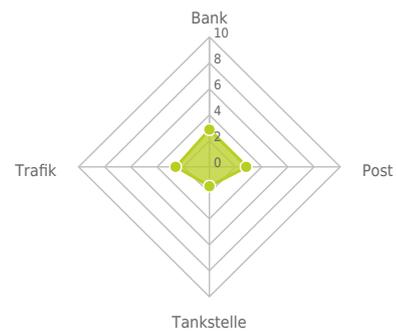
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

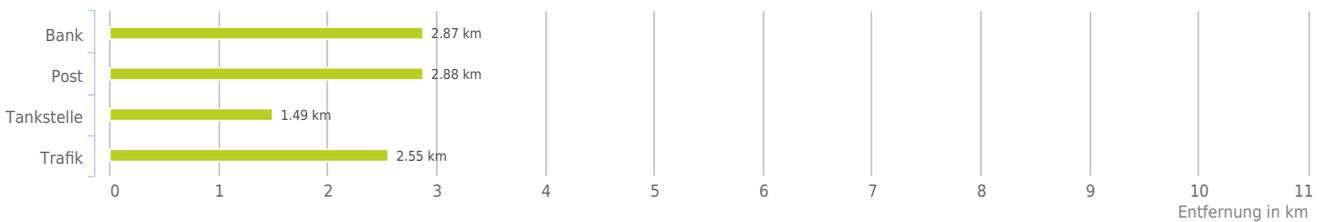
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

#### über 2 km:

- Bank: 2,9 km
- Post: 2,9 km
- Trafik: 2,8 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** bank99  
Hauptstraße 99  
2214 Auersthal  
(2,87 km / 3,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Auersthal  
Hauptstraße 78  
2214 Auersthal  
(2,97 km / 3,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank  
Hauptplatz 1  
2242 Prottes  
(4,00 km / 4,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 2214  
Hauptstraße 99  
2214 Auersthal  
(2,88 km / 3,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2241 Schönkirchen  
Hauptstraße 48  
2241 Schönkirchen  
(4,15 km / 5,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2242 Prottes  
Hauptplatz 1  
2242 Prottes  
(5,73 km / 7,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Tankstelle Rickl  
Raggendorferstraße 1  
2221 Groß-Schweinbarth  
(1,49 km / 1,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Peterschelka Diskont  
Tankstelle  
Bahnstraße 2  
2214 Auersthal  
(2,96 km / 3,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Turmöl Quick  
Reyersdorfer Straße 4a  
2243 Matzen  
(2,43 km / 3,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Kerstin Elisabeth  
Hirschmann...  
Hauptstraße 117  
2214 Auersthal  
(2,79 km / 2,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Raimund Lahofer  
Hauptstraße 79  
2214 Auersthal  
(2,90 km / 3,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Andrea Megyeri-  
Tegelhofer  
Hauptplatz 7  
2243 Matzen-Raggendorf  
(2,55 km / 3,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

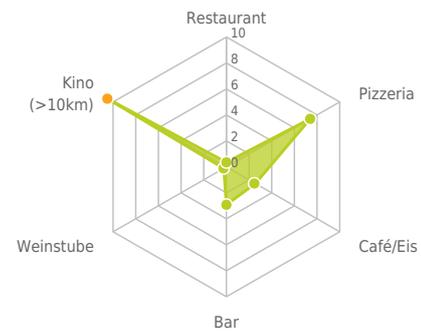
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

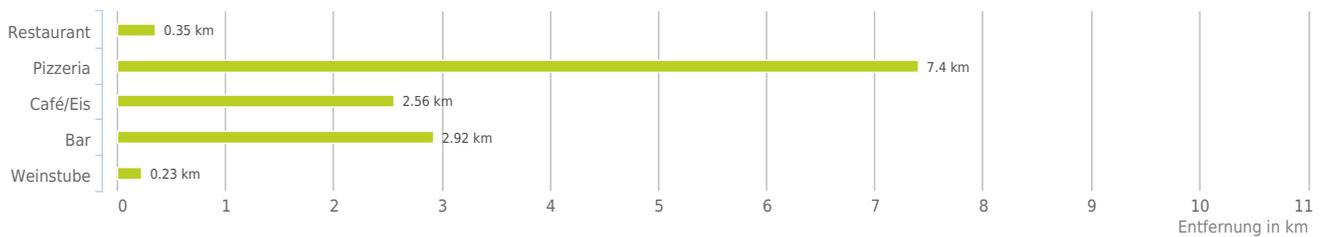
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Weinlokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 7,4 km
- Café/Eis: 3,1 km
- Bar/Lokal: 2,9 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Landgasthof Polansky  
Hauptstraße 33  
2215 Matzen-Raggendorf  
(0,35 km / 0,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heuriger Kaiser  
Berggasse 28  
2214 Auersthal  
(2,67 km / 3,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hotel Gasthof Vinothek Sommer  
Hauptstraße 112  
2214 Auersthal  
(2,91 km / 3,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- Bahnhof-Buffer Silberwald  
(7,40 km / 11,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's  
Raststation A5 Süd  
2123 Hochleithen  
(9,12 km / 15,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Café-Konditorei Haferl  
(3,05 km / 3,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Optimum  
Jubiläumsplatz 8  
2243  
(2,56 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Plazebo  
Kirchenplatz 4  
2230  
(7,09 km / 8,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Weinladen  
(2,92 km / 3,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe-Beisl Archiv  
Hauptstraße 70  
2213 Bockfließ  
(5,69 km / 6,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Martins Club  
Bahngasse 18  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(7,70 km / 10,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Zambach Josef  
Hauptstraße 20  
2215 Matzen-Raggendorf  
(0,23 km / 0,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Kumhofer Bernhard  
Bahnstraße 19  
2243 Matzen-Raggendorf  
(2,64 km / 3,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Stix Manfred  
Hofrat Dörtl-Strasse 6  
2243 Matzen-Raggendorf  
(2,39 km / 3,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

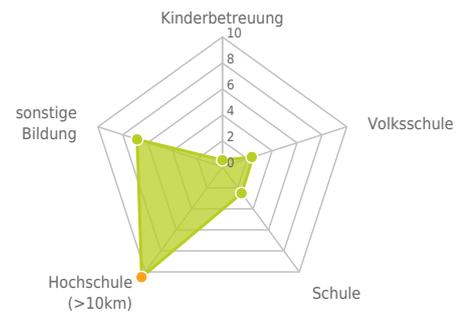
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### über 2 km:

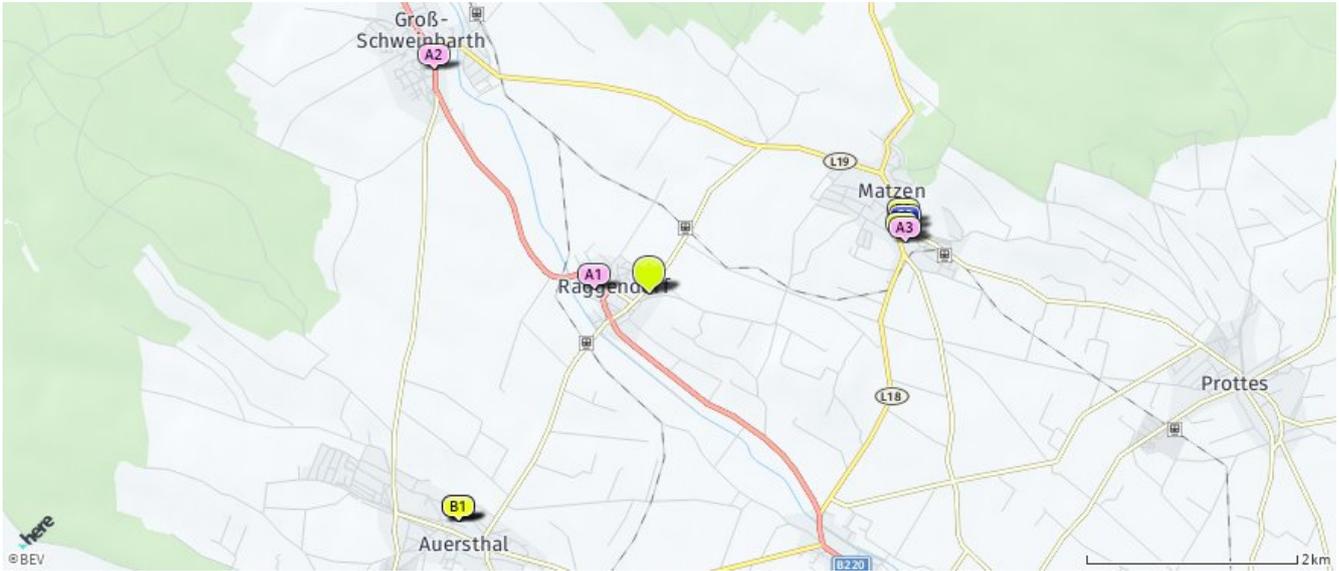
- Volksschule: 2,8 km
- Schule: 2,8 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,4 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Matzen-Raggendorf, Raggendorf, Rag...  
Meierhofzeile 6  
2215 Raggendorf  
(0,52 km / 0,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Groß-Schweinbarth  
Hauptstraße 17  
2221 Großschweinbarth  
(2,95 km / 3,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Matzen-Raggendorf, Matzen  
Reyersdorferstraße 3  
2243 Matzen  
(2,47 km / 3,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Auersthal  
Schulring 18  
2214 Auersthal  
(2,82 km / 3,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Matzen - Raggendorf  
Josefsplatz 5  
2243 Matzen  
(2,50 km / 3,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Allgemeine Sonderschule Matzen - Ra...  
Jubiläumsplatz 7  
2243 Matzen  
(2,45 km / 3,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Hauptschule Auersthal  
Schulring 18  
2214 Auersthal  
(2,82 km / 3,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Neue Niederösterreichische Mittelschule  
Jubiläumsplatz 10  
2243 Matzen  
(2,51 km / 3,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Polytechnische Schule Gänserndorf  
Kirchenplatz 9  
2230 Gänserndorf  
(7,13 km / 8,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- WIFI
- Wirtschaftsförderungsinstitut ...  
Eichamtstraße 15  
2230 Gänserndorf  
(7,43 km / 8,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- TÜV AUSTRIA-OMV Akademie Weinviertel  
Protteser Straße 40  
2230 Gänserndorf  
(6,85 km / 9,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- DISO Consulting OG  
Schubertgasse 19A  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(8,25 km / 11,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

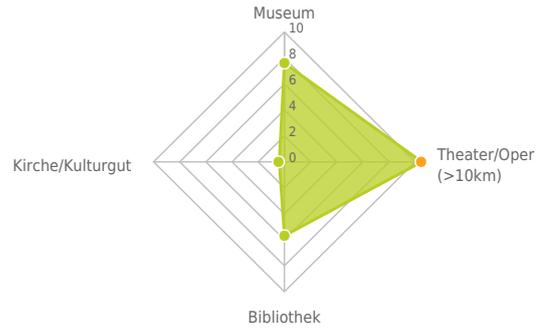
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

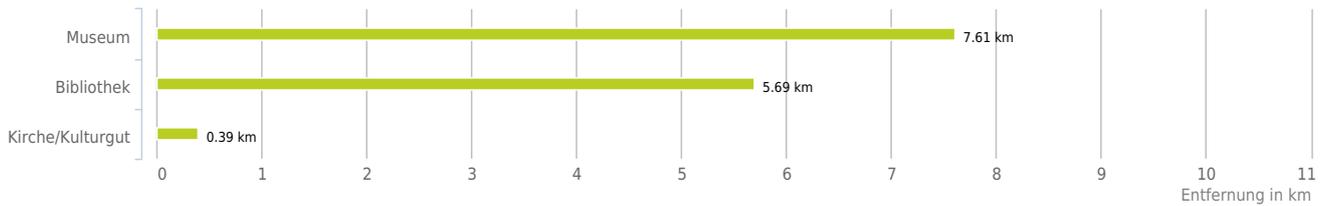
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

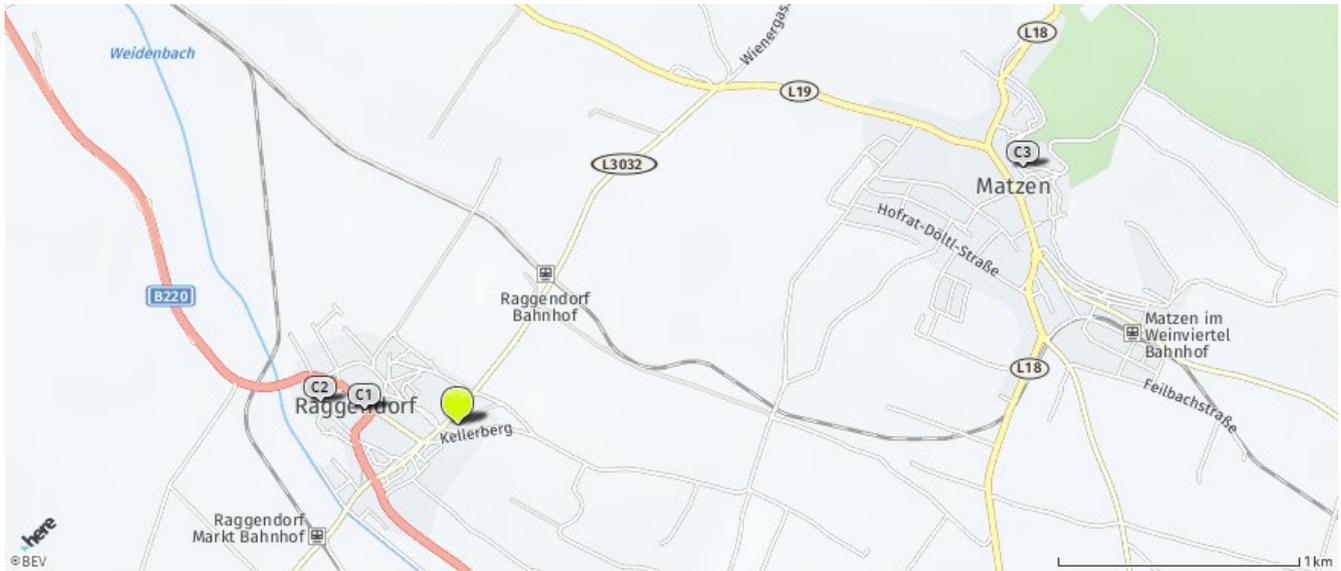
- Museum: 8,1 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 5,7 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### Museum für Dorfkultur

Neustift 24  
2212 Großengersdorf  
(8,14 km / 10,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Eisenbahnmuseum Strasshof

Sillerstraße 123  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(7,61 km / 10,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Heimatmuseum Kulturhaus Strasshof a...

Bahnhofplatz 22  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(8,79 km / 14,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

#### Öffentliche Bücherei Bockfließ

Hochfeldstraße 6  
2213 Bockfließ  
(5,69 km / 7,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Bibliothek Großengersdorf

Bahngasse 12  
2212 Großengersdorf  
(8,03 km / 9,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Stadtbücherei Gänserndorf

Bahnstraße 34-36  
2230 Gänserndorf  
(7,50 km / 11,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### C1 Schloss Raggendorf

Hauptstraße 35  
Matzen-Raggendorf  
(0,39 km / 0,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 Pfarrkirche hl. Agapitus

(0,58 km / 0,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 Kath. Pfarrkirche hl. Leonhard

Kirchengasse 1  
Matzen  
(2,58 km / 3,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

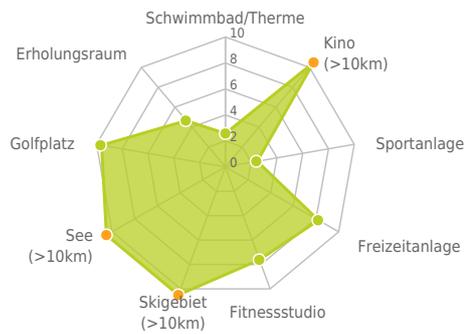
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



## über 2 km:

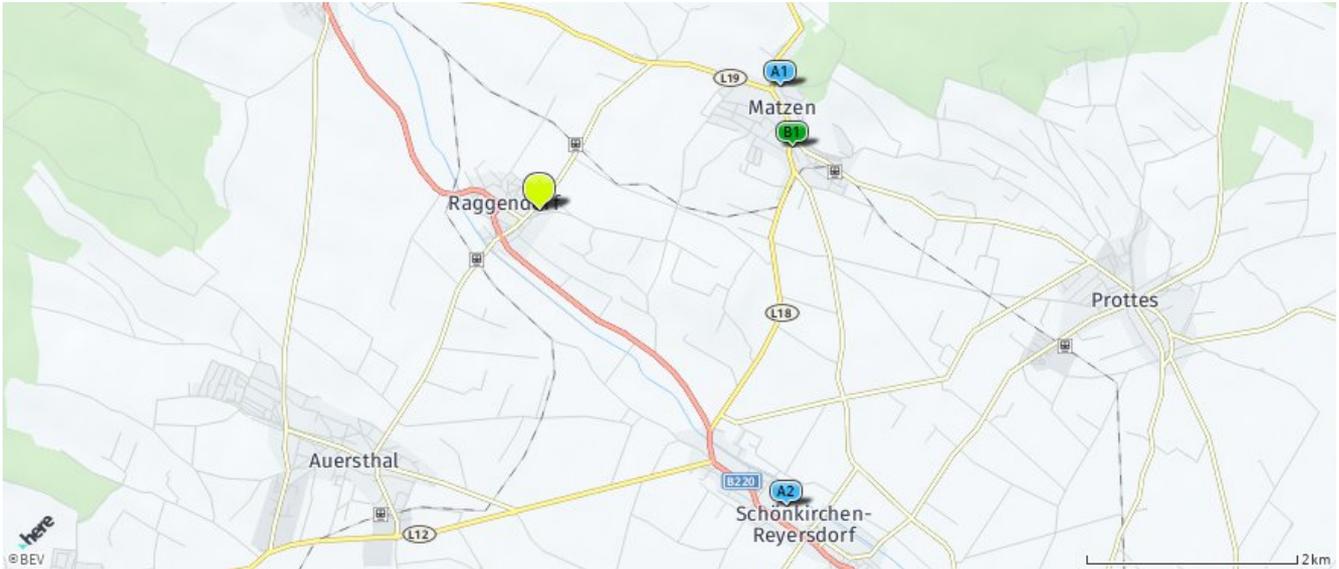
- Schwimmbad/Therme: 2,6 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,5 km
- Freizeitanlage: 8,2 km
- Fitnessstudio: 7,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,6 km
- Erholungsraum: 4,6 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Matzner Freibad  
Matzen-Raggendorf  
(2,57 km / 3,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf  
Schönkirchen-Reyersdorf  
(3,67 km / 4,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Regionalbad Gänserndorf  
Bahnstraße 5  
2230 Gänserndorf  
(7,21 km / 10,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- B1** OPTIMUM Marktgemeinde  
Matzen-Raggen...  
Jubiläumsplatz  
2243 Matzen  
(2,47 km / 3,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tennishalle - Marianne  
Schneider KG  
Matzner Straße  
2242 Prottes  
(5,45 km / 7,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dorfzentrum Prottes -  
Martin Dania  
Matzner Straße  
2242 Prottes  
(5,57 km / 7,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- Eislaufen Schwemme Doerfles  
Weikendorf  
(8,22 km / 11,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- LFJ Fit & Sun GmbH  
Neusiedler Straße 11  
2230 Gänserndorf  
(7,62 km / 9,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- GolfClub GolfRange Bockfließ  
Bockfließstraße  
2213 Bockfließ  
(9,61 km / 11,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Sulzgraben  
(4,65 km / 6,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Weidenbach-Senke  
(9,00 km / 12,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

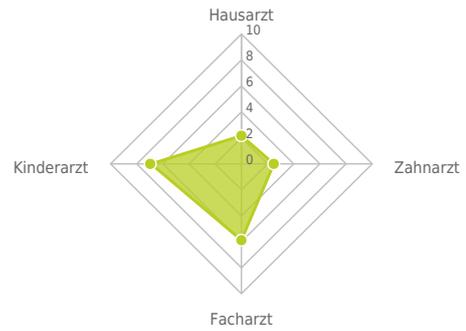
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

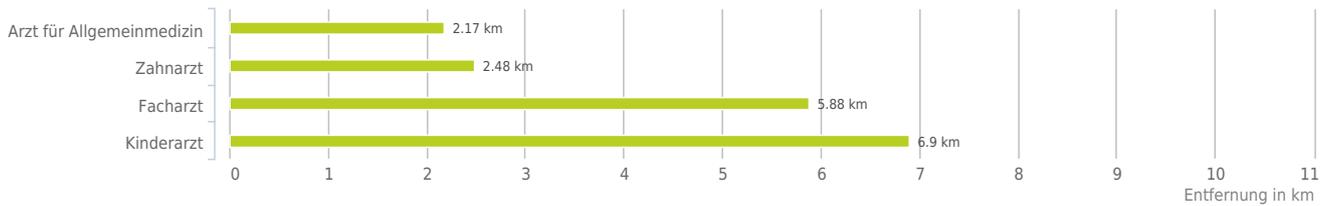
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten

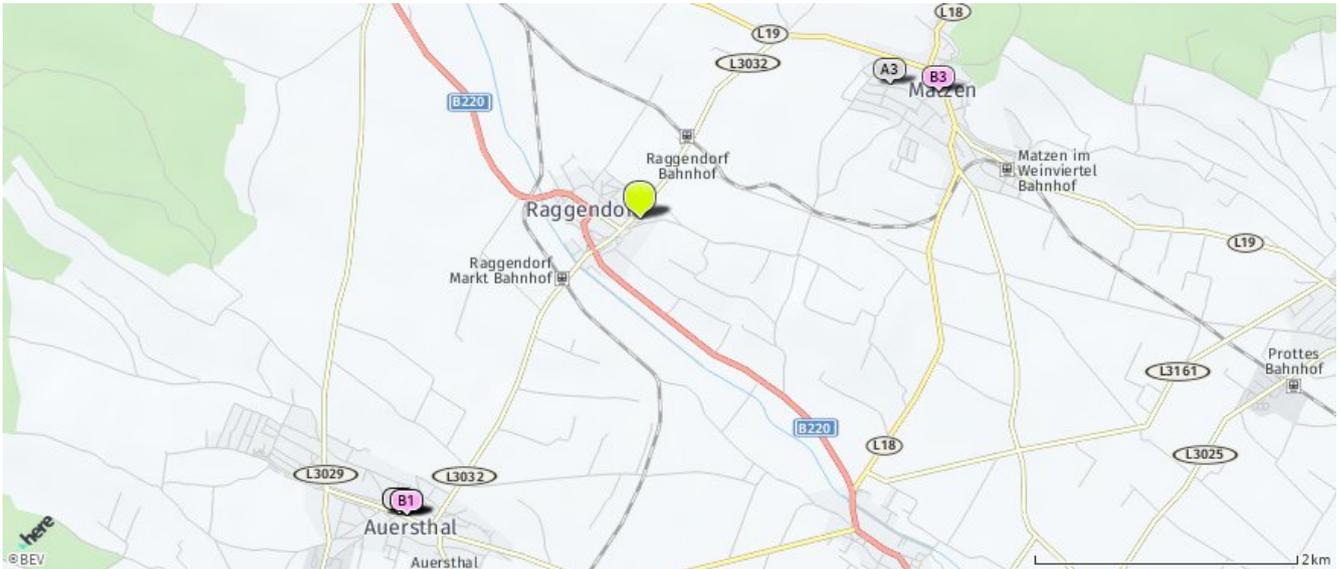


### über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,9 km
- Zahnarzt: 2,9 km
- Facharzt: 5,9 km
- Kinderarzt: 6,9 km

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Kozlowsky Peter  
Hauptstraße 88  
2214 Auersthal  
(2,92 km / 3,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Sommer Martina  
Hauptstraße 88  
2214 Auersthal  
(2,92 km / 3,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Rustler Sonja  
Bründlgasse 40  
2243 Matzen-Raggendorf  
(2,17 km / 3,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** DDr. Jones Christina  
Preußengasse 76  
2214 Auersthal  
(2,89 km / 3,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr.-medic stom. Sas Ovidiu-Eugen  
Preußengasse 76  
2214 Auersthal  
(2,89 km / 3,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Koschatzky Michael  
Hauptplatz 5  
2243 Matzen  
(2,48 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- Dr Schramm - Marhardt Gabriele  
Milchhausstraße 27  
2213 Bockfließ  
(5,88 km / 7,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Röntgenordination Gänserndorf Dr En...  
Scheunengasse 34  
2230 Gänserndorf  
(7,12 km / 8,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Institut f Computertomographie u Ma...  
Umfahrungsstraße Nord 7  
2230 Gänserndorf  
(7,15 km / 9,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- Jung-Gesund in Gänserndorf Dr. Gabr...  
Sondenstraße 6  
2230 Gänserndorf  
(6,90 km / 8,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov Milen  
Lessinggasse 11  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(9,55 km / 15,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

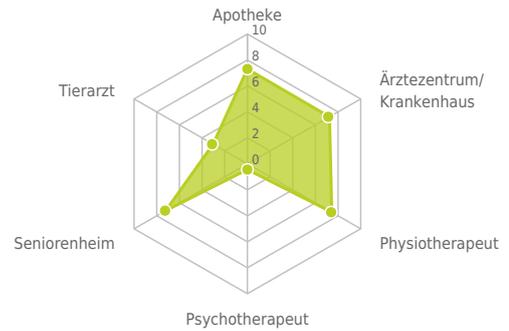
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

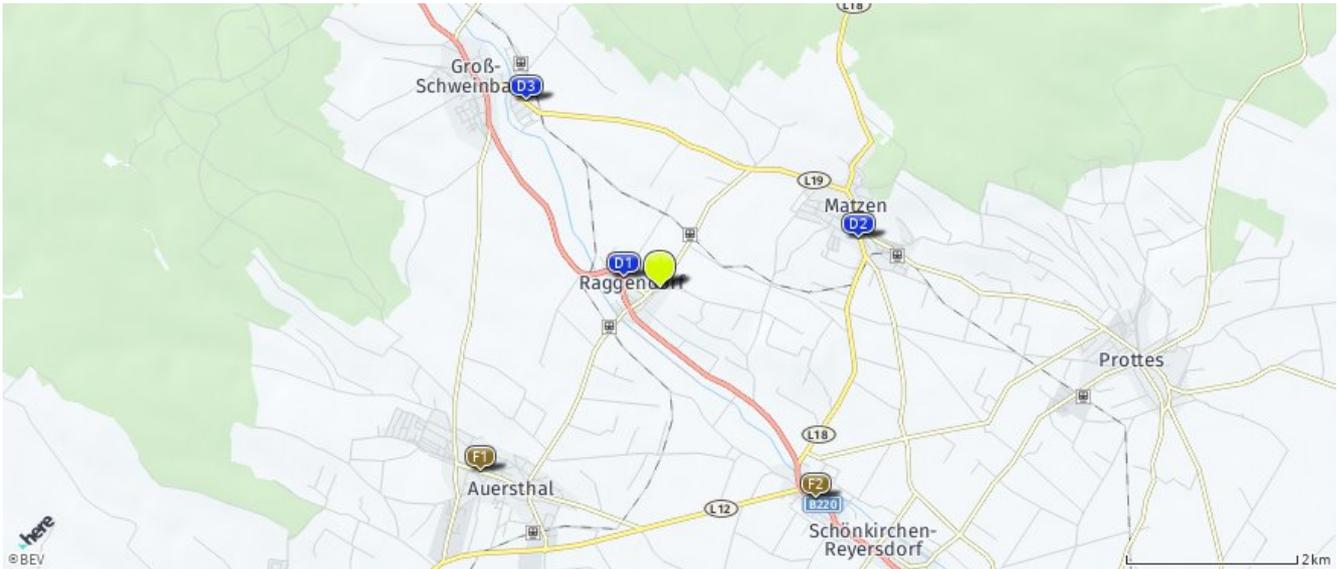
- Psychotherapeut

### über 2 km:

- Apotheke: 7,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,3 km
- Physiotherapeut: 7,4 km
- Seniorenheim: 7,2 km
- Tierarzt: 3,0 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

**Stadt-Apotheke**  
Hans Kudlich Gasse 11  
2230 Gänserndorf  
(7,31 km / 8,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Bezirks-Apotheke**  
Bahnstraße 45  
2230 Gänserndorf  
(7,54 km / 11,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Apotheke "Straßhof"**  
Arbeiterheimstraße 2  
2231 Strasshof  
(8,91 km / 14,14 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

**Klinik Pirawarth, Kur- und Rehabili...**  
Kurhausstraße 100  
2222 Bad Pirawarth  
(7,26 km / 8,97 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Medizinisches Zentrum Gänserndorf**  
Barbaraheimstraße 18  
2230 Gänserndorf  
(7,25 km / 9,36 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Therapie Alternative Gänserndorf**  
Bahnstraße 11-13  
2230 Gänserndorf  
(7,33 km / 11,74 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

**Frau Karin Pühringer, MSc.**  
Kreuzgasse 34  
2230 Gänserndorf  
(7,45 km / 8,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Herr Csaba Marton**  
Messenhausergasse 9  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(7,94 km / 11,38 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Frau Kathrin Mattes, Bsc**  
Peter-Strasser-Gasse 12  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(8,77 km / 12,52 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

**D1 Silke Adam**  
Matznerstraße 13  
2215 Raggendorf  
(0,44 km / 0,50 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**D2 Mag. rer.nat. Kerstin Heger**  
Jubiläumsplatz 4  
2243 Matzen  
(2,41 km / 3,79 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**D3 Mag. phil. Heinz Längle**  
Matzner Straße 21  
2221 Gross Schweinbarth  
(2,72 km / 4,78 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

**NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Gänserndorf**  
Wiesengasse 17  
2230 Gänserndorf  
(7,21 km / 9,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

**F1 Mag. med. vet. Bauer Katharina**  
Hauptstraße 48  
2214 Auersthal  
(3,03 km / 3,52 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**F2 Tierärztliche Gemeinschaft Reyersdorf**  
Hauptstraße 34  
2241 Schönkirchen-Reyersdorf  
(3,09 km / 3,73 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Tierarztpraxis Palme**  
Bahnstraße 10  
2230 Gänserndorf  
(7,33 km / 11,77 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

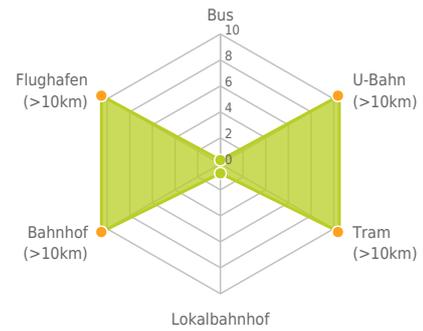
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

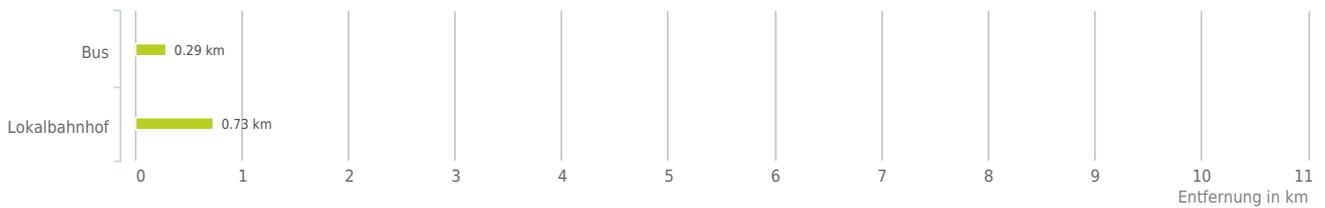
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

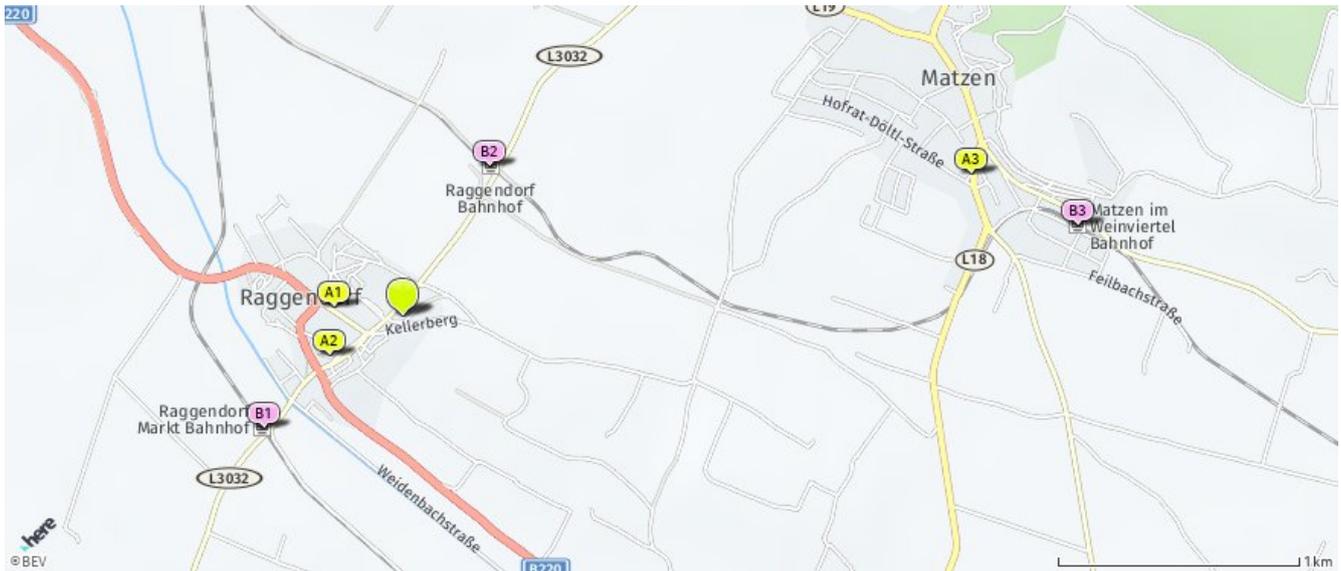
- Lokalbahn

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,29 km / 0,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,35 km / 0,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(2,44 km / 3,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Raggendorf Markt  
(0,75 km / 0,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Raggendorf  
(0,73 km / 0,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Matzen  
(2,83 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 92,9% bietet "Matzen-Raggendorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

