

## **Baubeschreibung**

### **Wohnung 1 im EG mit Keller 1, Garage Nr. 4 und Stellplatz Nr. 5**

#### **Objekt: 86825 Bad Wörishofen**

#### **Wohnung**

#### **Bad siehe Plananlage Nr. 1**

##### **Waschtischanlage**

1 Doppelwaschtisch 1200 x 480 mm, **Vigour-Derby**, kombinierbar mit WT-Unterschrank

2 Einhand-Waschtischbatterie ½“ mit Ablaufgarnitur von **hansgrohe**

##### **WC-Anlage**

1 Wand-Tiefspül-WC ohne Spülrand inkl. WC Sitz mit Absenkautomatik **Vigour-Derby, 1**

Unterputzspülkasten für Wand WC mit Drückerplatte Sigma für 2-Mengenspülung **Geberit**

##### **Duschanlage**

1 Mineralgusswanne in Schieferstruktur ultraflach ca. 1600 x 900 mm

inkl. Anti-Rutsch Beschichtung in weiß

1 UP-Thermostat mit Ab-/Umstellventil für 2 Verbraucher und Wandanschlussbogen **hansgrohe**

1 Brausestange 1100 mm mit Haltgriff inkl. Brauseschlauch und Handbrause **hansgrohe**

1 Anschluss mit Brauseschlauch und Wandhalter zusätzlich für Gießrohr

##### **Duschabtrennung**

1 Schiebtür 2 tlg. ca. 1600 x 2000 mm für Kombination mit Seitenwand ca. 900 x 600 mm Profile

Silber matt ESG-Sicherheitsglas 6 mm **DUKA**

##### **Zubehörteile: Sanabel 3001**

2 Handtuchhalter 2-armig, 1 Papierhalter ohne Deckel, 1 Badetuchhalter 600 mm

##### **Heizkörper**

1 Badheizkörper 900 x 710 mm **TITAN DUO** Doppel-Rundrohr horizontal in weiß

Dusche mit gemauerter 1,4 m hohe Trennwand zum WC darüber ein Glaselement 0,6m hoch, gesamt Höhe 2m, im Einstiegsbereich nach Käuferwunsch

Der Boden im Bad ist gefliest, bei der Dusche 2m hoch gefliest die übrigen Wandflächen sind 1,2m hoch gefliest. Materialpreis für Fliesen Brutto 50,-- € a/qm. Die restlichen Wandflächen sind verputzt und weiß gestrichen. Die Decke ist abgehängt mit 4 Spots, verputzt und weiß gestrichen.

Wasserzähler für Warm- und Kaltwasser

#### **HWR**

##### **Waschmaschinenschluss**

1 Waschmaschinenzulaufventil, 1 UP- Waschmaschinenablauf 40/50 mm,

Waschmaschinenschluss, Elektroanschlüsse 1x für die Waschmaschine und 1x für einen Trockner

Der Boden gefliest, Materialpreis Brutto 40,-- € a/qm. Die Wände neu verputzt und weiß gestrichen  
Die Decke abgehängt mit 4 Spots, verputzt und weiß gestrichen

## **Schlaf-, Kinder- / Gäste-, Küche- / Essen- und Wohnzimmer**

Der Boden in Parkett, Vinyl, Laminat oder Fliesen nach Wahl, Materialpreis Brutto 50,-- € a/qm.  
Die Wände und Decke neu verputzt und weiß gestrichen

## **Flur**

Der Boden in Parkett, Vinyl, Laminat oder Fliesen nach Wahl, Materialpreis Brutto 50,-- € a/qm.  
Die Wände neu weiß gestrichen. Die Decke abgehängt mit 3 Spots neu verputzt und weiß gestrichen.

## **Elektroinstallation**

In der ganzen Wohnung neue Elektroinstallation mit FI und mit neuem Sicherungskasten, alle Schalter in weiß, Fabrikat Busch Jäger oder gleichwertig. Die Wohnung mit Wandstation auf Putz für die Gegensprechanlage verbunden mit elektrischen Haustüröffner für Außen. TV-Anschluss im Wohnzimmer und Durchgangszimmer, Internetanschluss im Flur

## **Wohnungseingangstür und Innentüren, Schließanlage**

Neue Herholz Innentürelemente, 2060 x 860 mm und 2060 x 735 mm, Blanco weiß lackiert, Mittellage Röhrenspankern, Ausführung mit SR Kante, Innentüren Drückergarnituren Edelstahl Wohnungseingangstür RWP 37db, Schallschutzklasse II, Decora Brillant weiß, Klimaklasse III mit Türspion, komplett mit SR Kante, verstärktes Schließblech, Bodentürdichter, verstärkten Bandtaschen, Mehrpunktverriegelung ohne Zylinder, WE Garnitur PZ auf Rosette Schließanlage mit Schlüssel, 2 Schlüssel für Briefkasten

## **Terrasse**

Die vorhandene Betontreppen bleibt ohne Belag und ist an den beiden Seiten verputzt. An der Terrasse wird ein Geländer als Absturzsicherung angebracht. An der Terrassengartenseite ist ein frostsicherer Wasserhahn.

## **Grundstücksfläche SNF 01**

Das Grundstück auf der Süd- und Westseite ist mit neuer Erde aufgefüllt und mit Rasen angesät, ausgenommen der Streifen an der Ostseite. Die Zufahrt auf das Grundstück ist mit Wasserdurchlässigen Betonsteinen gepflastert. Grundstückeinzäunung auf der Westseite zum Neubau. Der Zaun auf der Südseite gehört dem Nachbarn und ist nicht Bestandteil vom Kaufobjekt

## **Optional gegen Aufpreis:**

### **Garage Nr. 4 als Sonderwunsch und SNF 4**

Griesmann-Garage, B 1,98, L 5,98, H 2,48 M inkl. weißem Metallschwinger, Dach ausgelegt für bauseitige extensive Dachbegrünung (beginnend mit Wurzelschutzfolie) Die genaue Lage von der Garage ist wie im Lageplan eingezeichnet und genehmigt. Elektrischer Torantrieb inkl. 2 Handsender, Dachrandabdeckung 5cm hoch, Notentriegelung bei elektrischen Torantrieb ohne Tür zum Garten. Fundament nach Fundamentplänen. Dachbegrünung und Wurzelschutzfolie und eine Tür zum Garten als weiterer Zugang sind Sonderwünsche auf Kosten vom Käufer.  
SNF Nr. 4 Fläche ist mit Wasserdurchlässigen Betonsteinen gepflastert

## **Stellplatz Nr. 5 und SNF 5**

Stellplatz 5 und SNF Nr. 5 Fläche ist mit Wasserdurchlässigen Betonsteinen gepflastert

## **Keller 1**

**Der Keller Nr. 1 ist für ständigen Aufenthalt nicht genehmigt.**

Der Boden ist mit Fliesen neu verlegt. Ein neuer Heizkörper an der Wand. Die Wände sind neu weiß gestrichen. Die Decke ist mit 5 cm Isolierung und neu in weiß gestrichen. Elektroinstallation mit 1 Lichtschalter, 1 Stockdose und 1 Deckenlichtauslass.

Optional: Einbau von einem Lüftungsgerät, Hersteller nach Absprache

## **nicht enthalten sind**

- Sonderwünsche
- Freischaltkosten für Post / Telefon / Internet