



Widerrufsbelehrung für Immobilienmakler Dienstleistungen

Widerrufsbelehrung für Dienstleistungen von:

Schwarz Finanz, Gaby Weichselbaum, Hinterer Berg 14, 92360 Mühlhausen

Zur Übergabe für Maklerverträge und Besichtigungen.

§ 1 - Verbraucherwiderrufsbelehrung

Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB

§ 2 - Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **SchwarzFinanz, Gaby Weichselbaum, Hinterer Berg 14, 92360 Mühlhausen, Email: info@schwarzfinanz.net**, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

§ 3 – Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Eingetragene Vermittlerin IHK München (Gaby Weichselbaum):
Immobilienvermittler: §34i GewO Registernummer: D-W-155-Q2EQ-82
Versicherungsmakler: §34d GewO Registernummer: D-BD49-C1RII-74
Finanzanlagenvermittler: §34f GewO Registernummer: D-F-155-3RPI-89
Immobilienmakler: §34c Aufsichtsbehörde: Landratsamt Neumarkt i.d.Opf.

Bankverbindung:
Commerzbank - GF comdirect
IBAN: DE43 2004 1111 0753 1452 00
BIC: COBADEHXXX