



## RPI050 Feldgasse/AZS17, Götzis

## Top W07

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**  
 Geschoss: **Dachgeschoss**  
 Wohnfläche: **78,66 m<sup>2</sup>**

Terrasse: **13,11 m<sup>2</sup>**  
 Garten: **0,00 m<sup>2</sup>**  
 Keller: **8,74 m<sup>2</sup>**  
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

### KAUFPREIS

Wohnung	599.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz (Basispreis)	27.500,00 €
<b>Kaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>626.500,00 €</b>

### NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	21.927,50 €
1,1% Grundbucheintragung	6.892,00 €
<b>Nebenkosten</b>	<b>28.819,50 €</b>

### SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	7.518,00 €
20% Ust.	1.503,60 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
<b>Sonstige Nebenkosten</b>	<b>9.245,60 €</b>

### GESAMTKOSTEN **664.565,10 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

### GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.