

Ihr Erdgeschoss

Town & Country HAUS



Netto-Raumfläche nach DIN 277

Arbeiten EG	11,07 m ²
Diele	6,39 m ²
HAR	8,29 m ²
Küche	8,77 m ²
WC	2,15 m ²
Windfang	6,67 m ²
Wohnen	28,43 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	71,77 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

Ihr Dachgeschoss



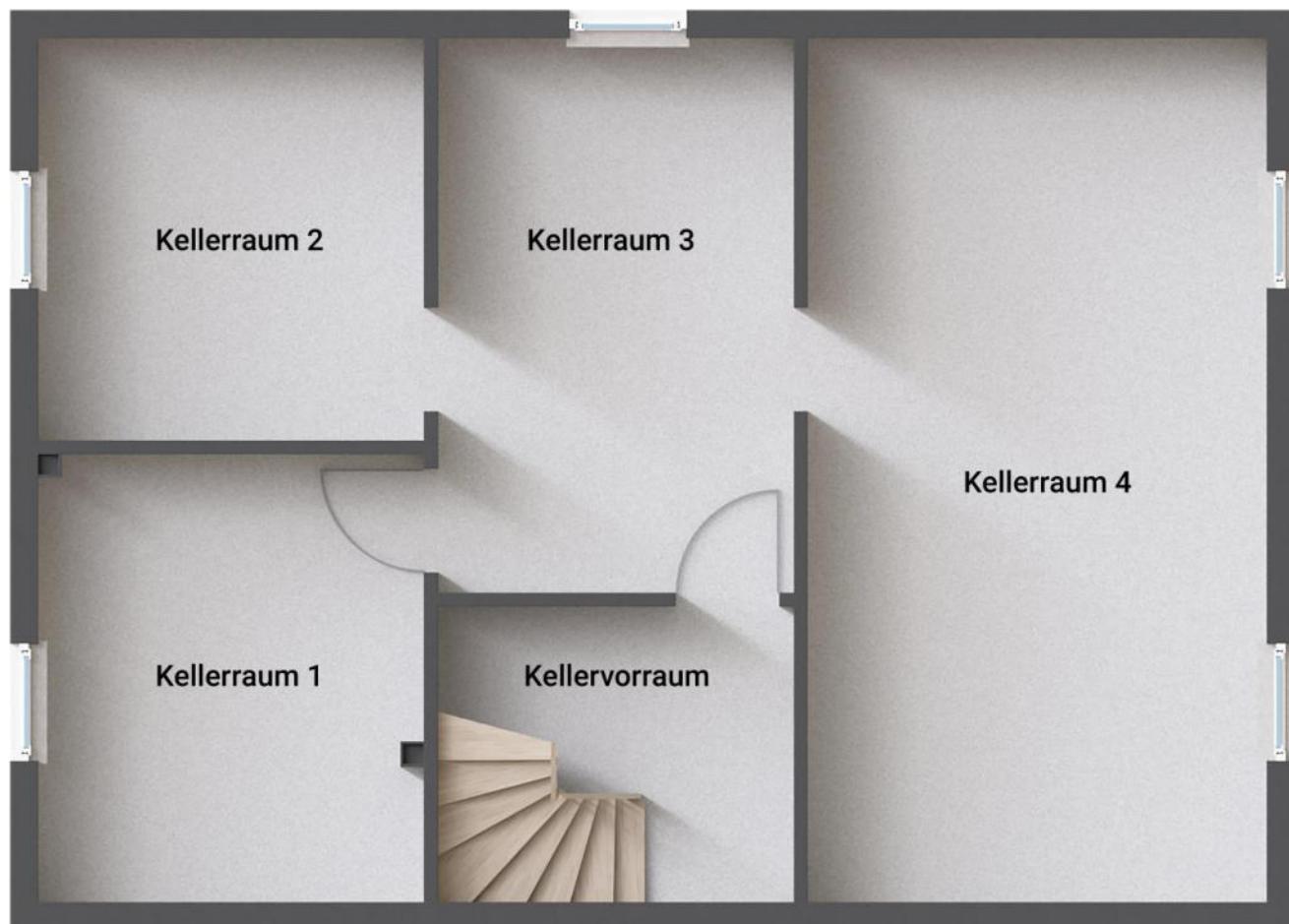
Town &
Country
HAUS



Netto-Raumfläche nach DIN 277

Ankleide	7,05 m ²
Bad	8,84 m ²
Gast	11,34 m ²
Kind	14,38 m ²
Schlafen	13,66 m ²
Flur DG	12,57 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	67,84 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Netto-Raumfläche nach DIN 277

Kellerraum 1	12,33 m ²
Kellerraum 2	11,48 m ²
Kellerraum 3	14,46 m ²
Kellerraum 4	28,66 m ²
Kellervorraum	7,84 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	74,77 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
 Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

Ihr persönliches Wunschhaus im Überblick



• • •

Ihr gewählter Haustyp

Bodensee 129

Außenmaße: 11,250 m x 8,125 m

Netto-Raumfläche nach DIN 277: ca. 214,38 m²

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschossdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Frischluftautomatik - kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Süddeutschland
- ✓ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Photovoltaikanlage als Aufdachmontage (Solarstrom) - 10 Solarmodule - mindestens 4,40 kWp
- ✓ Bausystem 1 - 36,5 cm
- ✓ Schneelastpaket 1
- ✓ Erdbebenpaket 4
- ✓ WU Beton - Keller
- ✓ Haustechnik in Keller
- ✓ Mehraufwand Vergrößerung Keller für Bausystem I - 36,5 cm
- ✓ Mehraufwand Keller bei Erdbebenpaket 3/4

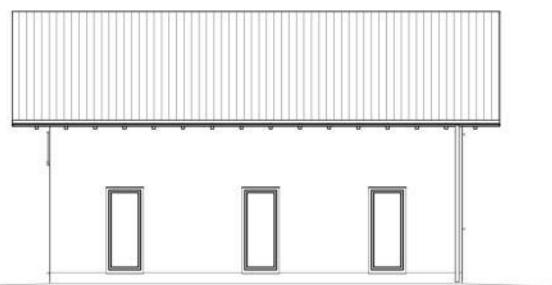
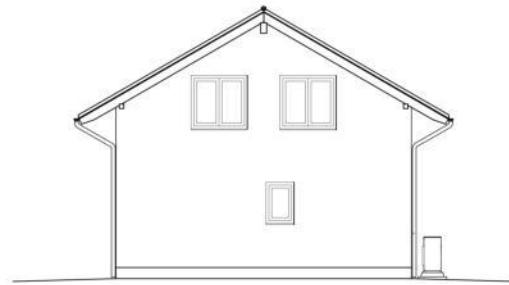
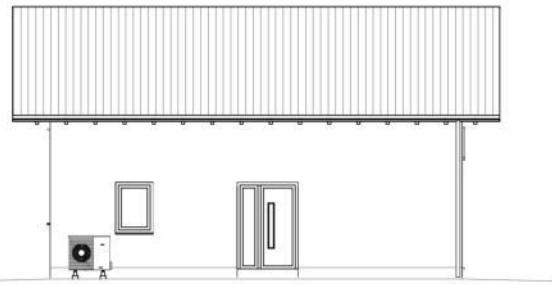
Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

462.421,00 €

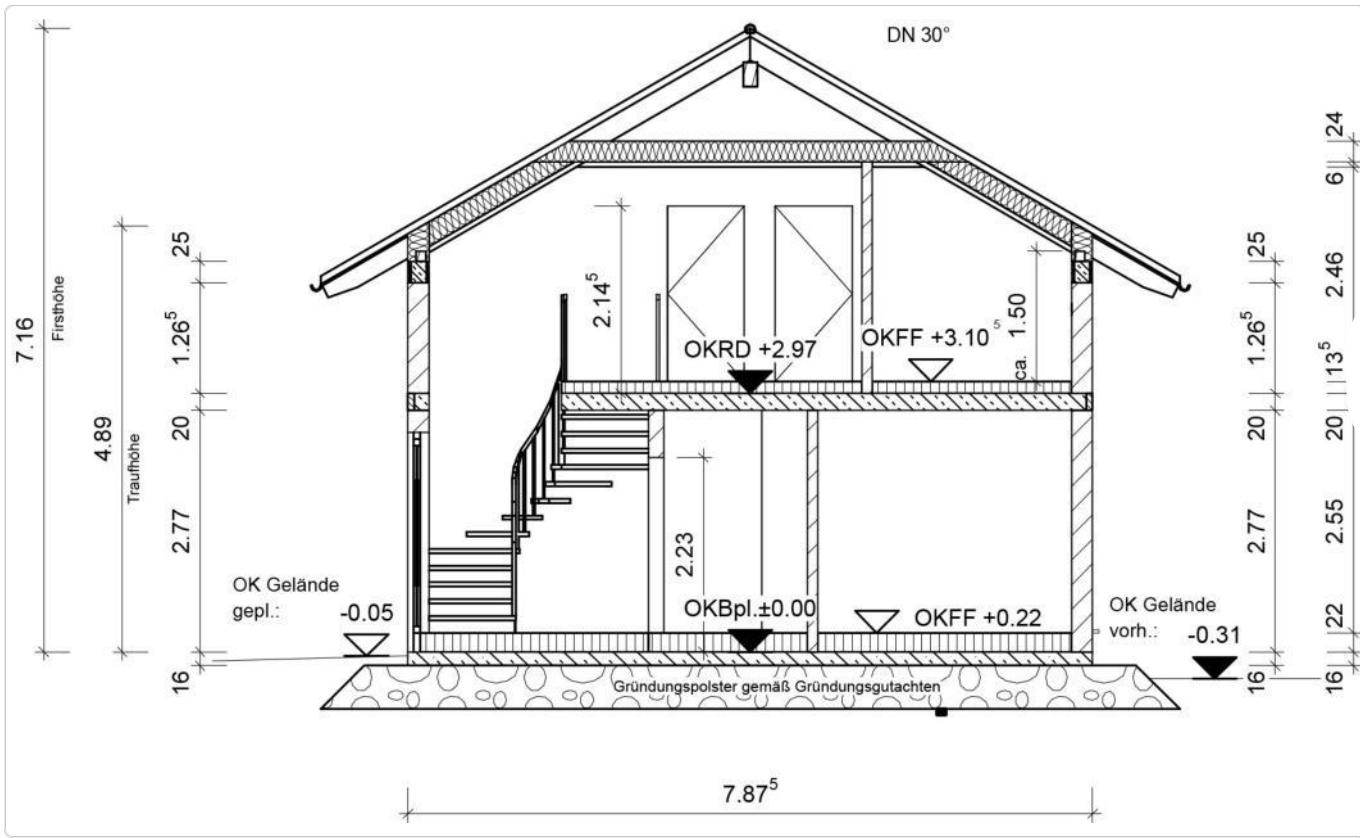
Technische Darstellung des Haustypes (Ansichten und Schnitt)

• • •

Town & Country HAUS



Die Außengitter der Lüftungsanlage sind in den Ansichten nicht dargestellt.

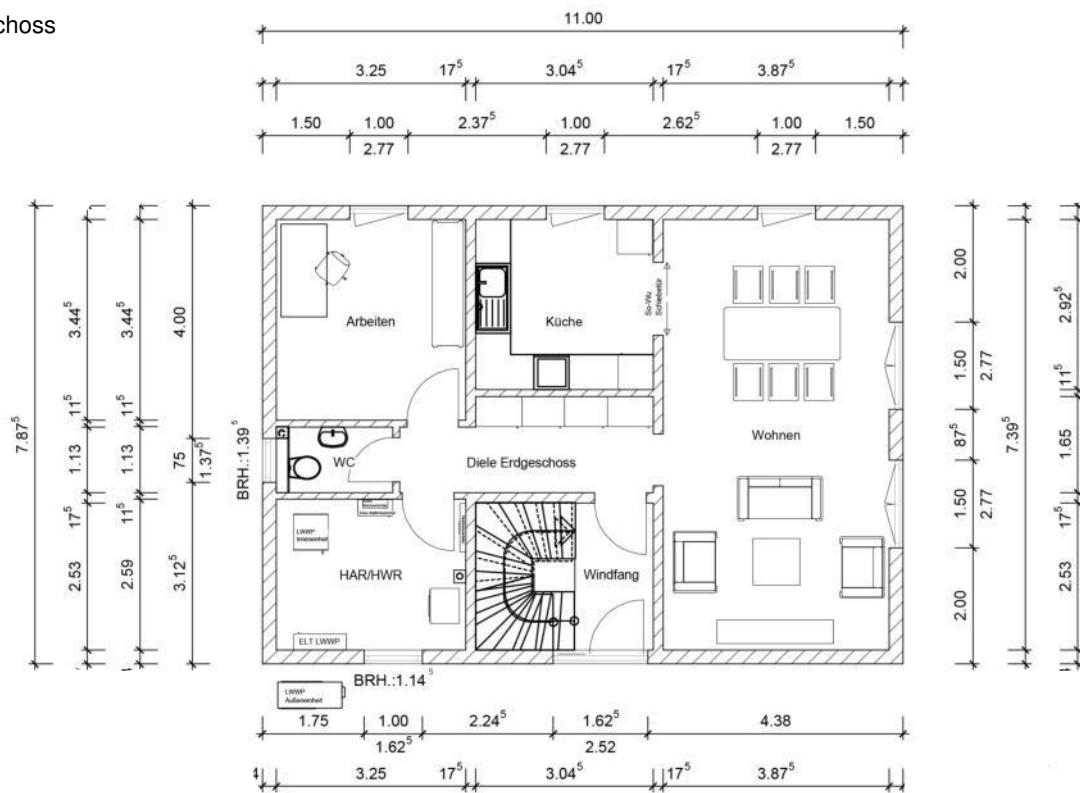


Technische Darstellung des Haustypes (Grundrisse)

Town & Country HAUS



Erdgeschoss



Dachgeschoss

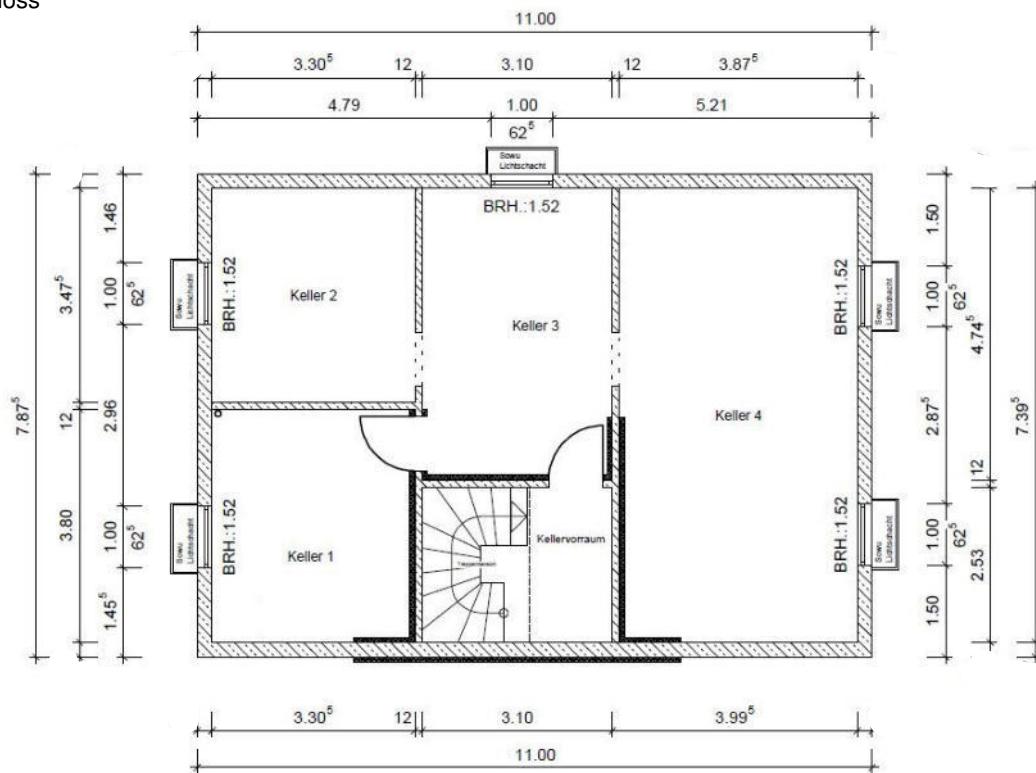
Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße.

Technische Darstellung des Haustypes (Grundrisse)



Town & Country HAUS®

Kellergeschoss



Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße.

MUSTERBERECHNUNG FÜR IHR TOWN & COUNTRY HAUS

In PLZ/Ort:

Im Landkreis:

Bauherr(en):	Netto-Raumfläche:	139,61
Haustyp: Bodensee 129 Süddeutschland	Energiestandard:	EH55
	Keller:	Ja
	Wärmepumpe:	Ja

Berechnung des Gesamtaufwandes

Grundstückspreis einschließlich verkaufsseitiger Erschließungskosten	130.000 €
Notar- und Grundbuchkosten 2,00%	ca. + 2.600 €
Grunderwerbsteuer 5,00%	ca. + 6.500 €
Maklerprovision 3,57%	ca. + 4.641 €
Externe Erschließungskosten	ca. + 0 €
Hausanschlüsse durch Versorger (Gebühren/Kosten für Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Telefon, Internet)	ca. + 8.000 €
Mehrspartenhauseinführung	ca. + 1.500 €
Klärgrube, Entwässerung, Zisterne, Versickerung, Revisionsschacht, Abwasserhebeanlage	ca. + 4.500 €
Hauspreis gemäß Verbraucherbauvertrag	+ 462.421 €
Grunderwerbsteuer auf den Hauspreis*	ca. + 0 €
Herausgerechnete Eigenleistungen aus dem Hauspreis inkl. Material	ca. + 0 €
Mehraufwand Kellerabdichtung	ca. + 0 €
Mehrgründung (Fundamenterhöhung, Anpassung Hanglage)	ca. + 4.500 €
Abfuhr Erdaushub und Wiederverfüllung	ca. + 9.500 €
Abrisskosten Bestandsgebäude	ca. + 0 €
Regionale Einflussfaktoren (Schneelast-, Erdbeben-, Windlastzone, Lärmpiegelbereich, Baustellensicherung)	ca. + 0 €
Bauwasser und Baustrom	ca. + 2.000 €
Eigenleistungen Innen (Maler- und Bodenbelagsarbeiten) (Material 0 € + Arbeitslohn 0 €)	ca. + 0 €
Eigenleistungen Außenanlagen z.B. Terrasse, Zuwegung, Umzäunung, Stellplatz (Material 0 € + Arbeitslohn 0 €)	ca. + 0 €
Carport, Garage	ca. + 0 €
Vermessungskosten und Gebühren (Lageplan, Abdeckung, Genehmigung, ggf. Prüfstatik)	ca. + 8.900 €
Bemusterungspuffer	ca. + 0 €
Bauzeitzins	ca. + 0 €
Grundschatzbestellungskosten	ca. + 0 €
k/a	ca. + 0 €
k/a	ca. + 0 €
Gesamtaufwand	= 645.062 €
Eigenkapital und ggf. bezahltes Grundstück	ca. - 0 €
durch den Kunden zu erbringende Eigenleistung	ca. - 0 €
Sonstige Eigenleistung (Arbeitslohn Innen und Außenanlagen)	ca. - 0 €
Finanzierungsbedarf	645.062 €

*Die Werte in diesem Musterberechnungsbeispiel sind bis auf den vereinbarten Hauspreis alles Circa-Werte und dienen nur der Übersicht.

*Bitte fragen Sie auf Grund der uneinheitlichen Rechtsprechung Ihren Steuerberater, ob und in welcher Höhe gegebenenfalls hier Kosten entstehen können.

Ihre persönliche Musterberechnung wird erst nach
Zertifizierung durch die Schutzmehrheit für
Baufinanzierende e.V. verbindlich. Voraussetzung für die
Zertifizierung sind u.a. der Grundstückskaufvertrag sowie
ein Bodengutachten. Alle Eigenleistungen sind nicht