

powered by



Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Joachimsthaler Straße 41

10623 Berlin

0163 2703270

hagen.bredfeldt@db.com

www.immobilien.postbank.
de/schoeneberg



Ihre Lage in 14513 Teltow

BUS

Teltow, Jahnstr.

< 3 min
(< 300 m)



NORMA

Norma

10 min
(777 m)



**Heinrich-
Laehr-Park**

7 min
(2,1 km)



**Schloss
Diedersdorf**

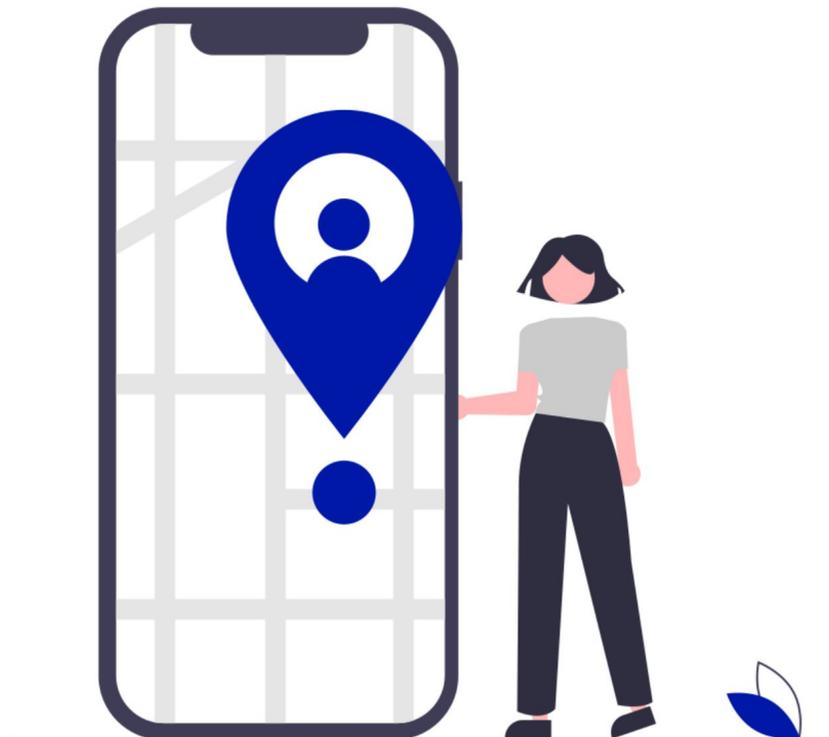
21 min
(13,6 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

14513 Teltow



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien

Joachimsthaler Straße 41

10623 Berlin

☎ 0163 2703270

@ hagen.bredfeldt@db.com

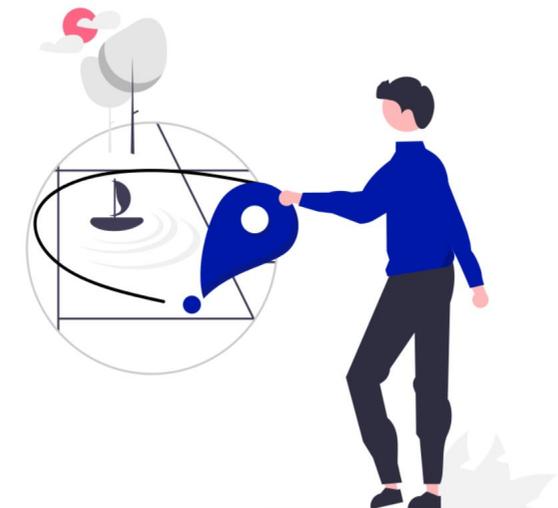
🖱 www.immobilien.postbank.de/schoeneberg

Inhaltsverzeichnis

14513 Teltow

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



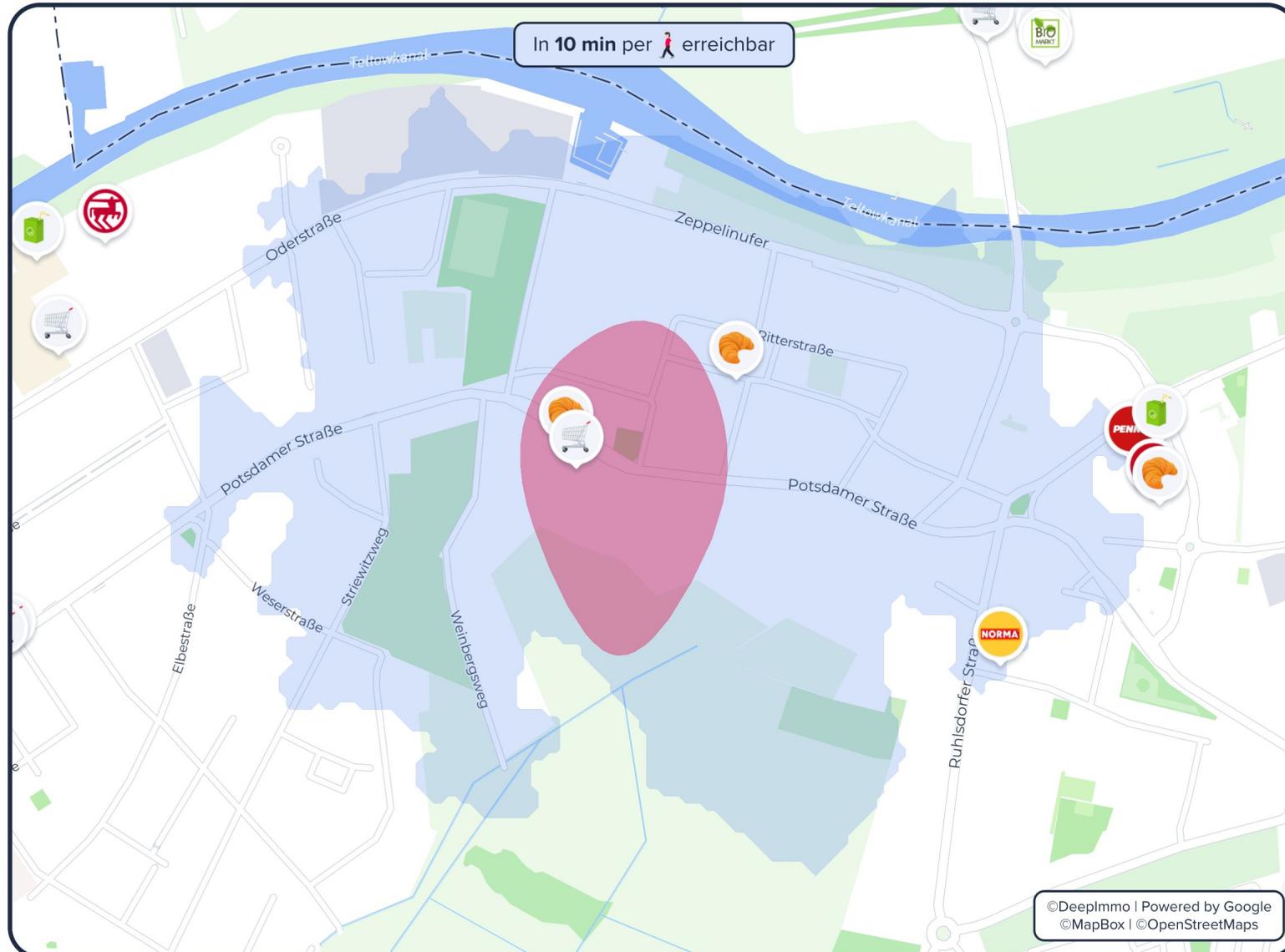
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

Einkaufsmöglichkeiten

14513 Teltow

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Norma

3.8 Sterne • 442 Bewertungen



10 min

(777 m)



PENNY

4.0 Sterne • 481 Bewertungen



11 min

(831 m)



REWE

4.2 Sterne • 896 Bewertungen



13 min

(988 m)



Denns BioMarkt

3.5 Sterne • 38 Bewertungen



14 min

(1,1 km)

Bäckerei



Ihr Landbäcker

< 3 min

(< 300 m)



Getränkemarkt



Getränke Hoffmann

12 min

(892 m)



Drogeriemarkt



ROSSMANN
Drogeriemarkt

15 min

(1,2 km)



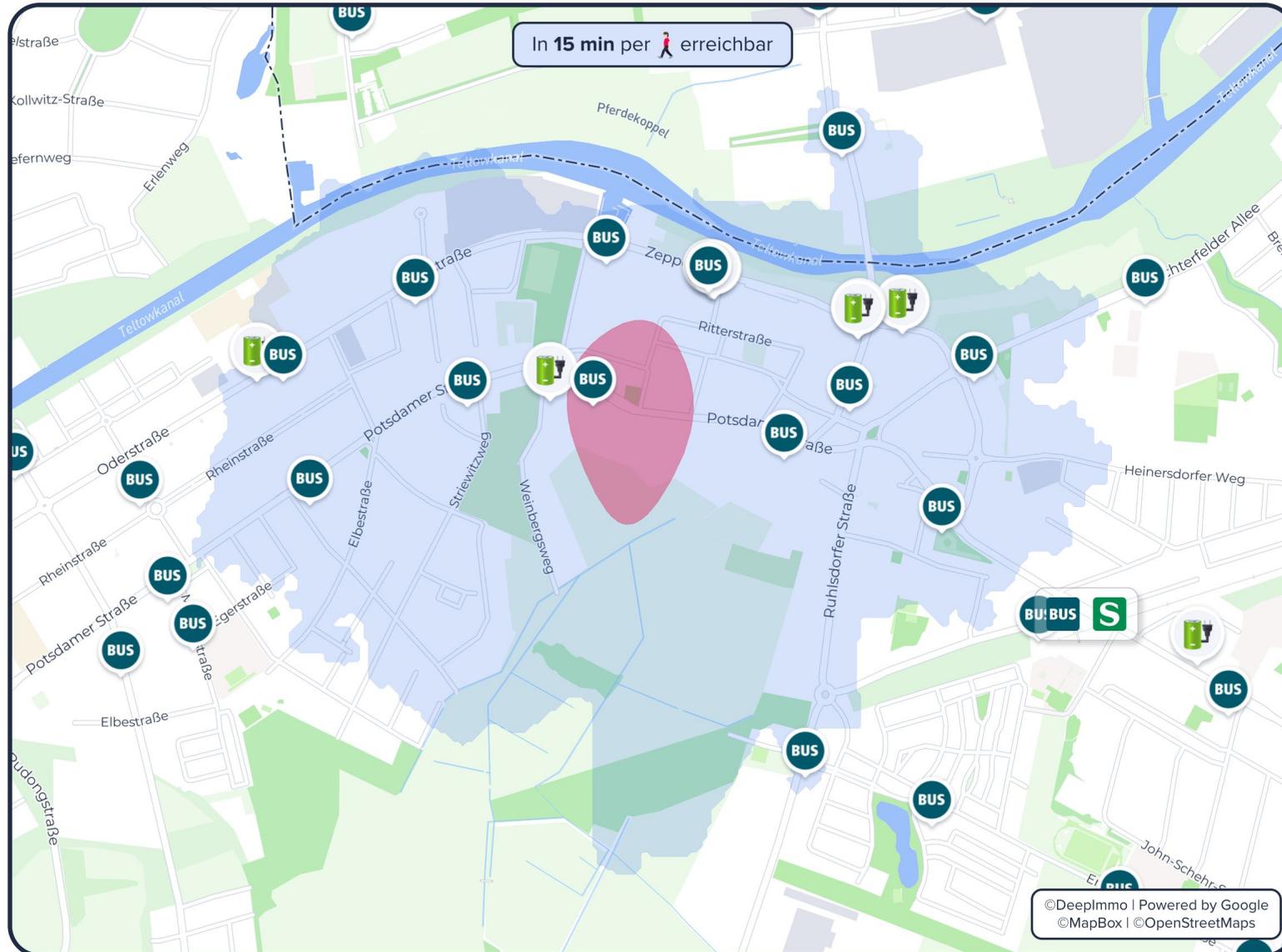
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

14513 Teltow

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Teltow, Jahnstr.

184, 620, 621, 625, 626, N13...



< 3 min

(< 300 m)



Teltow, Kanada-Allee

626



14 min

(1,2 km)



Teltow, Ruhlsdorfer Platz

184, 620, 621, 625, 626, N13...



5 min

(369 m)



44kw Charger Weinbergsweg 0

2x (22kW)



5 min

(322 m)

Autobahn



A 115

15 min

(7,1 km)



Fernverkehr



Berlin Wannsee

21 min

(11,6 km)



Intl. Flughafen



Berlin Brandenburg,
Willy Brandt

37 min

(42 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

14513 Teltow

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



27.371

Teltow
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+6,6%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



44,6 Jahre

Teltow
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

+0,9%

Migrationsanteil



4,9 %

Potsdam- Mittelmark,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,1%

+1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



13,37 Einw.

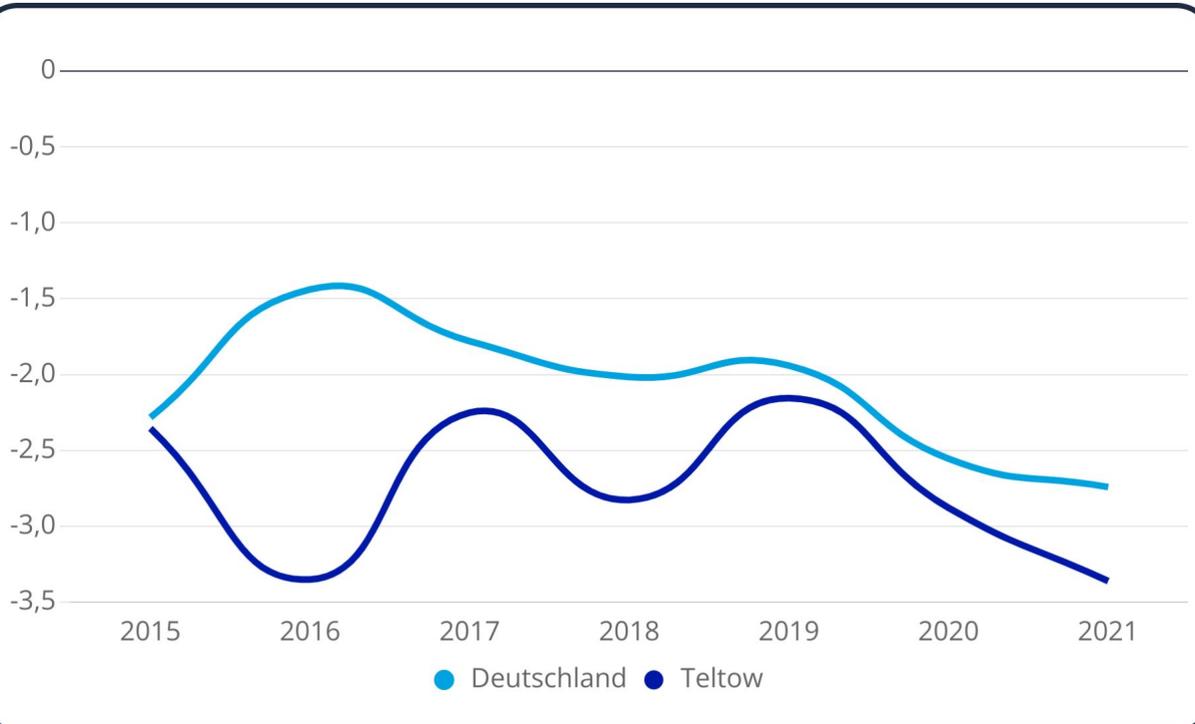
Teltow
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

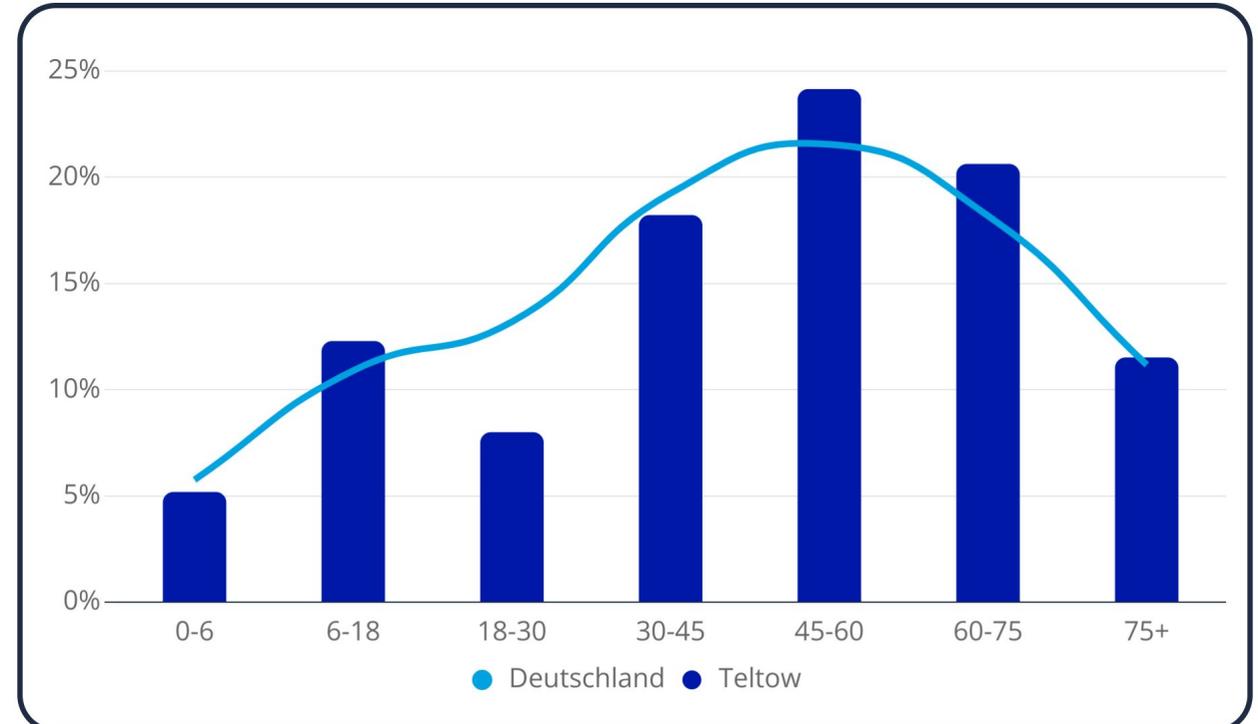
+3,25

-2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

14513 Teltow

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



10.115

Potsdam- Mittelmark,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-1,8%

-2,0%

Arbeitslosenquote



4,1%

Potsdam- Mittelmark,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-1,7%

-0,4%

Ø Nettoeinkommen



24.705 €

Potsdam- Mittelmark,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+17,6%

+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



370 €

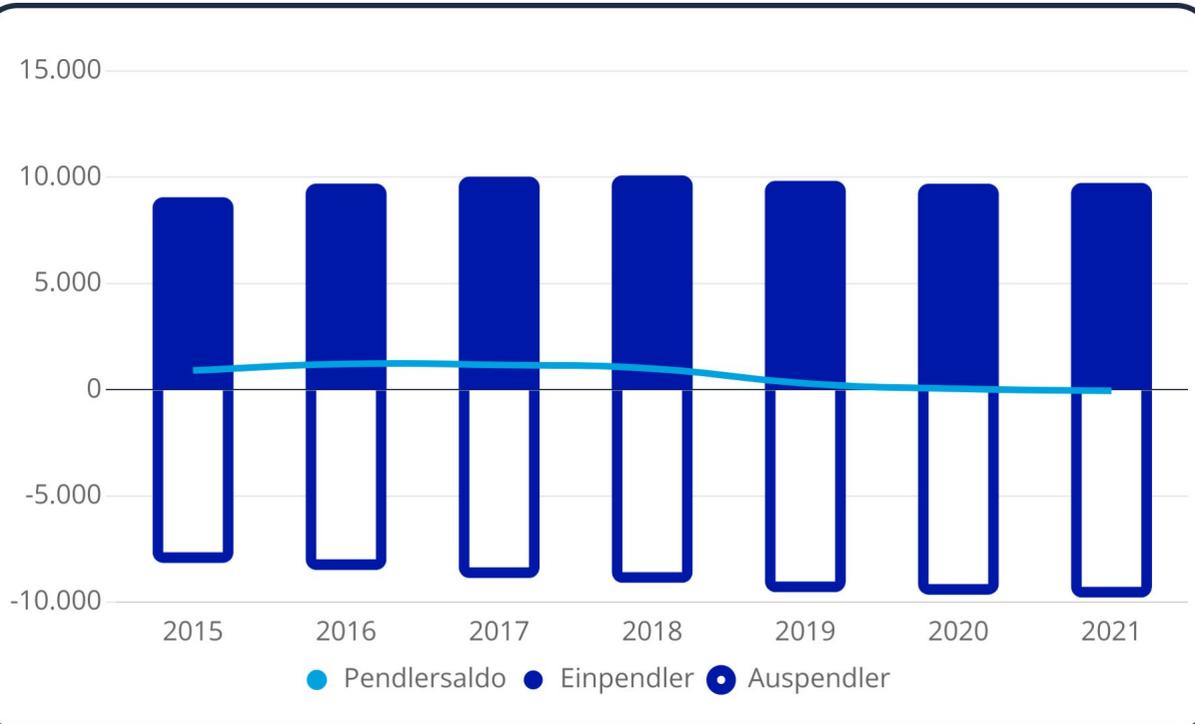
Potsdam- Mittelmark,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

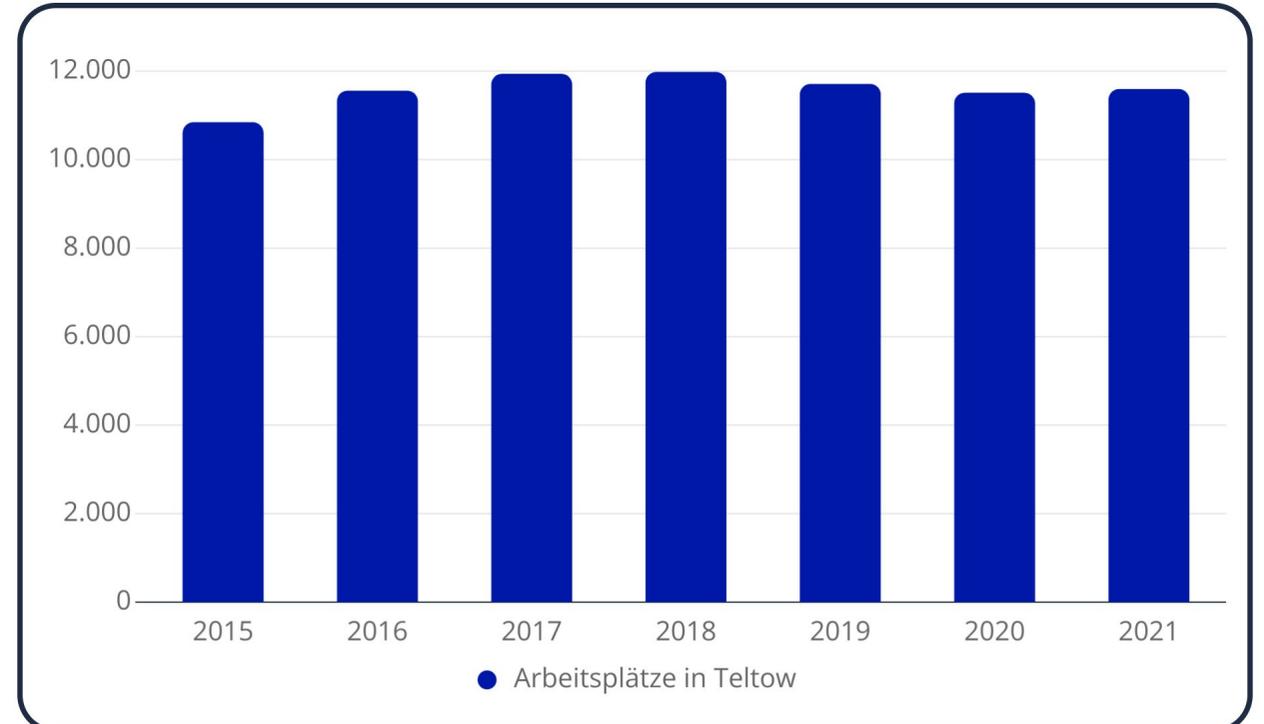
-56

-159

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



23,8 Tsd. m²

Teltow
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-15,9%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



41,54 m²

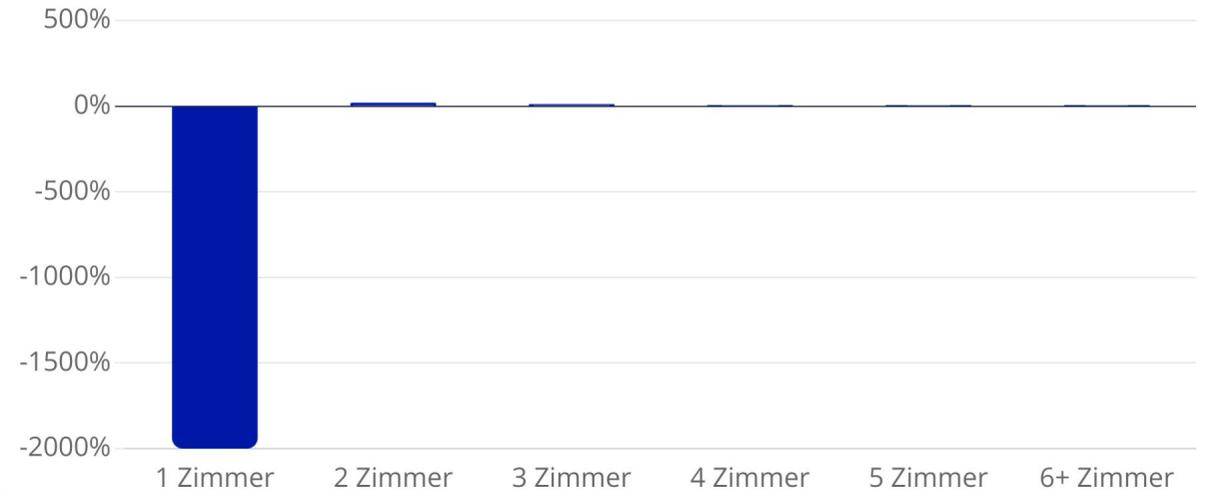
Teltow
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

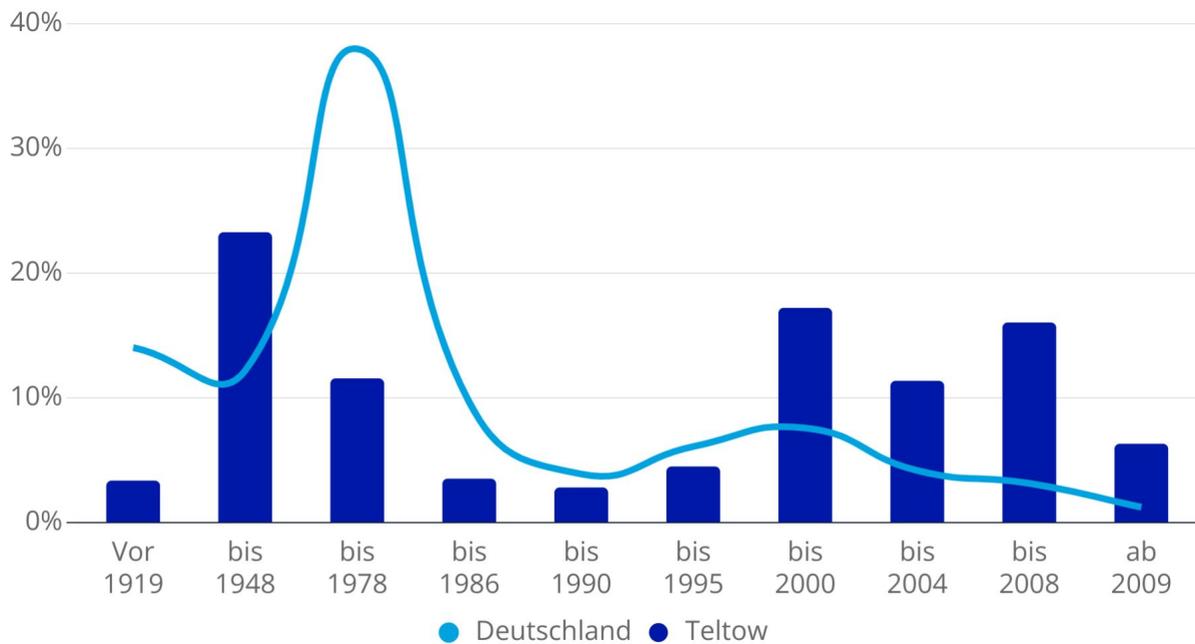
+2,8%

+3,0%

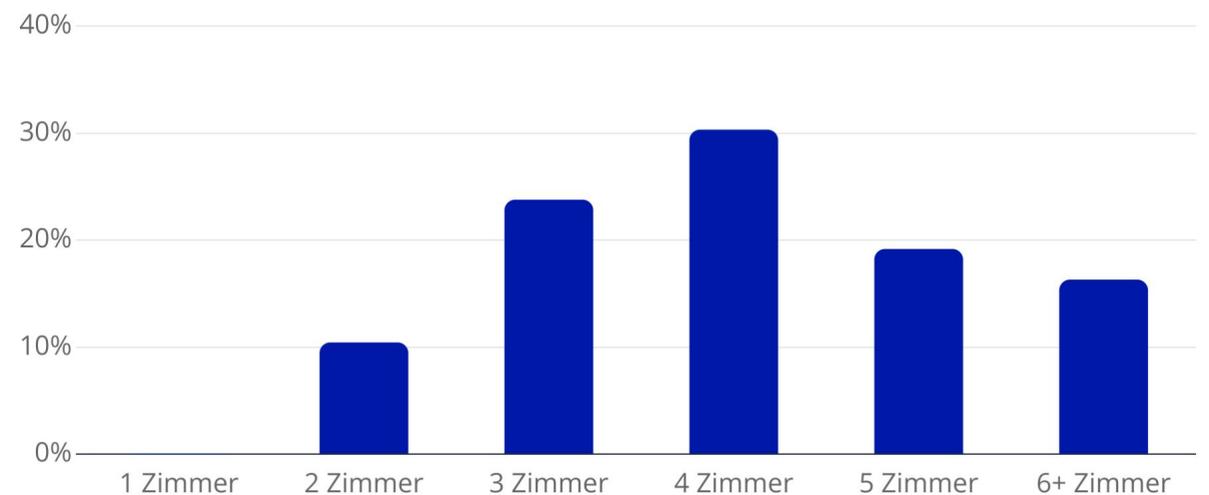
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

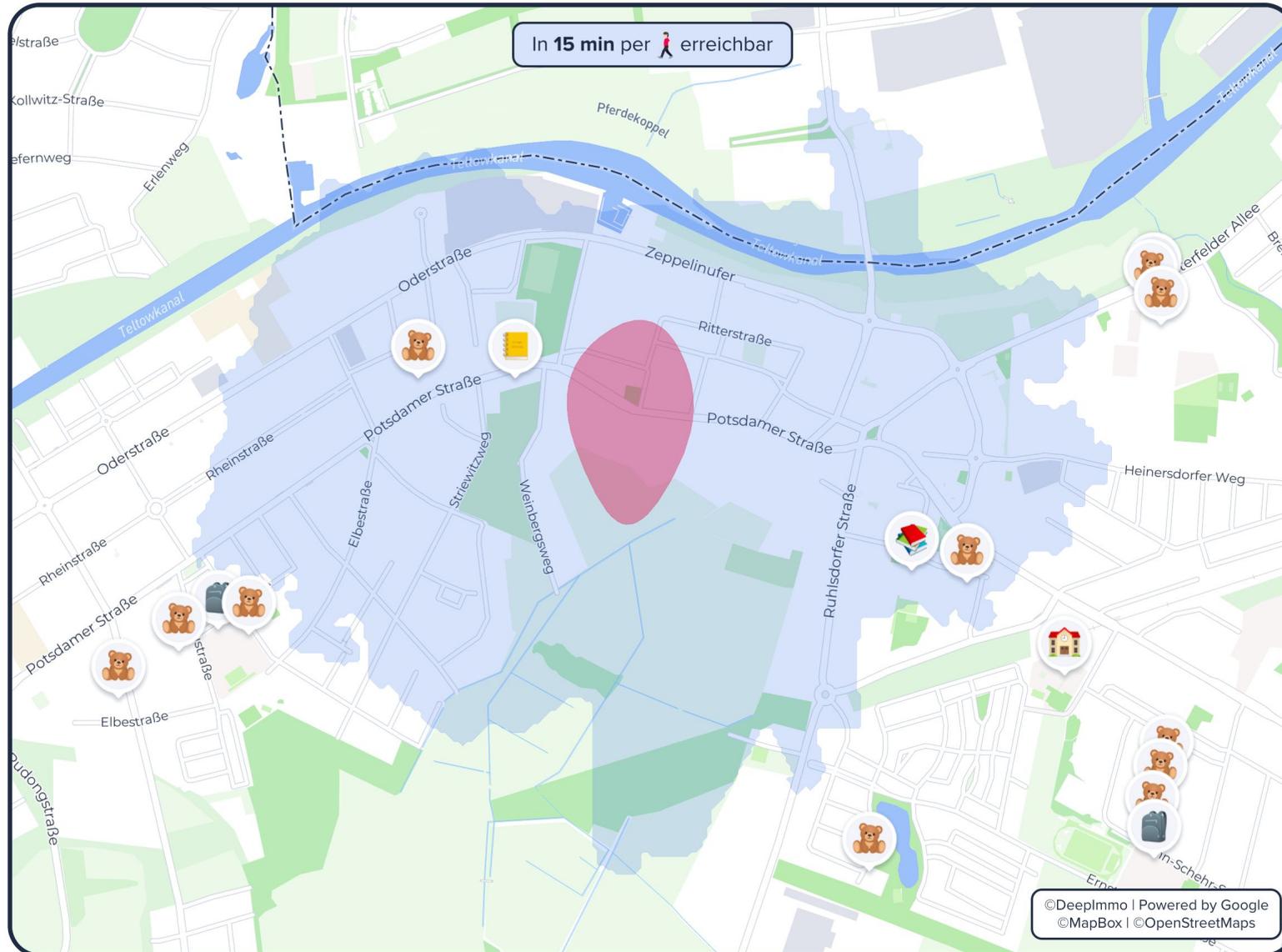


Bildung

Kindergärten und Schulen

14513 Teltow

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Städt. Kita Teltower Rübchen

von 2 Monate bis 6 Jahre • 90 Plätze



13 min

(998 m)



Städt. Kita Rappelkiste

von 2 Monate bis 6 Jahre • 247 Plätze



14 min

(1 km)



**Städt. Hort Ernst-
von-Stubenrauch**

von 6 Jahre bis 12 Jahre • 350 Plätze



4 min

(1,4 km)

Die **nächsten Schulen**



Dietrich-Bonhoeffer-Schule
Berufliche Schule des Evangelischen...

Sonstige Schule



5 min

(365 m)



Mühlendorf-Oberschule Teltow
**Schularten mit
mehreren Bildungsgängen**



13 min

(964 m)



Evangelische Ursula-Wölfel-Grundschule
Teltow genehmigte Ersatzschule

Grundschule



5 min

(1,3 km)

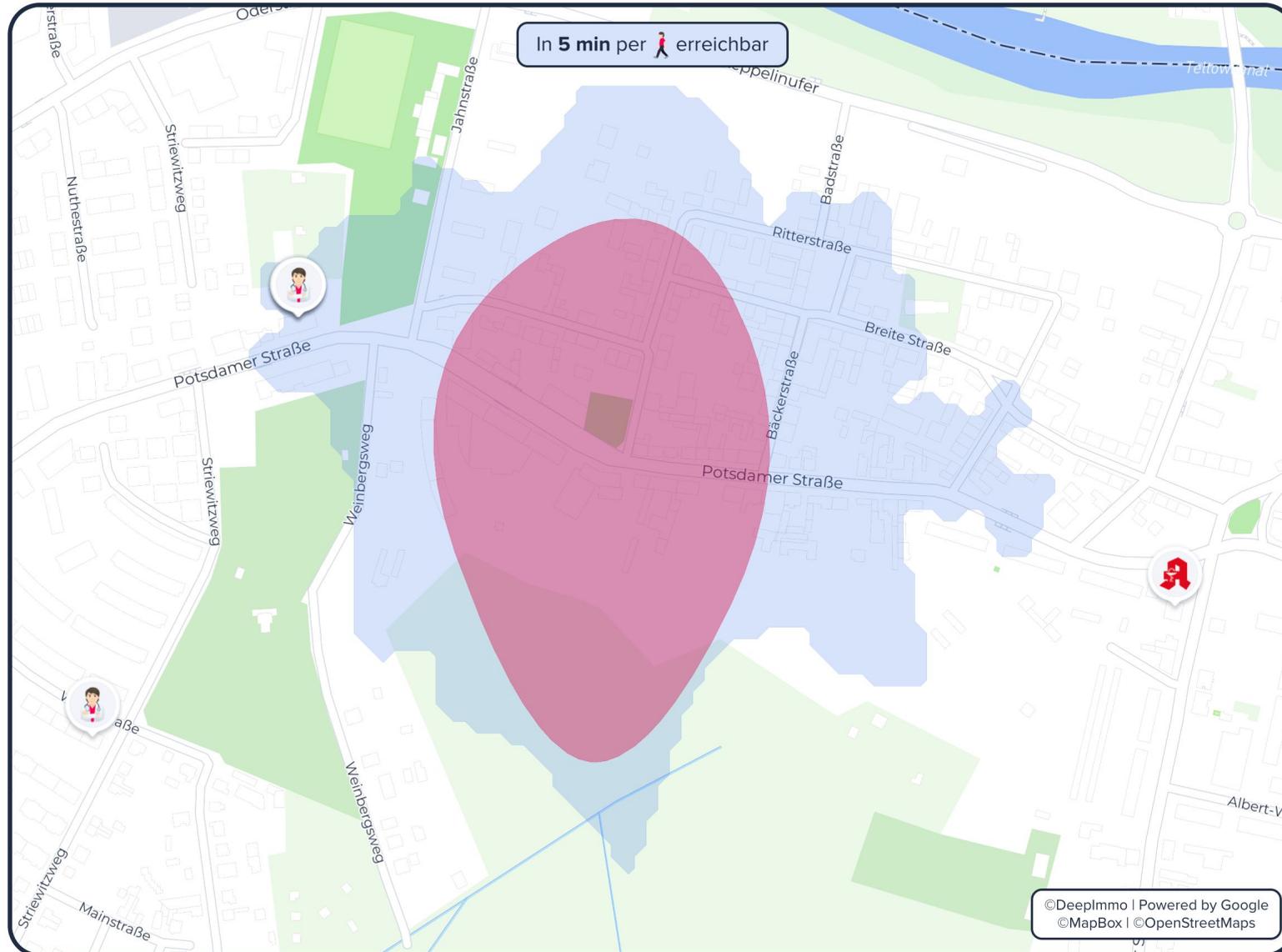
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

14513 Teltow

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte



Arztpraxis Dr. Barbara und Hans-Joachim Müller

5.0 Sterne • 15 Bewertungen



10 min
(826 m)



Dr. med. Barbara Ostermann

4.1 Sterne • 19 Bewertungen



5 min
(367 m)



MVZ Teltow

3.4 Sterne • 20 Bewertungen



5 min
(367 m)

Die nächsten Apotheken



Sonnen Apotheke

4.4 Sterne • 10 Bewertungen



5 min
(367 m)



Stadt-Apotheke Teltow

3.7 Sterne • 10 Bewertungen



8 min
(606 m)

Das nächste Krankenhaus



HELIOS Klinikum Emil von Behring

Privat • 16 Fachabteilungen



10 min
(3,7 km)

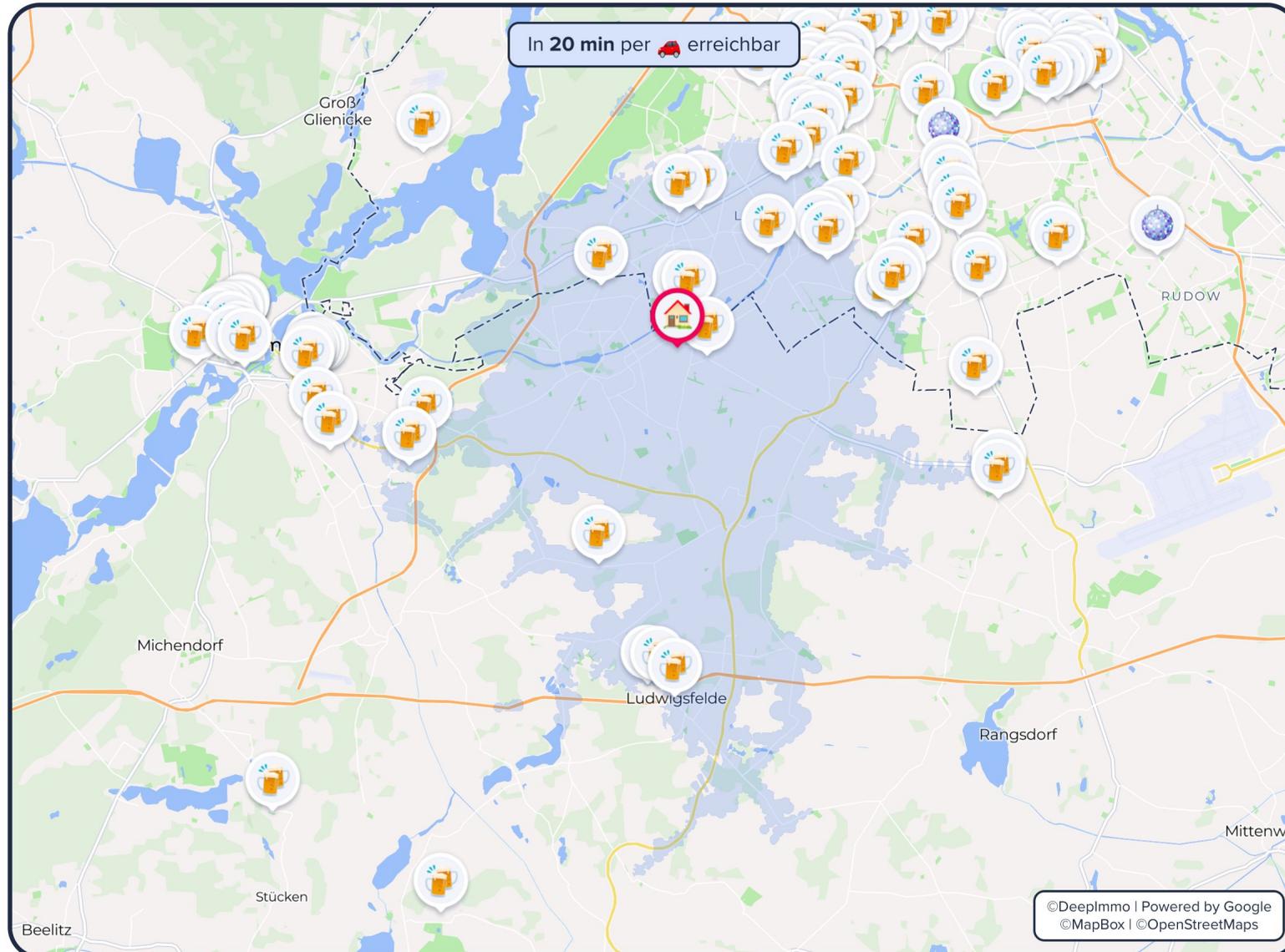
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Nightlife

Bars und Clubs

14513 Teltow

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Zig Zag Jazz Club Berlin

4.8 Sterne • 3389 Bewertungen • €€



27 min

(14,3 km)



Café Surf Inn

4.4 Sterne • 1167 Bewertungen • €€



18 min

(6,4 km)



Das Hotel Radio

4.6 Sterne • 1093 Bewertungen • €€



29 min

(17,3 km)

Die **beliebtesten Clubs**



SchwuZ Queer Club

4.1 Sterne • 742 Bewertungen • €€



41 min

(21,3 km)



Amber Suite

3.9 Sterne • 942 Bewertungen • €€



32 min

(18,8 km)



Havana Berlin

3.4 Sterne • 1788 Bewertungen • €€



32 min

(15,2 km)

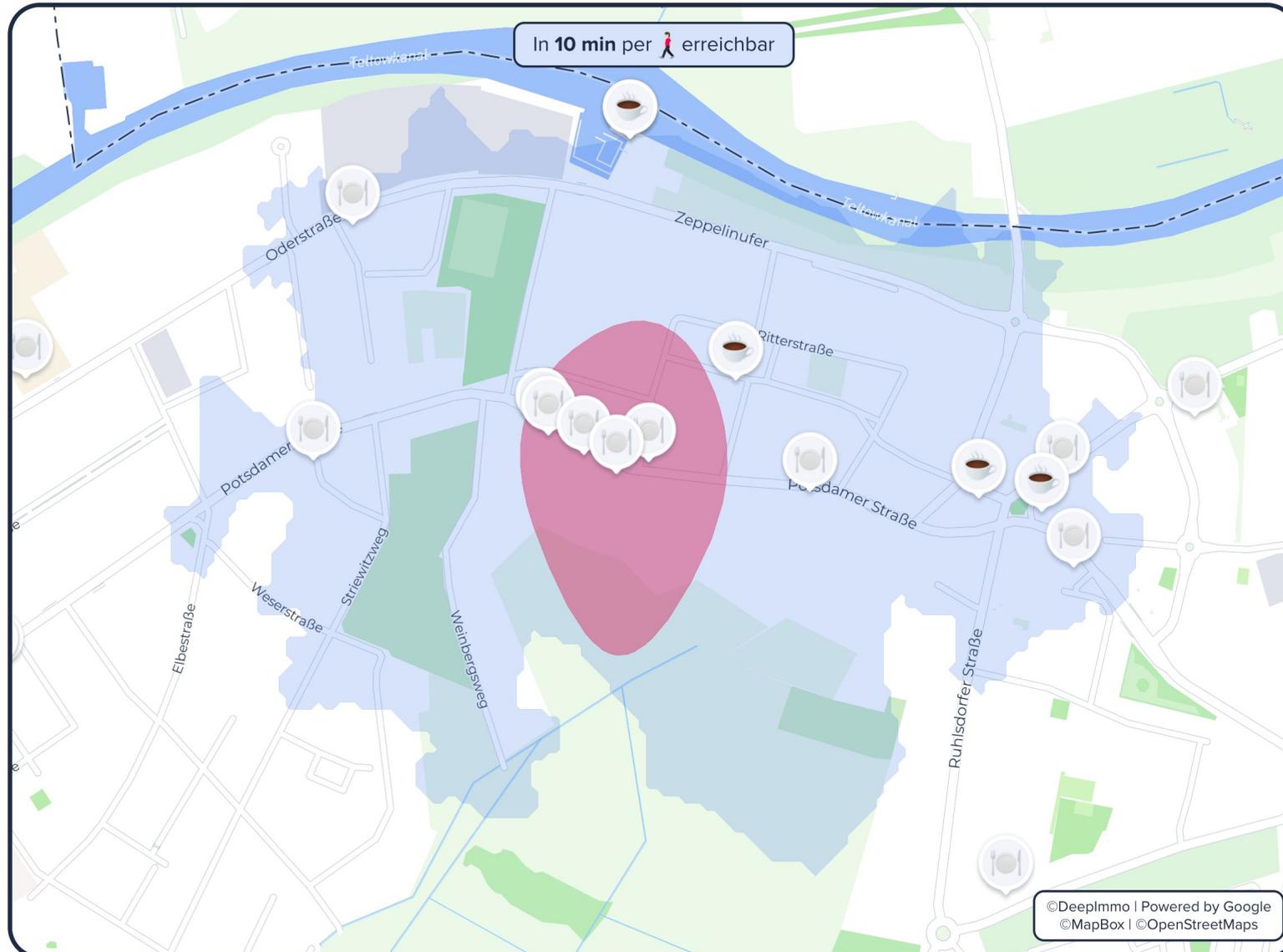
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

14513 Teltow

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Taverna Samos

4.6 Sterne • 639 Bewertungen • €€



< 3 min

(< 300 m)



Unami - Vietnamesisches Restaurant

4.6 Sterne • 721 Bewertungen • €€



9 min

(709 m)



Casa Mia

4.4 Sterne • 710 Bewertungen • €€



7 min

(560 m)

Die beliebtesten Cafés



Café Dreikäsehoch

4.2 Sterne • 1068 Bewertungen • €€



8 min

(591 m)



Bäckerei und Konditorei Thomas Neuendorff

4.4 Sterne • 204 Bewertungen • €€



4 min

(304 m)



Kleine Freiheit Teltow

4.5 Sterne • 245 Bewertungen



10 min

(790 m)

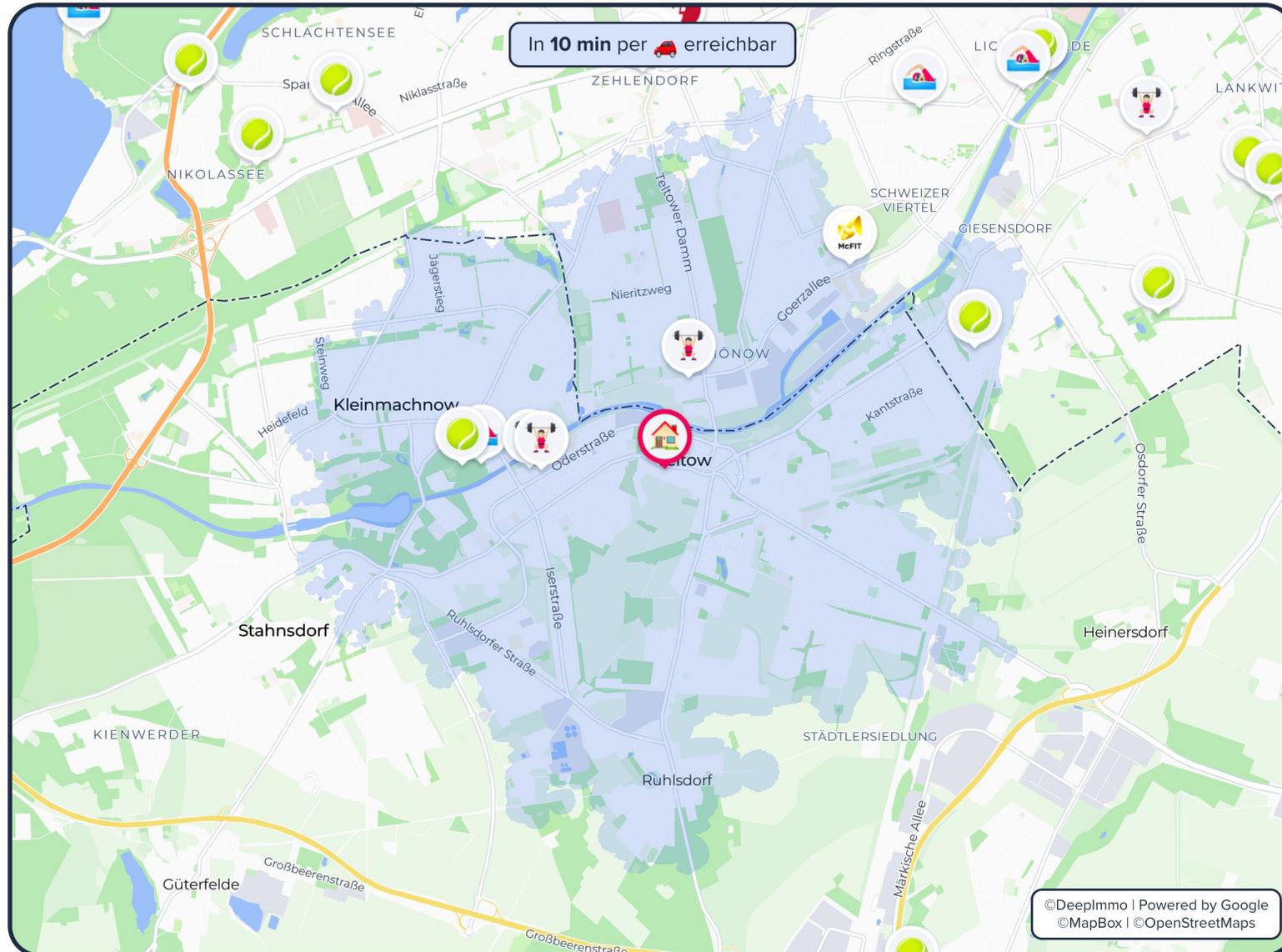
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

14513 Teltow

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freibad Kiebitzberge

2.9 Sterne



6 min

(2,4 km)



TC Kleinmachnow 1961 e.V.

3.6 Sterne • 5 Bewertungen



6 min

(2,6 km)



Lankwitzer Tennis-Club e.V.

4.7 Sterne • 6 Bewertungen



9 min

(3,7 km)



**GolfRange GmbH -
GolfRange Berlin-Großbeeren**

3.3 Sterne • 9 Loch • Greenfee: 37 - 45 €



12 min

(6,8 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



iFitnessClub
Teltow GmbH

4 min

(1,6 km)



Freiraum
Fitnessclub Teltow

5 min

(1,7 km)



GesuVita Health Club

5 min

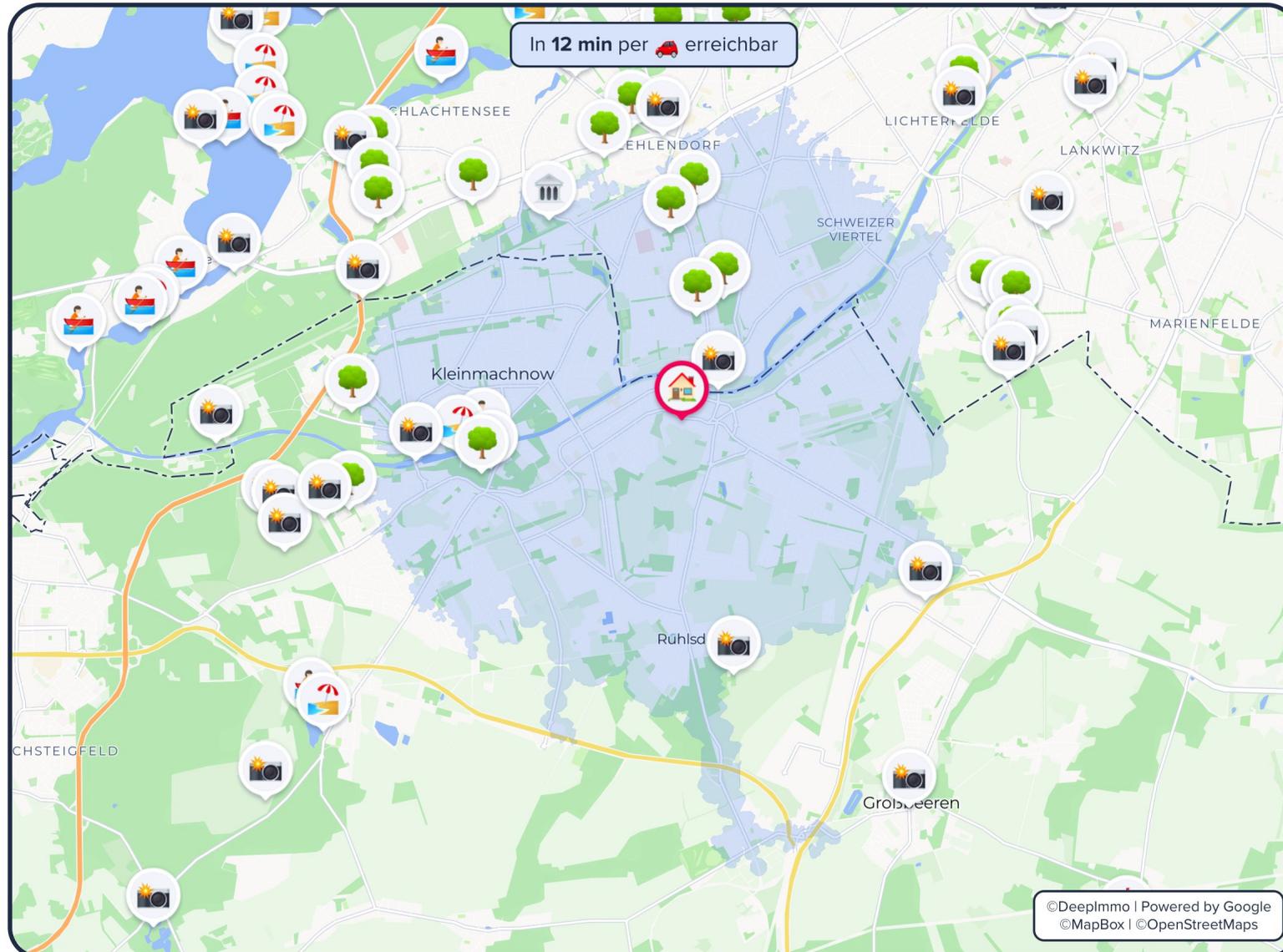
(1,7 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Diedersdorf keine zusätzlichen Infos	 21 min (13,6 km)
	Schleuse Kleinmachnow 4.4 Sterne • 1113 Bewertungen	 12 min (4,5 km)
	Flensburger Löwe 4.5 Sterne • 640 Bewertungen	 23 min (13,5 km)
	Museumsdorf Düppel keine zusätzlichen Infos	 12 min (5,6 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Heinrich-Laehr-Park	Elfiwiese	Schönower Park
7 min (2,1 km) 	7 min (2,2 km) 	9 min (3,2 km) 

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

14513 Teltow

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **51888300424**
Datum: **30.04.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

14513 Teltow

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0163 2703270

Schreiben Sie uns eine Mail:

hagen.bredfeldt@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.immobilien.postbank.de/schoeneberg

