

**Modernes, helles Reihenendhaus mit Gartenhaus und Carport  
in Lehrte**



**Herzlich Willkommen!**

Hier wohnen Sie in einem ruhigen Wohngebiet!  
Die angrenzenden Felder bieten erholsames Wohnen im Grünen!

**Objekt-Nr.:** 29399  
**Wohnfläche:** 132,11 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer inkl. Studiobereich  
**Grundstück:** ca. 300 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1997  
**Kaufpreis:** 390.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages, sind vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).

**Heller Wohnbereich mit bodentiefen Fensterelementen**



**Helles Dusch- und Wannenbad**



**Ausstattungsmerkmale :**

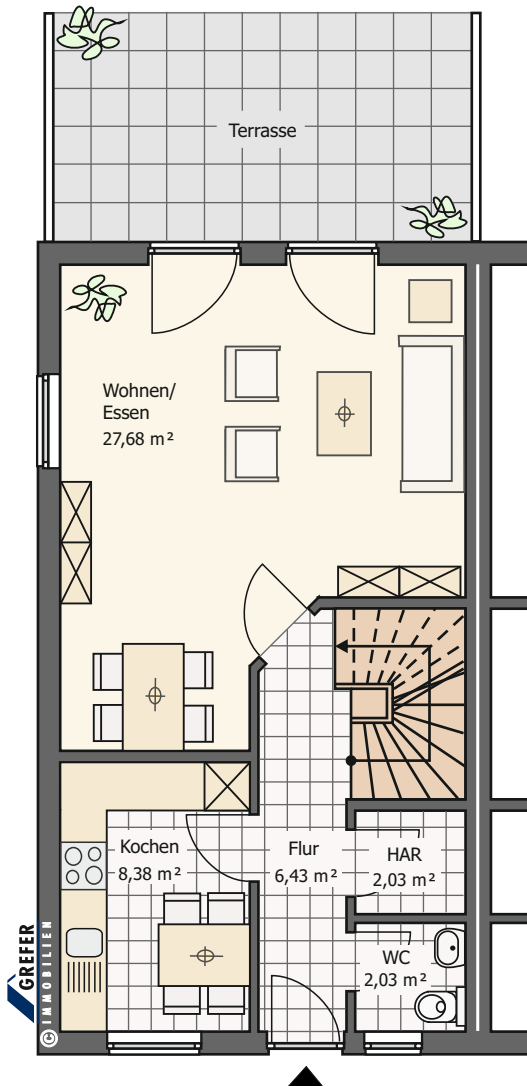
- Wohnbereich mit bodentiefen Fensterelementen
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Hauswirtschafts- und Abstellraum
- Gaszentralheizung (Bj. 2019)
- Energieverbrauchskennwert 85,6 kWh/(m<sup>2</sup> a), Effizienzklasse C
- Terrasse und pflegeleichter Garten mit Gartenhaus
- Carport und Stellplatz vorm Haus

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

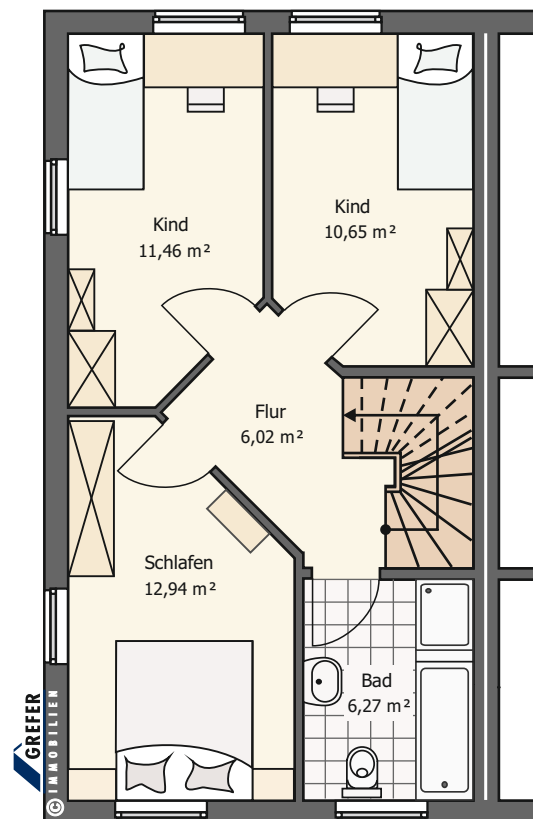
**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**



**Erdgeschoss**

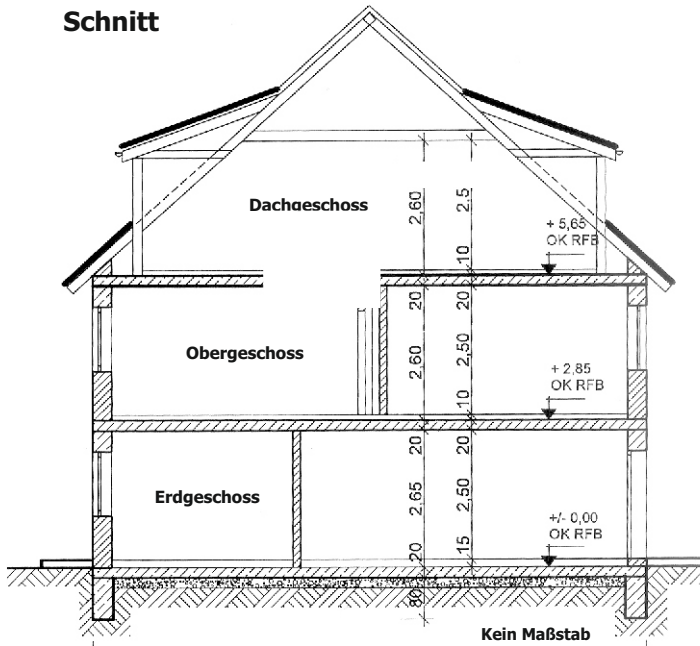


**Obergeschoss**

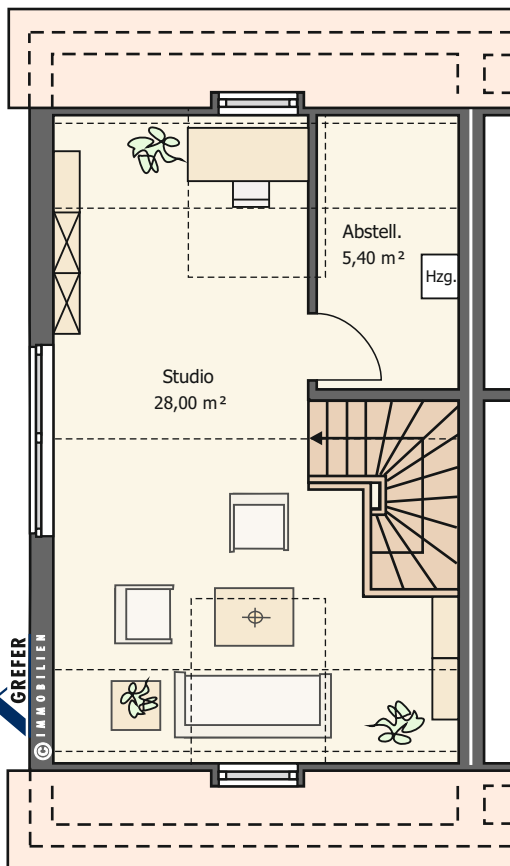


Maßstab ca. 1 : 100

**Schnitt**



**Dachgeschoss**



**Dachgeschoss - Umbauvorschlag!**

